| | |
|---|---|
| Projekto rengėjas | |
| | |
| Užsakovas | Vilniaus universitetas |
| Kultūros paveldo objektas | Unikalus objekto kodas: 819<br>Pilnas pavadinimas: Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas<br>Adresas: Kauno m. sav., Kaunas m., Muitinės g. 8,12,14/Karaliaus Mindaugo pr. 3<br>Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis) |
| VĮ Registrų centras duomenys | Pastatas -Mokslo įstaiga;1C2p; Adresas:Muitinės g.8/Naugardo g.1, Kaunas.<br>Unikalus Nr.- 1994-0020-0015.<br>Pastatas -Mokymo įstaiga;3C2p; Adresas:Muitinės g.6, Kaunas.<br>Unikalus Nr.- 1994-0020-0037.<br>Pastatas -Mokymo įstaiga;4C2p; Adresas:Muitinės g.6a, Kaunas.<br>Unikalus Nr.- 1994-0020-0048. |
| Projekto pavadinimas | Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).<br><br>**Adresas:** Muitinės g. 6 , 6ª , 8, Kaunas. |
| Projekto stadija | **Techninis projektas (laida B)** |
| Projekto dalis | **BENDROJI DALIS** |
| | Kaunas, 2023m. |

## Bendrosios dalies bylos turinys

| Nr. | Pavadinimas | Lapų kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 1. | Projekto sudėtis | 1 | |
| 2. | VUKHF bendrieji rodikliai | 1 | |
| 3. | VUKHF - B - BD aiškinamasis raštas | 9 | |
| 4. | VUKHF - B - BD bendroji techninė specifikacija | 11 | |
| 5. | Atliktų pritarimų suderinimų sąrašas | 1 | |
| 6. | Projektavimo užduotis. | 5 | |
| 7. | KPD sąlygos Muitinės g. 6, 6a, 8 Elektroninio dokumento nuorašas | 4 | |
| 8. | KPD sąlygos Muitinės g. 6, 6a, 8 2009 | 1 | |
| 9. | Geologinių tyrimų ataskaita | 28 | |
| 10. | Geologinių tyrimų vertinimo raštas | 1 | |
| 11. | KS pritarimas PP | 1 | |
| 12. | VU Kauno fak. PP | 25 | |
| 13. | Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams | 2 | |
| 14. | Tarplapis: **DOKUMENTAI** | 1 | |
| 15. | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 2 | |
| 16. | VU Muitinės 8 žemės sklypo. NTR išrašas | 4 | |
| 17. | Žemės planas VUKHF Muitinės g. 8 | 2 | |
| 18. | Valstybinės žemės panaudos sutartis VU | 2 | |
| 19. | NTR išrašas VU pastatų, Muitinės g. 2021-11-29 | 4 | |
| 20. | Kadastrinių matavimų byla Muitinės g. 6, 6A, 8 | 91 | |
| 21. | Apskrities viršininko sutikimas 2008 | 1 | |
| 22. | VDA ir liuteronų sutikimai | 2 | |
| 23. | Paveldosaugos specialiosios ekspertizės aktas Nr. EYP-02-2010-02 | 1 | |
| 24. | Projekto bendrosios ekspertizės aktas Nr. 143-27_10_1_2010 | 3 | |
| 25. | Statybos leidimas Nr. LNS-21-100517-00427 | 4 | |
| 26. | Statybos užbaigimo aktas SUA-1232-15.34 | 5 | |
| 27. | Tarplapis: **GRAFINĖ DALIS** | 1 | |
| 28. | Sklypo planas M 1 : 500 | 1 | |
| 29. | Rūsio planas M 1 : 200 | 1 | |
| 30. | Pirmo Aukšto planas M 1 : 200 | 1 | |
| 31. | Antro aukšto planas M 1 : 200 | 1 | |
| 32. | Pastogės aukšto planas M 1 :200 | 1 | |
| 33. | Stogo planas M 1 :200 | 1 | |
| 34. | Pjūvis 1 - 1 M 1:100 | 1 | |
| 35. | Pjūvis 2 - 2 M 1:100 | 1 | |
| 36. | Pjūvis 3 – 3; 6 - 6 M 1 : 100 | 1 | |

| Nr. | Pavadinimas | Lapų kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 37. | Pjūvis 8 – 8 M 1 : 100 | 1 | |
| 38. | Pjūvis 9 – 9 M 1 : 100 | 1 | |
| 39. | Fasadai ašyse 18-76, G8-A8 , A8-G8 M 1 : 200 | 1 | |
| 40. | Fasadas ašyse 66-18, B8-E8, G8-B8.pdf M 1 :200 | 1 | |
| 41. | Fasadai ašyse A6-O6 , L6-A6 M 1 : 200 | 1 | |
| 42. | Tarplapis: **STATINIO KONSTRUKCIJOS** | 1 | |
| 43. | Aiškinamasis raštas | 1 | |
| 44. | Statinio konstrukcijos brėžiniai | 10 | |
| 45. | Tarplapis: **ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS** | 1 | |
| 46. | Aiškinamasis raštas | 6 | |
| 47. | Šildymo, Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies brėžiniai | 4 | |
| 48. | Tarplapis: **VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS** | 1 | |
| 49. | Aiškinamasis raštas | 3 | |
| 50. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies brėžiniai | 4 | |
| 51. | Tarplapis: **ELEKTROTECHNIKOS DALIS** | 1 | |
| 52. | Aiškinamasis raštas | 4 | |
| 53. | Elektrotechnikos dalies brėžiniai | 6 | |
| 54. | Tarplapis: **GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS** | 1 | |
| 55. | Aiškinamasis raštas | 2 | |
| 56. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies brėžiniai | 1 | |
| 57. | Tarplapis: **PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO DALIS** | 1 | |
| 58. | Aiškinamasis raštas | 3 | |
| 59. | Procesų valdymo ir automatizavimo dalies brėžiniai | 3 | |
| 60. | Tarplapis: **ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS** | 1 | |
| 61. | Aiškinamasis raštas | 2 | |
| 62. | Elektroninių ryšių (Telekomunikacijų) dalies brėžiniai | 2 | |

**Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).**
**Adresas:** Muitinės g. 6 , 6[a] , 8 /Naugardo g.1, Kaunas.

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr | Žymuo | Sudėtis, komplektavimas | Tomo Nr. |
|---|---|---|---|
| | **TECHNINIS PROJEKTAS –B- laida** | | |
| 1. | VUKHF-2021-TP.B- BD. | **Techninis projektas. Bendroji dalis.** | I |
| 2 | VUKHF-2021-TP.B- SP. | **Techninis projektas. Sklypo plano dalis.** | II |
| 3 | VUKHF-2021-TP.B- GS. | **Techninis projektas. Gaisrinės saugos dalis.** | III |
| 4 | VUKHF-2021-TP.B- SA. | **Techninis projektas. Architektūros dalis** | IV |
| 5 | VUKHF-2021-TP.B- SK. | **Techninis projektas. Konstrukcijų dalis** | V |
| 6 | VUKHF-2021-TP.B- ŠVOK. | **Techninis projektas. Šildymo - vėdinimo dalis** | VI |
| 7 | VUKHF-2021-TP.B- VN. | **Techninis projektas. Vandentiekio – nuotekų dalis** | VII |
| 8 | VUKHF-2021-TP.B- E. | **Techninis projektas. Elektrotechnikos dalis** | VIII |
| 9 | VUKHF-2021-TP.B- GSS. | **Techninis projektas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo** | IX |
| 10 | VUKHF-2021-TP.B- PVA. | **Techninis projektas. Procesų valdymo ir automatizavimo dalis** | X |
| 11 | VUKHF-2021-TP.B- ER. | **Techninis projektas. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis** | XI |
| 12 | VUKHF-2021-TP.B- SO. | **Techninis projektas. Statybos darbų organizavimas** | XII |
| 13 | VUKHF-2021-TP.B- SSK. | **Techninis projektas. Statybos skaičiuojamosios kainos dalis** | XIII |

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

Tvirtinu: .....

.....

(Atsakingas užsakovo atstovas, pareigos, pavardė, vardas, parašas data.)

A.V.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| **Pavadinimas** | **Mato vnt.** | **Kiekis** | **Pastabos** |
|---|---|---|---|
| 1. sklypo plotas | $m^2$ | 2902 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 105 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 53 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| | | Esamas | Projektuojamas | |
| **II. PASTATAI** | | | | |
| **2.1. Negyvenamieji pastatai: Muitinės g. 6, 6a, 8** | | | | |
| 2.1.1. bendrasis plotas: | $m^2$ | 2488,83 | 2390.95 | |
| 2.1.1.1. pagrindinis | $m^2$ | 1592,68 | 1775.25 | |
| 2.1.1.2. pagalbinis | $m^2$ | - | 616.2 | |
| 2.1.2. pastato tūris | $m^3$ | 12500 | 12500 | |
| 2.1.3. aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 | |
| 2.1.4. pastato aukštis | m | 14,48 | 14,48 | |
| 2.1.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 2.1.6.energetinio naudingumo klasė | | | B;C. | |
| 2.1.7.pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | D | |
| **2.2. Muitinės g. 6 : 3c2/p** | | | | |
| 2.2.1. bendrasis plotas: | $m^2$ | 765,01 | 702.09 | |
| 2.2.1.1. pagrindinis | $m^2$ | 406,94 | 420.61 | |
| 2.2.1.2. pagalbinis | $m^2$ | - | 281.48 | |
| 2.2.2. pastato tūris | $m^3$ | 3702 | 3702 | |
| 2.2.3. aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 | |
| 2.2.4. pastato aukštis | m | 14,48 | 14,48 | |
| 2.2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 2.2.6.energetinio naudingumo klasė | | | B | |
| 2.2.7.pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | D | |
| 2.2.8. statinio užimtas žemės plotas | $m^2$ | 318 | 318 | |
| **2.3. Muitinės g. 6a : 4c2/p** | | | | |
| 2.3.1. bendrasis plotas: | $m^2$ | 814,83 | 796.46 | |
| 2.3.1.1 pagrindinis | $m^2$ | 563,67 | 622.62 | |
| 2.3.1.2 pagalbinis | $m^2$ | - | 173.84 | |
| 2.3.2. pastato tūris | $m^3$ | 3916 | 3916 | |
| 2.3.3. aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 | |
| 2.3.4. pastato aukštis | m | 14,48 | 14,48 | |
| 2.3.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 2.3.6.energetinio naudingumo klasė | | | C | |
| 2.3.7.pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | D | |
| 2.3.8. statinio užimtas žemės plotas | $m^2$ | 320 | 335 | |
| **2.4. Muitinės g. 8 : 1c2/p** | | | | |
| 2.4.1. bendrasis plotas: | $m^2$ | 908,99 | 892.4 | |
| 2.4.1.1. pagrindinis | $m^2$ | 619,07 | 732.02 | |
| 2.4.1.2. pagalbinis | $m^2$ | - | 160.38 | |
| 2.4.2. pastato tūris | $m^3$ | 4882 | 4882 | |
| 2.4.3. aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 | |
| 2.4.4. pastato aukštis | m | 14,48 | 14,48 | |
| 2.4.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 2.4.6.energetinio naudingumo klasė | | | C | |
| 2.4.7.pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | D | |
| 2.4.8. statinio užimtas žemės plotas | $m^2$ | 398 | 398 | |

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

**BENDROSIOS DALIES DALIES SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS; KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

### 1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis
2. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Kadastrinių matavimų byla Muitinės g. 6, 6A, 8
4. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
5. Sklypo planas
6. Sklypo topo nuotrauka

### 1.2. .PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

| Eil. Nr. | Numeris/kodas | Pavadinimas |
|---|---|---|
| **LR ĮSTATYMAI, NUTARIMAI** | | |
| 1. | | LR Statybos įstatymas |
| 2. | | LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas |
| 3. | | LR Aplinkos apsaugos įstatymas |
| 4. | | LR Žemės įstatymas |
| 5. | | LR Teritorijų planavimo įstatymas |
| 6. | | LR Atliekų tvarkymo įstatymas |
| 7. | | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| **TECHNINIAI REGLAMENTAI** | | |
| 1. | STR 1.01.01:2005 | Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai |
| 2. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 3. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 4. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 5. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 6. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 7. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 8. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 9. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 10. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ |
| 11. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |

| | | |
|---|---|---|
| 12. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| 13. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| 14. | STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| 15. | STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (galiojo rengiant 0 laidą , realizuota rekonstrukcijos procese. ) |
| 16. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| 17. | STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos , stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| 18. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 19. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| 20. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 21. | STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas |
| 22. | STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| 23. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| 24. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| 25. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| 26. | HN 129:2012 | „Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ |
| 27. | HN 24:2023 | „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ |
| 28. | HN 33:2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |
| 29. | STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |
| **HIGIENOS NORMOS, APRAŠAI** | | |
| 1. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| 2. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas |
| 3. | HN 69:2003 | Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose |
| **PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS TEISĖS AKTAI** | | |
| 1. | Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 2. | Nr. 1-14 | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės |
| **ISO STANDARTAI** | | |
| 1. | ISO 21542:2011 | Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas |
| **LIETUVOS STANDARTAI** | | |
| 1. | LST 1516 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |

**UAB “ Erdvės norma “ naudojo legalią programinę įrangą:**

| Nr. | Programos licenzijos |
|---|---|
| 2. | **BricsCAD** Classic 17 English |
| 3. | **SketchUP Pro** 2018 Commercial |
| 4. | **Microsoft Office** Home & Business 2016 P2 (EN): Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook |
| 5. | **Nitro PDF Pro** 11 |

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS;

**2.1. STATINIO STATYBOS VIETA.** Pastatas yra vidurio Lietuvoje , Kauno miesto senamiestyje. Pastatas stovi horizontaliame reljefe. Perkrytis per visą sklypo ilgį yra 0.42m , nuo 28.37iki 28.79 altitudžių.

Klimatas žemyninis. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ vidutinė oro temperatūra Kaune sausio mėn. -5° C, liepos mėn. +17,4°C, metinė - +6,6°C. Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9°C, absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 630mm (min. – 31 mm, max. – 80 mm);

**2.2. STATYBOS RŪŠIS. R**ekonstrukcija

**2.3. STATINIO PASKIRTIS. M**okymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)

**2.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS :**

Pastatas Muitinės g. 6 ; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 3c2/p .

Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)

Pastatas Muitinės g. 6a; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 4c2/p.

Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Pastatas Muitinės g. 8; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 1c2/p.
Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Pastatas kultūros vertybė.

**2.5. STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA.** Pastatas yra kultūros vertybė . Ypatingasis statinys.

**2.6. STATYTOJA:** Vilniaus universitetas.

**2.7. PROJEKTUOTOJAS:**

**2.8. STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS:** Universiteto nuosavos lėšos.

**3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);**

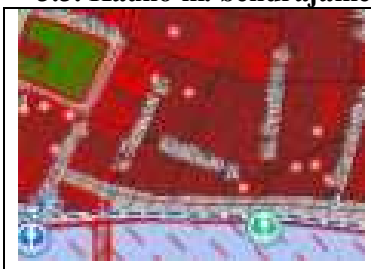
**3.1. ŽEMĖS SKLYPAS:**

Adresas – Kaunas, Muitinės g. 8;
Unikalus kadastro nr. 4400-4523-6953;
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo plotas – 0,2902ha.
Savininkas – Lietuvos respublika, a.k. 111105555
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė : patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministrijos , a.k. 188704927
Sudaryta panaudos sutartis Nr. 8SUN-42-(14.8.53) , panaudos gavėjas – Vilniaus universitetas, a.k. 211950810; Plotas – 0.1707ha;
Sklypui suformuotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0774ha.
XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0331ha.
XXVII Saugotini želdiniai ( medžiai ir krūmai ), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 2vnt.
XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,2902ha.
IX Dujotekių apsaugos zonos – 0,0097ha.
VI Elektros linijų apsaugos zonos -0,0276ha.
I Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,004ha.
Detalusis planas nėra parengtas.

**3.2. Gretimas sklypo užstatymas:**

Sklypas yra Muitinės ir Naugardo g. sankryžoje. Tame pačiame sklype , pietinėje pusėje yra liuteronų bažnyčia.Vakarinėje pusėje Pastatas Muitinės g. 6 glaudžiasi prie pastato Muitinės g. 4. , kuriame įsikūrę Dailės akademijos Kauno fakultetas .

**3.3. Kauno m. bendrajame plane nustatyti reglamentai šiam sklypui:**



**Miesto centro teritorija**
***Mišrios Senamiesčio***, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, ***visuomeninė,*** valdymo, administravimo ir komercinė veikla.
**Galimos Žemės paskirtys ir naudojimo būdai:**
Kitos paskirties: ***Gyvenamosios teritorijos ; Visuomeninės paskirties teritorijos;***
Komercinės paskirties objektų teritorijos ; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ; Bendro naudojimo teritorijos ;Atskirųjų želdynų teritorijos ; Rekreacinės teritorijos ; Teritorijos krašto apsaugos tikslams;
Konservacinės paskirties
**Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)**
***Senamiesčio*** ir Naujamiesčio teritorijų ***UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais.*** Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).

Šiuo projektu bendroji pastatų paskirtis nekeičiama, aukštingumas nekeičiamas, nekeičiami fasadai , jų išraiška. užstatymo tankumas nekeičiamas. Įrengiant patalpas pastogėse nežymiai sumažėja bendrasis plotas bei užstatymo intensyvumas .

**4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS;**

**4.1.** Pastatai statyti XVI-XIXa. Devintajame dežimtmetyje pastatai restauruoti ir pritaikyti Vilniaus universiteto poreikiams Pastatytas naujas korpusas Muitinėsg. 6a.
2011m. pastatas rekonstruotas pagal projekto -0- laidą . Statybos užbaigimo aktas surašytas 2011-06-27d.komisija konstatavo kad rekonstravimo darbai baigti. Pastatū būklė gera, fasadai survarkyti nudažyti . Atlikti pastato ( kultūros vertybės Muitinės g. 8 tavrkybos darbai.)
Pastatai atitinka savo funkcine paskirtį ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.
2011m. buvo parengtas : Vilniaus universiteto Kauno humanitarinis fakultetas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas. Gautas Kauno m. savivaldybės pritarimas. Šis projektas buvo realizuotas natūroje, stoglangiai įrengti.
Pastogės patalpos pabaigtos įrengti 2013-01-31d.
Liko neįgyvendintas antrasis -0- laidos projekto etapas - pastato pritaikymas ŽN.
Šiuos darbus – lifto įrengimą, sanmazgų ir kitų patalpų pritaikymą ŽN numatoma atlikti pagal šį projektą ( -B-laidą.)

**4.2. GEOLOGINIAI TYRIMAI atlikti** 2023 m. KOVAS
Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 42802-2023
Tyrimų indentifikavimo numeris įmonės registre – 23005.
Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

**5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA;**

**5.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS :**
Pastatas Muitinės g. 6 ; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 3c2/p .
Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Pastatas Muitinės g. 6a; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 4c2/p.
Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Pastatas Muitinės g. 8; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 1c2/p.
Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Pastatas kultūros vertybė.

**5.2. PASTATO PATALPŲ PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI:**
Pastato Muitinės g. 8 pirmajame aukšte administracinės patalpos . Pastatų Muitinės g. 6 ir 6a pirmuosiuose aukštuose auditorijos ir kabinetai. Pastatų kompleksas antrojo aukšto lygyje susijungia koridoriais į bendrą visumą. Šiame aukšte - auditorijos ir kabinetai. Pastatų pastogės koridoriais susijungia į bendrą visumą. Šiame aukšte dėstytojų ir momslinių bendradarbių kabinetai , yra dvi auditorijos. Pastatų komplekse yra 3 laiptinės , kurios užtikriną vientisą patalpų funkcionavimą. Šioje projekto laidoje numatoma įrengti liftą , kas pagerins funkcinius ryšius ir sudarys palankias sąlygas ŽN.
Patalpų aukščiai:
Rūsio patalpų aukštis – 3.05; 2.52; 2.20m
Pirmajame aukšte patalpų aukštis – 2.78;2.83;3.07; amfiteatrinė auditorija – 7.23m.
Antrajame aukšte (administracijos) aukšte – 3.58; 3.69; 3.82m.
Pastogės patalpose aukštis kintamas
Aukščiai sužymėti Pjūviuose

**6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;**

6.1. 2011m. pastatas rekonstruotas pagal projekto -0- laidą . Statybos užbaigimo aktas surašytas 2011-06-27d.komisija konstatavo kad rekonstravimo darbai baigti. Pastatū būklė gera, fasadai survarkyti nudažyti . Atlikti pastato ( kultūros vertybės Muitinės g. 8 tavrkybos darbai.)

Pastatai atitinka savo funkcine paskirtį ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.
2011m. buvo parengtas : Vilniaus universiteto Kauno humanitarinis fakultetas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas. Gautas Kauno m. savivaldybės pritarimas. Šis projektas buvo realizuotas natūroje, stoglangiai įrengti.
Pastogės patalpos pabaigtos įrengti 2013-01-31d.
Liko neįgyvendintas antrasis -0- laidos projekto etapas - pastato pritaikymas ŽN.
Šiuos darbus – lifto įrengimą, sanmazgų ir kitų patalpų pritaikymą ŽN numatoma atlikti pagal šį projektą ( -B- laidą.)

Pastato visos inžinerinės sistemos įrengtos ir atnaujintos rekonstrukcijos metu.

**7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**;

Į sklypą transportų patenkama iš Karaliaus Mindaugo krantinės , per Dailės akademijos sklypą. Kitas patekimas yra iš Muitinės g. per įvažą . čia gali įvažiuoti ribotų gabaritų transportas . Kiemo dangos ir inžineriniai tinklai yra pilnai įrengtį ir šioje projektavimo stadijoje nepertvarkomi. Trasporto judėjimas nurodytas sklypo plane.

**8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;**

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelės aptvėrimui naudojama statybinė tvora žemės sklypo ribose. Kadangi mokymo procesas negali būti pertraukiamas , turi būti įrengiami uždari , dengti saugūs praėjimai studentams . Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti gretimais privažiavimais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Kadangi projektuojama rekonstrukcija veikiančiame pastate, numatomi nedideli statybinių atliekų kiekiai, kurie turi buti išvežami pagal sutartį su įmone, atsakinga už Kauno miesto švarą. . Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Galimas trumpalaikis elektros ir vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie magistralinių tinklų metu.

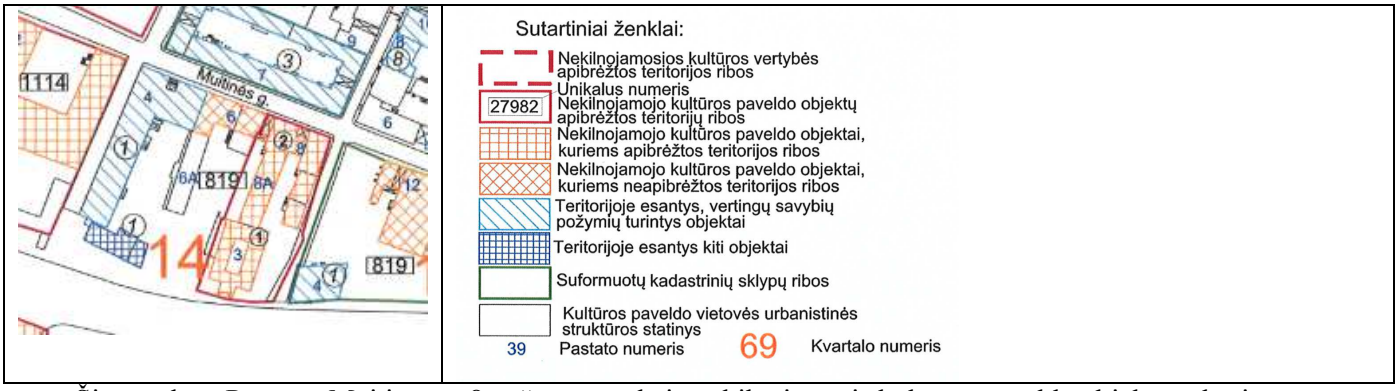
Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;**

**9.1 Kultūros paveldas departamento registro duomenys :**
Unikalus objekto kodas - 819
**Pilnas pavadinimas** Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas
**Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Muitinės g. 8,12,14 / Kauno miesto sav., Karaliaus Mindaugo pr. 3
**Įregistravimo registre data** 1992-04-30
**Statusas** Registrinis
**Rūšis** Nekilnojamas
**Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
**Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AtR73
**Amžius** XV-XIX a., 1683-1851
**Teritorijos KVR objektas:** 2000.00 kv. m
**Dokumentai**
Teritorijos ribų planas; Nr: PL-819; Planas, 1996 m. Planas, 1996 m.
Lietuvos TSR Ministrų Tarybos nutarimas; 1972-07-28; Nr: Nr. 259;

**9.2. Sklypas patenka į** Kauno Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171, buvęs kodas U15) teritoriją

Rajono lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patv. LR KM 2010-12-14 įsak. Nr. ĮV-680.




Šiame plane Pastatas Muitinės g. 8 pažymėtas , kaip nekilnojamasis kultūros paveldo objektas , kuriam apibrėžtos teritorijos ribos. Pastatas Muitinės g. 6 – pažymėtas kaip nekilnojamasis kultūros paveldo objektas , kuriam neapibrėžtos teritorijos ribos. Pastatas Muitinės g. 6 nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Pastatas Muitinės g. 8 yra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, Jam suteiktas unikalus objekto kodas – 819, pilnas pavadinimas - Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas. Vertingosios šio objekto savybės – nenustatytos.

## 10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Prieigos ir pastato aplinka, tamsiu paros metu apšviečiama nuo ant pastato fasado įrengtų šviestuvų. Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

## 11. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Pastatas Muitinės 8 yra registrinė kultūros vertybė - Unikalus objekto kodas – 819. Visas kompleksas yra įsikūręs senuose pastatuose .Projektuojant šio pastato rekonstrukciją teko derinti labai griežtus Kultūros vertybių apsaugos departamento reikalavimus su STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“ reikalavimais. Ypač sudėtinga buvo rasti vietą vertikaliam žmonių su negalia judėjimui t.y. parinkti racionaliausią vietą liftui. Lifto vieta parinkta taip ,kad tenkintū funkcinius reikalavimus , nepažeistų Kultūros vertybės vertingųjų savybių. Pastate užtikrinta galimybė ŽN laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai pritaikyti (ŽN).

Pagrindinių įėjimų durys yra dvi. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiamos lygios aikštelės, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Patekimui į pastatą dangų aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN judėjimo trasų dangos turi būti neslidžios, įstiklintos durys, vitrinos ir kitokie stiklo elementai 1,2-1,6 m aukštyje nuo grindų turi būti pažymėtos ryškia juosta. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Teritorija sutvarkyta 1990m. ir šiuo metu jos pertvarkymas nenumatomas.

Į pastatą patenkama naujai įrengiama nuožulna ( pandusu). Pirmojo aukšto koridoriai pritaikyti ŽN , kuriais patenkama į liftą. 2a. ŽN pasiekia visas patalpas . Koridoriuose įrengiamos nuožulnos. Pastoginiame aukšte yra įrengtas keltuvas – laiptai , papildomai įrengiamas dar vienas antlaiptinis keltuvas.

Reikalavimai ŽN sanmazgo įrangai : Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę, pageidautina su automatinio užsidarymo mechanizmu arba su specialia durų uždarymo iš vidaus rankena. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų

džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazo vandens nuleidimo įtaisai

Informavimas:

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Įgyvendinus visus šiuos reikalavimus pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Projekte įgyvendinti STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“ reikalavimai.

## 12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Sklype inžineriniai tinklai nejudinami, paliekami esami.

## 13. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

Pastatų komplekso energetinė renovacija atlikta

Pastato Muitinės g. 6 energinio naudingumo klasė: B; Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0246/0

Pastato Muitinės g. 6a energinio naudingumo klasė: C; Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0248/0

Pastato Muitinės g. 8 energinio naudingumo klasė: C; Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. Nr. 1994-0020-0015,

## 14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir studentams. Užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Aukštosios mokyklos patalpos, remiantis Lietuvos higienos normos HN 129:2012 „Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatais, suprojektuotos taip, kad atitiktų visus keliamus bendruosius sveikatos saugos reikalavimus.

Aukštosios mokyklos pastogės aukšte esančios patalpos:

1. Auditorijos – 6*-M.2
2. Techninės patalpos – 8-M.3, 8-M.8, 6-M.2, 6*-M.3, 6*-M.5, 6a-M.3 ( ventiliacinės įrangos patalpos)
3. Kompiuterių klasės – 6a-M.1
4. Kabinetai – 8-M.1, 8-M.2, 8-M.6, 8-M.10, 8-M.11, 8-M.12, 8-M.13, 8-M.14,

6-M.9, 6a-M.2.

Auditorijos yra švietimo ir mokslo paskirties patalpos, skirtos studentų lavinimui ir švietimui, patalpose nebus vykdomi jokie specifinių technologinių procesų reikalaujantys darbai, o patalpos suprojektuotos taip, jog atitiktų Lietuvos higienos normos HN 129:2012 „Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatuose III, IV, V, VI dalyse keliamus reikalavimus.

Kompiuterių klasės – mokymo paskirties patalpos, suprojektuotos taip, kad atitiktų visus HN 129:2012 nuostatų dalyje IV. „Patalpos ir jų įrengimas“ 10 – 10.6.2 punktuose keliamus darbo vietų įrengimo, III, V ir VI dalyse išvardintus keliamus reikalavimus.

Kabinetai yra aukštosios mokyklos darbuotojams skirtos darbo patalpos, kuriose nėra numatoma ir nebus vykdomi jokie specifinių technologinių procesų reikalaujantys darbai.

Techninės patalpos – numatomos ventiliacijos kameroms, patalpose nebus vykdomi jokie specifinių technologinių procesų reikalaujantys darbai. Triukšmo lygis ribojamas izoliacinėmis medžiagomis . Vėdinimo sistemose ant ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose.

Liftas suprojektuotas taip , kad būtu atskirtas nuo mokymo patalpų konstrukcinėmis sienomis ir kitomis techninėmis patalpomis. Lifto holai atskirti durimis nuo bendrųjų koridorių , tiesiogiai nesisieja su mokymo paskirties patalpomis. Liftai įrengiami pagal techninį reglamentą „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. 28-785; 2006, Nr. 26-877);

Inžinerinės sistemos turi būti įrengtos taip , kad atitiktu Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus ( Aktuali redakcija nuo 2018-02-14. 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604, Vilnius;) ir Statybos techninį reglamento STR 2.09.02:2005 ”Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus (Aktuali redakcija nuo 2022-07-29. 2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289, Vilnius;)

Karšto vandens paruošimas, užtikrinant legioneliozės profilaktiką yra nurodytas VN dalies aiškinamojo rašto bendrojoje dalyje. „Karštas T3 Vandentiekis“ – Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė nei 50°C (Išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant galimybę ruošiant karštą vandenį vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Skirstomieji vamzdynai numatomi iš aukšto slėgio pex vandentiekio vamzdžių Dn16, Dn20, kurie klojami grindyse/prie sienų (apdengiant gipso-kartono plokštėmis), montuojami šiltinančiuose apvalkaluose atitinkančiuose vamzdyno skersmenį.

Projektuojamose patalpose nenumatomi stacionarūs triukšmo šaltiniai, kurių skleidžiamas triukšmas viršytu didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius visuomeninės paskirties pastatuose. Kaip reglamentuojama Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės nuostatomis.

| **Eil. Nr.** | **Objekto pavadinimas** | **Paros laikas *** | **Ekvivalentinis garso slėgio lygis ($L_{AeqT}$), dBA** | **Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{AFmax}$), dBA** |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 2. | Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas | – | 45 | 55 |

Inžinerinė įranga ventkamerose turi būti parinkta taip , kad įskaitant atitvarų garso izoliaciją , mokymo patalpose būtu garantuotas ne didesnis triukšmo dydis nei 45dB

Todėl neigiama įtaka sveikatai dėl stacionarių triukšmo šaltinių poveikio - neprognozuojama.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus reikalinga parengti aplinkos tyrimų planą jį suderinti su nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentu.

Prognozuojami tyrimai :

1. Triukšmo

2. Mikroklimato
3. Apšvietos
4. Karšto vandens temperatūros matavimai

| Eil. Nr. | Fizikinio veiksnio pavadinimas | Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris. |
|---|---|---|
| 1. | Triukšmo lygio matavimai | LST ISO 1996 – 1 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros LST ISO 1996-2 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas. |
| | | LST EN ISO 16032:2004 „Akustika statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Eksperimentinis metodas“ |
| 2. | Mikroklimato rodikliai (Temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė) | Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ |
| 3. | Dirbtinio apšvietimo rodiklių nustatymas. | Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ |
| 4. | Karšto vandens matavimai tolimiausiame taške. | Vadovaujantis higienos normų HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX sk., HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ II sk. nuostatatomis. |

**Sanitarinių prietaisų pastogėje skaičiavimas :**

Visame komplekse samnazgai suprojektuoti Projekto „Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas“ - 0 – laidos sprendiniuose. Šioje laidoje papildomai numatomi sanmazgai pastogėje , kur keičiama patalpų paskirtis.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimai.

Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

| Įrenginio pavadinimas | Vyrų ne daugiau kaip | Moterų ne daugiau kaip |
|---|---|---|
| 1 unitazas | 18 | 12 |
| 1 pisuaras | 18 | – |
| 1 bidė (higieninis dušas) | – | 14 |

Skaičiavimas:

Viso projekte numatytos 21 darbo vieta ir 55 vietos studentams , viso 76žmonės
Viso vyrų – 38 reikia 38 / 18 = 2.1 klozetų ir 38 / 18 = 2.1 pisuarų
Viso moterų – 38 reikia 38 / 12 = 3,16 klozetų ; su higieniniais dušais 38/ 14 = 2.71
Viso reikia 2.1+3.16 =5.26 klozetų 2.71 su higieniniais dušais; 2.1 pisuarų
**Suprojektuoti 5 klozetai , tame tarpe 3 su higieniniais dušais ir 2 pisuarai**

Pastogėje suprojektuotas suprojektuotas minimaliai būtinas sanmazgų kiekis.

## 15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Projektinių pasiūlymų registracijos Nr. ISP-100-220617-03090
VU projektiniams pasiūlymams pritarė : 2022-05-12Nr.(1.5E)60000-S-68
Kauno m. savivaldybės administracija projektiniams pasiūlymams pritarė :2022-07-21 Projektinių pasiūlymų registracijos Nr. PSP-100-220714-03223

## 16. PATALPŲ GAISRINĖ SAUGA IR ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Pastato planinė struktūra atitinka galiojančias priešgaisrines normas. Statinys suprojektuotas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais taisyklėse „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas.
- parinktos saugios sienų ir pertvarų, perdangų konstrukcijos;
- numatyta gaisro aptikimo ir signalizacijos įranga;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.
- Pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija.
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Detalūs aprašymai , skaičiavimai pateikiami – gaisrinės saugos dalyje VUKHF-2021-TP-GS

## 17. NAUDOJIMO SAUGA

Projektiniai sprendiniai leidžia išvengti nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Įrengiamų dangų paviršiai turi būti šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Rozetės turi būti įrengtos su įžeminimu. Durys, vitrinos turi būti įstiklintos iš atsparaus dūžiams stiklo.

## 18. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1.pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2.laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3.profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4.išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, šviesliangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1)pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2)būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3)tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4)medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

7)neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

9)nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, ir kita inžinerinė įranga.

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Statinio statybos darbai vykdomi pagal:

- Statinio projektą, rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą**,** statybą leidžiantį dokumentą.
- Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- Įmonės patvirtintas statybos taisykles;
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale (dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj Statybos darbų žurnalo gali būti pildomas Dujotiekio statybos techninis pasas). Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai Statinio konservavimo tvarkos aprašu nustatyta tvarka ir atvejais.
- **Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**
- Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.
- Jei pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ LR ĮSTATYMAI:

1. LR statybos įstatymas
2. LR aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR žemės įstatymas
4. LR teritorijų planavimo įstatymas
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas
6. LR civilinis kodeksas

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

**PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI**

1. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys
3. PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
4. PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
5. PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
6. PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
7. PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“
8. PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.

**KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS**

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

1. Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;
2. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;
3. Statybos inžinierius.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams nurodyti LR Statybos įstatyme.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, statybos techninei priežiūrai turi teisę LR Statybos įstatyme nustatytus kvalifikacijos reikalavimus atitinkantys atestuoti specialistai.

Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

**KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS**

Fiziniai asmenys, pageidaujantys eiti ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1. turėti LR statybos įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą;
2. turėti profesinės patirties atitinkamoje veiklos srityje, kai darbo trukmė skaičiuojama pradedant nuo LR statybos įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodyto išsilavinimo įgijimo dienos: ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio ekspertizės vadovo ar statinio dalies ekspertizės vadovo – 5 metai; ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo – 3 metai; neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo – 2 metai profesinės patirties atitinkamoje statybos techninės veiklos srityje.

**STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA**

1. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 $m^2$ bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.
2. Statinio statybos techninės priežiūros atlikimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos ir teisės

1. Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:
    1) tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;
    2) tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
    3) tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;
    4) kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;
    5) atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.
3. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:
    1) pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
    2) pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;
    3) ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.
4. Jeigu rangovas nevykdo 3 dalyje nurodytų reikalavimų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.
5. Jeigu statinys ar statinio statybos darbai kelia pavojų žmonėms ir aplinkai, statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę pats sustabdyti statybą ir kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kad ši priimtų sprendimą, kuriuo patvirtinamas ar atšaukiamas statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimas.
6. Statinio statybos techninės priežiūros tvarką nustato Aplinkos ministerija.
7. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi ir kitų teisių ir pareigų, numatytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose.
8. Už nurodytų pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą statinio statybos techninis prižiūrėtojas atsako šio įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.

**SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU**

Statybos pastatai ir aikštelės

Buitinės patalpos įrengiamos mobiliuose nameliuose. Aikštelėje įrengiama rūkymui skirta vieta, priešgaisrinis skydas, biotualetas.

Vanduo į statybos aikštelę atsivežamas.

Elektros energijai gauti naudojamas statytojo elektros įvadas.

Smulkias, birias supakuotas, bei taroje laikomas skystas medžiagas būtina sandėliuoti ant laikinų padėklų. Dujų, acitileno balionus, žarnas būtina sandėliuoti atskirai nuo kitų statybinių medžiagų.

Statybos darbai turi nesukelti pavojaus esamo pastato darbuotojams. Vykdant pavojingus darbus, esamame pastate turi nebūti žmonių.

Priešgaisrinė apsauga ir saugumo technika aikštelėje**.**

Atliekant statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos įsakymu „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ taip pat saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

Statybos darbus atliekanti bendrovė privalo paskirti statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Jo pareigos:

- koordinuoti ir kontroliuoti saugos ir sveikatos darbe priemonių naudojimą statybvietėje;
- spręsti techninius klausimus statybvietėje atliekant skirtingus darbus vienu metu arba vieną darbą po kito;
- įvertinti darbų atlikimo trukmę;
- koordinuoti, kad darbdaviai ir savarankiškai dirbantys darbuotojai, vykdytu saugos ir sveikatos darbe priemonių plane nurodytas priemones;
- koordinuoti vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką;
- atsižvelgiant į darbų eigą, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir kitus dokumentus.
- užtikrinti kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

Statytojas arba darbų vadovas negali pradėti atlikti statybos darbų , kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe saugos planas. Statytojas arba darbų vadovas 10 d iki darbų pradžios privalo pateikti valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pranešimą apie statybos pradžią.

Rūkyti objekte galima tik nurodytoje vietoje.

Statybos aikštelėje įrengiamas priešgaisrinis stendas su pilnai sukomplektuota įranga.

Gesintuvai turi atitikti LSTO 1447:1997 arba lygiaverčio ES patvirtinto standarto reikalavimus.

Darbininkai ir inžinerinis personalas turi būti instruktuotas.

Padidinto pavojingumo vietas aptverti signaline juosta. Neužstatyti praėjimo takų.

Vilkėti darbų pobūdį atitinkančius spec. rūbus, dėvėti išskirtinės spalvos šalmą.

Atliekų tvarkymas**.**

Statybines atliekas tvarkyti pagal LR ministro įsakymą „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

## NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

### AR BŪTINA STATINIO PROJEKTO (TECHNINIO PROJEKTO, YPATINGOJO STATINIO DARBO PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIES) EKSPERTIZĖ

Kadangi objektas yra kultūros vertybė , ypatingasis statinys , būtina bendroji projekto ekspertizė ir specialioji paveldosauginė projekto ekspertizė.

### REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ IR (AR) STATYBOS METU): ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN

Žemės sklypo geologiniai tyrimai nereikalingi.

Archeologiniai tyrimai reikalingi, vykdant žemės kasimo darbus

### BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI, PVZ., DARBO PROJEKTO BRĖŽINIAI, JŲ ATITIKTIS TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS, APIMTIS IR DETALUMAS; STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS; SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS; INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS; BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.;**

Statybos darbai gali būti vykdomi pagal darbo arba techninį darbo projektą. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

Statytojas gali užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas.

Gamintojas, tiekdamas Lietuvos Respublikos rinkai statybos produktą, neturintį darniųjų techninių specifikacijų, Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka ir atvejais dalyvaujant paskirtajai įstaigai, atlieka statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimą ir tikrinimą, nustato statybos produkto tipą ir parengia: techninius dokumentus, kuriuose apibūdinami visi elementai, susiję su reikalaujama statybos produkto

eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema; statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją, kuria prisiima atsakomybę už statybos produkto atitiktį deklaruotoms jo eksploatacinėms savybėms; montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijas ir saugos informaciją.

Pastatytam statiniui LR Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma "Taip pastatyta".

Pastatytam statiniui LR Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma "Taip pastatyta".

**NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI [5.34], PVZ., ORIGINALŪS DOKUMENTAI SU PARAŠAIS, DERINIMŲ ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS IR KOMPLEKTŲ VIENETŲ SKAIČIUS, KOMPIUTERINĖS VERSIJOS BŪTINUMAS IR T.T.**

Projekto rengimo taisyklės, tvarka, apimtis aprašyta STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Reikalavimai gali būti papildomi darbų sutartyje, darbų užduotyje.

**PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS**

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

## BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

**NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS;**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimus.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais, veiksmą suderinus su statytoju, techninės priežiūros atstovais ir statinio projektuotojais.

**NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.);**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti, jei yra atitinkamos kokybės ir paskirties analogai, akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudė

**STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI;**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

tyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

**STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ, PVZ., GAMYBOS VIETOJE PAGAL ISO 9001; STATYBVIETĖJE –KONTROLĖ PASIRINKTINAI;**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

**STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA;**

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, prieš atliekant darbus turi būti pateikti statytojo, techninės priežiūros atstovų ir statinio projektuotojų patvirtinimui bei saugomi iki statybos darbų pabaigos.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

**STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.;**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminiai ir statybinės medžiagos, statybos aikštelėje, turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

**PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA;**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradedant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

**LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA;**

Statybos žurnale pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17–F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo ir kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas. Pildant elektroninį Žurnalą, paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo ir kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant atitinkamas Žurnalo formas.

**NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)**

Statybos darbų organizavimo dalis parengta B projekto laidos apimtyje VUKHF – 21-TP.B -SOP.

**GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) UTILIZAVIMAS;**

Aprašyta statybos darbų organizavimo daliyje kuri parengta 0 projekto laidos apimtyje VUKHF – 21-TP.B -SOP.

**MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS;**

Nėra.

**BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOSIOS SĄLYGOS JIEMS;**

Aprašyta statybos darbų organizavimo dalyje VUKHF – 21-TP.B -SOP.

**STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)**

Statybos darbų organizavimo dalis VUKHF – 21-TP.B -SOP.

**STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS;**

Statinių statybos eiliškumas sprendžiamas statytojo ir rangovo susitarimu.

**REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI;**

Rangovas prieš pradėdamas darbus, parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas su Užsakovu.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradedant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Ardymo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardant konstrukcijas. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas Rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

Darbų kokybė

Darbus turi atlikti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos ir įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypų bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Statybos darbų organizavimo dalis parengta 0 projekto laidos apimtyje VUKHF – 21-TP.B -SOP..

**REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS;**

Aprašyta statybos darbų organizavimo daliyje VUKHF – 21-TP.B -SOP.

**STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ:**

**RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI**

Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Statybą leidžiantis dokumentas.

Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).

Statinio (-ių) bendrieji rodikliai

Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.

Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.

Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).

Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.

Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas (kai kultūros paveldo statinyje kartu su tvarkomaisiais statybos darbais (statinio rekonstravimo darbais) buvo atliekami ir tvarkomieji paveldosaugos darbai).

Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba (www.planuojustatyti.lt). Jei statinys yra kelių apskričių teritorijoje, prašymai pateikiami kiekvienam Padaliniui, vykdančiam statybos valstybinę priežiūrą toje teritorijoje. Jei kartu su Prašymu pateikti ne visi privalomi pateikti dokumentai, Komisijos pirmininkas raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Prašymo pateikėją apie trūkstamus dokumentus. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, surašo ir esančiam toje apskrities teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas

**STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI**

Bet kurie statybos darbai ar darbų etapas turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Užbaigus statybos darbus, atliekami pastato kadastriniai matavimai ir viso statybos sklypo išpildomoji geodezinė nuotrauka. Šiuos darbus užsako ir apmoka rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus.

Ypatingųjų ir neypatingųjų statinių, išskyrus nurodytuosius šio straipsnio 2 dalyje, kurių statybai išduotas LR statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1, 2 arba 3 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas, statyba užbaigiama surašant statybos užbaigimo aktą.

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

Statybos užbaigimo tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

1. Saugaus naudojimo aprašymas;
2. Įrenginių techniniai pasai;
3. Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
4. Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
5. Techninio aptarnavimo aprašymas;
6. Garantiniai įsipareigojimai;
7. Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
8. Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

**Nurodymai statinių eksploatacijai**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1.pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2.laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3.profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4.išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, šviesliangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1)pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2)būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3)tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4)medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
7)neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
9)nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, ir kita inžinerinė įranga.

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).
Adresas: Muitinės g. 6 , 6ª , 8 /Naugardo g.1, Kaunas.

**ATLIKTŲ PRITARIMŲ , SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

| Nr. | Derinančioji institucija / Pritariantis asmuo | Data | Parašas/Spaudas/ Nuorašas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS | 2022-03-10 | Pritarta projektinių pasiūlymų užduočiai | |
| 1. | VILNIAUS UNIVERSITETAS | 2022-05-12 | Pritarta projektiniams | |
| | KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS | 2022-06-17 | Informacija iš INFOSTATYBOS<br><br>Visuomenės informavimo susurinkimas įvyko | |
| | KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS | 2022-07-21 | Pritarta projektiniams pasiūlymams INFOSTATYBOS | |
| | KPD Kauno teritorinis skyrius | 2022-08-17 | išdavė specialiuosius paveldosaugos reikalavimus | |

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

Adresas: Muitinės g. 6 , 6[a] , 8 /Naugardo g.1. Kaunas.

# PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO ŽINIARAŠTIS

**2022M. PATIKSLINTA STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

## I. BENDRA INFORMACIJA

**1. Projekto pavadinimas** Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

**2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai** (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.) Statinio paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)

**3. Statybos rūšis** Rekonstravimas

**4. Statinio kategorija** Ypatingasis statinys
Pastatas Muitinės g. 8, Kaunas (1C2/p), unik. Nr. 1994-0020-0015.
Pastatas įtrauktas į Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registrą (toliau – KVR): unikalus objekto kodas – 819;
Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtR73
Pilnas objekto pavadinimas – Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas;
įregistravimo KVR data – 1992-04-30;
statusas – Registrinis;
amžius – XV-XIX a., 1683-1851;
Vertybė pagal sandarą – Kompleksas

**5. Lėšų pobūdis**: Vilniaus universiteto lėšos

**6. Numatomas statybos darbų pirkimo** būdas - Rangos konkursas

**7. Statinio projekto rengimo etapas** Techninis projektas – B laida

**8. Statinių grupės sudėtis**
Muitinės g. 6, Kaunas (3C2/p) unik. Nr. 1994-0020-0037;
Muitinės g. 6A, Kaunas (4C2/p), unik. Nr. 1994-0020-0048;
Muitinės g. 8, Kaunas (1C2/p), unik. Nr. 1994-0020-0015. Pastatas įtrauktas į Kultūros paveldo registrą;

## II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

**9. Projektavimo paslaugų apimtis:**
**9.1.** Įprastos paslaugos *(paslaugos*, *kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06). Pvz. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.*
Projektas parengtas 2010m. Projektas ekspertuotas ( Paveldo d. 2010-04-26; Bendroji 2010-04-30) , gautas statybos leidimas (2010-05-17). Projekte numatyti du statybos etapai. Pirmasis etapas finansuojamas iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų antrasis iš Lietuvos Respublikos ( Vilniaus universiteto ) lėšų. Pirmasis etapas yra pilnai baigtas, statybos užbaigimo aktas SUA-1232-15.34 pasirašytas 2011 birželio 17d. Antrasis etapas dalinai realizuotas pagal projektą. Liko tik pastato pritaikymas žmonėms su negalia .
2011m. buvo parengtas : Vilniaus universiteto Kauno humanitarinis fakultetas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas. Gautas Kauno m. savivaldybės pritarimas. Šis projektas buvo realizuotas natūroje, stoglangiai įrengti.
2012-13m. pastogėje įrengtos pertvaros , suformuotos erdvės , patalpos.
Ši –B- projekto laida yra tęstinis darbas . Būtina laikytis -0- laidos sprendinių.

**9.2 Kitos paslaugos** *(paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*
Topografinis planas parengtas 2021-10 mėn.
Projektiniai pasiūlymai parengti 2022 m. Projektiniams pasiūlymams pritarė VU 2022-05-12 ; Viešinimas atliktas 2022-07-12; projektiniams pasiūlymams pritarė Kauno m. savivaldybės administracija 2022-07-14.
Gauti specialieji paveldosaugos reikalavimai SKS 60 2022-08-17
Atlikti pastogėje įrengtų patalpų apšviestumo matavimai – Skaisčio matavimų protokolas Nr. M22-11/16 ; 2022-lapkričio 16d.
Parengtas techninis projektas

**10. Projektavimo paslaugų terminai:**

**6 (šeši mėnesiai) nuo projektavimo sutarties sudarymo ir Užsakovo provalomųjų dokumentų pateikimo.**

11. **Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti** (bendruoju atveju):
    - 11.1. Projektiniai pasiūlymai
    - 11.2 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai
    - 11.3. Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą Detalusis planas neparengtas
    - 11.4. Statinio kadastriniai matavimai
    - 11.5. Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai
    - 11.6. Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai
    - 11.7. Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai
    - 11.8. Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos Naujos sąlygos nerengiamos pateikiamas ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 19-90628
    - 11.9. Specialūs architektūros reikalavimai
    - 11.10. Specialūs paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui Pateikiami specialieji paveldosaugos reikalavimai SKS 60 2022-08-17
    - 11.11. Žemės sklypo ar statinio bendrasavininkių sutikimai
    - 11.12. Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus.

## III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai**

Projekto rengimo pagrindas ( 2010m. ):
1. Projektavimo sąlygų sąvadas
2. Projektavimo užduotis
3. Techninė užduotis
4. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre
5. Sklypo topografinis planas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: (Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas ( 2010m.):

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai (Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
1. Projektavimo užduotis
2. Techninė užduotis
3. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
4. Kadastrinių matavimų byla Muitinės g. 6, 6A, 8
5. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
6. Sklypo planas
7. Sklypo topografinis planas

**14. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)** Ši –B- projekto laida yra tęstinis darbas . Būtina laikytis -0- laidos sprendinių.

**15. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai** specialieji paveldosaugos reikalavimai SKS 60 2022-08-17

**16. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis :**

Ši –B- projekto laida yra tęstinis darbas . 2011m. buvo parengtas : Vilniaus universiteto Kauno humanitarinis fakultetas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas. Gautas Kauno m. savivaldybės pritarimas. Būtina laikytis -0- laidos ir stoglangių įrengimo projekto sprendinių, atlikti pastogėje įrengtų patalpų išpildomąjį projektą.

Rengiamos projekto dalis :
1) bendroji;
2) sklypo sutvarkymo (sklypo plano);

3) architektūros;
4) konstrukcijų;
5) vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
6) šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (esant poreikiui, pagal gaisrinės saugos reikalavimus);
7) elektrotechnikos;
8) elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (esant poreikiui, pagal gaisrinės saugos reikalavimus);
9) gaisro aptikimo ir signalizavimo;
10) procesų valdymo ir automatizacijos (esant poreikiui, pagal gaisrinės saugos reikalavimus);
11) pasirengimo statybai ir darbų organizavimo;
12) gaisrinės saugos;
13) statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

**16.1 sklypo planui:**
Principiniai sklypo sprendiniai nekeičiami . Vadovautis suderintais projektiniais pasiūlymais.
Sklypo dangos ir mažosios architektūros formos ( šviestuvai , suoliukai) turi būti išsaugomi.
Sklype numatyti tris vietas dviračių stovėjimo vietas (stovus), 2 vietas automobilių stovėjimui, tame tarpe 1 vietą ŽN
**16.2 architektūrinei**:
Ši –B- projekto laida yra tęstinis darbas . Būtina laikytis -0- laidos sprendinių. Vadovautis suderintais projektiniais pasiūlymais.
Šiame projektavimo etape nekeisti sanmazgų įrengimo sprendinių numatytų -0- laidos sprendiniuose, nekeisti lifto vietos, nes mansardinėse patalpose jau įrengta reikiamų gabaritų lifto šachtos dalis. Mansardinių patalpų išplanavimą projektuoti pagal jau įrengtas patalpas. Parengti išpildomuosius mansardinių patalpų išplanavimo brėžinius. Šie sprendiniai pilnai tenkina universiteto poreikius. Numatyti nuolaidžius praėjimus tose vietose, kur egzistuoja vieno ar kelių laiptelių lygių perkryčiai, tam kad patalpos būtų pritaikytos žmonėms su negalia. Numatyti durų keitimą pagal gaisrinės saugos dalies reikalavimus. Numatyti papildomą evakuacinį išėjimą iš vidurinės laiptinės zonos. Suplanuoti erdvesnius lifto holus. Liftą pratęsti iki rūsio patalpų grupės. Rūsyje, greta elektros įvadų patalpų, numatyti galimybę įrengti patalpą rezerviniam elektros šaltiniui.
**16.3 konstrukcinei:**
Ši –B- projekto laida yra tęstinis darbas. Būtina laikytis -0- laidos sprendinių. Visi sprendiniai susieti su pastato konstrukcijų sprendimais numatyti -0- projekto laidoje komplekso pastate (Muitinės g. 8 : 1c2/p) yra realizuoti , išskyrus lifto šachtos sprendiniu. Visi nerealizuoti -0- laidos sprendiniai kencentruojas pastatuose (Muitinės g. 6 : 3c2/p ir Muitinės g. 6a : 4c2/p) , kurie nėra kultūros vertybė.
**16.6 šildymo – vėdinimo:**
Šildymo projekto daliai: parengti išpildomąją medžiagą, pastogės patalpose, sumontuotai šildymo sistemai. Pateikti pastogės planus ir schemas su sumontuota šildymo sistema. Šildymo sistemos prietaisų, medžiagų ir darbų kiekiai projekte nepateikiami.
Vėdinimo projekto dalis:
Patalpoje 6-R.1 numatyti oro pritekėjimo ir šalinimo angas 1000x1000mm, su grotelėmis ir apšiltintais vožtuvais, oro tiekimui, bei šalinimui, įrengiamam dyzelgeneratoriui.
Suprojektuoti vėdinimo sistemą pirmo a. patalpoje 6a-I.11 (ŽN sanitarinis mazgas).
Laiptinėje 6*-M.4 numatyti oro paspaudimo sistemą (pagal gaisrinės saugos užduotį).
Suprojektuoti vėdinimo sistemą pastogės patalpose. Patalpose kuriose neįrengtos lubos – ortakius vesti atvirai. Koridoriuose ir patalpose su pakabinamomis lubomis ortakius vesti virš lubų.
Patalpoje 8-M.1 numatyti mini rekuperatorių – be ortakių sistemos patalpoje. .
**16.7 elektrotechninei:**
**- rekonstruojamų patalpų elektros įrenginių prijungimui panaudoti esamus elektros skydus, o reikalui esant, suprojektuoti papildomus elektros skydus.**
**- rekostruojamose patalpose kiek galima daugiau išsaugoti esamą elektros instaliaciją. Patalpose, kuriose to padaryti neįmanoma, elektros instaliaciją suprojektuoti naujai. Esamus kištukinius lizdus ir juos maitinančius kabelius išsaugoti. Papildomai suprojektuoti naujus kištukinius lizdus, ten kur jie technologiškai reikalingi.**
**- rekostruojamose patalpose esamus šviestuvus, jungiklius kiek galima išsaugoti, jeigu jie atitinka galiojančias normas bei taisykles.**
**- pirmos elektros patikimumo kategorijos vartotojai turi veikti ir tuo atveju, kai nutrūksta elektros maitinmas iš ESO tinklų.**
**- žaibosauga neprojektuojama, nes statinys jau turi apsaugos įrenginį nuo žaibo.**
**16.8 Vandens tiekimo nuotekų daliai**
Pastate tvarkomi I-II aukšto sanmazgai numatant WC patalpas žmonėms su fizinia negalia, taip pat III aukšte įrengiamos naujos WC patalpos. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus jungti prie esamų stovų / esamų tinklų. Inžinerinius tinklus projektuojami vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.
Projektuojami vandentiekio stovai (pagrindiniai vamzdynai) turi būti iš PPR, PN16 vienalyčių vandentiekio vamzdžių. Skirstomieji vandentiekio tinklai turi būti numatyti iš pex vandentiekio vamzdžių.
I aukšte karšto vandens ruošimui numatyti tūrinį vandens šildytuvą. II ir III aukštuose kas antrai praustuvei numatyti

maišytuvą su momentiniu vandens šildytuvu.
Gaisrinė vandentiekio sistema paliekama esama, tik turi būti numatytas vieno gaisrinio čiaupo atnaujinimas patalpoje 8-R.3.
Šiuo projektu stogo planas netvarkomas, įrengtas pagal -0- laidos sprendinius., lietaus nuvedimo sprendiniai nekeičiami

**16.9 GSS daliai**

Papildyti esamos gaisro aptikimo sistemos tinklą reikiama įranga rekonstruojamose palėpės patalpose, vadovaujantis galiojančiomis normomis. Numatyti neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistemą naujuose neįgaliųjų tualetuose. Numatyti gaisro signalo perdavimą naujai projektuojamam liftui.

**16.10 Elektroninių ryšių daliai**

Esamos situacijos atvaizdavimas brėžiniuose pagal esamas galimybes, neatliekant ardymo darbų.

**16.11 gaisrinės saugos daliai:**

Parengti rekonstravimo projekto gaisrinės saugos dalį pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" aktualiosios redakcijos reikalavimus, kad sprendiniai tenkintų naudotojo poreikius ir būtų parinkti maksimaliai optimalūs saugos ir įgyvendinimo kaštų santykio atžvilgiu, o sprendinius parenkant bei optimizuojant rizikos vertinimo keliu, būtų užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.
Parengti užduotis kitoms inžinerinėms dalims.

**17. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.**

Įprasta tvarka (projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06)

**18. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo**

Esami ir prognozuojami statinių ( pastatų ) Techniniai rodikliai:

| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai | | |
|---|---|---|
| Projektuojami pastatai: | Rodikliai užfiksuoti kadastre $M^2$ | Prognozuojami rodikliai po pastogių paskirties keitimo $M^2$ |
| Muitinės g. 6 : 3c2/p | | |
| Bendras pl. | 765.01 | 703,11 |
| Tūris | 3702 | 3702 |
| Užstatytas plotas | 318 | 318 |
| Muitinės g. 6a : 4c2/p | | |
| Bendras pl. | 814.83 | 795.83 |
| Tūris | 3916 | 3916 |
| Užstatytas plotas | 320 | 320 |
| Muitinės g. 8 : 1c2/p | | |
| Bendras pl. | 908.99 | 889.33 |
| Tūris | 4882 | 4882 |
| Užstatytas plotas | 398 | 398 |

**19. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas.**

Statyba pagal –B- laidos techninio projekto sprendinius numatoma vienu etapu.

**20. Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos.**

Lietuvių kalba.

**21. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.**

Parengti projektinės dokumentacijos 1 egzempliorių popierinėje formoje ir viena egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF bei .dwg formate.

**22. Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis.**

**Projektavimo užduoties priedai:**

**1 priedas:** Statytojo pateikiami dokumetai projektui rengti **(**nurodyti II skyriaus 11 p)
**2 priedas**: Duomenys apie Statytojo (Užsakovo) turimus įrenginius ir statybos produktus

**Statytojas (Užsakovas)**

_____
Vardas, pavardė

_____
Parašas

Data

TVIRTINU _____
(parašas)
*Kultūros paveldo departamento prie*
*Kultūros ministerijos Kauno teritorinio*
*skyriaus vedėjas*
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

202___m. _____d.
(data)

# SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2022 m. d. Nr._____

*Kauno teritorinis skyrius*
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

## I. II. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

*„Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas. Projekto pakeitimas B laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).”*

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas ,el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):
*Statytojas-„Vilniaus Universitetas“ a. k. 211950810 Universiteto 3, Vilnius, LT-01513 ; Paraišką pateikė Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 96, 44251, Kaunas; Įgaliotas asmuo*

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas)):
*Rekonstravimas*

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:
*Sklypo adresas Muitinės g. 8, Kaunas , unik. Nr. 4400-4523-6953*

5.Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre):
*Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios komplekse Muitinės g. 8, Kaunas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 819: NKV komplekso Objektų adresai NKV Registre: Muitinės g. 8,12,14 / Kauno miesto sav., Karaliaus Mindaugo pr. 3, Kaunas) esančiame valstybės saugomos kultūros paveldo Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 20171) teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.*

6. Informacija, apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
*Šios sąlygos papildo 2009 01 13 išduotas specialiasias paveldosaugines sąlygas Reg. Nr. 40-6-1931.*

II SPECIALIEJI APSAUGOS REIKALAVIMAI

*1)Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;*

*2) Įstatymo 23 str. 2p. nustatyta, “ Tvarkybos projektas rengiamas remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis ir įvertinant planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai, kai tai atliekama Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytais atvejais. Tyrimų, atliekamų prieš projektavimą ir reikalingų įvertinti poveikį aplinkai, privalomumą ir apimtį nustato paveldo tvarkybos reglamentai”.*

*3) pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto statybos darbams – nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą , nesumenkinti jo vertingųjų savybių.*

*4) Vykdant Įstatymo 2 str. 28 d. nuostatas galimas Objekto „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus”*

*5) Objekto tvarkomųjų statybos darbų projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti kultūros paveldo objekto fizinę būklę, nurodyti projekto rengimo pagrindą, aprašyti planuojamus darbus, jų pasirinkimo koncepciją, aptarti projekto sprendinių poveikį autentiškumui. Šio projekto grafinėje dalyje prašome nužymėti aktualias vertingąsias savybes ir kitus saugotinus autentiškus elementus. Pažymime, kad pastato vertingąsias savybes sudarantys elementai ar detalės, stalių gaminiai turi būti tvarkomi taikant restauracinius metodus arba keičiami į autentiško pavyzdžio išlaikant dydį, formą medžiagiškumą, profilį ir skaidymą. Pastatas negali būti šiltinamas iš išorės. Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti atskirti nuo tvarkybos darbų sprendinių.*

*6)_Vadovaujantis Įstatymo Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23 1 str. 1. dalimi „Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą (išskyrus šio straipsnio 2 dalyje nurodytus atvejus) ir paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę šiame straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą (toliau – kvalifikacijos atestatas), ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas“*

*7) Vadovaujantis Įstatymo 23 straipsnio 8, 9 dalimi ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), iki statybos leidimo išdavimo turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;*

8) *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.*

*9) Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.*

*Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, parengtą objekto projektą Subjektas (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome atsižvelgti ir parengtą projektą teikti patikrinimui per IS „Infostatyba“.*

*Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).*

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą
(specialiuosius paveldosaugos reikalavimus ) parengė:

| | | |
|---|---|---|
| | | *Kultūros paveldo departamento* |
| | | *prie Kultūros ministerijos* |
| | | *Kauno teritorinio sk. vyr. specialistė* |
| Vardas, pavardė | parašas | pareigų pavadinimas |

A.V.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | SPR „Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas. Projekto pakeitimas B laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).” |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2022-08-17 Nr. SKS-60 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-17 21:10:16) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2022-08-17 21:10:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

# KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KAUNO TERITORINIS PADALINYS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Urbanistikos skyriui

2009-04-15 Nr. 2K- 569
Į Nr.

**SPECIALIOSIOS PAVELDOSAUGINĖS SĄLYGOS MOKYMO ĮSTAIGOS ENERGETINIAM RENOVAVIMUI, ADRESU MUITINĖS G. 6, 6A, 8/ J. NAUGARDO G. 1, KAUNE**

Susipažinę su Jūsų 2009-02-23 prašymu išduoti projektavimo sąlygų sąvadą Nr. 40-6-236, teikiame specialiąsias paveldosaugines sąlygas mokymo paskirties pastatų (1c2p, 3c2p, 4c2p) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaune rekonstravimui Nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo darbams.

Patalpų rekonstrukcijos darbai numatomi vykdyti kultūros paveldo objekto – Kauno Senamiesčio (unikalus kodas - 20171) teritorijoje, pastatai, adresu Muitinės g. 6, 6a, 8/ J. Naugardo g. 1, Kaune yra saugomi kaip Kauno Senamiesčio (20171) teritorijos elementai. Pastatas, adresu Muitinės g. 8/ J. Naugardo g. 1, Kaune taip pat saugomas kaip atskiras kultūros paveldo objektas – namų ir buvusios Evangelikų - liuteronų bažnyčios komplekso (unikalus kodas 819) sudėtinis elementas.

Prieš rengiant patalpų rekonstrukcijos techninį projektą, prašom parengti kultūros paveldo objekto – pastato, adresu Muitinės g. 8/ J. Naugardo g. 1, Kaune (unikalus kodas - 819) saugotinų elementų šios dienos inventorizaciją su fotofiksacijomis.

Rekonstrukcijos projekto, rengiamo pagal STR 1.01.01.:2005 ir STR 1.05.06:2005 nustatytus reikalavimus, privaloma sudėtinė dalis yra TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS, kurį prašome parengti PTR 3.06.01:2006 nustatyta tvarka, numatančia 2 projekto stadijas. Projektinių pasiūlymų, kuriems pritars Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys raštu, spaudu ir projektinius pasiūlymus tikrinusio (jiems pritarusio) specialisto parašu, pagrindu bus galima rengti techninį projektą.

Primename, kad Nekilnojamoje kultūros vertybėje teisę projektuoti ir vykdyti darbus galima tik III kat. Kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoto specialisto priežiūroje.

**UAB „Geoinžinerija“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029**
Įm. k. 303106983; PVM mok. k. LT100007929219, buveinės adresas: M. Šleževičiaus g. 7, Vilnius LT- 06326
Registracijos adresas: Draugystes g. 15A , Kaimynų k. Alytaus r. sav. LT- 64316
Tel.: +370 527 29215 Mob.: +370 6793 3234 El. Paštas: marius@geoinzinerija.lt

# PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**(II geotechninė kategorija)**

**UŽSAKOVAS: Vilniaus universitetas**

**OBJEKTAS: Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m.**

GEOINŽINERIJA

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 42802-2023

Tyrimų indentifikavimo numeris įmonės registre – 23005

2023 m. KOVAS, VILNIUS

TURINYS

1. ĮVADAS ..... 3
2. BENDRIEJI DUOMENYS ..... 5
3. GEOLOGINĖ SANDARA ..... 5
4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI ..... 6
5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS ..... 6
6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS ..... 7
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI ..... 7
8. STATINIO PAMATŲ IR PAGRINDO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ..... 9
9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS ..... 11
10. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS ..... 12

TEKSTINIAI PRIEDAI

GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS ..... 13
TECHNINĖ UŽDUOTIS ..... 14
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS ..... 15
LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES ..... 17
GEOANALIZĖ LEIDIMAS ..... 18
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI ..... 19

GRAFINIAI PRIEDAI

1.1 GEOTECHNINIŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ
2.1 GRĘŽINIŲ GEOLOGINIAI-LITOLOGINIAI STULPELIAI IR DINAMINIO ZONDAVIMO GRAFIKAI
3.1 INŽINERINIS GEOLOGINIS - LITOLOGINIS PJŪVIS
4.1 TOPO PLANAS SU GRĘŽINIŲ VIETOMIS M 1:500
5.1 KASINYS IR JO PJŪVIS
6.1 SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

## 1. ĮVADAS

Pagal **Vilniaus universitetas** techninę užduotį **UAB „Geoinžinerija"** (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išduotas 2020-07-01) 2023 metų sausio – kovo mėnesiais atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus mokymo paskirties pastato rekonstrukcijai, kurios metu bus įrengtas liftas Muitinės g. 6, 6a, Kauno m. Tyrimo objekto centro koordinatės yra x – 6084395, y – 492848.

**Tyrimų tikslas** – išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai priskiriami antrajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011). Tyrimo vietų kiekis ir gręžinių gylis suderintas su užsakovu. Gręžinių vietos pažymėtos topografiniame plane (4.1 grafinis priedas).

**Tyrimų metodika –** inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 [1], EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2005. Grunto bandymai dinaminiu zondavimu (DPSH) atitinka EN ISO 22476-2:2005 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1, LST EN ISO 14688-2, klasifikavimas 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją".

**Atliktų darbų apimtys -** lauko darbų metu (1-2 pav.) buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis įvertinimas, gręžimo įrenginiu PAGANI 67-100 sraigtiniu (šnekiniu) gręžimo būdu d - 100 mm, buvo išgręžti 2 gręžiniai po 6,0 metrus, geologinės - litologinės sandaros nustatymui ir iškastas 1 kasinys pamato kokybei nustatyti. Pakėlus gruntą kas 1,0 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas bei suardytos struktūros grunto mėginių paėmimas. Nesuardytos struktūros grunto mėginiai buvo paimti įspaudžiamu ar apgręžiamu gruntotraukiu.



*1 pav. Lauko darbai ties gręžiniu Gr.1*




*2 pav. Lauko darbai ties gręžiniu Gr.2*

Sluoksnių ribų ir inžinerinio geologinio - litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atliktas dinaminis zondavimas ypač sunkiu (DPSH) zondu. Šio zondavimo metu registruojamas smūgių skaičius ($N_{20}$), reikalingas zondui įgilinti 0,20 m. Dinaminio zondavimo bandymai atlikti geotechninėms savybėm įvertinti, jų stratigrafinėms riboms nustatyti.

Gruntų dinaminio stiprio $\mathbf{q_d}$, smūgių skaičiaus $\mathbf{N_{20}}$ apibendrintos vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

Grunto laboratoriniams tyrimams buvo paimti 3 nesuardytos (A kategorijos) struktūros ėminiai. Laboratoriniais tyrimais iš ėminių paruoštiems bandiniams nustatyta:

- granuliometrinė sudėtis;
- filtracijos koeficientas;
- natūralus drėgnis;
- takumo ir plastiškumo ribos;
- natūralus grunto ir kietų dalelių tankis;
- organinės medžiagos kiekis.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1782827, išduotas 2020-05-20) gruntų tyrimų laboratorijoje.

Laboratoriniai tyrimų rezultatai pateikti tekstiniuose prieduose ir geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

Pagal tyrimų duomenis sudaryti gręžinių geologiniai – litologiniai stulpeliai su dinaminio zondavimo grafikais, gręžinių aprašymas, nubraižytas inžinerinis - geologinis *litologinis* pjūvis, sudaryta sutartinių ženklų ir geotechninių rodiklių suvestinė lentelė, parašyta

ataskaita. Ataskaitą paruošė inž. geologė – tyrimų vadovė Lina Prunskienė. Lauko darbams vadovavo bei gruntų atpažinimą ir aprašymą atliko inžinierius geologas Deividas Bukauskas.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 28,53 iki 28,58 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 0,05 m (3 pav.).

**Geomorfologiniu požiūriu** tyrimų plotas yra Pabaltijo žemumų, Nemuno vidurupio plynaukštės, Nemuno vidurupio slėnio atkarpoje.

Tyrimų plotas yra Kauno miesto senamiesčio dalyje, Nemuno upės dešiniajame krante, netoli Nemuno ir Neries santakos. Į pietus nutolęs apie 90 m nuo Nemuno upės ir apie 600 m į šiaurę nuo Neries upės.




*3 pav. Tyrimo vietos padėties schema*

## 3. GEOLOGINĖ SANDARA

**Geologiniu požiūriu** aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), pelkių (biogeniniai) (b IV), aliuviniai (a III - IV) dariniai. Tyrimų plotas išklotas trinkelėmis bei plytelėmis.

Antropogeniniai (t IV) gruntai tirtame plote supilti iki 3,0 – 3,4 m gylio. Po jais vakarinėje dalyje 3,0 – 3,2 m gylio intervale aptikta pelkių (biogeninės) (b IV) smėlinga gitija (sapropelis). Giliau, sutikti aliuviniai (a III-IV) mažai dulkingi molingi vidutiniškai išrūšiuoti žvyringi smėliai.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (2.1 – 3.1 grafiniai priedai).

## 4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Antropogeninį gruntą (t IV) sudaro:

IGS-1 Planingai supiltas: purus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras su maža (1,7 %) organinės medžiagos priemaiša. Supiltas visame tirtame plote nuo 0,30 – 0,60 m gylio, o sluoksnio padas pasiektas 3,0 – 3,4 m gylyje.

Pelkių (biogeninius) (b IV) darinius sudaro:

IGS-2 Smėlinga gitija (sapropelis) organinės medžiagos 18,3 %. Suklostytas tik gręžinio Gr.2 aplinkoje 3,0 – 3,2 m gylio intervale.

Aliuvinius (a IV) darinius sudaro:

IGS-3 Tankus mažai dulkingas molingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyringas smėlis. Suklostytas visame tirtame plote nuo 3,20 – 3,40 m gylio, o sluoksnio padas gręžiniais nepasiektas.

## 5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje.

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- granuliometrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 – 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- filtracijos koeficiento nustatymas ISO 17892-11 2019;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas ASTM D2974 – 14.

Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\gamma = \rho * g \qquad (1)$$

kur: ρ – gamtinis tankis;

g – laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s$^2$).

**DPSH** ypač sunkusis dinaminis zondas naudotas sluoksnių ribų patikslinimui bei gruntų stiprumo ir deformacinių savybių nustatymui. Bandymas atliktas pagal ISO 22476-2—2005 reikalavimus. Šio zondo kūgio skersmuo 51 mm, zondavimo štangų skersmuo 32 mm. Zondas įkalamas 63,5 kg plaktu, jo kritimo aukštis 0,75 m, smūgių skaičius fiksuojamas kas 20 cm. Sąlyginio dinaminio grunto pasipriešinimo ($q_d$, MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2) ir pateiktos 1 lentelėje (1.1 grafinis priedas):

$$q_d = \frac{M}{M+M`} * \frac{Mhg}{Ae} \qquad (2)$$

M – plakto masė, kg

M` – priekalo, zondavimo vamzdžių ir antgalio masė, (pvz.: 18+n*6,18+1,1) kg

g – laisvojo kritimo pagreitis, $mm/s^2$

h – plakto kritimo aukštis, m

A– kūgio pagrindo plotas, $mm^2$

e-zondo įsmigis nuo 1 smūgio

Taip pat vertinant lauko dabų metu patirtą energijos nuostolį dėl štangų trinties (F) ir smūgio energijos nuostolis (K) didėjant gyliui buvo įvesti papildomi koeficientai.

Iš smūgių skaičiaus paskaičiavus gautos sekančios vidutinės reikšmės:

Pagal genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Antropogeniniai dariniai (t IV):

(IGS-1) Planingai supiltas: purus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras su maža (1,7 %) organinės medžiagos priemaiša– dinaminis stipris $q_d$=2,9 MPa, gamtinis tankis ρ= 1,82 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,65 vnt. d.

Pelkių (biogeniniai) (b IV) dariniai:

(IGS-2) Smėlinga gitija (sapropelis) organinės medžiagos 18,3 % – dinaminis stipris $q_d$=3,6 MPa, gamtinis tankis ρ= 1,61 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 1,81 vnt. d.

Aliuviniai (a IV) dariniai:

(IGS-3) Tankus mažai dulkingas molingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyringas smėlis – dinaminis stipris $q_d$=15,2 MPa, gamtinis tankis ρ= 1,87 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,49 vnt. d.

## 6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2023 metų sausio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis podirvio vanduo sutiktas 0,60 m (27,93 – 27,98 m abs a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi antropogeniniuose piltiniuose mažai dulkinguose molinguose gerai išrūšiuotuose smėlinguose žvyruose bei gręžinio Gr.2 aplinkoje aptiktoje smėlingoje gitijoje (sapropelyje). Vandeningo sluoksnio storis siekia 1,4 – 2,6 m. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžio metu jis laikosi virš molio lęšių ir smėlingoje gitijoje, bei drenuojasi į giliau esančius rupaus grunto sluoksnius.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu 0,3 - 0,6 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo. Sausaisiais periodais podirvio vandens nebus ir jis nusidrenuos į žemiau esančius sluoksnius.

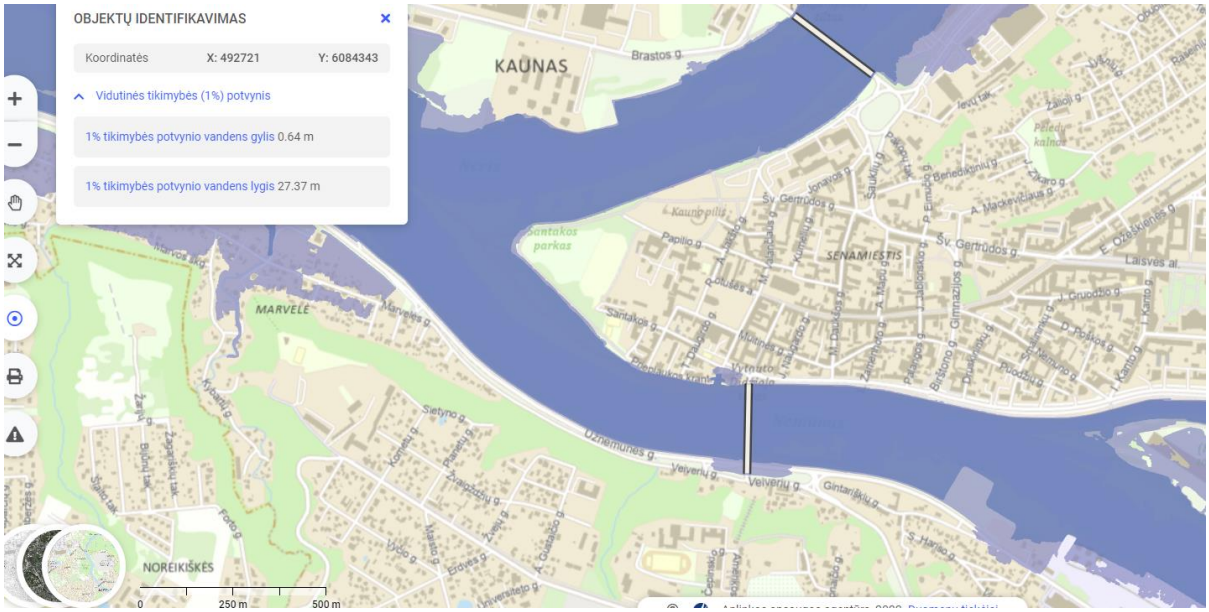
## 7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

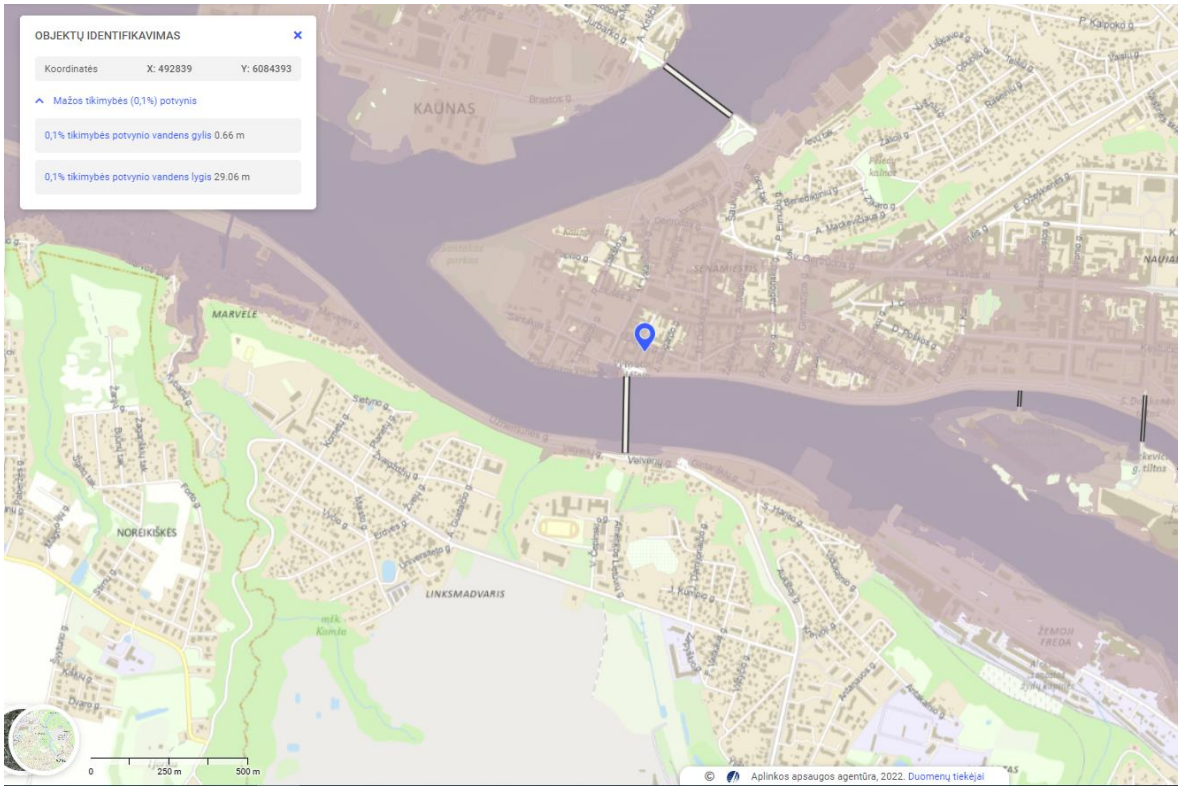
Gręžinio Gr.2 aplinkoje aptiktas 0,20 m storio smėlinga gitija (sapropelis) organinės medžiagos kiekis 18,3 %.

Šiuolaikiniai fizikiniai ir geologiniai procesai gali turėti neigiamos įtakos rengiant ir eksploatuojant statinį.

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis pateikiamas (4-5 pav.). Vidutinė tikimybė (1 proc.) potvynio, kurio prognozinis vandens lygis gali palikti iki 27,37 m abs. a. Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio, kurio prognozinis vandens lygis gali pakilti iki 29,06 m abs. a.

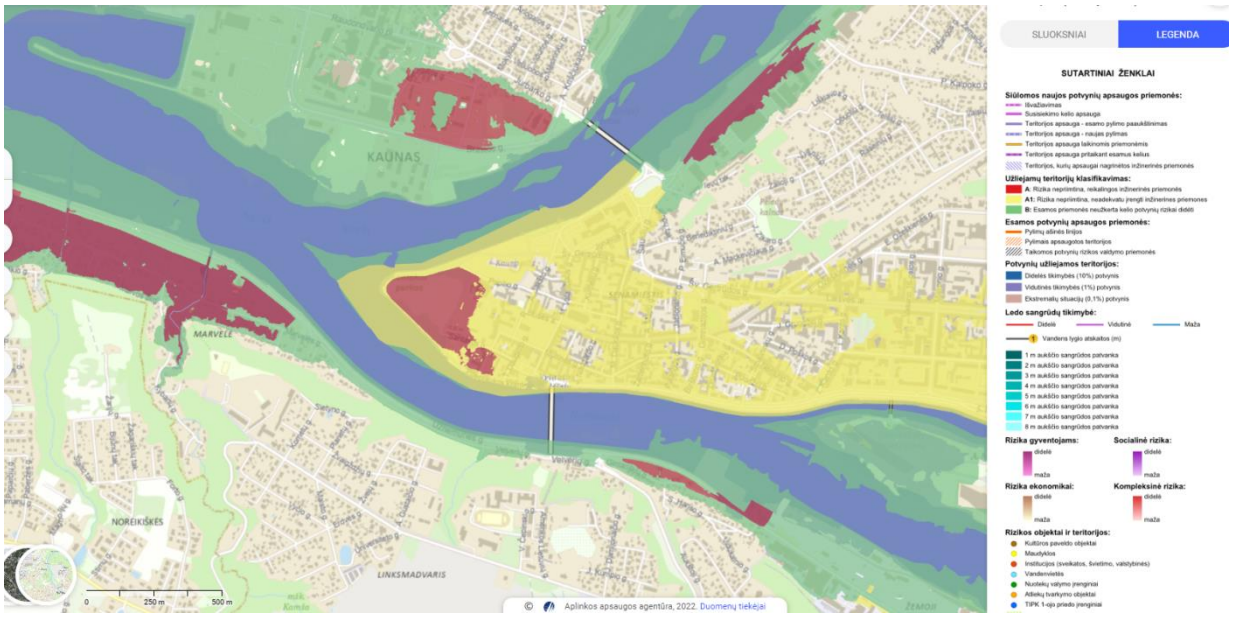



*4 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai (https://potvyniai.aplinka.lt/map)*




*5 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai (https://potvyniai.aplinka.lt/map)*

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis su užliejamų teritorijų klasifikavimų pateikiamas (6 pav.).




*6 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai (https://potvyniai.aplinka.lt/map)*

## 8. STATINIO PAMATŲ IR PAGRINDO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### KASINYS K-1 (priedas 5.1)

Kasinys iškastas pastato viduje, rūsyje, ties numatomo įrengti lifto vieta (7 pav.). Rūsio pamatą sudaro surenkamas blokas, kuris įgilintas 0,30 m. Po juo paklotas 0,10 m storio betonas su skalda. Pamatai pakloti ant mažai dulkingo molingo gerai išrūšiuoto smėlingo žvyro su maža (1,7 %) organinės medžiagos priemaiša. Po pamatu paklotas piltinis gruntas apie 40 cm sutankėjęs, giliau purus.



*7 pav. Kasinys K-1*

## 9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Pabaltijo žemumų, Nemuno vidurupio plynaukštės, Nemuno vidurupio slėnio atkarpoje.
2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), pelkių (biogeniniai) (b IV), aliuviniai (a III - IV) dariniai. Tyrimų plotas išklotas trinkelėmis bei plytelėmis.
3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeninius (t IV) gruntus sudaro puriu (IGS-1) mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras su maža (1,7 %) organinės medžiagos priemaiša. Po juo vakarinėje tirto ploto dalyje aptiktos pelkių (biogeninės) (b IV) smėlinga gitija (sapropelis) organinės medžiagos kiekis 18,3 %. Giliau sutinkami aliuviniai (a III-IV) tankūs (IGS-3) mažai dulkingi molingi vidutiniškai išrūšiuoti žvyringi smėliai.
4. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis podirvio vanduo sutiktas 0,60 m (27,93 – 27,98 m abs a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.
5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu 0,3 - 0,6 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.
6. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.
7. Pagrindais gali tarnauti visi išskirti gruntai išskyrus (IGS-1 ir IGS-2) gruntus. Naudojant pagrindais antropogeninius purius gruntus (IGS-1) būtina sutankinti arba numatyti kitas papildomas stiprinimo priemones.
8. Pastato rūsio pamatą sudaro 30 cm įgilintas surenkamas blokas, kuris paklotas ant 0,10 m storio betono su skalda bei po jais supilto mažai dulkingo molingo getai išrūšiuoto smėlingo žvyro su maža (1,7 %) organinės medžiagos priemaiša.
9. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pilnai įvertinti tyrimų ploto inžinerinės geologinės sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatų parinkimui.

## 10. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. “Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
2. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. (2015);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009).
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2018);
7. Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės. Žin., 2013, Nr.113-5677.
8. R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“.
9. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
10. Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. www.lgt.lt.
11. https://potvyniai.aplinka.lt/map

## GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

**Objekto pavadinimas:**

Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m.

**Gręžinius nužymėjo ir pririšo:**

UAB „Geoinžinerija“, Inž. geologas D. Bukauskas

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema –LAS 07

Planinio pririšimo būdas: Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas: GPS; Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas: Niveliuojant

| Eilės Nr. | Gręžinio Nr. | Koordinatės, m | | Altitudė, m | Gręžinio gylis, m |
|---|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | | |
| 1. | Gr.DZ-1 | 6084392 | 492852 | 28,58 | 6,0 |
| 2. | Gr.DZ-2 | 6084390 | 492840 | 28,53 | 6,0 |
| 3. | K-1 | 6084395 | 492848 | 26,50 | 0,85 |

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

Vilniaus universitetas
Dokumento sudarytojo pavadinimas
*(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)*

### TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-12-30
Dokumento data

SCORO Nr.23005
Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.
**Projektuojamo statinio pavadinimas**: Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).
**Projektuojamo statinio adresas** Muitinės g. 6, 6a, Kaunas,
**Užsakovas:** Vilniaus universitetas, kodas 211950810, adresas Universiteto g. 3, Vilnius, LT-01513
Rasa Rožanskienė el. paštas: rasa.rozanskiene@tvpc.vu.lt

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.
**Statinio paskirtis**: Mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
**Statinio kategorija:** ypatingas statinys;
**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.
**Statinio projektavimo specialiosios sąlygos** (jei nustatytos) nėra.
**Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus:** 2 aukštų su pastogėmis pastatai
**Numatomi pamatų konstrukcijų variantai:** juostiniai
**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:** 0.2 MPa
**Kiti parametrai:** lifto įrengimas
**Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės**

| Nr. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6084408 | 492845 |
| 2 | 6084402 | 492859 |
| 3 | 6084382 | 492852 |
| 4 | 6084387 | 492837 |

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai**: nėra
**Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:**
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.
LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.
**Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra**
**Kiti papildomi reikalavimai :**
Išgręžti 2 gręžinius iki 6 m gylio;
Pateikti 1 ataskaitos kopiją popierinio egz. ir vieną elektroninę versiją.

## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

### ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

*** Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre** 42802-2023

1. Tyrimo užsakovas Vilniaus universitetas, reg.kodas 211950810, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Universiteto g. 3

*(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)*

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geoinžinerija", reg.kodas 303106983, Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A

*(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)*

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1746029 , išdavimo data 2020-02-20

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas
4.2. Geofiziniai tyrimai
**4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)**

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų
5.2. Požeminio vandens
5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
5.4. Žemės gelmių ertmių
5.5.
5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

| | |
|---|---|
| Tyrimo objekto tipas | statiniai: visuomeninės paskirties pastatai |
| Tyrimo objekto pavadinimas | Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p Muitinės g. 6, 6a, Kauno m. |
| Tyrimo objekto adresas *(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)* | Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Muitinės g. 4, 6, 6a |
| Tyrimo objekto ribos/vieta *(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinačių sistemoje)* | Nr. 1: 6084408 492845; 6084387 492837; 6084382 492852; 6084402 492859; |
| Pastabos | |

*Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinačių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).*

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

Muitines 6 Užduotis geologijai su parašais-signed

9. Tyrimo pradžios data 2023-01-25 , tyrimo pabaigos data 2023-07-25

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

| Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas | ****Pateikimo data |
|---|---|
| Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita. | 2023-07-25 |

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

2023-01-25

*(pareigos, parašas, vardas ir pavardė data; telefono Nr.)*

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 42802-2023

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr. ŽGT-2023-436 *Tyrimo reg. lapas įregistruotas 2023-01-25

***Įregistravo:**

** Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.*
*** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).*
**** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.*
***** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.*

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-07-01 Nr. 1746029
Vilnius

UAB „Geoinžinerija"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 303106983,
adresas Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,

geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

geofizinį tyrimą,

ekogeologinį tyrimą.

**GEOANALIZĖ LEIDIMAS**

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. 1-
priedas

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA**
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

# L E I D I M A S

**TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-05-20 Nr. 1782827
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“
(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

**a t l i k t i :**

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

## GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

**Gruntų laboratoriniai tyrimai**

UAB "Geoanalizė",Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.:+37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

### Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 23-0078

| | |
|---|---|
| Išrašymo data | 2023-02-10 |
| Užsakovas: | UAB "Geoinžinerija", M.Sleževičiaus g. 7, LT-06326 Vilnius |
| Objektas: | 23005 Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kaunas. |
| Tyrimų medžiaga: | Gruntas |
| Gruntų pridavimo data: | 2023-01-30 |
| Grunto bandinių kiekis: | 3 |
| Tyrimai atlikti pagal: | * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)<br>* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019<br>* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)<br>* LST 1331:2015 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija<br>* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)<br>* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)<br>* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)<br>* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)<br>* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)<br>* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018) |
| Protokolo priedai: | 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas<br>2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 1 lapas<br>3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas |

Parengė:

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GEO GEOANALIZĖ

Nr 23-0078

Objekto pav. 23005 Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kaunas.

| Eil Nr. | Grąžinio Nr. | Pavyzdys Nr. | Pavyzdys nuo/iki | Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm 63 | 31,5 | 20 | 6,3 | 4 | 2 | 1 | 0,6 | 0,4 | 0,2 | 0,125 | 0,063 | Dulkių/molio % | Cu/Cc | Filtracijos koeficientas m/s Filtracijos koeficientas m/d | Tankis Mg*m$^{-3}$ $p/p_s$ | $p_d$ | poringumas n/e | Drėgnis ,% w w<0,4 | Plastingumas % $W_L$ $W_P$ | $I_P$ $I_L$ | Žymuo:pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2015 | Saičiui jautrio klasė (LST 1331:2015) | Grunto pavadinimas pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6 | 2,5-3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 46,7 | 2,0 | 4,8 | 4,3 | 3,5 | 5,6 | 9,7 | 5,1 | 5,1 | 8,7 | 273,5 | **1,29E-05** | 1,821 | | | 13,0 | | | saGr-F | $F_3$ | mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras su maža (1,7%) organinės medžiagos priemaiša |
| | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 53,3 | 51,3 | 46,4 | 42,1 | 38,6 | 33,0 | 23,3 | 18,3 | 13,1 | 4,5 | 0,6 | | 2,652 | 1,612 | 0,65 | | | | (ŽD) | | |
| 2 | 1 | 7 | 5,5-6 | 0,0 | 0,0 | 4,2 | 16,7 | 8,7 | 13,6 | 14,1 | 12,2 | 14,1 | 10,7 | 1,00 | 2,5 | 1,5 | 9,7 | 51,83 | 1,866 | | | 3,8 | | | grSaM | $F_1$ | mažai dulkingas molingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyringas smėlis |
| | | | | 100,0 | 100,0 | 95,8 | 79,1 | 70,4 | 56,8 | 42,7 | 30,4 | 16,3 | 5,6 | 4,6 | 2,1 | 0,6 | 0,6 | | 2,673 | 1,798 | 0,49 | | | | (ŽD) | | |
| 3 | 2 | 3 | 3,0-3,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,3 | 0,7 | 1,7 | 2,3 | 2,0 | 5,0 | 13,3 | 6,7 | 10,0 | 46,6 | | | 1,611 | | | 89,2 | 49,0 | 4,9 | saGy | $F_3$ | Smėlinga gitija (sapropelis) organinės medžiagos 18,3 %, |
| | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 98,7 | 98,0 | 96,3 | 94,0 | 92,0 | 87,0 | 73,7 | 67,0 | 57,0 | 10,4 | | | 2,395 | 0,852 | 1,81 | 102,5 | 44,2 | 11,96 | (F) | | |

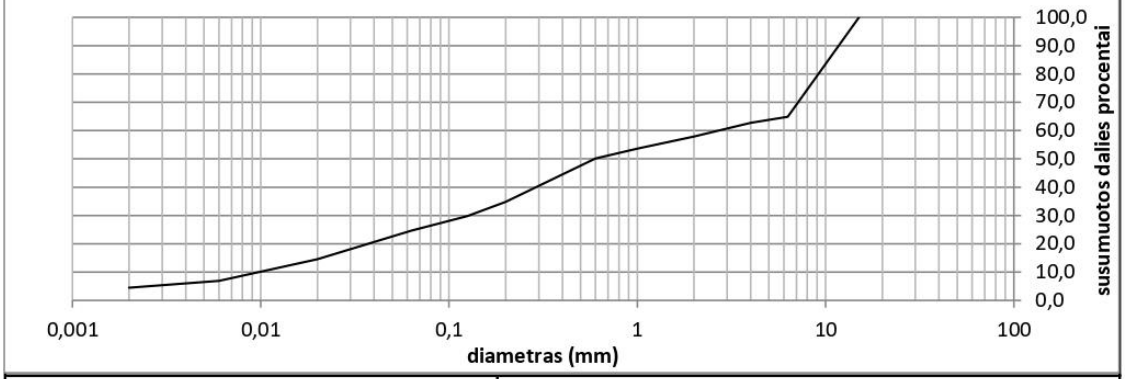
2023-02-10

GEOANALIZĖ

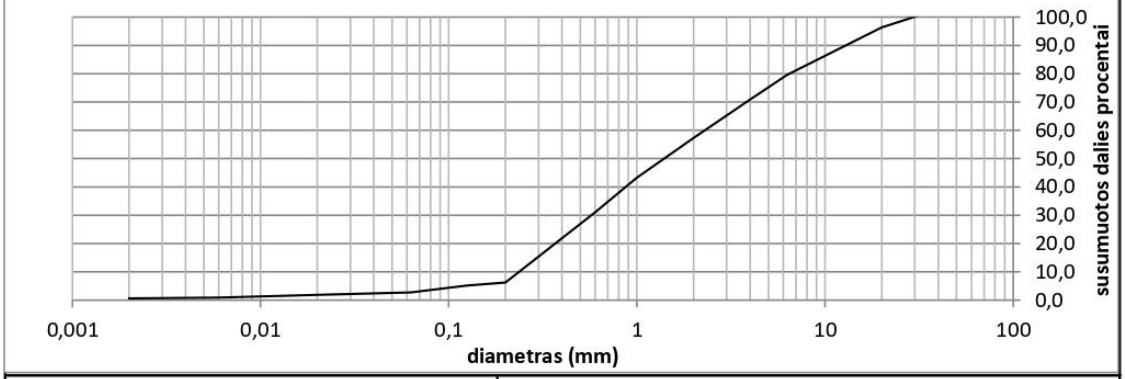
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

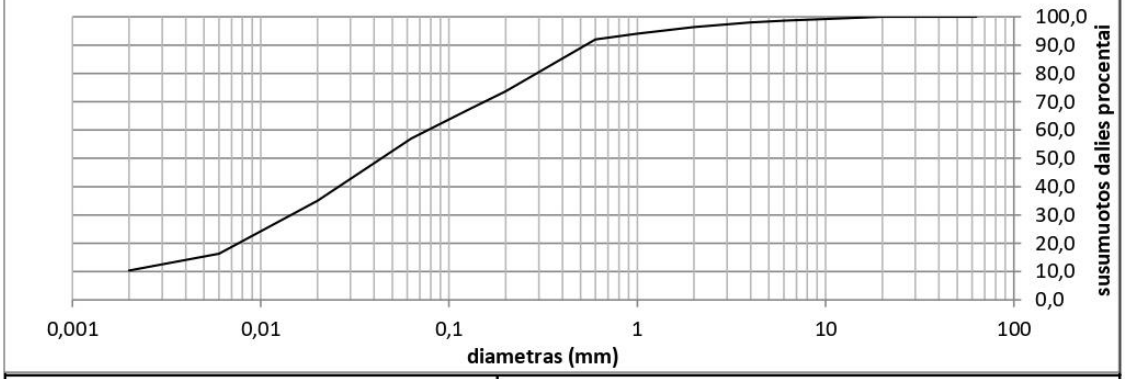
| Užsakymo Reg. Nr. | Nr 23-0078 |
|---|---|
| Objekto pav. | 23005 Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno. |




| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | saGr-F | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Grėžinio Nr. | Bandinio Nr. | Paėmimo gylis | $d_{10}$ | $d_{30}$ | $d_{50}$ | $d_{60}$ | $C_U$ | $C_C$ |
| 1 | 6 | 2,5-3 | 0,0098 | 0,1276 | 0,5930 | 2,6873 | 273,5 | 0,6 |




| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | grSaM | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Grėžinio Nr. | Bandinio Nr. | Paėmimo gylis | $d_{10}$ | $d_{30}$ | $d_{50}$ | $d_{60}$ | $C_U$ | $C_C$ |
| 1 | 7 | 5,5-6 | 0,2366 | 0,5737 | 1,3948 | 2,2928 | 9,7 | 0,6 |

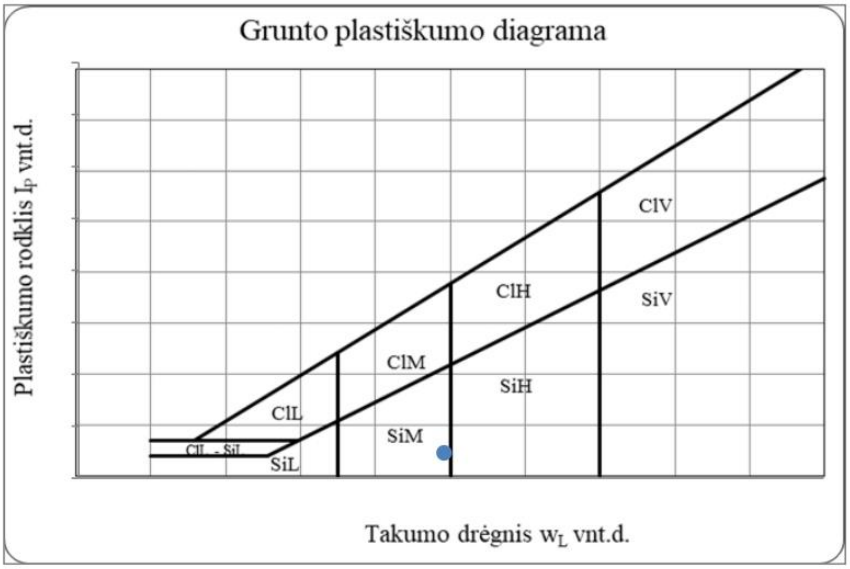



| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | saGy | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Grėžinio Nr. | Bandinio Nr. | Paėmimo gylis | $d_{10}$ | $d_{30}$ | $d_{50}$ | $d_{60}$ | $C_U$ | $C_C$ |
| 2 | 3 | 3,0-3,2 | 0,0020 | 0,0145 | 0,0437 | 0,0774 | 38,7 | 1,4 |

GEOANALIZĖ

23005 Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kaunas.

| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | | | | saGy | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eilės Nr. | Gręžinio Nr. | Pav. Nr. | Paėmimo gylis | Gamtinis drėgnis (w) % | Takumo drėgnis ($w_L$) % | Plastingumo drėgnis ($w_P$) % | Plastingumo rodiklis ($I_P$) % | Takumo rodiklis ($I_L$) vnt. | Smulkaus grunto konsistencija |
| 3 | 2 | 3 | 3,0-3,2 | 89,2 | 49,0 | 44,2 | 4,9 | 11,96 | l.minkšta |



| IGS | Geologinis indeksas | Grunto aprašymas | Simbolis ISO 14688 | Žymuo LST 1331 | Smūgių skaičius, N20 DPSH | Dinaminis stipris (vidurkis), $q_d$ MPa | Filtracijos koeficientas $k_f$ $*10^{-5}$ (m/s) | Filtracijos koeficientas $k_f$ (m/d) | Gamtinis tankis $\rho$, ($Mg/m^3$) | Kietųjų dalelių tankis $\rho^s$, ($Mg/m^3$) | Poringumo koeficientas e, (vnt.d.) | Gamtinis drėgnis W, (%.) | Plastingumo rodiklis $I_P$, (%) | Takumo rodiklis $I_L$, (vnt. d.) | Savitasis sunkis $\gamma$, ($kN/m^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | t IV | Planingai supiltas: purus, mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras su maža (1,7 %) organinės medžiagos priemaiša | saGr-FFl | [ŽD] | 1 | 2,9 | 1,29 | - | 1,82 | 2,65 | 0,65 | 13,00 | - | - | 17,86 |
| 2 | b IV | Smėlinga gitija (sapropelis) organinės medžiagos 18,3 % | saGy | F | 4 | 3,6 | - | - | 1,61 | 2,40 | 1,81 | 89,20 | 4,90 | 11,96 | 15,80 |
| 3 | a III-IV | Tankus, mažai dulkingas molingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyringas smėlis | grSaM | ŽD | 21 | 15,2 | - | 51,83 | 1,87 | 2,67 | 0,49 | 3,80 | - | - | 18,31 |

41 - pagal dinaminio zondavimo duomenis

9,4 - pagal laboratorinių tyrimų rezultatus

GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

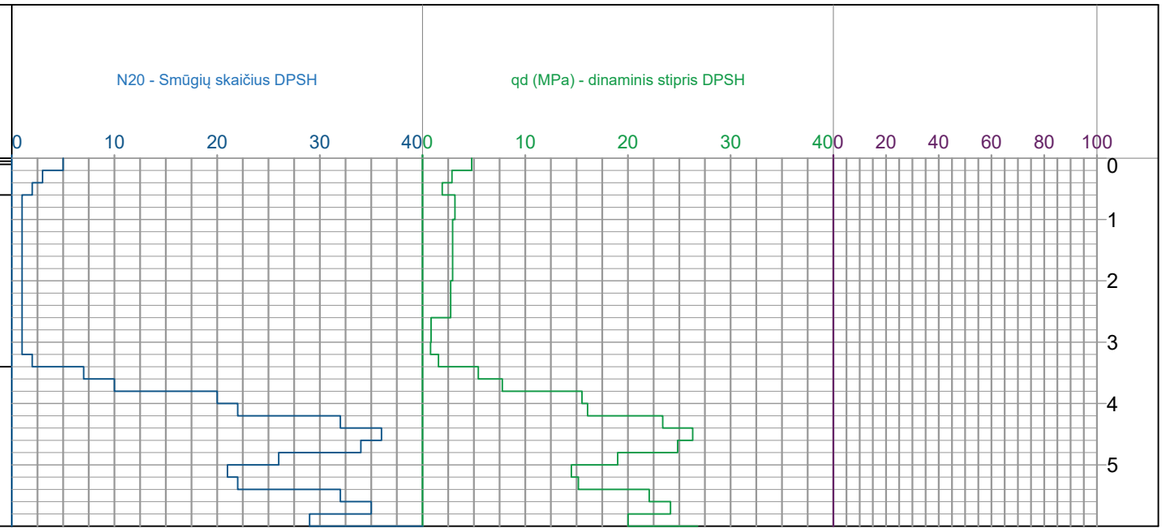
Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tech. direktorius | | 2023.03 | Geotechninių rodiklių suvestinė lentelė | |
| Inž. geol. | | 2023.03 | | |
| Inž. geol. | | 2023.03 | | |
| Užsakovas | Vilniaus universitetas | Projekto Nr. | 23005 | 1.1 |

## Gr.DZ-1

M 1:100 2023-01-25 Abs. a. 28,58 m x:6084392 m, y:492852 m

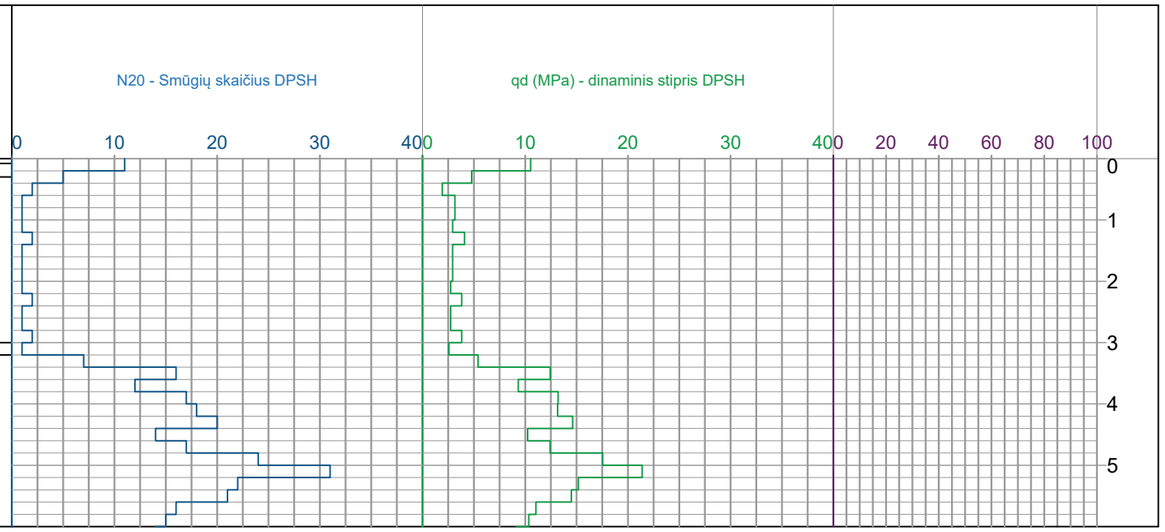
| GEOLOGINIS INDEKSAS | INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr. | GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331) | SIMBOLIS ISO 14688 | SLUOKSNIO GYLIS, m | SLUOKSNIO STORIS, m | SLUOKSNIO PADO ALT., m | Pavyzdys | LITOLOGINIS STULPELIS | APVANDEN. | VANDENS LYGIS GRĖŽSKYLĖJE | PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m | N20 | qd MPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,05 | 0,05 | 28,53 | | | | | | - | - |
| | | Plytelės | | 0,10 | 0,05 | 28,48 | | | | | | | |
| | | Betonas | | | | | | | | | | | |
| | | Skalda, dolomito | | 0,60 | 0,50 | 27,98 | | | | 0,60 | 0,60 | - | - |
| t IV | 1 | Planingai supiltas: purus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras su maža (1,7%) organinės medžiagos priemaiša, nuo 0,6 m vandeningas, giliau nuo 2,0 m drėgnas, juosvas, su statybinių atliekų nuolaužų priemaišomis | saGr-FFI | 3,40 | 2,80 | 25,18 | | | | 27,98 | 27,98 | 1 | 2,8 |
| a III-IV | 3 | Tankus mažai dulkingas molingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyringas smėlis, drėgnas, gelsvai rudas | grSaM | 6,00 | 2,60 | 22,58 | | | | | | 29 | 20,0 |




## Gr.DZ-2

M 1:100 2023-01-25 Abs. a. 28,53 m x:6084390 m, y:492840 m

| GEOLOGINIS INDEKSAS | INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr. | GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331) | SIMBOLIS ISO 14688 | SLUOKSNIO GYLIS, m | SLUOKSNIO STORIS, m | SLUOKSNIO PADO ALT., m | Pavyzdys | LITOLOGINIS STULPELIS | APVANDEN. | VANDENS LYGIS GRĖŽSKYLĖJE | PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m | N20 | qd MPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Trinkelės | | 0,08 | 0,08 | 28,45 | | | | | | | |
| | | Skaldelė, granitinė su dolomito skalda | | 0,30 | 0,22 | 28,23 | | | | 0,60 | 0,30 | - | - |
| t IV | 1 | Planingai supiltas: purus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras su maža (1,7%) organinės medžiagos priemaiša, nuo 0,6 m vandeningas, juosvas, su statybinių atliekų nuolaužų priemaišomis | saGr-FFI | 3,00 | 2,70 | 25,53 | | | | 27,93 | 28,23 | 1 | 2,9 |
| b V | 2 | Smėlinga gitija (sapropelis) organinės medžiagos 18,3 %, t. minkšta, juoda | saGy | 3,20 | 0,20 | 25,33 | | | | | | 4 | 3,6 |
| a III-IV | 3 | Tankus mažai dulkingas molingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyringas smėlis, drėgnas, gelsvai rudas | grSaM | 6,00 | 2,80 | 22,53 | | | | | | 17 | 12,8 |

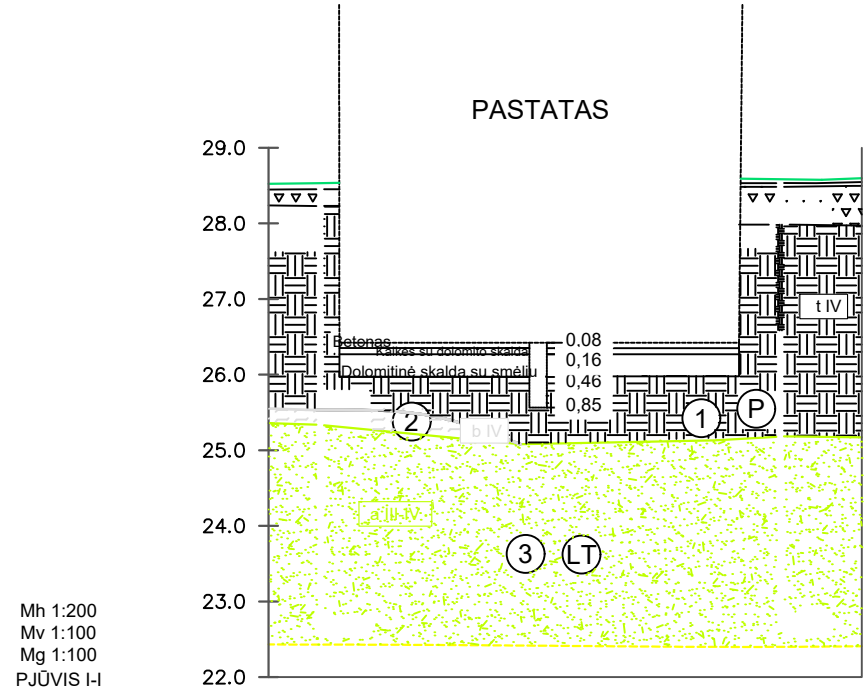



GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tech. direktorius | | 2023.03 | Gręžinių geologiniai-litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai | |
| Inž. geol. | | 2023.03 | | |
| Inž. geol. | | 2023.03 | | |
| Užsakovas | Vilniaus universitetas | Projekto Nr. | 23005 | 2.1 |




Mh 1:200
Mv 1:100
Mg 1:100
PJŪVIS I-I

| Gręžinio nr. | Gr.DZ-2 | Gr.DZ-1 |
|---|---|---|
| Altitudė | 28.53 | 28.58 |
| Gylis | 6.00 | 6.00 |
| Atstumas | 12.17 | |
| Data | 2023-01-25 | 2023-01-25 |

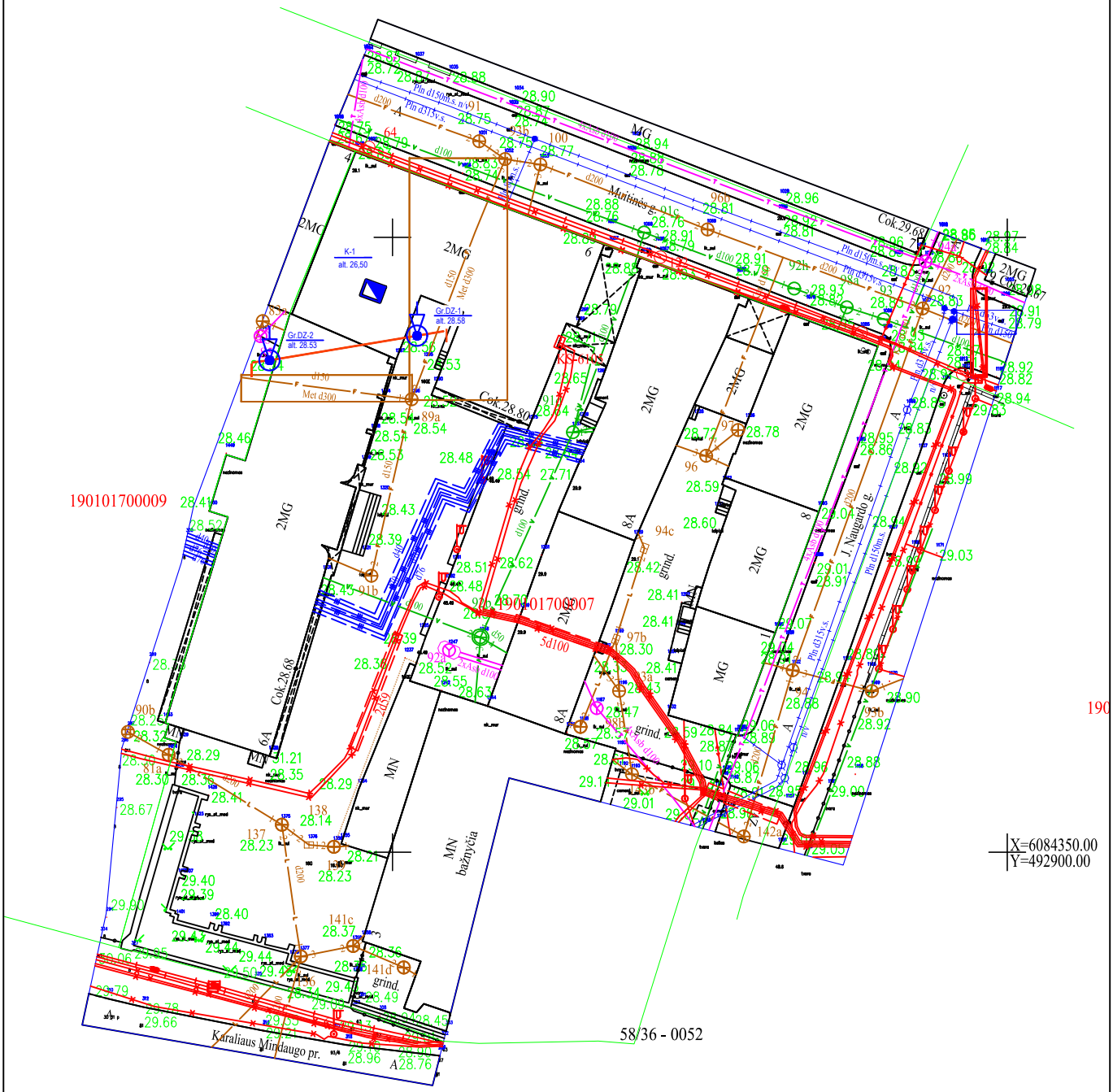
GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tech. direktoriu | | 2023.03 | Inžinerinis - geologinis pjūvis I - I |
| Inž. geol. | | 2023.03 | |
| Inž. geol. | | 2023.03 | |
| Užsakovas | Vilniaus universitetas | Projekto Nr. | 23005 |

3.1

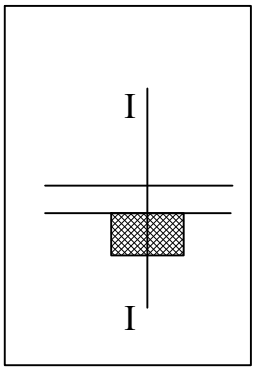



GEOINŽINERIJA

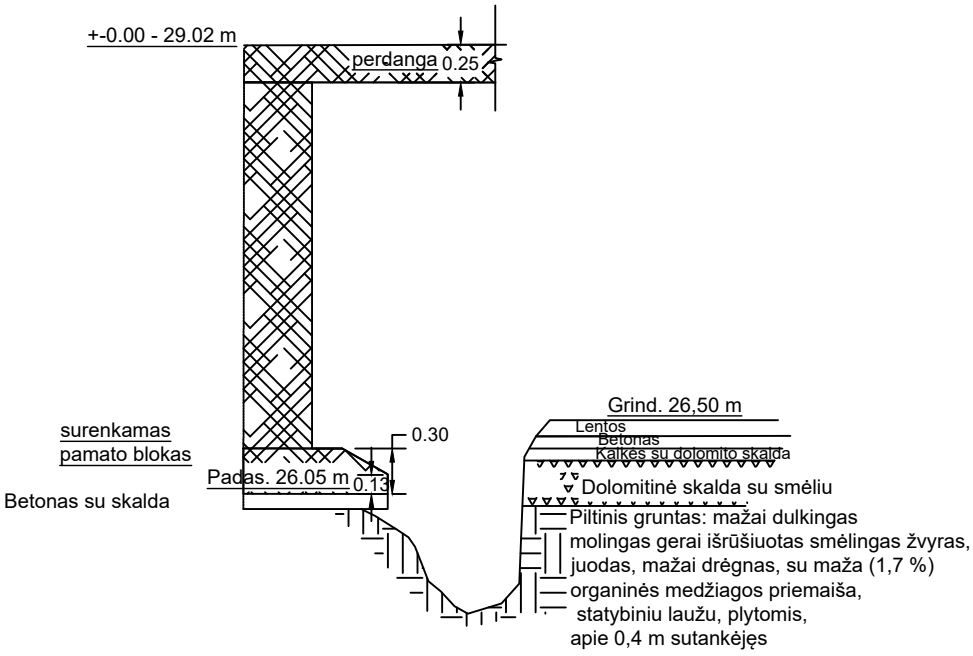
Leidimo Nr.1746029

Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tech. direktoriu | | 2023.03 | Topografinis planas M 1:500<br>su gręžinių ir pjūvių vietomis | |
| Inž. geol. | | 2023.03 | | |
| Inž. geol. | | 2023.03 | | |
| Užsakovas | Vilniaus universitetas | Projekto Nr. | 23005 | 4.1 |



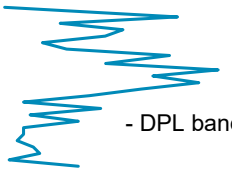

# Kasinys K-1




M 1:50

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GEOINŽINERIJA | Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m. | | | |
| | Tech. direktorius | | 2023.03 | Kasinys ir jo pjūvis |
| | Inž. geol. | | 2023.03 | |
| | Inž. geol. | | 2023.03 | |
| Leidimo Nr.1746029 | Užsakovas | Vilniaus universitetas | Projekto Nr. | 23005 / 5.1 |

# SUTARTINIŲ ŽENKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ



- DPL bandymo kreivė

## Stratigrafinės ribos

- inž. geologinio sluoksnio riba

- stratigrafinė riba

- inžinerinis geologinis pjūvis ir jo numeris

Gr.-1
185,10 m
- gręžinio vieta, jo numeris ir žiočių altitudė

DZ-1
185,10 m
- dinaminio zondavimo vieta, jo numeris ir altitudė

K-1
185,10 m
- kasinio vieta, jo numeris ir žiočių altitudė

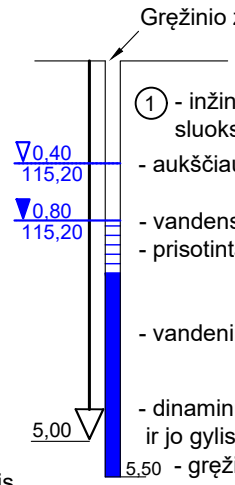
Skalda

Betonas

Piltinis gruntas

Smėlinga gitija (sapropelis)

Žvyringas smėlis




1 - inžinerinio geologinio sluoksnio numeris (IGS-1)

- aukščiausias prognozuojamo vandens lygis, m

- vandens lygis ir altitudė, m

- prisotintas vandeniu gruntas

- vandeningas gruntas

- dinaminio zondavimo bandymas ir jo gylis

- gręžinys ir jo gylis

- grunto ėminys

## Stratigrafija

t IV - antropogeniniai dariniai

b IV - Pelkių (balų) dariniai

a III-IV - aliuviniai dariniai

## Tankumas

P - purus

LT - labai tankus

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GEOINŽINERIJA | Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m. | | | |
| | Tech. direktori | | 2023.03 | Sutartinių ženklų suvestinė lentelė |
| | Inž. geol. | | 2023.03 | |
| | Inž. geol. | | 2023.03 | |
| Leidimo Nr.1746029 | Užsakovas | Vilniaus universitetas | Projekto Nr. | 23005 / 6.1 |

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA**
**PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Geoinžinerija“ 2023-03-21 Nr. (4)-1-7-
Į 2023-03-10 ŽGR(p)-2023-815

**DĖL II GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ Nr. 42802-2023 ATASKAITOS VERTINIMO**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) informuoja, kad Jūsų įmonės pateiktai objekto „Mokymo paskirties pastatai 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. Muitinės g. 6, 6a, Kauno m.“ projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaitai (toliau – Tyrimų ataskaita) buvo atliktas vertinimas, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.2.1.4. punktu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau – Reglamentas).

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita yra parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota Tarnybos geologijos fondui.

Tikime laisve
1990 KOVO 11

## Prašymo / pranešimo būsenos

| | |
|---|---|
| Registracijos numeris: | PSP-100-220714-03223 |
| Registracijos data: | 2022-07-14 |
| Tipas: | Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams |
| Projekto pavadinimas: | Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |
| Nagrinėjantis asmuo: | Skyriaus vedėjas |
| Pastabos: | |

Būsenos:

| Būsena | Data | Sprendimo el. dokumentas | Naudotojas |
|---|---|---|---|
| Pasiūlymams pritarta | 2022-07-21 11:18 | | Skyriaus vedėjas |
| Priimtas | 2022-07-21 11:18 | | Skyriaus vedėjas |
| Tikrinamas | 2022-07-18 10:20 | | Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Architektūros poskyrio vedėja |
| Užregistruotas | 2022-07-14 19:45 | | Išorinė sistema |
| Įvestas į sistemą | 2022-07-14 19:45 | | Išorinė sistema |

| | |
|---|---|
| Projekto rengėjas | |
| Užsakovas / Statytojas | VILNIAUS UNIVERSITETAS |
| Kultūros paveldo objektas | Unikalus objekto kodas: 819<br>Pilnas pavadinimas: Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas<br>Adresas: Kauno m. sav., Kaunas m., Muitinės g. 8,12,14/Karaliaus Mindaugo pr. 3<br>Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis) |
| VĮ Registrų centras duomenys | Pastatas -Mokslo įstaiga;1C2p; Adresas:Muitinės g.8/Naugardo g.1, Kaunas.<br>Unikalus Nr.- 1994-0020-0015.<br>Pastatas -Mokymo įstaiga;3C2p; Adresas:Muitinės g.6, Kaunas.<br>Unikalus Nr.- 1994-0020-0037.<br>Pastatas -Mokymo įstaiga;4C2p; Adresas:Muitinės g.6a, Kaunas.<br>Unikalus Nr.- 1994-0020-0048. |
| Projekto pavadinimas | **Kompleksas -** Vilniaus universiteto Kauno humanitarinio fakulteto pastato Muitinės g. 8 renovavimas.<br><br>**Objektas - Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).**<br>**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**<br><br>**Adresas:** Muitinės g. 6 , 6$^{a}$ , 8 /Naugardo g.1, Kaunas. |
| Projekto etapas | **Projektiniai pasiūlymai** |
| PV | |
| | Kaunas, 2022m Balandis |

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**Projektinių pasiūlymų bylos turinys**

| Nr. | Pavadinimas | Žymuo | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I** | **Bylos turinys** | | |
| **II** | **Aiškinamasis raštas** | VUKHF-2021-PP-SA.AR | |
| **III** | **Grafinė dalis** | | |
| 1. | Sklypo planas M 1 : 500 | VUKHF-2021-PP-SP-01 | |
| 2. | Rūsio planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 1 | |
| 3. | Pirmo aukšto planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 2 | |
| 4. | Antro aukšto planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 3 | |
| 5. | Pastogės patalpų aukšto planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 4 | |
| 6. | Stogo planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 5 | |
| 7. | FASADAI<br>Muitinės gatvės fasadas $1^8$-$7^6$ , M 1 : 200<br>Fasadas $G^8$-$A^8$ , M 1 : 200<br>Naugardo g. fasadas$A^8$-$G^8$ M 1 : 200 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 6 | |
| 8. | FASADAI<br>Fasadas $6^6$-$1^8$ , M 1 : 200<br>Fasadas $B^8$-$E^8$ , M 1 : 200<br>FasadasG8-B8 M 1 : 200 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 7 | |
| 9. | FASADAI<br>Fasadas $A^6$-$O^6$ M 1 : 200<br>Fasadas $L^6$-$A^6$ M 1 : 200 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 8 | |
| 10. | Pjūvis 1–1 M 1 : 100 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 9 | |
| 11. | Pjūvis 2–2 M 1 : 100 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 10 | |
| 12. | Pjūvis 3-3; 6–6 M 1 : 100 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 11 | |
| 13. | Pjūvis 4–4 M 1 : 100 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 12 | |
| 14. | Pjūvis 5–5 M 1 : 100 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 13 | |
| 15. | Pjūvis 7–7 M 1 : 100 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 14 | |
| 16. | Pjūvis 8–8 M 1 : 100 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 15 | |
| 17. | Pjūvis 9–9 M 1 : 100 | VUKHF-2021-PP-SA.B - 16 | |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektuojamo statinio statybos vieta**: Muitinės 6,6a,8, Kaunas
**Statybos rūšis**: rekonstrukcija
**Statinio paskirtis**: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
**Statinio kategorija**: ypatingas statinys
**Statytojas** : Vilniaus universitetas.

Projektas parengtas 2010m. Projekte numatyti du statybos etapai. Pirmasis etapas finansuojamas iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų, antrasis - iš Lietuvos Respublikos (Vilniaus universiteto ) lėšų. Pirmasis etapas yra pilnai baigtas, statybos užbaigimo aktas SUA-1232-15.34 pasirašytas 2011 birželio 17d. Antrasis etapas dalinai realizuotas pagal projektą. Liko tik pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

2011m. buvo parengtas naujas projektas - "Vilniaus universiteto Kauno humanitarinis fakultetas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas". Gautas Kauno m. savivaldybės pritarimas. Šis projektas buvo realizuotas natūroje, stoglangiai įrengti.

2012-13m. pastogėje įrengtos pertvaros , suformuotos erdvės , patalpos.

**–B- laidos projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:**

1. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis
2. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Kadastrinių matavimų byla Muitinės g. 6, 6A, 8
4. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
5. Sklypo planas
6. Sklypo topo nuotrauka

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas**

Sklypas Muitinės g.6,6a,8 yra pietinėje Kauno senamiesčio dalyje, kvartale, apribotam V.Kuzmos, Muitinės, Naugardo gatvių ir Karaliaus Mindaugo prospekto. Vakarinėje kvartalo dalyje yra pastatai, priklausantys Vilniaus dailės akademijai, rytinėje - Vilniaus Universitetui ir Lietuvos Evangelikų – liuteronų bažnyčiai. Vilniaus dailės akademijos ir Evangelikų liuteronų pastatai blokuojasi prie Vilniaus universiteto pastatų per ugniasienes.

**Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.**

Pastatai Muitinės g. 6, 6A, 8 priskiriami mokslo paskirties pastatams, skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, aukštosios mokyklos.

Pastogių patalpos inventorizuotos kaip :

Muitinėsg. 6 ( 3C2p) - 2 koridoriai; 4 pagalbinės patalpos; 2 elektros skydinės ir 2 sandėliai.

Muitinėsg. 6a ( 4C2p) - 2 pagalbinės patalpos, 1 techninė patalpa.

Muitinėsg. 8 ( 3C2p) - 4 pagalbinės patalpos, 2 techninės patalpos.

Šiuo projektu planuojama pagalbines patalpas paversti auditorijomis ir kabinetais.

Pastatų paskirtis nekeičiama. Lieka esama - mokslo paskirties pastatai.

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrai.**

Žemės sklypas:

Adresas – Kaunas, Muitinės g. 8;

Unikalus kadastro nr. 4400-4523-6953;

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,2902ha.

Savininkas – Lietuvos respublika, a.k. 111105555

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė : patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministrijos , a.k. 188704927

Sudaryta panaudos sutartis Nr. 8SUN-42-(14.8.53) , panaudos gavėjas – Vilniaus universitetas, a.k. 211950810; Plotas – 0.1707ha;

Sklypui suformuotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0774ha.

XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0331ha.

XXVII Saugotini želdiniai ( medžiai ir krūmai ), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 2vnt.

XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,2902ha.

IX Dujotekių apsaugos zonos – 0,0097ha.

VI Elektros linijų apsaugos zonos -0,0276ha.

I Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,004ha.

Detalusis planas nėra parengtas.

**Kauno m. bendrajame plane nustatyti reglamentai šiam sklypui:**



**Miesto centro teritorija**

***Mišrios Senamiesčio***, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, ***visuomeninė,*** valdymo, administravimo ir komercinė veikla.

**Galimos Žemės paskirtys ir naudojimo būdai:**

Kitos paskirties: ***Gyvenamosios teritorijos ; Visuomeninės paskirties teritorijos;***

Komercinės paskirties objektų teritorijos ; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ; Bendro naudojimo teritorijos ;Atskirųjų želdynų teritorijos ; Rekreacinės teritorijos ; Teritorijos krašto apsaugos tikslams;

Konservacinės paskirties

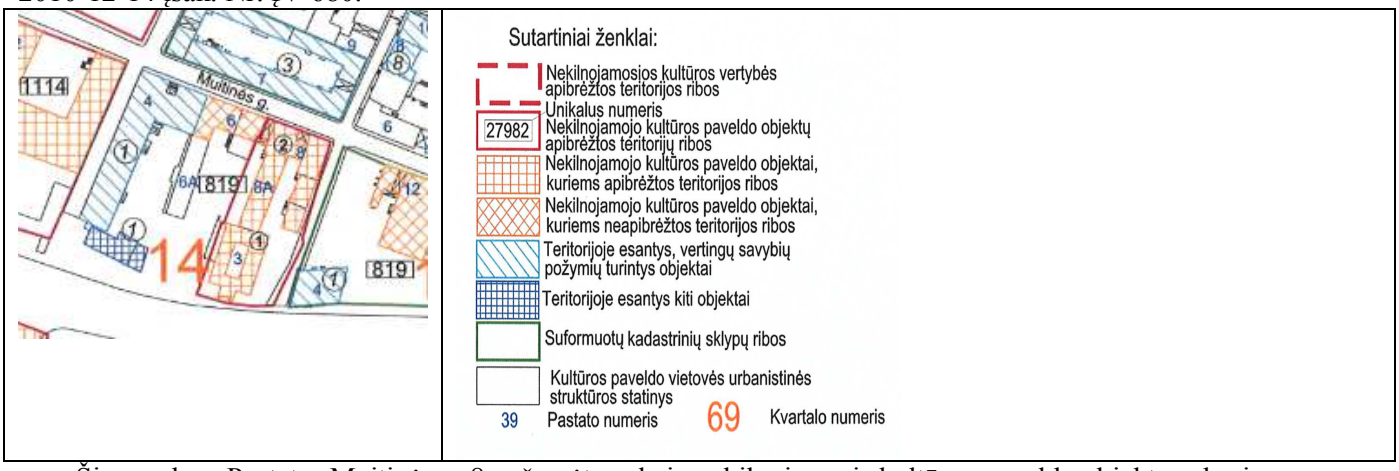
**Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)**

***Senamiesčio*** ir Naujamiesčio teritorijų ***UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais.*** Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).

Šiuo projektu bendroji pastatų paskirtis nekeičiama, aukštingumas nekeičiamas, nekeičiami fasadai , jų išraiška. užstatymo tankumas nekeičiamas. Įrengiant patalpas pastogėse nežymiai sumažėja bendrasis plotas bei užstatymo

intensyvumas .

Kauno Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171, buvęs kodas U15) rajono lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patv. LR KM 2010-12-14 įsak. Nr. ĮV-680.




Šiame plane Pastatas Muitinės g. 8 pažymėtas , kaip nekilnojamasis kultūros paveldo objektas , kuriam apibrėžtos teritorijos ribos. Pastatas Muitinės g. 6 – pažymėtas kaip nekilnojamasis kultūros paveldo objektas , kuriam neapibrėžtos teritorijos ribos. Pastatas Muitinės g. 6 nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Pastatas Muitinės g. 8 yra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, Jam suteiktas unikalus objekto kodas – 819, pilnas pavadinimas - Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas. Vertingosios šio objekto savybės – nenustatytos.

**Statinio ( pastato ) Techniniai ir paskirties rodikliai:**

| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai | | |
|---|---|---|
| Projektuojami pastatai: | Rodikliai užfiksuoti kadastre $M^2$ | Prognozuojami rodikliai po pastogių paskirties keitimo $M^2$ |
| Muitinės g. 6 : 3c2/p | | |
| Bendras pl. | 765.01 | 703,11 |
| Tūris | 3702 | 3702 |
| Užstatytas plotas | 318 | 318 |
| Muitinės g. 6a : 4c2/p | | |
| Bendras pl. | 814.83 | 795.83 |
| Tūris | 3916 | 3916 |
| Užstatytas plotas | 320 | 320 |
| Muitinės g. 8 : 1c2/p | | |
| Bendras pl. | 908.99 | 889.33 |
| Tūris | 4882 | 4882 |
| Užstatytas plotas | 398 | 398 |

**Statinio statybos rūšis :**

Statinių statybos rūšis – rekonstrukcija. Tokia statybos rūšis nustatyta projekte „Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas“ kuriam yra išduotas statybos leidimas ir rengiama korektūra , laida – B - . Pagrindiniai rekonstravimo darbai atlikti. Šioje laidoje numatomi darbai telpa į paprastojo remonto savoką.

**Projektuojamų statinių sąrašas :**

Pastatas Muitinės g. 6 ; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 3c2/p .
Pastatas Muitinės g. 6a; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 4c2/p.
Pastatas Muitinės g. 8; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 1c2/p. Pastatas kultūros vertybė.

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai :**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**Trumpas sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas**

Naudojamo sklypo dangos įrengtos. Šiame projekte dangų ir inžinerinių komunikacijų tvarkymo darbai nenumatomi.

Įrengiamas pandusas ŽN į korpusą Muitinės g. 6a (4C2/p) ir laipteliai su aikštele į korpusą Muitinės g. 6 (3C2/p).

Sklype numatomas parkavimas papildomai atsirandantis dėl pastogės patalpų paskirties keitimo. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 107 punkte rašoma: Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui)

Auditorijose pastogėje išplanuotos 55 vietos studentams.

Parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelę Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

| | | |
|---|---|---|
| 9.1 | aukštosios mokyklos | 1 vieta 10 studentų |

Auditorijose išplanuotos 55 vietos studentams. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimą reikia 5.5 Automobilių stovėjimo vietų.

STR 2.06.04:2014 108 punkte rašoma "107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija";

Kauno miesto savivaldybės tarybos nutarime Nr. T-107 ir Nr. T-30 numatoma galimybė mažinti automobilių stovėlimo vietų kiekį koeficientu 0,25.

Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimą reikia 5.5 Automobilių stovėjimo vietų.

Parkavimo vietų skaičiavimas:

55 /10=5.5 x 0.25= 1.375 vietos automobiliams .

Projekte numatomos 2 vietos , tame tarpe viena vieta ŽN automobiliui.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosioms mokykloms, kitoms mokslo įstaigoms - 1 vieta 20 moksleivių (studentų) 55 / 20 = 2.5 vietos = 3 vietos dviračiams.

**Trumpas pastatų sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas**

Projekto „Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas“ - 0 – laidos sprendiniai nekeičiami. Šioje projekto –B- laidoje numatomi neesminiai projekto papildymai ir pastogės patalpų paskirties keitimas. 2010m. projekte pastogės patalpos buvo žymimos, kaip neįrengta pastogė, nors visos lauko atitvaros buvo apšiltintos pirmajame -0- laidos etape. Didelė dalis darbų jau realizuota. Neįvykdyti darbai projekto –B- laidos projektinių pasiūlymų brėžiniuose pažymėti.

Pastogėje numatoma 21 įrengta darbo vieta dėstytojams ir/ar universiteto personalui. Auditorijose išplanuotos 55 vietos studentams.

**Sanitarinių prietaisų pastogėje skaičiavimas :**

Visame komplekse samnazgai suprojektuoti Projekto „Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas“ - 0 – laidos sprendiniuose. Šioje laidoje papildomai numatomi sanmazgai pastogėje , kur keičiama patalpų paskirtis.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimai.

Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

| Įrenginio pavadinimas | Vyrų ne daugiau kaip | Moterų ne daugiau kaip |
|---|---|---|
| 1 unitazas | 18 | 12 |
| 1 pisuaras | 18 | – |
| 1 bidė (higieninis dušas) | – | 14 |

Skaičiavimas:

| |
|---|
| Viso projekte numatytos 21 darbo vieta ir 55 vietos studentams , viso 76žmonės |
| Viso vyrų – 38 reikia 38 / 18 = 2.1 klozetų ir 38 / 18 = 2.1 pisuarų |
| Viso moterų – 38 reikia 38 / 12 = 3,16 klozetų ; su higieniniais dušais 38/ 14 = 2.71 |
| Viso reikia 2.1+3.16 =5.26 klozetų 2.71 su higieniniais dušais; 2.1 pisuarų |
| **Suprojektuoti 5 klozetai , tame tarpe 3 su higieniniais dušais ir 2 pisuarai** |

Pastogėje suprojektuotas suprojektuotas minimaliai būtinas sanmazgų kiekis.

**Pastato energetinis efektyvumas.**

Pastatai apšiltinti , langai pakeisti I etape.

Pastatui Muitinės g. 6 ; Inventoriniame plane pažymėtas 3c2/p . suteikta energetinio efektyvumo klasė – B.

Pastatui Muitinės g. 6a; Inventoriniame plane pažymėtas 4c2/p. suteikta energetinio efektyvumo klasė – C.

Pastatui Muitinės g. 8; Inventoriniame plane pažymėtas 1c2/p suteikta energetinio efektyvumo klasė – C.

Gaisrinė sauga. Projektuojamas pastatas yra P.4.2. grupės (mokslo paskirties pastatas, aukštoji mokykla ), numatant – I atsparumo ugniai laipsnį. Pastato gaisrinio pavojingumo klasė – C1. Techninio projekto stadijoje bus parengta gaisrinės saugos dalis, kurioje bus aprašyti visi detalūs sprendiniai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiamas pandusas patekti į pastatą, įrengiamas liftas , kuris leidžia patekti į visus aukštus , į visas mokymo patalpas, įrengiami 2 antlaiptiniai keltuvai, visur , kur yra aukščių perkrytis įrengiami pandusėliai. Visuose aukštuose yra sanmazgai skirti ŽN. Numatoma įrengti ŽN informacinę sistemą.

**Apšvietimas**

Pastate įrengtas bendrasis, avarinis (atlieka ir budinčiojo apšvietimo funkciją) ir evakuacinis apšvietimas.

Bendrasis apšvietimas yra visose patalpose. Patalpų norminiam apšviestumui užtikrinti, šviestuvų kiekis koreguotas , esami šviestuvai pakeisti kokybiškais ir ekonomiškais. Individualaus darbo šviestuvai nekeičiami, remontuoti vykdant projekto I etapą. Šie darbai priduoti valstybinei komisijai.

**Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelės aptvėrimui naudojama statybinė tvora žemės sklypo ribose. Kadangi mokymo procesas negali būti pertraukiamas , turi būti įrengiami uždari , dengti saugūs praėjimai studentams . Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti gretimais privažiavimais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Kadangi projektuojama rekonstrukcija veikiančiame pastate, numatomi nedideli statybinių atliekų kiekiai, kurie turi buti išvežami pagal sutartį su įmone, atsakinga už Kauno miesto švarą. . Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Galimas trumpalaikis elektros ir vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie magistralinių tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Įtaka gretimų pastatų insoliacijai.**

Pastatai esami , neplečiami , neaukštinami . Kaimyniniams pastatams šios rekonstrukcijos metu insoliacijos sąlygos nesikeis, nebus bloginamos.

**Urbanistikos sprendiniai. apsauginės ir sanitarinės zonos**

Pastatų rekonstrukcija projektuojama Kauno senamiesčio teritorijoje su nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Projektuojamiems pastatui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos.

**Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.( I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir studentams. Užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

**Naudojimo sauga.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Ant stogų įrengti sniego gaudytuvai ir apsauginės tvorelės.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengtos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

**Prevencinės priemonės dokumentų apsaugai, t. p. apsaugai nuo smurto ir vandalizmo**

Pastatuose įrengta apsauginė signalizacija.

Duryse patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas ( remontuojamas) teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

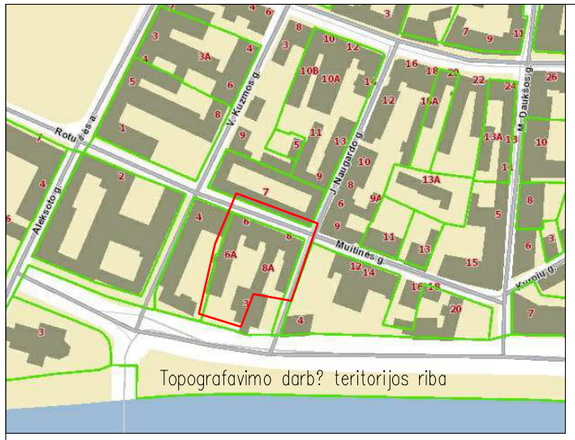
Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

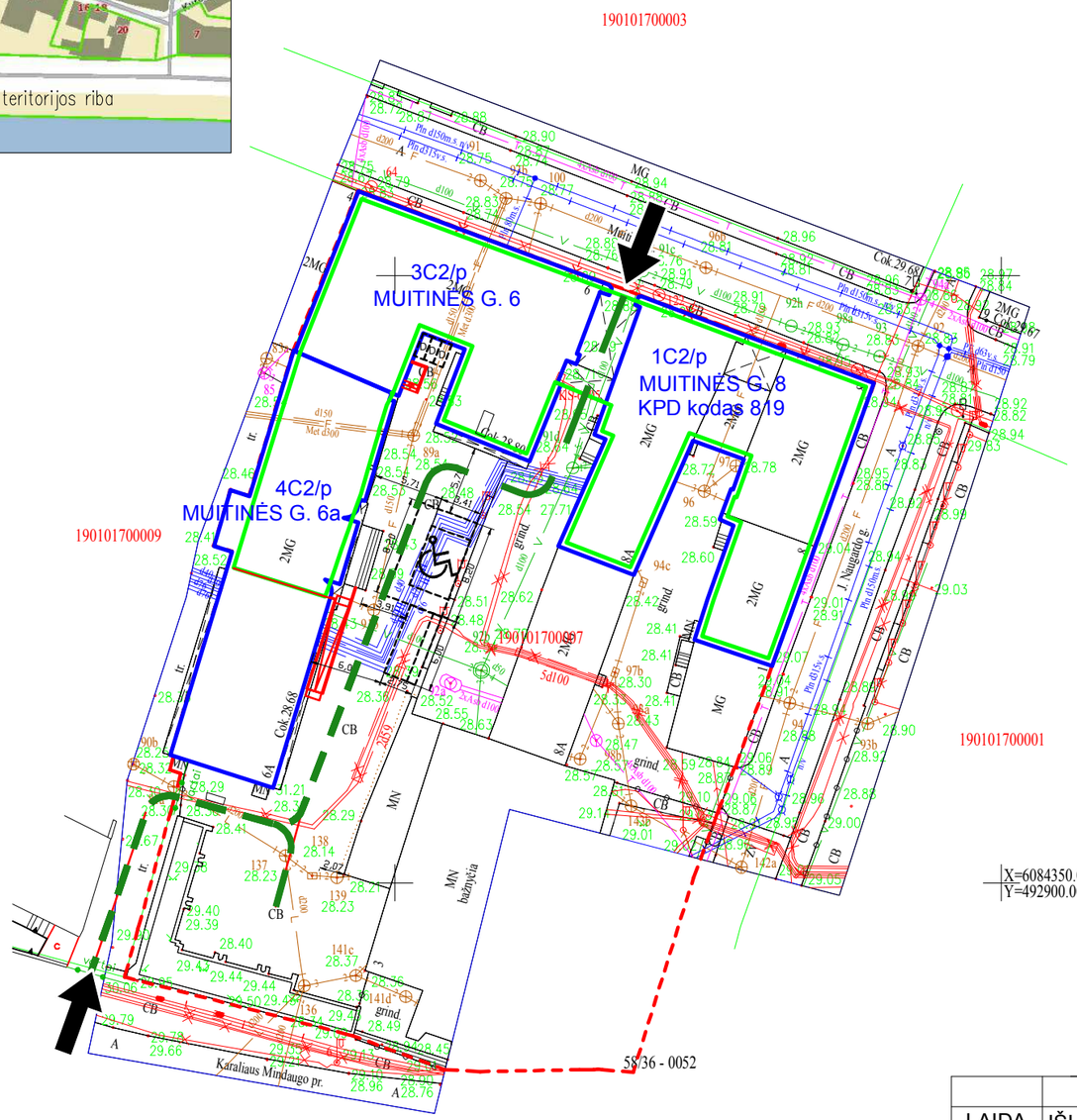
**Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Gretimų pastatų naudotojų raštiški sutikimai yra .




Š

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš (TOPD) veikiant erdvini? duomen? išdavimo režimui.
Užsakyt? duomen? prašymo numeris: 320286. Prašymo data: 2021-07-02 14:02:47

| Objektas | Muitin?s g. 6, 6A, 8, 8A, Kaunas | | |
|---|---|---|---|
| Koordinači? sistema: LKS-94 | Aukščі? sistema: LAS07 | Lap? skaičius: 1 | Lapas 1 |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m² | 2902 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 105 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 52 | |
| I SKYRIUS PROJEKTUOJAMI PASTATAI | | | |
| Muitinės g. 6 3C2/p | | | |
| Bendras plotas | m² | 703.11 | |
| Tūris | m3 | 3702 | |
| Užstatytas plotas | m² | 318 | |
| Muitinės g. 6a 4C2/p | | | |
| Bendras plotas | m² | 795.83 | |
| Tūris | m3 | 3916 | |
| Užstatytas plotas | m² | 320 | |
| Muitinės g. 6a 4C2/p | | | |
| Bendras plotas | m² | 889.33 | |
| Tūris | m3 | 4882 | |
| Užstatytas plotas | m² | 398 | |

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|---|---|
| PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS | |
| PROJEKTUOJAMŲ PASTATAI | |
| PROJEKTUOJAMŲ PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS | |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA | |
| ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ( A TIPO ) | |
| NAUJAI ĮRENGIAMAS PANDUSAS ŽMONĖMS SU NEGALIA | |
| NAUJAI ĮRENGIAMI LAUKO LAIPTAI | |
| Privažiavimai į sklypą | |
| Patekimai į pastatus | |
| Transporto judėjimo galimybės | |
| DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA | |

| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas.
NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS — M: M1:500 — Laida:

KALBOS TRUMP. LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): VILNIAUS UNIVERSITETAS

ŽYMUO: VUKHF-2021-PP-SP-01

Lapas: 1 — Lapų: 1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

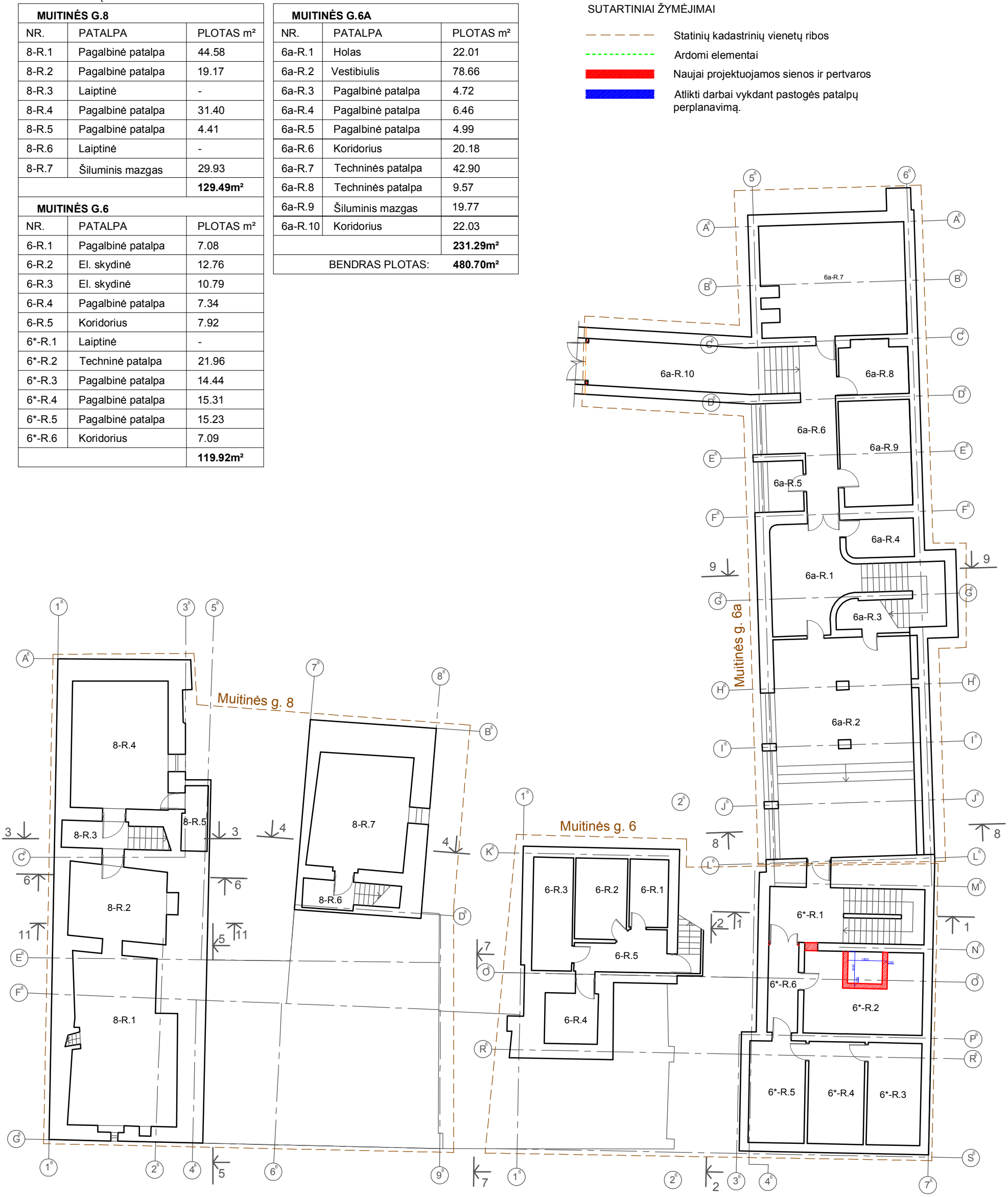
| **MUITINĖS G.8** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 8-R.1 | Pagalbinė patalpa | 44.58 |
| 8-R.2 | Pagalbinė patalpa | 19.17 |
| 8-R.3 | Laiptinė | - |
| 8-R.4 | Pagalbinė patalpa | 31.40 |
| 8-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.41 |
| 8-R.6 | Laiptinė | - |
| 8-R.7 | Šiluminis mazgas | 29.93 |
| | | **129.49m²** |

| **MUITINĖS G.6** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6-R.1 | Pagalbinė patalpa | 7.08 |
| 6-R.2 | El. skydinė | 12.76 |
| 6-R.3 | El. skydinė | 10.79 |
| 6-R.4 | Pagalbinė patalpa | 7.34 |
| 6-R.5 | Koridorius | 7.92 |
| 6*-R.1 | Laiptinė | - |
| 6*-R.2 | Techninė patalpa | 21.96 |
| 6*-R.3 | Pagalbinė patalpa | 14.44 |
| 6*-R.4 | Pagalbinė patalpa | 15.31 |
| 6*-R.5 | Pagalbinė patalpa | 15.23 |
| 6*-R.6 | Koridorius | 7.09 |
| | | **119.92m²** |

| **MUITINĖS G.6A** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6a-R.1 | Holas | 22.01 |
| 6a-R.2 | Vestibiulis | 78.66 |
| 6a-R.3 | Pagalbinė patalpa | 4.72 |
| 6a-R.4 | Pagalbinė patalpa | 6.46 |
| 6a-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.99 |
| 6a-R.6 | Koridorius | 20.18 |
| 6a-R.7 | Techninės patalpa | 42.90 |
| 6a-R.8 | Techninės patalpa | 9.57 |
| 6a-R.9 | Šiluminis mazgas | 19.77 |
| 6a-R.10 | Koridorius | 22.03 |
| | | **231.29m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **480.70m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.




| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|---|---|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | **PROJEKTO PAVADINIMAS:** Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). Projektiniai pasiūlymai | | |
| | | **BRĖŽINYS:** RŪSIO PLANAS | M | Laida |
| | | | M1:200 | B |
| KALBOS TRUMP. LT | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO** VUKHF-2021-PP-SA.B-01 | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

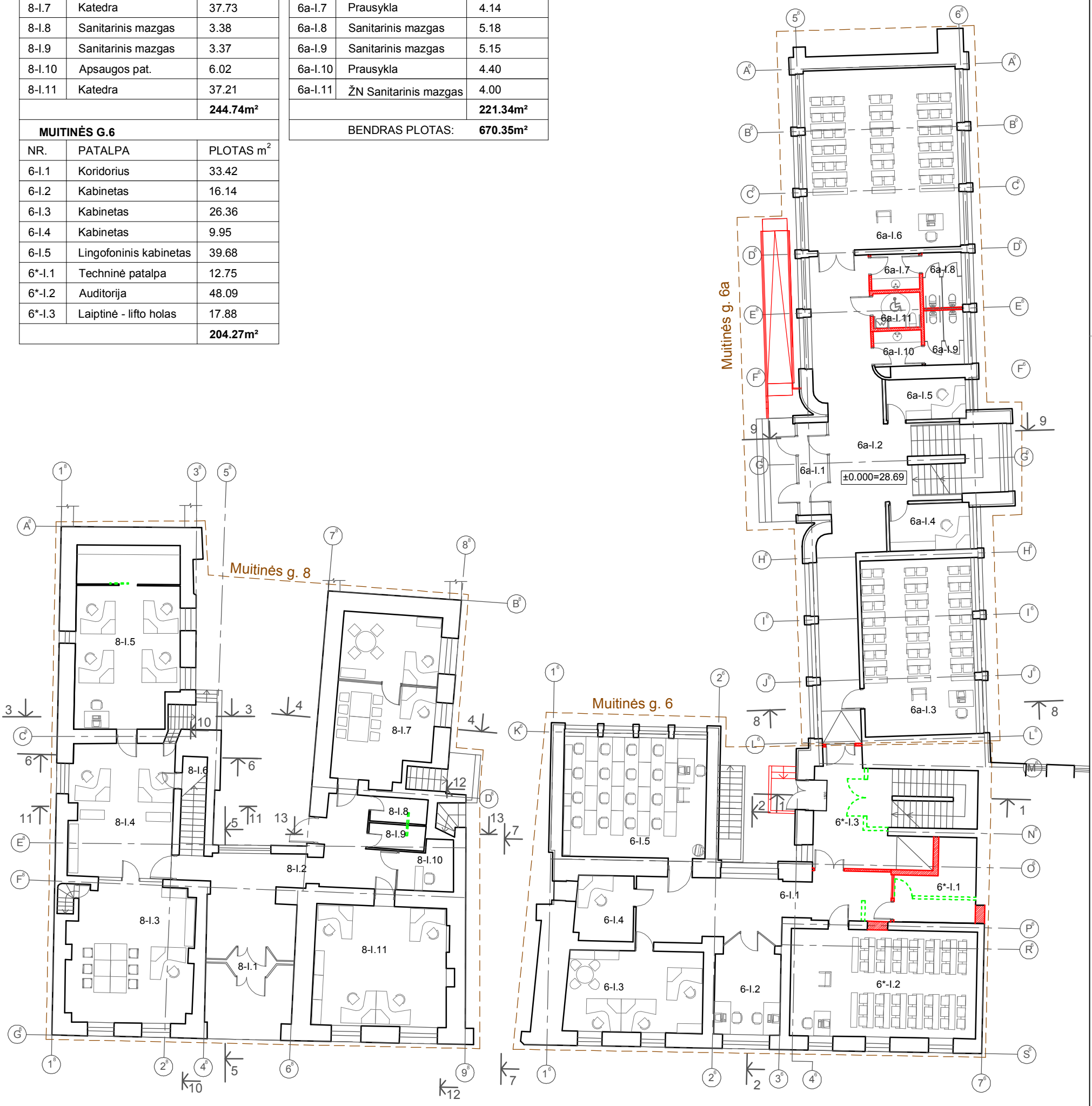
| **MUITINĖS G.8** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-I.1 | Tambūras | 2.82 |
| 8-I.2 | Vestibiulis | 36.23 |
| 8-I.3 | Dekanatas | 39.85 |
| 8-I.4 | Dekanatas | 32.82 |
| 8-I.5 | Dekanatas | 43.15 |
| 8-I.6 | Pagalbinė patalpa | 2.16 |
| 8-I.7 | Katedra | 37.73 |
| 8-I.8 | Sanitarinis mazgas | 3.38 |
| 8-I.9 | Sanitarinis mazgas | 3.37 |
| 8-I.10 | Apsaugos pat. | 6.02 |
| 8-I.11 | Katedra | 37.21 |
| | | **244.74m²** |

| **MUITINĖS G.6** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-I.1 | Koridorius | 33.42 |
| 6-I.2 | Kabinetas | 16.14 |
| 6-I.3 | Kabinetas | 26.36 |
| 6-I.4 | Kabinetas | 9.95 |
| 6-I.5 | Lingofoninis kabinetas | 39.68 |
| 6*-I.1 | Techninė patalpa | 12.75 |
| 6*-I.2 | Auditorija | 48.09 |
| 6*-I.3 | Laiptinė - lifto holas | 17.88 |
| | | **204.27m²** |

| **MUITINĖS G.6A** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-I.1 | Tambūras | 4.94 |
| 6a-I.2 | Koridorius | 65.12 |
| 6a-I.3 | Auditorija | 46.90 |
| 6a-I.4 | Kabinetas | 9.06 |
| 6a-I.5 | Kabinetas | 7.66 |
| 6a-I.6 | Auditorija | 64.79 |
| 6a-I.7 | Prausykla | 4.14 |
| 6a-I.8 | Sanitarinis mazgas | 5.18 |
| 6a-I.9 | Sanitarinis mazgas | 5.15 |
| 6a-I.10 | Prausykla | 4.40 |
| 6a-I.11 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.00 |
| | | **221.34m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **670.35m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.




| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:** 1 AUKŠTO PLANAS

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-02 | 1 | 1 |

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

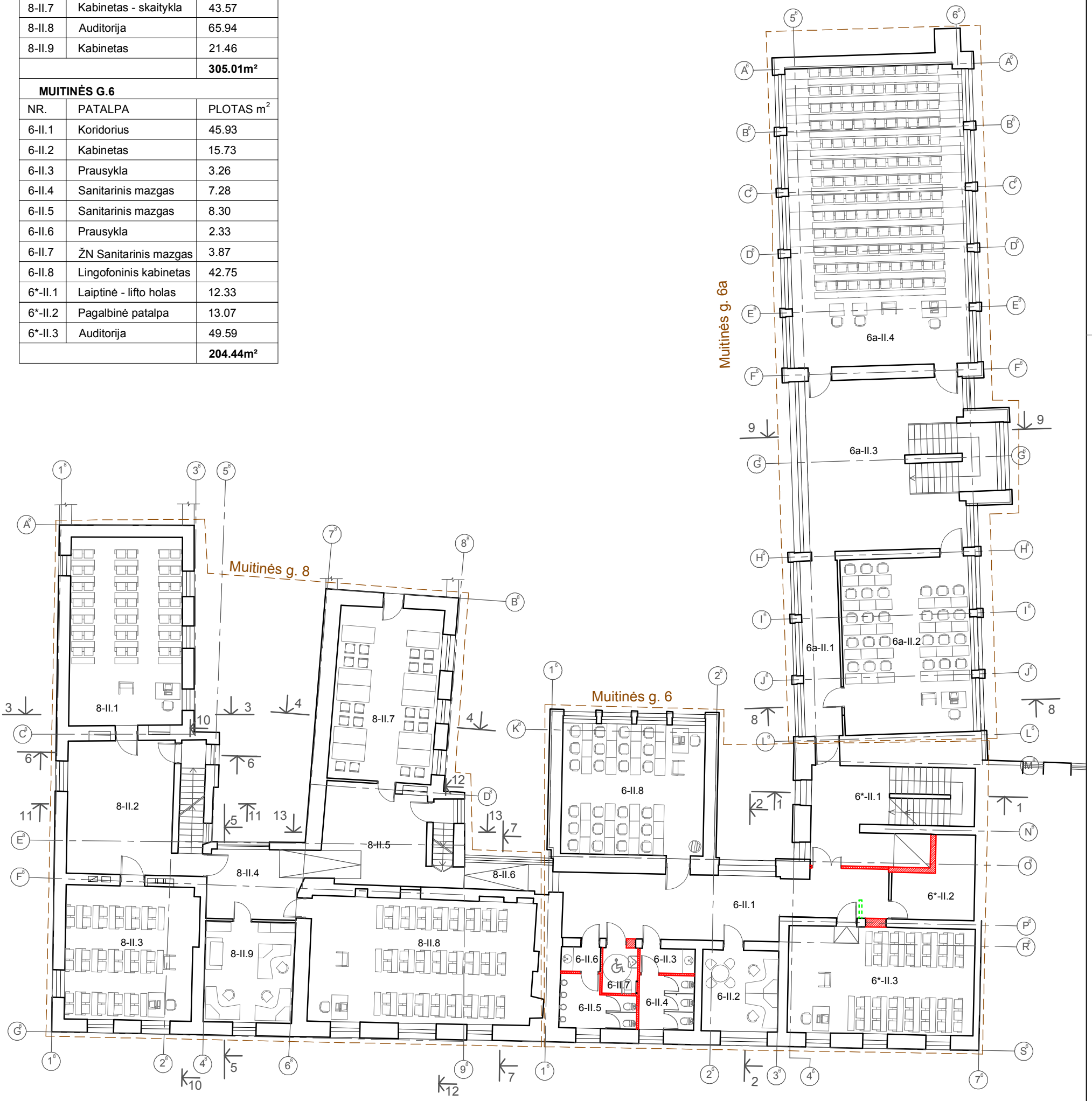
| **MUITINĖS G.8** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-II.1 | Auditorija | 50.84 |
| 8-II.2 | Holas | 35.39 |
| 8-II.3 | Auditorija | 42.30 |
| 8-II.4 | Koridorius | 16.24 |
| 8-II.5 | Holas | 23.66 |
| 8-II.6 | Koridorius | 5.61 |
| 8-II.7 | Kabinetas - skaitykla | 43.57 |
| 8-II.8 | Auditorija | 65.94 |
| 8-II.9 | Kabinetas | 21.46 |
| | | **305.01m²** |

| **MUITINĖS G.6** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-II.1 | Koridorius | 45.93 |
| 6-II.2 | Kabinetas | 15.73 |
| 6-II.3 | Prausykla | 3.26 |
| 6-II.4 | Sanitarinis mazgas | 7.28 |
| 6-II.5 | Sanitarinis mazgas | 8.30 |
| 6-II.6 | Prausykla | 2.33 |
| 6-II.7 | ŽN Sanitarinis mazgas | 3.87 |
| 6-II.8 | Lingofoninis kabinetas | 42.75 |
| 6*-II.1 | Laiptinė - lifto holas | 12.33 |
| 6*-II.2 | Pagalbinė patalpa | 13.07 |
| 6*-II.3 | Auditorija | 49.59 |
| | | **204.44m²** |

| **MUITINĖS G.6A** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-II.1 | Koridorius | 13.78 |
| 6a-II.2 | Auditorija | 53.35 |
| 6a-II.3 | Holas | 58.16 |
| 6a-II.4 | Auditorija | 128.01 |
| | | **253.30m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **762.75m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.




| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:**
2 AUKŠTO PLANAS

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

KALBOS TRUMP.
LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

**ŽYMUO**
VUKHF-2021-PP-SA.B-03

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |

PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

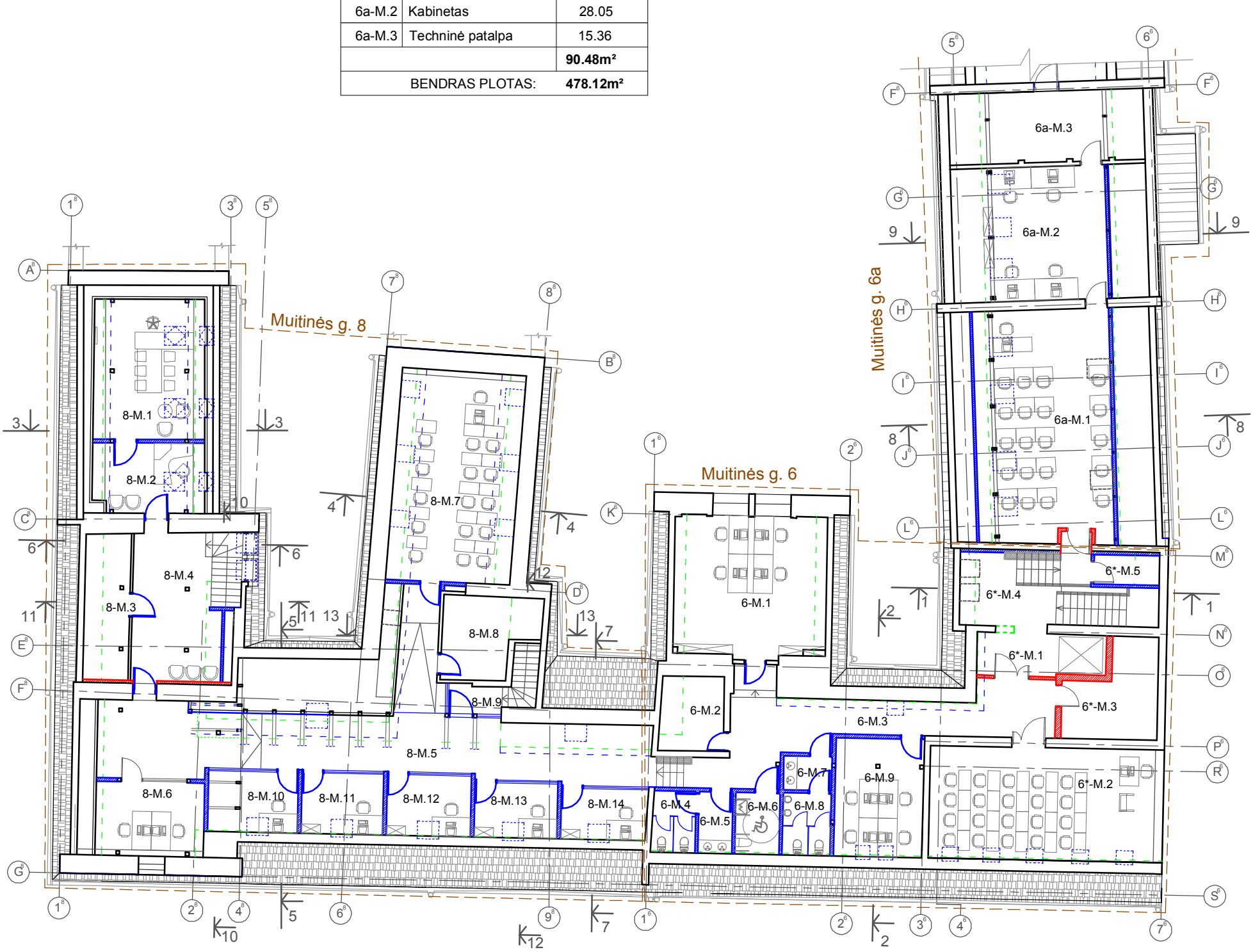
| **MUITINĖS G.8** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 8-M.1 | Posėdžių salė | 20.92 |
| 8-M.2 | Sekretoriatas | 10.30 |
| 8-M.3 | Techninė patalpa | 9.50 |
| 8-M.4 | Koridorius | 18.87 |
| 8-M.5 | Koridorius | 57.31 |
| 8-M.6 | Kabinetas | 14.81 |
| 8-M.7 | Katedra | 34.19 |
| 8-M.8 | Techninė patalpa | 9.66 |
| 8-M.9 | Laiptinė | - |
| 8-M.10 | Kabinetas | 7.59 |
| 8-M.11 | Kabinetas | 7.75 |
| 8-M.12 | Kabinetas | 7.96 |
| 8-M.13 | Kabinetas | 7.07 |
| 8-M.14 | Kabinetas | 7.23 |
| | | **213.16m²** |

| **MUITINĖS G.6** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6-M.1 | Katedra | 31.53 |
| 6-M.2 | Techninė patalpa | 6.55 |
| 6-M.3 | Koridorius | 34.90 |
| 6-M.4 | Sanitarinis mazgas | 4.39 |
| 6-M.5 | Prausykla | 3.02 |
| 6-M.6 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.46 |
| 6-M.7 | Prausykla | 2.91 |
| 6-M.8 | Sanitarinis mazgas | 4.89 |
| 6-M.9 | Kabinetas | 17.75 |
| 6*-M.1 | Lifto holas | 5.81 |
| 6*-M.2 | Auditorija | 43.71 |
| 6*-M.3 | Techninė patalpa | 12.92 |
| 6*-M.4 | Laiptinė | - |
| 6*-M.5 | Techninė patalpa | 1.64 |
| | | **174.48m²** |

| **MUITINĖS G.6A** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6a-M.1 | Kompiuterių klasė | 47.07 |
| 6a-M.2 | Kabinetas | 28.05 |
| 6a-M.3 | Techninė patalpa | 15.36 |
| | | **90.48m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **478.12m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.
- Patalpų aukščio linija, h = 1.60m
- Patalpų aukščio linija, h = 2.00m
- Velux stoglangiai įrengti pagal : Vilniaus universiteto Kauno humanitarinio fakultetas.. mokymo paskirties pastatų ( mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p,4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas.
- ŽN keltuvai




| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:**
PASTOGĖS PATALPŲ AUKŠTO PLANAS

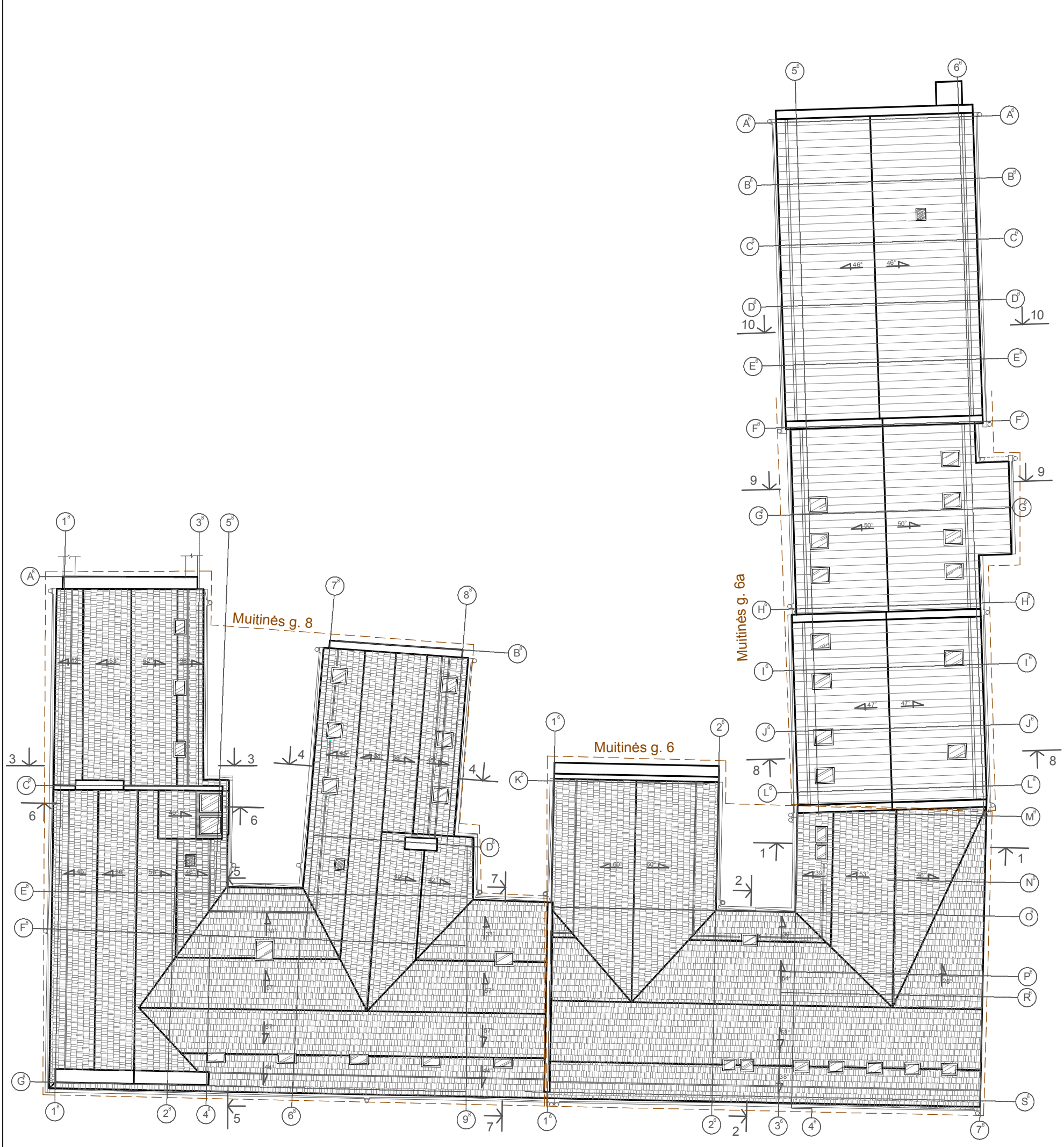
| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

KALBOS TRUMP.
LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

**ŽYMUO**
VUKHF-2021-PP-SA.B-04

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |




PASTABA:

JOKIE DARBAI ŠIAME PROJEKTE NENUMATOMI. STOGO PLANAS NEKEIČIAMAS.

| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:** STOGO PLANAS

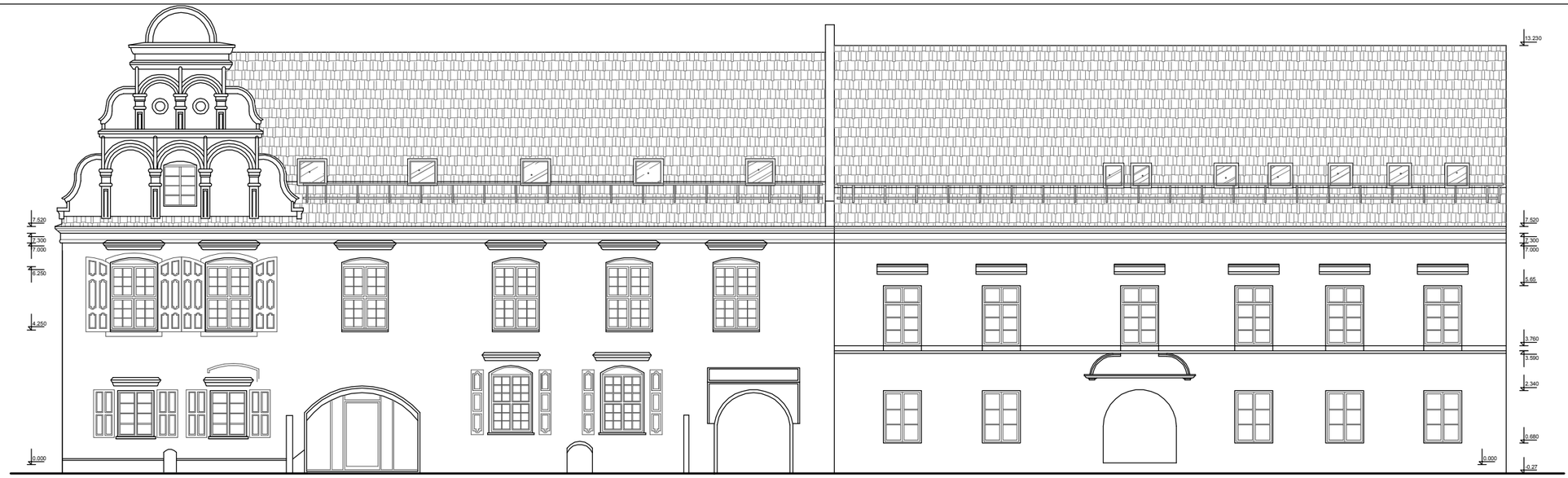
| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |

KALBOS TRUMP.: LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

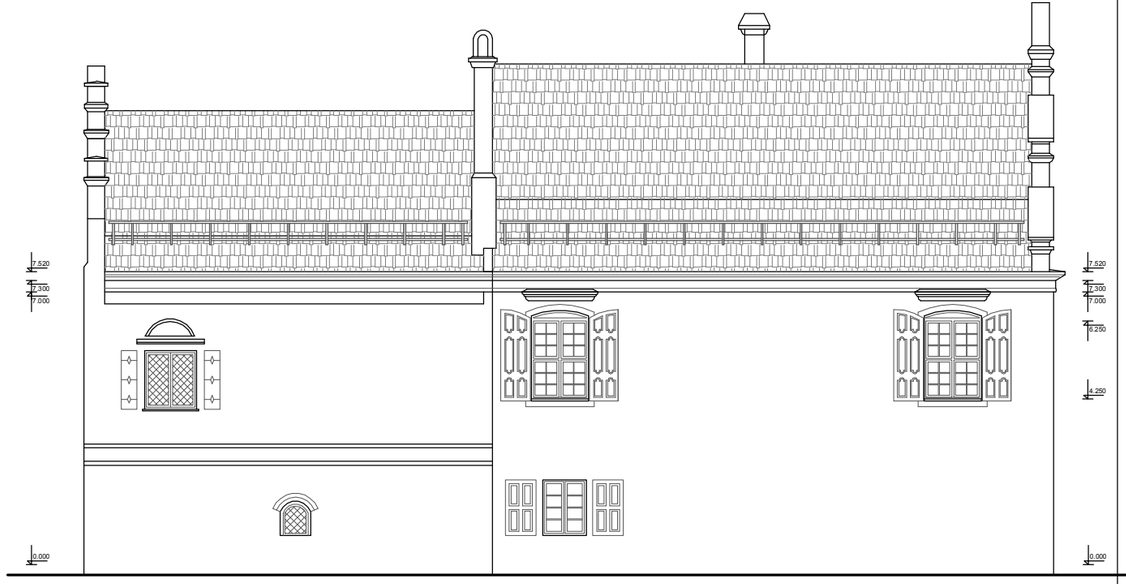
**ŽYMUO**
VUKHF-2021-PP-SA.B-05




1⁸ MUITINĖS GATVĖS FASADAS 1⁸-7⁶ M1:100 7⁶




G⁸ E⁸ FASADAS G⁸-A⁸ M1:100 A⁸




A⁸ NAUGARDO GATVĖS FASADAS A⁸-G⁸ M1:100 G⁸

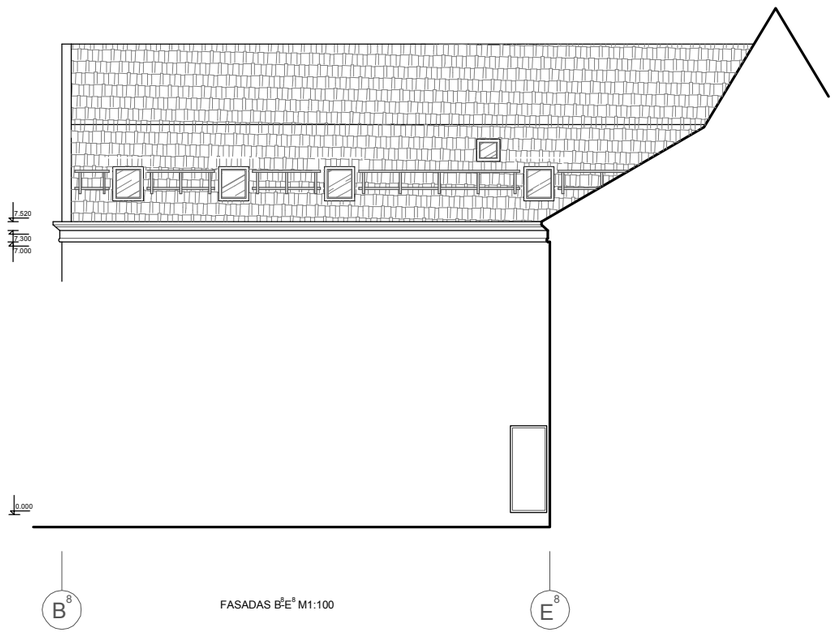
PASTABA:

JOKIE DARBAI ŠIAME PROJEKTE NENUMATOMI. FASADAI NEKEIČIAMI.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | **PROJEKTO PAVADINIMAS:** Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). Projektiniai pasiūlymai | | |
| | | **BRĖŽINYS:** FASADAI:<br>MUITINĖS GATVĖS FASADAS 1⁸-7⁶<br>FASADAS G⁸-A⁸<br>NAUGARDO GATVĖS FASADAS A⁸-G⁸ | M<br>M1:200 | Laida<br>B |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**<br>VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO**<br>VUKHF-2021-PP-SA.B-6 | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |




6[6] FASADAS 6[6]-1[8] M1:100 1[8]




B[8] FASADAS B[8]-E[8] M1:100 E[8]




G[8] F[8] FASADAS G[8]-B[8] M1:100 B[8]

PASTABA:

JOKIE DARBAI ŠIAME PROJEKTE NENUMATOMI. FASADAI NEKEIČIAMI.

| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:** FASADAI:
FASADAS 6-1[8]
FASADAS B[8]-E[8]
FASADAS G[8]-B[8]

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-7 | 1 | 1 |




FASADAS A⁶-O⁶ M1:100




FASADAS L⁶-A⁶ M1:100

PASTABA:

DARBAI , KURIE NUMATYTI PROJEKTO - 0 - LAIDOJE IR DAR NEĮVYKDYTI.

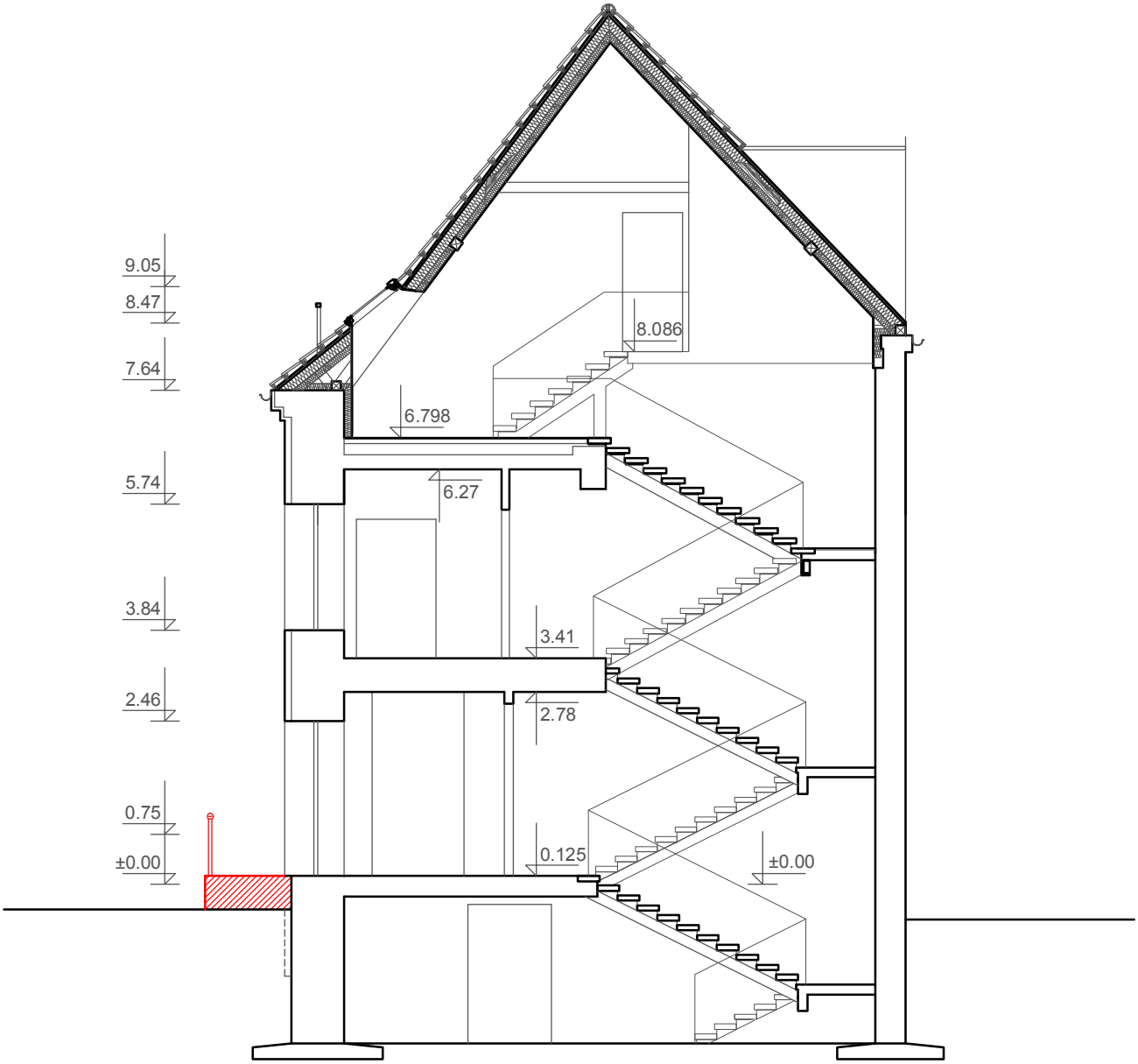
| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:** FASADAI:
FASADAS A⁶-O⁶
FASADAS L⁶-A⁶

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-8 | 1 | 1 |



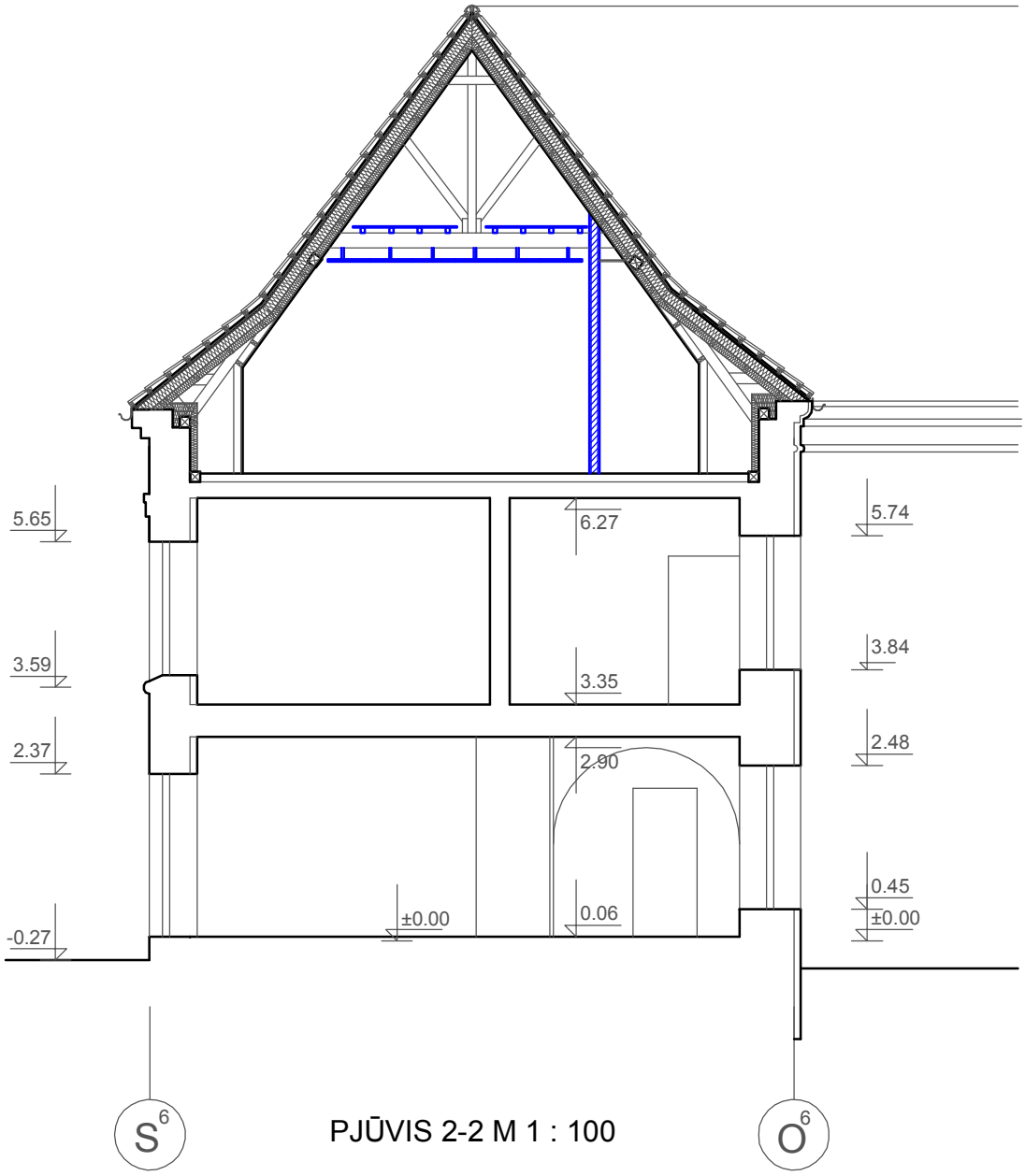

PJŪVIS 1-1, M 1:50

| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

| **BRĖŽINYS:** | M | Laida |
|---|---|---|
| PJŪVIS 1-1 | M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-9 | 1 | 1 |




PJŪVIS 2-2 M 1 : 100

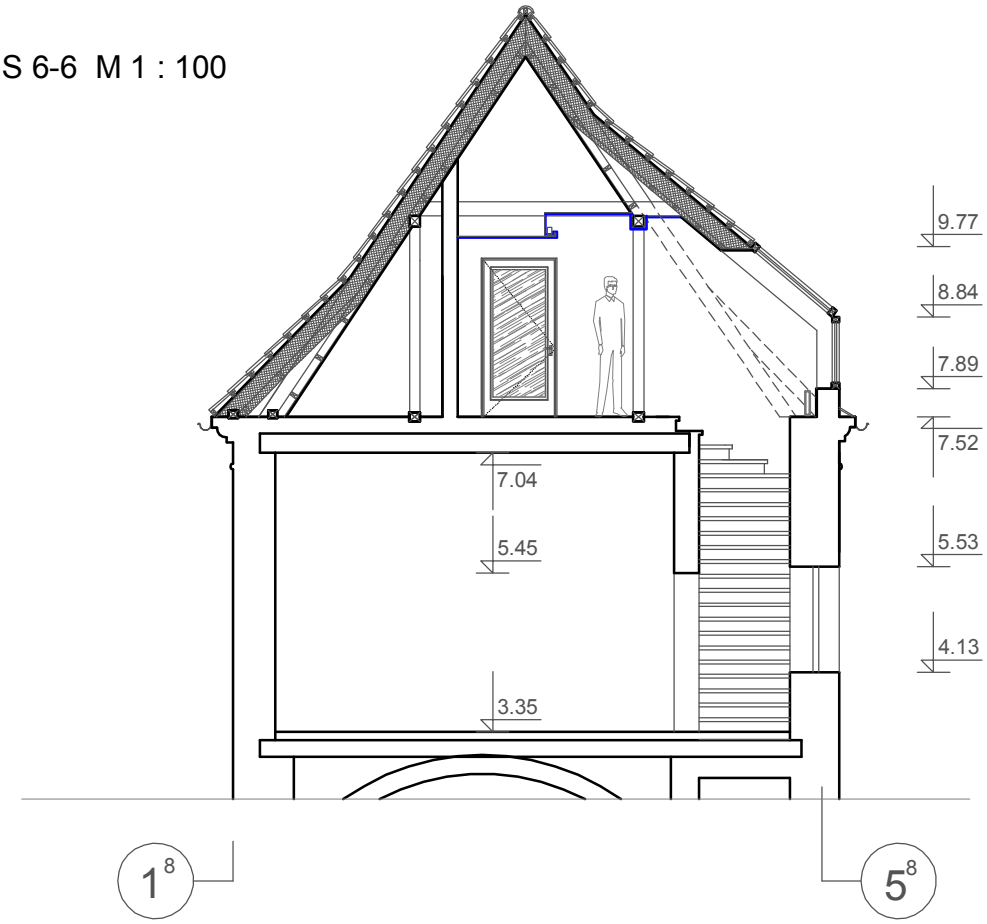
| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

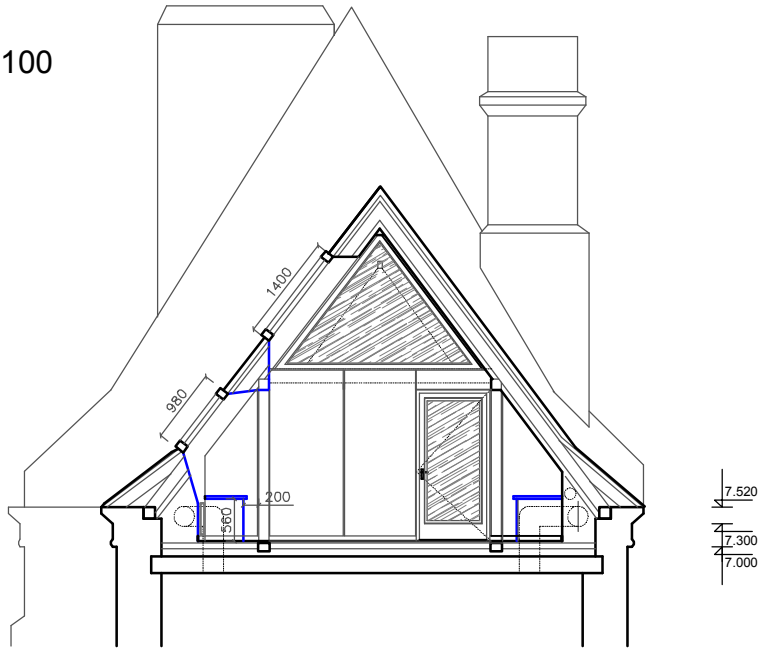
| BRĖŽINYS: | M | Laida |
|---|---|---|
| PJŪVIS 2-2 | M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-10 | 1 | 1 |

PJŪVIS 6-6 M 1 : 100




PJŪVIS 3-3 M 1 : 100

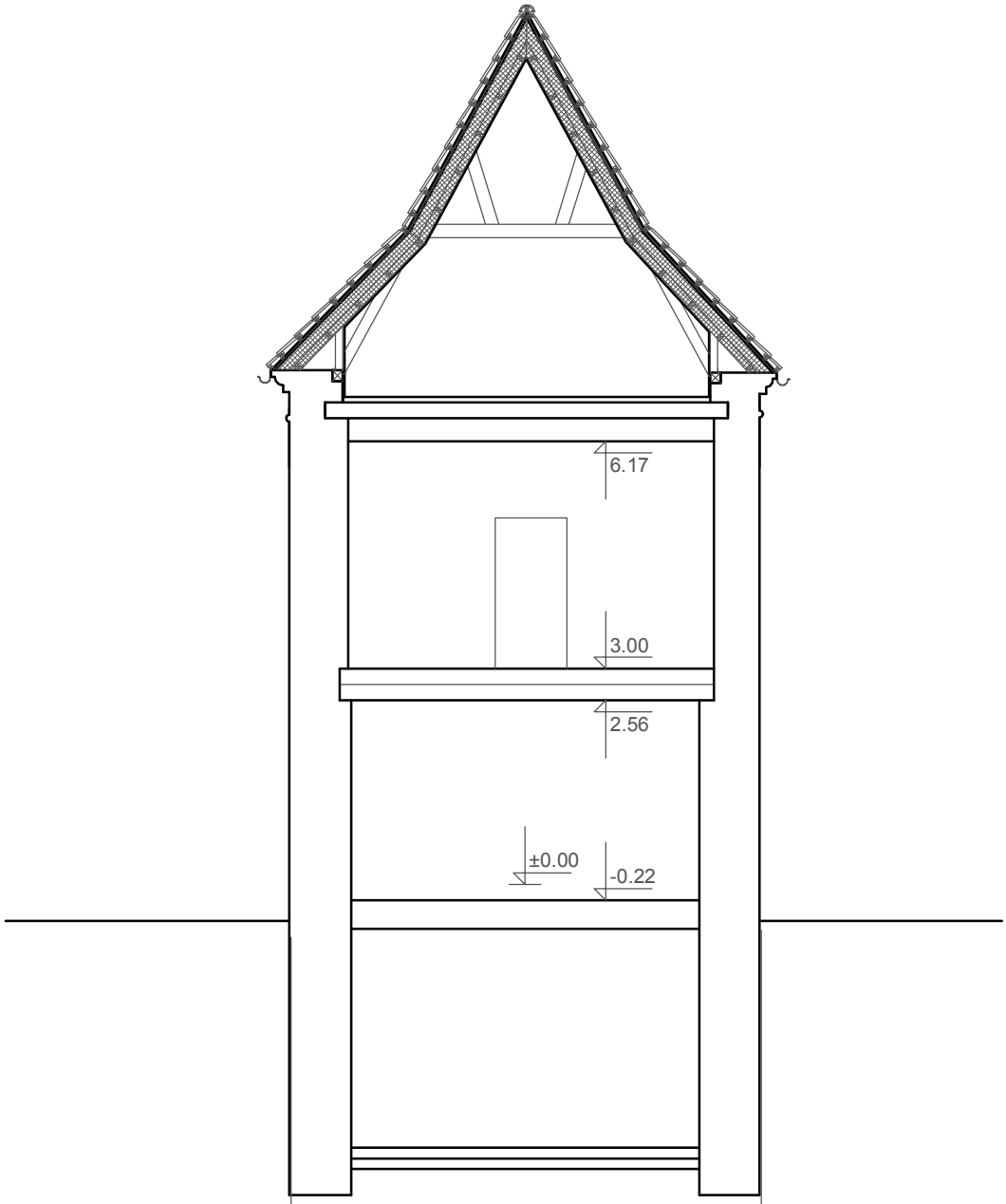



| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

| BRĖŽINYS: | M | Laida |
|---|---|---|
| PJŪVIS 3-3, 6-6 | M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-11 | 1 | 1 |



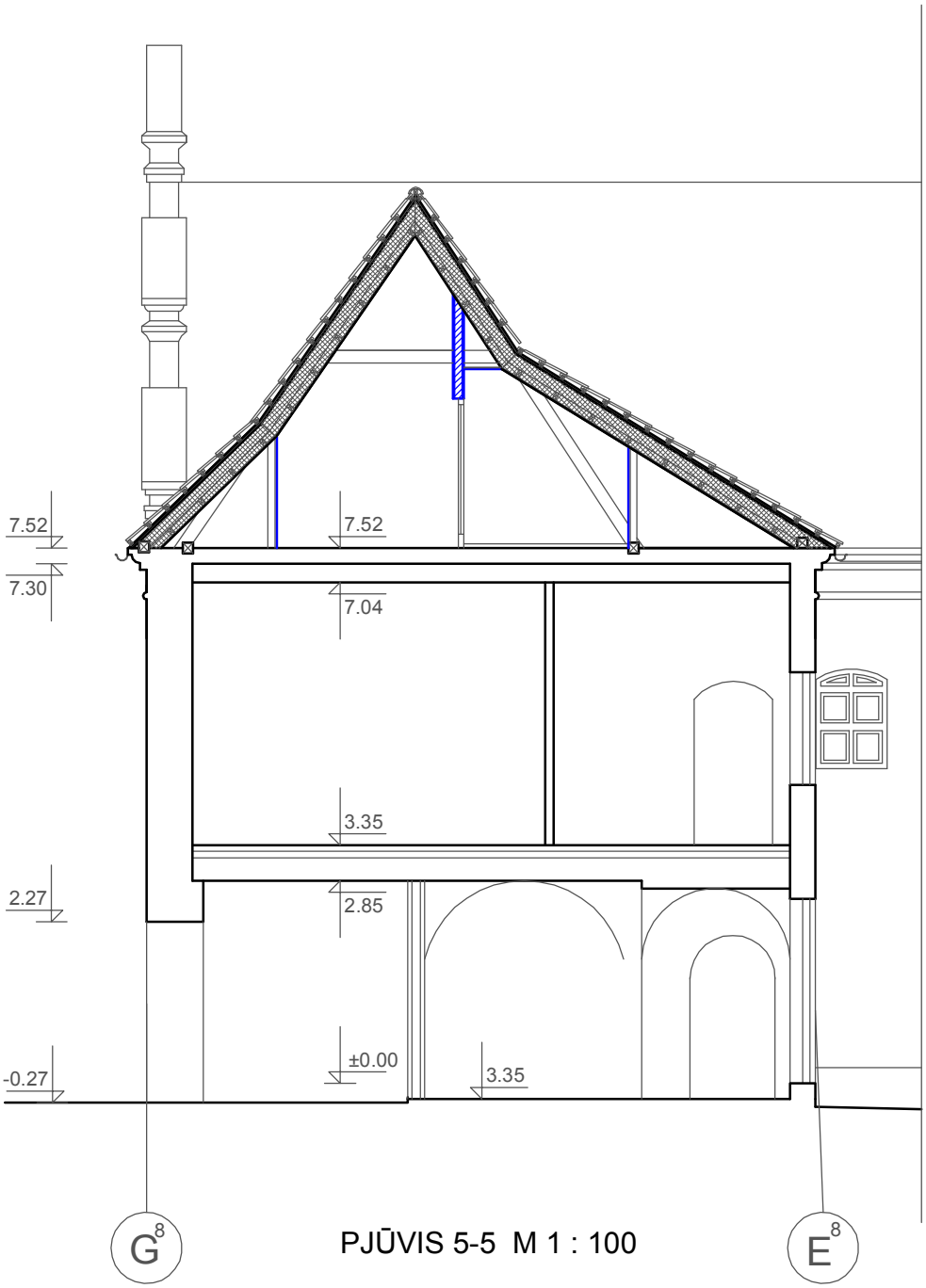

PJŪVIS 4-4 M 1 : 100

| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

| BRĖŽINYS: | M | Laida |
|---|---|---|
| PJŪVIS 4-4 | M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-12 | 1 | 1 |




PJŪVIS 5-5 M 1 : 100

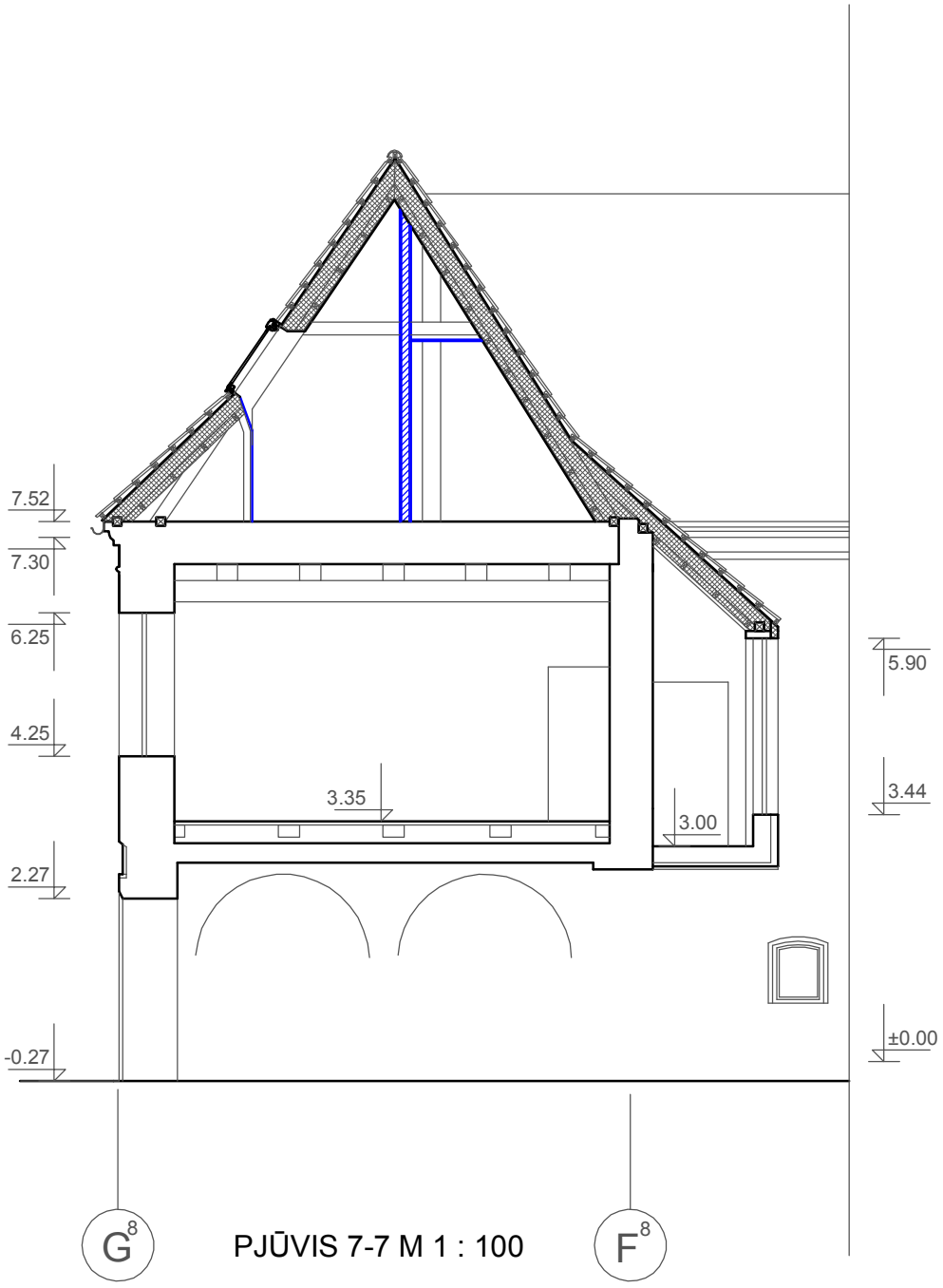
| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:**
PJŪVIS 5-5

| M | Laida |
|---|---|
| M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-13 | 1 | 1 |




PJŪVIS 7-7 M 1 : 100

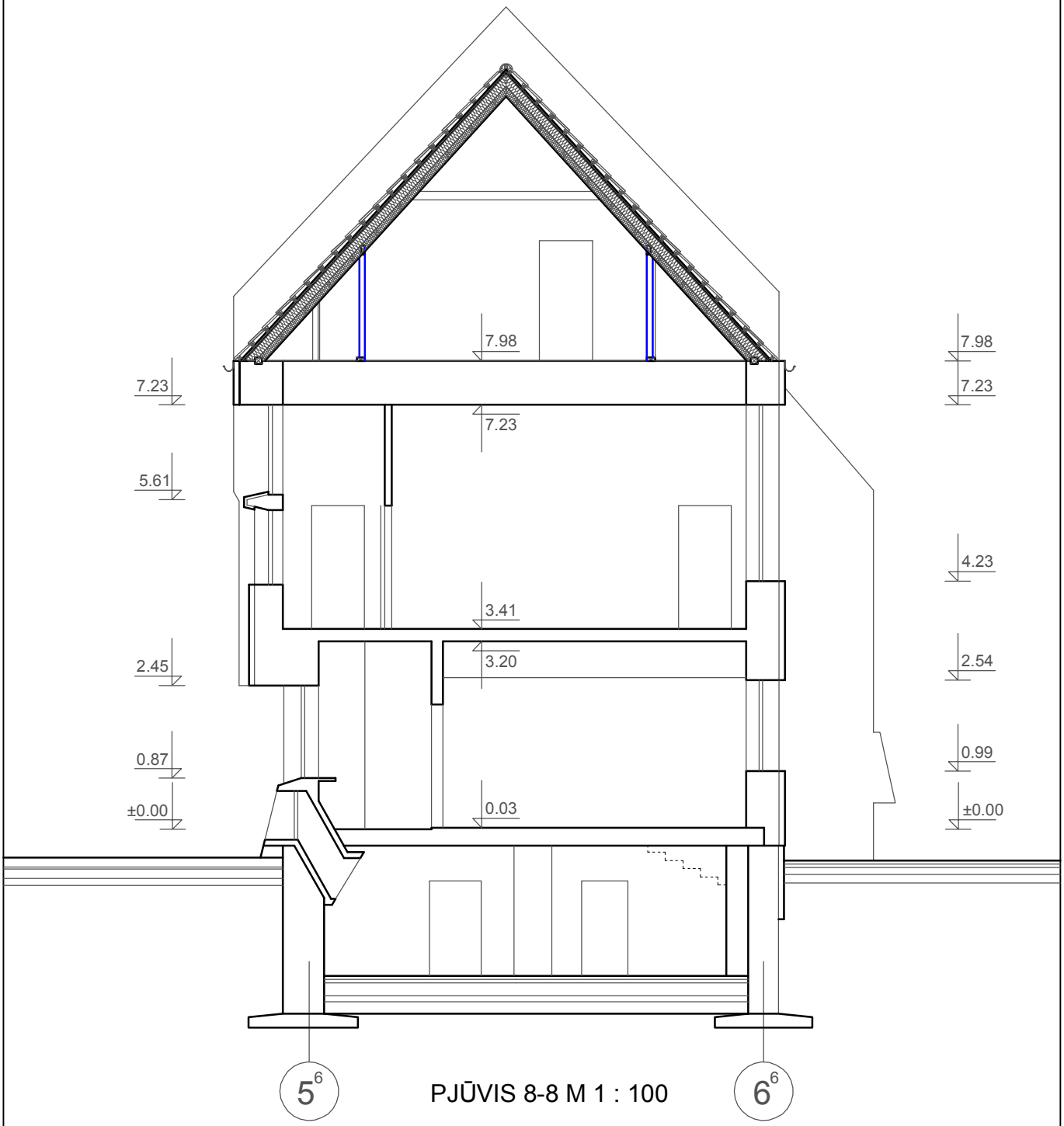
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:**
PJŪVIS 7-7

| M | Laida |
|---|---|
| M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-14 | 1 | 1 |




PJŪVIS 8-8 M 1 : 100

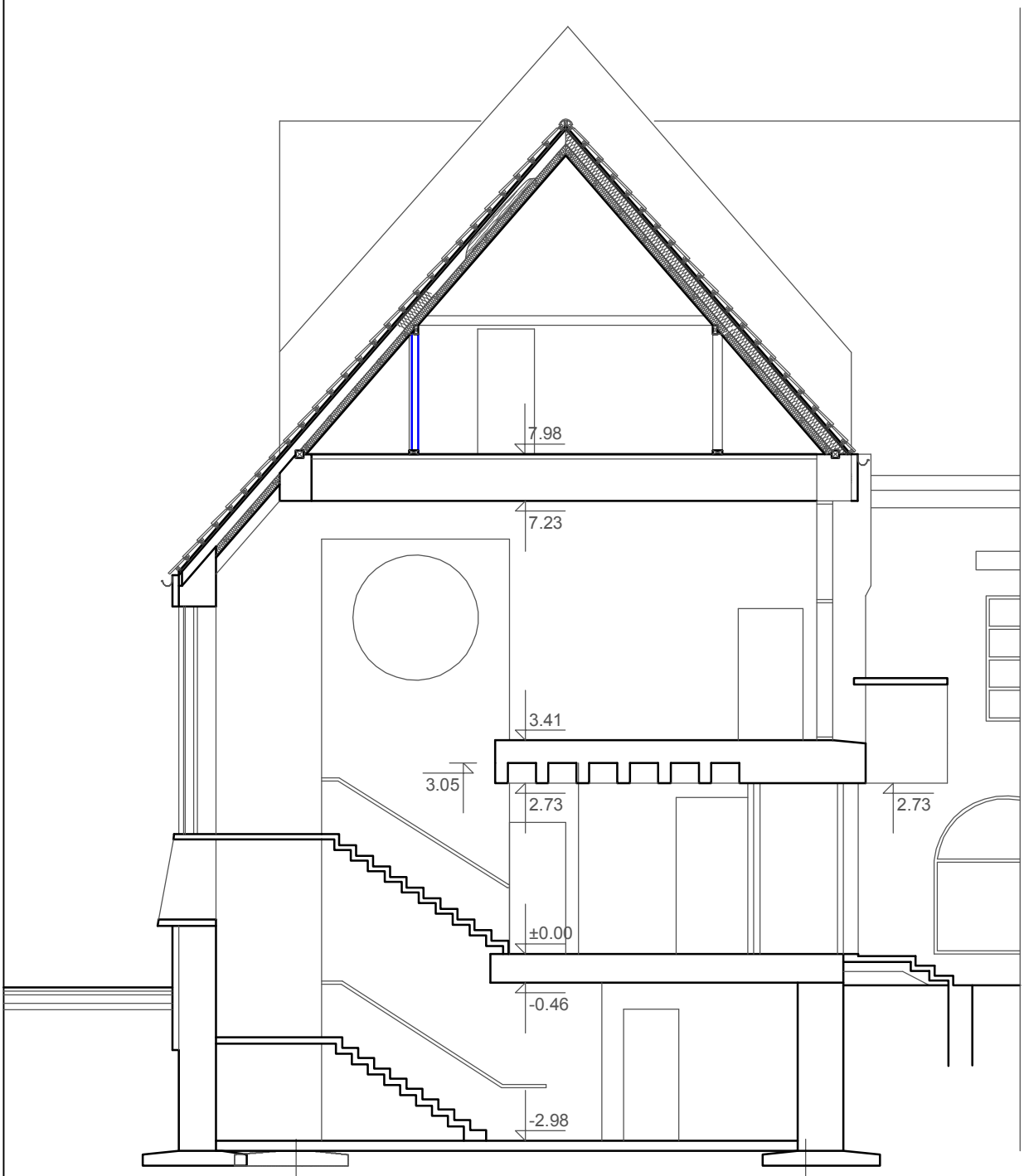
| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:**
PJŪVIS 8-8

| M | Laida |
|---|---|
| M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-15 | 1 | 1 |




PJŪVIS 9-9 M 1 : 100

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Projektiniai pasiūlymai

**BRĖŽINYS:**
PJŪVIS 9-9

| M | Laida |
|---|---|
| M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-PP-SA.B-16 | 1 | 1 |

**VILNIAUS UNIVERSITETAS**
**TURTO VALDYMO IR PASLAUGŲ CENTRAS**

2024 – ..... – ..... Nr. .....

**DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Pritariu „Vilniaus universiteto – Kauno fakulteto, Muitinės g. 6, 6a , 8 /Naugardo g.1, Kaune, Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) “ projekto sprendiniams.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus universitetas 211950810, Universiteto g. 3, 01513 Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2024-02-02 Nr. (1.5 E) 60000-S-26 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | |
| **Parašo paskirtis** | |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | |
| **Sertifikatas išduotas** | |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | |
| **Parašo formatas** | |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.75 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-02 08:00:45) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2024-02-02 08:00:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

DOKUMENTAI

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

bta
VIENNA INSURANCE GROUP

## Liudijimas/polisas Nr.:

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.:

1497507

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-15 13:52:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2117272**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-01**
Adresas: **Kaunas, Muitinės g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4523-6953**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0170:7 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2902 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2902 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **73061 Eur**
Žemės sklypo vertė: **45663 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-09 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-42-(14.8.53.)**
Plotas: **0.1707 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**
Terminas: **Nuo 2017-06-09 iki 2104-06-09**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0774 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0331 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Aprašymas: **2 vnt.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Plotas: **0.2902 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0097 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0276 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-145-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ANDŽELIKA UBARTIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-6953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2370**
**2016-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**
Statiniai - registro Nr. 20/99293.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-06-15 13:52:45

Dokumentą atspausdino
Registratorė

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS PO PASTATAIS FUNKCIONUOJANČIŲ DALIŲ PLANAS M 1: 500

## Sklypo plotas 2902 m²

Nustatytos sklypo dalys prie atskirai funkcionuojančių pastatų:

Dalis A (337 m²) – priskiriama pastatui 3C2p
Dalis B (483 m²) – priskiriama pastatui 1C2p
Dalis C (88 m²) – priskiriama pastatui 6A1p
Dalis D (575 m²) – priskiriama pastatui 4C2p
Dalis E (200 m²) – priskiriama pastatui 2C2p
Dalis F (838 m²) – priskiriama pastatui 5C2p

Dalis A,B,C,D,E,F iš viso: 2521 m²
bendro naudojimo žemė dalis G iš viso: 381 m²

| Kadastro: | vietovė | Kauno m | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 1 | 9 | 0 | 1 | 0 | 1 | 7 | 0 | | | | |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 1 (Muitinės g. 8) |
| Kaimas (miestelis) | – |
| Seniūnija | Centro |
| Miestas | Kauno |
| Apskritis | Kauno |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2-...-11-12 | | Muitinės g. |
| 12-13-...-19-20 | | J. Naugardo g. |
| 20-21-...-30-31 | 440022659816 | Karaliaus Mindaugo pr. |
| 31-32-...-43-1 | | Valstybinė žemė |

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1–2 | 0.12 |
| 2–3 | 10.29 |
| 3–4 | 2.31 |
| 4–5 | 8.95 |
| 5–6 | 0.50 |
| 6–7 | 2.83 |
| 7–8 | 7.43 |
| 8–9 | 0.28 |
| 9–10 | 1.48 |
| 10–11 | 3.51 |
| 11–12 | 7.69 |
| 12–13 | 14.33 |
| 13–14 | 10.45 |
| 14–15 | 8.91 |
| 15–16 | 0.10 |
| 16–17 | 3.64 |
| 17–18 | 0.45 |
| 18–19 | 5.64 |
| 19–20 | 16.73 |
| 20–21 | 2.54 |
| 21–22 | 0.39 |
| 22–23 | 0.32 |
| 23–24 | 0.04 |
| 24–25 | 1.13 |
| 25–26 | 8.21 |
| 26–27 | 2.94 |
| 27–28 | 8.03 |
| 28–29 | 0.58 |
| 29–30 | 18.75 |
| 30–31 | 0.11 |
| 31–32 | 0.21 |
| 32–33 | 3.93 |
| 33–34 | 10.32 |
| 34–35 | 2.93 |
| 35–36 | 0.95 |
| 36–37 | 1.21 |
| 37–38 | 0.30 |
| 38–39 | 17.51 |
| 39–40 | 1.59 |
| 40–41 | 4.78 |
| 41–42 | 1.62 |
| 42–43 | 12.38 |
| 43–1 | 14.35 |




SUTARTINIAI ŽENKLAI

▽ – Žemės sklypo pastovus riboženklis
○ – Žemės sklypo laikinas riboženklis

Plane atžymint komunikacijas panaudota topografinės nuotraukos medžiaga

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2902 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901017 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6084407.01 | 492846.97 | 39 | R | 6084377.29 | 492836.60 |
| 2 | R | 6084406.99 | 492847.09 | 40 | R | 6084377.75 | 492835.08 |
| 3 | R | 6084403.35 | 492856.72 | 41 | R | 6084382.33 | 492836.44 |
| 4 | R | 6084402.52 | 492858.88 | 42 | R | 6084381.86 | 492837.99 |
| 5 | R | 6084399.44 | 492867.28 | 43 | R | 6084393.70 | 492841.60 |
| 6 | R | 6084399.27 | 492867.75 | 44 | NK | 6084357.90 | 492839.71 |
| 7 | R | 6084398.30 | 492870.41 | 45 | NK | 6084374.53 | 492845.48 |
| 8 | R | 6084395.74 | 492877.39 | 46 | NK | 6084379.39 | 492846.97 |
| 9 | R | 6084395.59 | 492877.63 | 47 | NK | 6084390.10 | 492850.30 |
| 10 | R | 6084395.05 | 492879.01 | 48 | NK | 6084387.73 | 492853.50 |
| 11 | R | 6084393.82 | 492882.30 | 49 | NK | 6084384.66 | 492861.09 |
| 12 | R | 6084391.18 | 492889.52 | 50 | NK | 6084386.90 | 492866.44 |
| 13 | R | 6084377.71 | 492884.63 | 51 | NK | 6084377.73 | 492863.47 |
| 14 | R | 6084367.87 | 492881.11 | 52 | NK | 6084361.96 | 492857.72 |
| 15 | R | 6084359.49 | 492878.08 | 53 | NK | 6084363.12 | 492853.89 |
| 16 | R | 6084359.52 | 492877.99 | 54 | NK | 6084365.15 | 492851.86 |
| 17 | R | 6084356.10 | 492876.73 | 55 | NK | 6084365.39 | 492851.33 |
| 18 | R | 6084355.68 | 492876.58 | 56 | NK | 6084350.69 | 492845.79 |
| 19 | R | 6084350.39 | 492874.62 | 57 | NK | 6084342.64 | 492847.50 |
| 20 | R | 6084334.41 | 492869.65 | 58 | NK | 6084337.26 | 492850.76 |
| 21 | R | 6084334.61 | 492867.12 | 59 | NK | 6084335.66 | 492855.67 |
| 22 | R | 6084334.64 | 492866.73 | 60 | NK | 6084337.86 | 492861.71 |
| 23 | R | 6084334.63 | 492866.41 | 61 | NK | 6084358.42 | 492868.07 |
| 24 | R | 6084334.63 | 492866.37 | 62 | NK | 6084375.31 | 492869.67 |
| 25 | R | 6084334.61 | 492865.24 | 63 | NK | 6084380.47 | 492877.00 |
| 26 | R | 6084334.45 | 492857.03 | 64 | NK | 6084370.00 | 492874.73 |
| 27 | R | 6084334.63 | 492854.10 | 65 | NK | 6084361.12 | 492872.44 |
| 28 | R | 6084337.40 | 492846.56 | | | | |
| 29 | R | 6084337.55 | 492846.00 | | | | |
| 30 | R | 6084342.22 | 492827.84 | | | | |
| 31 | R | 6084342.25 | 492827.73 | | | | |
| 32 | R | 6084342.45 | 492827.80 | | | | |
| 33 | R | 6084346.24 | 492828.86 | | | | |
| 34 | R | 6084356.18 | 492831.63 | | | | |
| 35 | R | 6084359.01 | 492832.38 | | | | |
| 36 | R | 6084359.28 | 492831.46 | | | | |
| 37 | R | 6084360.45 | 492831.78 | | | | |
| 38 | R | 6084360.54 | 492831.50 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y |
|---|---|
| Valstybinė | X=6084368<br>Y=492856 |

2M-M-2370 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2016.07.14 (data)

Ištrauka iš L

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | I. Ryšių linijų apsaugos zonos | 40 |
| 2 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 276 |
| 3 | 9 | IX. Dujotiekių apsaugos zonos | 97 |
| 4 | 19 | XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos | 2902 |
| 5 | 58 | XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje t. Kaštonas d=100 cm 2. Kaštonas d=30 cm | 2vnt. |
| 6 | 48 | XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos | 331 |
| 7 | 49 | XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 774 |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m² |
|---|---|---|---|
| – | – | – | – |

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2017 m. Birželio 9 d. Nr. 8SUN - 42 -(14.8.53.) /PS-60000-1131

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2017-06-08 įsakymu Nr. 8VĮ- 696 -(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo pavaduotojo, pavaduojančio vedėją Kęstučio Tarnausko, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 26 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1523-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir Vilniaus universitetas (kodas 211950810), buveinės adresas Universiteto g. 3, Vilniuje, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas Ričardo Vaitkaus, veikiančio pagal universiteto rektoriaus prof. Artūro Žukausko 2017 m. gegužės 29 d. įgaliojimą Nr. 10000-SR-1064, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2902 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4523-6953, kadastro Nr. 1901/0170:7), esančio Muitinės g. 8, Kaune, dalį – 0,1707 ha.

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 87 (aštuoniasdešimt septyneriems) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos (97 proc.), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3 proc.).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

ryšių linijų apsaugos zonos (I);
elektros linijų apsaugos zonos (VI);
dujotiekių apsaugos zonos (IX);
nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);
saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII);
šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);
vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 65 294 Eur (šešiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt keturi eurai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-29 10:46:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/99293**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-07-12**
Adresas: **Kaunas, Muitinės g. 8**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **1994-0034-8018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **6A1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1984**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **70.29 kv. m**
Naudingas plotas: **55.97 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **37.61 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **14.32 kv. m**
Tūris: **341 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6084365**
Koordinatė Y: **492876**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **49200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-12**

2.2. **Pastatas - Mokslo įstaiga**

Unikalus daikto numeris: **1994-0020-0015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **908.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **619.07 kv. m**
Tūris: **4882 kub. m**
Užstatytas plotas: **398.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084390**
Koordinatė Y: **492877**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **609361 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **341172 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **363763 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Bažnyčios raštinė**

Adresas: **Kaunas, Muitinės g. 8A**
Unikalus daikto numeris: **1994-0020-0026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **170.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **170.71 kv. m**
Tūris: **756 kub. m**
Koordinatė X: **6084370**
Koordinatė Y: **492864**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95690 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **58358 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23343 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-01**

2.4. **Pastatas - Mokymo įstaiga**
Adresas: **Kaunas, Muitinės g. 6**
Unikalus daikto numeris: **1994-0020-0037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C2p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **765.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **406.94 kv. m**
Tūris: **3702 kub. m**
Užstatytas plotas: **318.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084398**
Koordinatė Y: **492856**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **462234 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **304970 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **291937 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Mokslo įstaiga**
Adresas: **Kaunas, Muitinės g. 6A**
Unikalus daikto numeris: **1994-0020-0048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C2p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **814.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **563.67 kv. m**
Tūris: **3916 kub. m**
Užstatytas plotas: **320.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084405**
Koordinatė Y: **492829**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **488879 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **430086 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **360867 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Bažnyčia**
Adresas: **Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 3**
Unikalus daikto numeris: **1994-0026-4015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
Žymėjimas plane: **5C2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **410.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **410.35 kv. m**

Tūris: **4015 kub. m**
Koordinatė X: **6084349**
Koordinatė Y: **492856**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **540721 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **373089 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **149241 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-01**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Kaunas, Muitinės g. 6**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1994-0020-0074**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18313 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7843 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4315 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0034-8018, aprašytas p. 2.1.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0015, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0037, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-07-12 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 01-3146**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-07-23**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-05-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 701-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-06-08**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Lietuvos evangelikų liuteronų bažnyčios konsistorija, a.k. 192069444**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0026, aprašytas p. 2.3.**
**pastatas Nr. 1994-0026-4015, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-10-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 128**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-11-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0034-8018, aprašytas p. 2.1.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0015, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0037, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-103/KS-40000-217**
**2016-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-103/KS-40000-217**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-29**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0034-8018, aprašytas p. 2.1.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0015, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0026, aprašytas p. 2.3.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0037, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 1994-0026-4015, aprašytas p. 2.6.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-171128-00138**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-28**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0034-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**ARŪNAS GELUMBAUSKAS**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0034-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
**2016-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0248/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-01-28 iki 2021-01-28**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0037, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0247/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-01-28 iki 2021-01-28**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0246/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-01-28 iki 2021-01-28**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0015, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0037, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127**
**Licencija Nr. G-730-(798)**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-08**

10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0015, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0037, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1232-(15.34)**
Aprašymas: **Statybos darbų I etapas**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-08**

10.9. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0015, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0037, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-10 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-21-110510-00329**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-25**

10.10. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0020-0015, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1994-0020-0037, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-04**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**
Tarp bendraturčių susitarimas dėl pasidalinimo kiemo statiniais (unik.Nr. 1994-0020-0074) nepateiktas.Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

**12. Kita informacija:**
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0170:7**
Archyvinės bylos Nr.: **19/177**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**UAB "Inventora"**

# NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/177**

Registro Nr.: **20/99293 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8**

Lapų skaičius: **36**

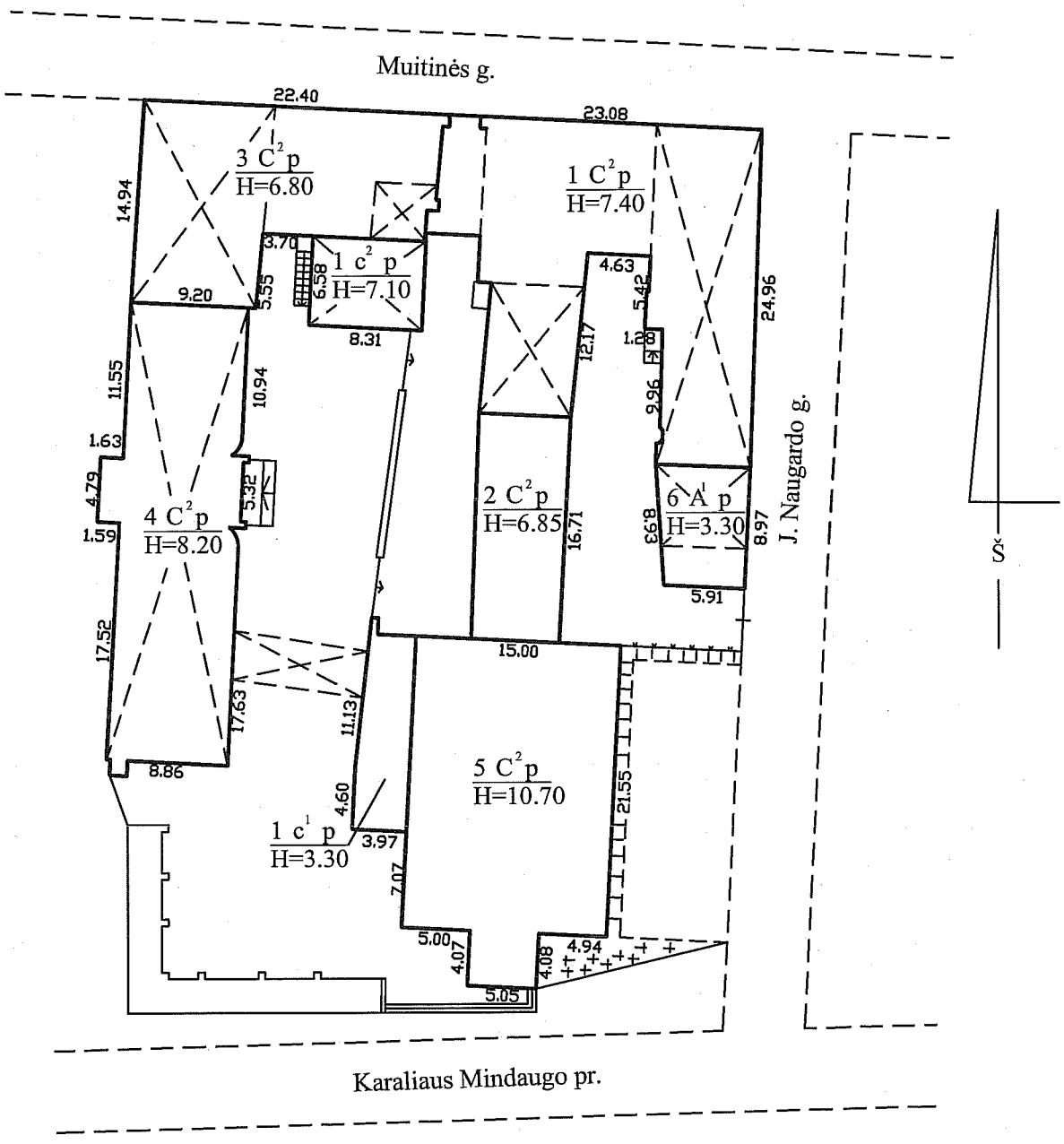
Bylos Nr. **19/177**
Tomo Nr. **1**
Registro **20/99293**

# BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS" | | 2013-02-12 | 1 | 1 | |
| 2 | Statinio nuotraukos 1F FORMA | | 2013-02-12 | 1 | 2 | |
| 3 | Statinio aukštų planai | | 2013-02-12 | 4 | 3-6 | |
| 4 | Statinio nuotraukos 1F FORMA | | 2013-02-12 | 1 | 7 | |
| 5 | Statinio aukštų planai | | 2013-02-12 | 4 | 8-11 | |
| 6 | Statinio nuotraukos 1F FORMA | | 2013-02-12 | 1 | 12 | |
| 7 | Statinio aukštų planai | | 2013-02-12 | 4 | 13-16 | |
| 8 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA | | 2013-02-12 | 7 | 17-23 | |
| 9 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA | | 2013-02-12 | 3 | 24-26 | |
| 10 | Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA | | 2013-02-12 | 9 | 27-35 | |

Vidaus apyrašo lapų 35

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS




Apžiūrėta: 1C2p, 3C2p, 4C2p

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| Data |
|---|
| 2013-02-12 |

Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 8

| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane |
|---|---|

UAB Inventora DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

1F FORMA

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

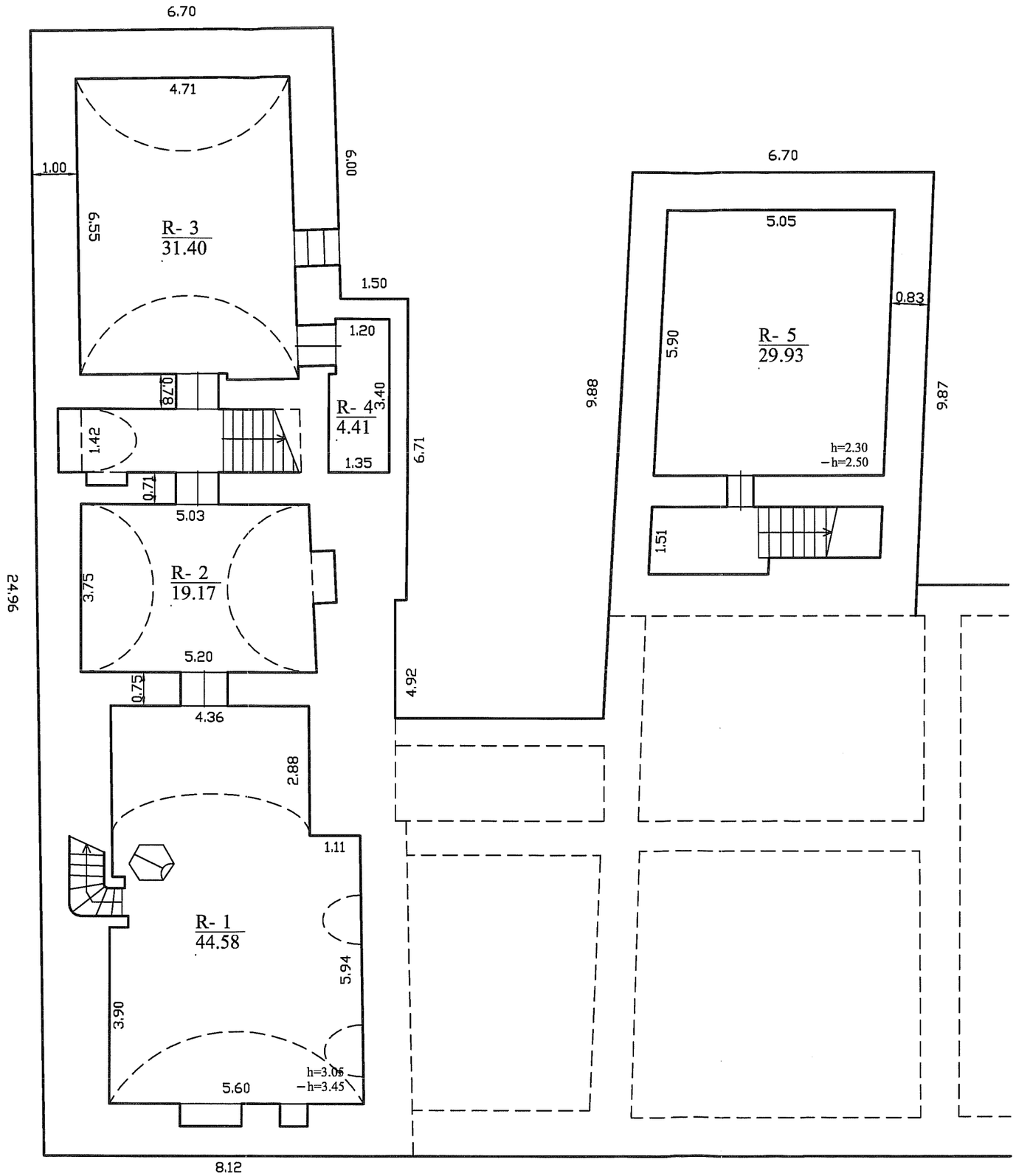
**Unikalus Nr.** 1994-0020-0015
**Žymėjimas** 1C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2013-02-12






LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "InVentora"
A.V.
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

*1036362869*



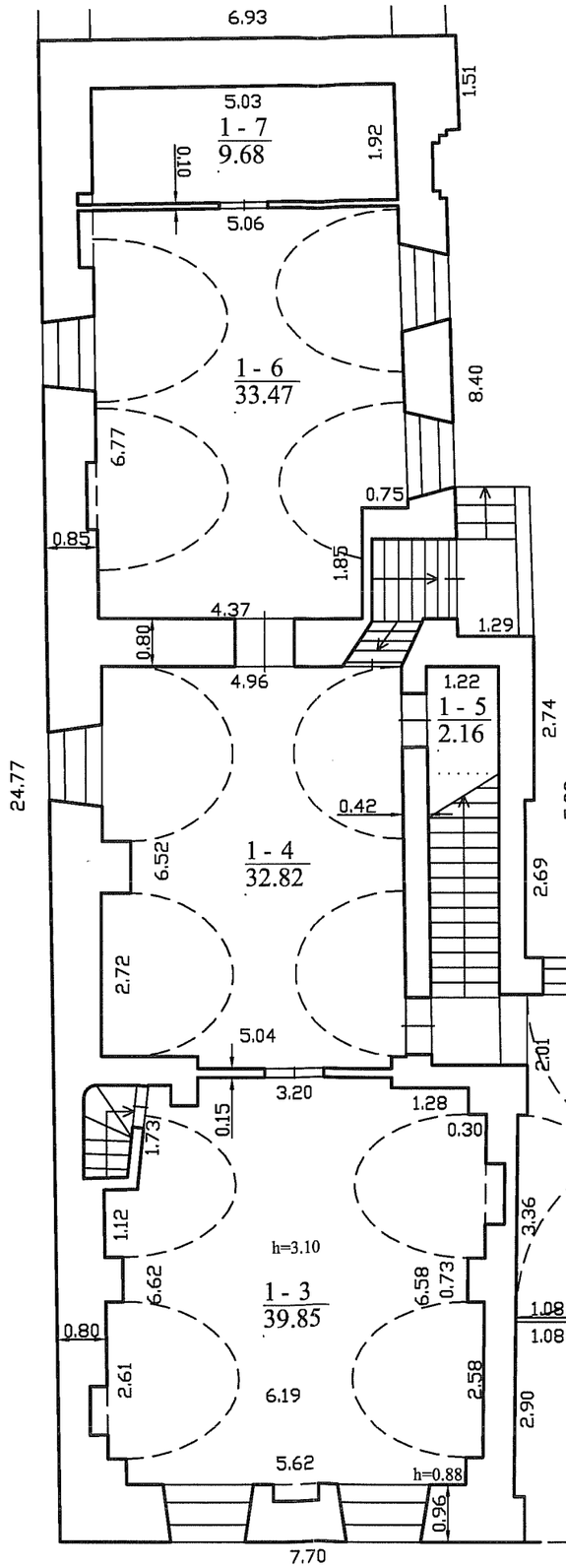

M8-8

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

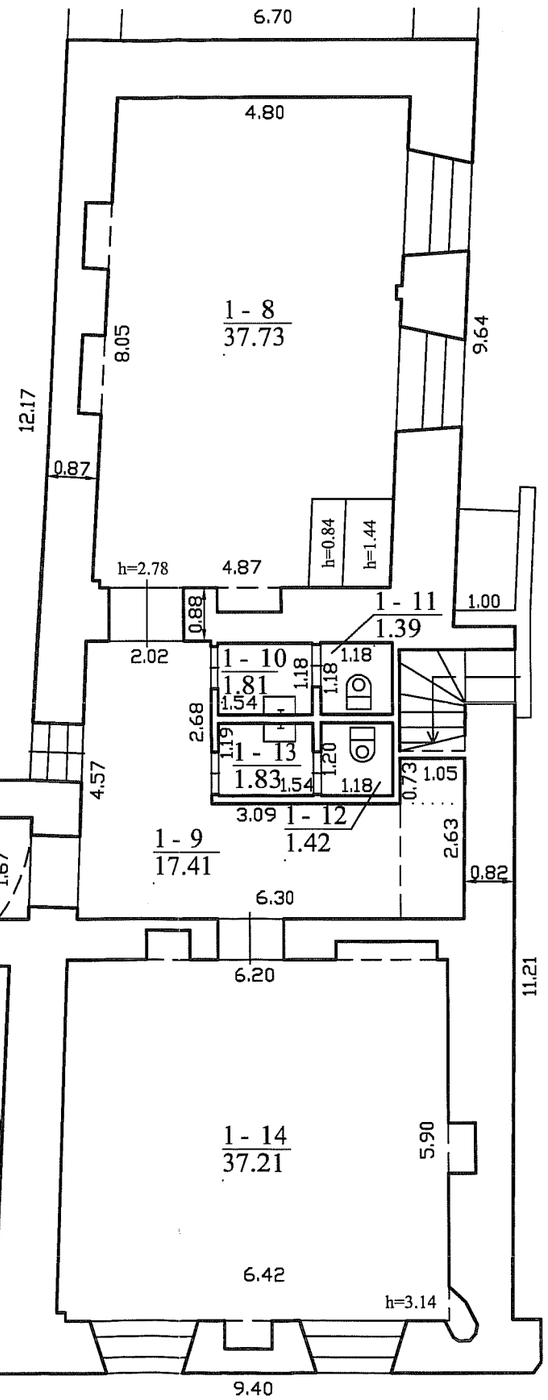
| | | |
|---|---|---|
| | | Data 2013-02-12 |
| Rūsio (pusrūsio) planas | 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 8 | | |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 1C2p | |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

6A1p




2C2p




1 C²/p
Hi=7.00

MS-1

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| | |
|---|---|
| | Data 2013-02-12 |
| Pirmo aukšto planas | M.A.V. 1:100 |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 8 | |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 1C2p |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

6 A[1] p

2 C[2] p

3 C[2] p




M 8 - 2

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

Data
2013-02-12

Antro aukšto planas

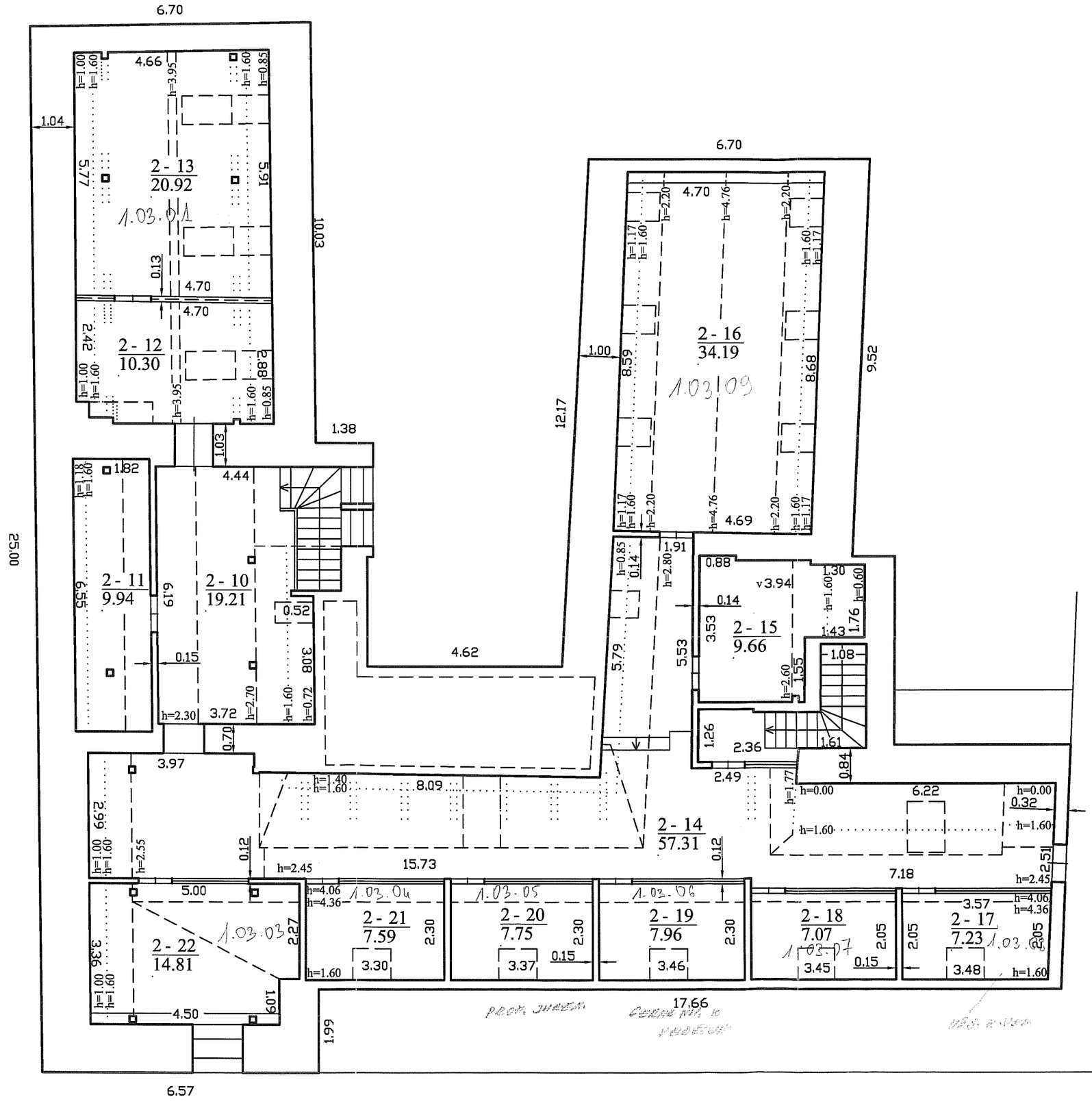
1:100

Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 8

Sudarytas pagal 2013-02-12
kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas
plane 1C2p

A.V. "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS




3C2p

MS-P

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| | | |
|---|---|---|
| Pastogės patalpų planas | 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 8 | | |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 1C2p | |

Data
2013-02-12

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

1F FORMA

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0037
**Žymėjimas** 3C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2013-02-12

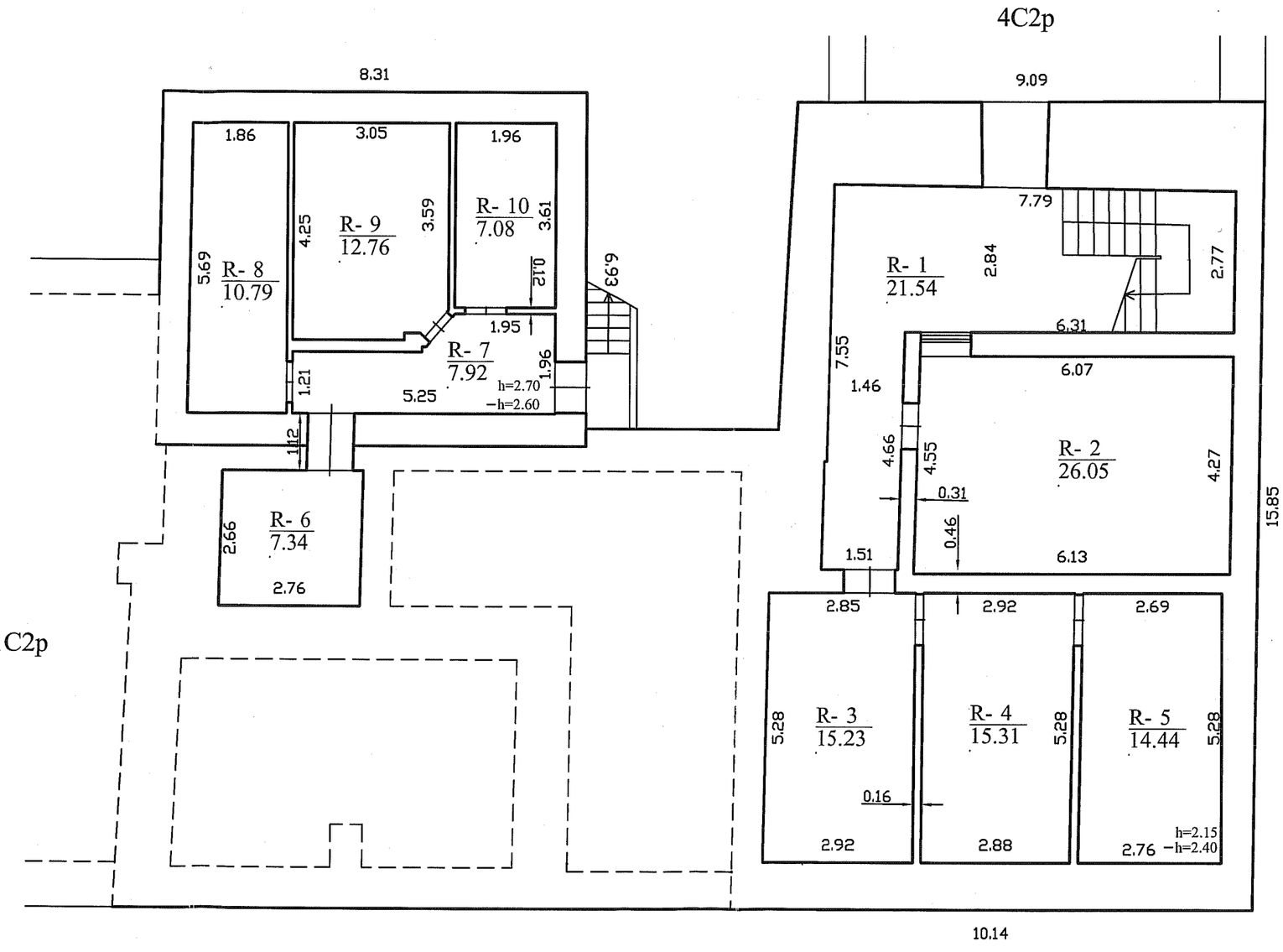




LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MI

A.V.

*1036372759*




116-R

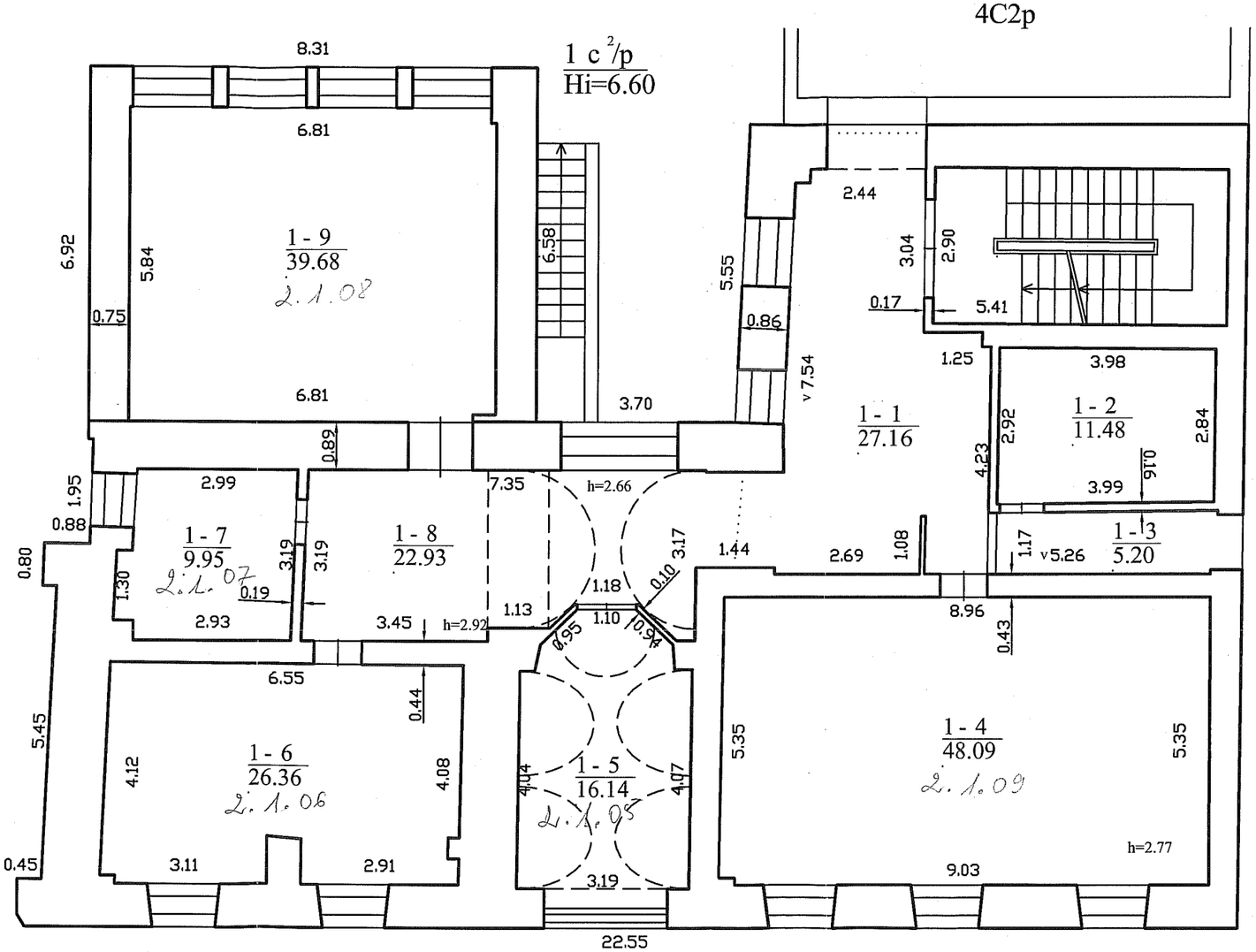
UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| Data |
|---|
| 2013-02-12 |

| | |
|---|---|
| Kusio (pusrusio) planas | 1:100 |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6 | |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 3C2p |

A.V.

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS




M6-1

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

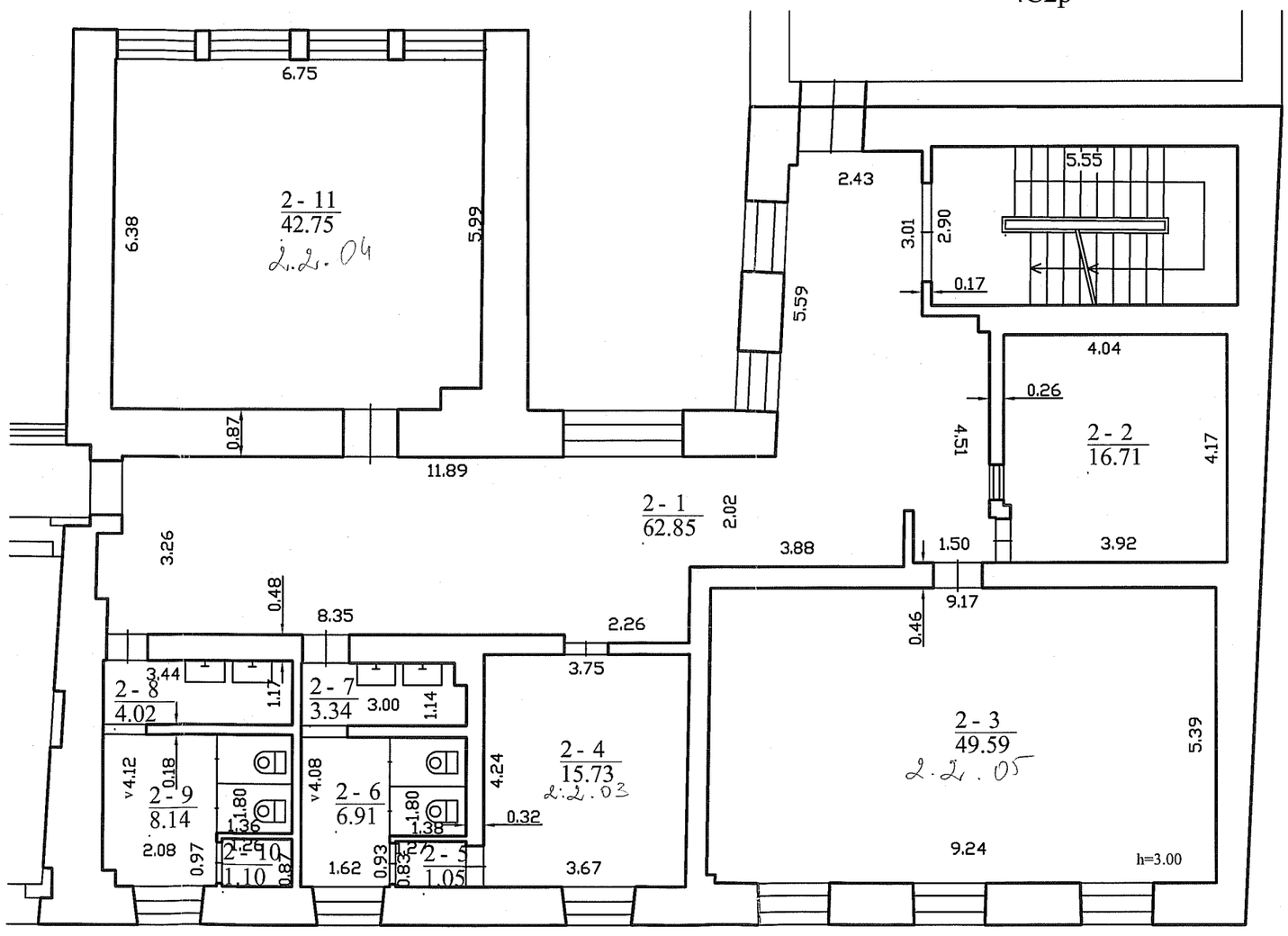
| Data |
|---|
| 2013-02-12 |

Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 6

| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 3C2p |
|---|---|

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB Inventora
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

4C2p




1C2p

M6-2

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

Data
2013-02-12

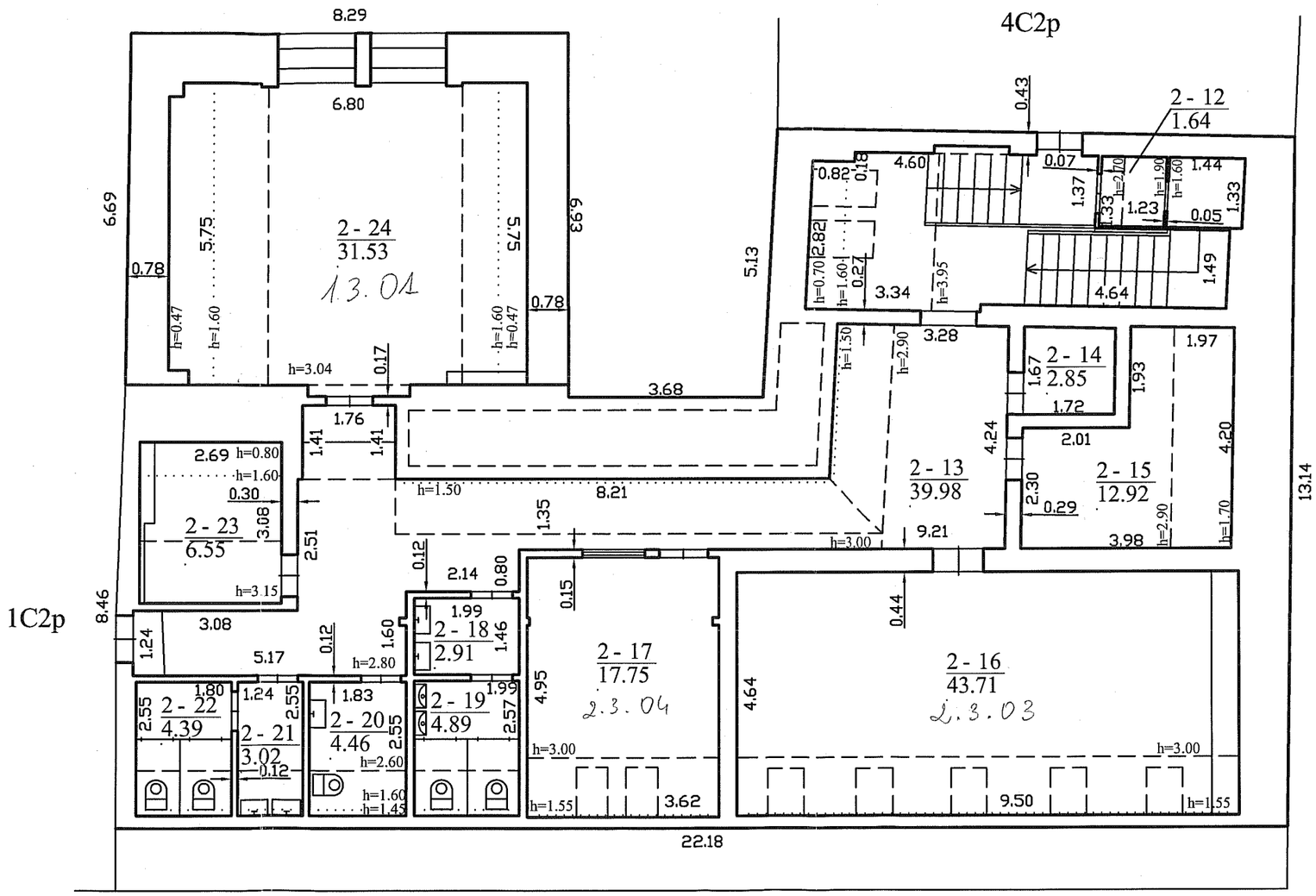
Antro aukšto planas 1:100

Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 6

Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 3C2p

UAB Inventora DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS




M6-P

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| | |
|---|---|
| | Data 2013-02-12 |
| Pastogės patalpų planas | |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 8 | |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 3C2p |

UAB Inventora DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

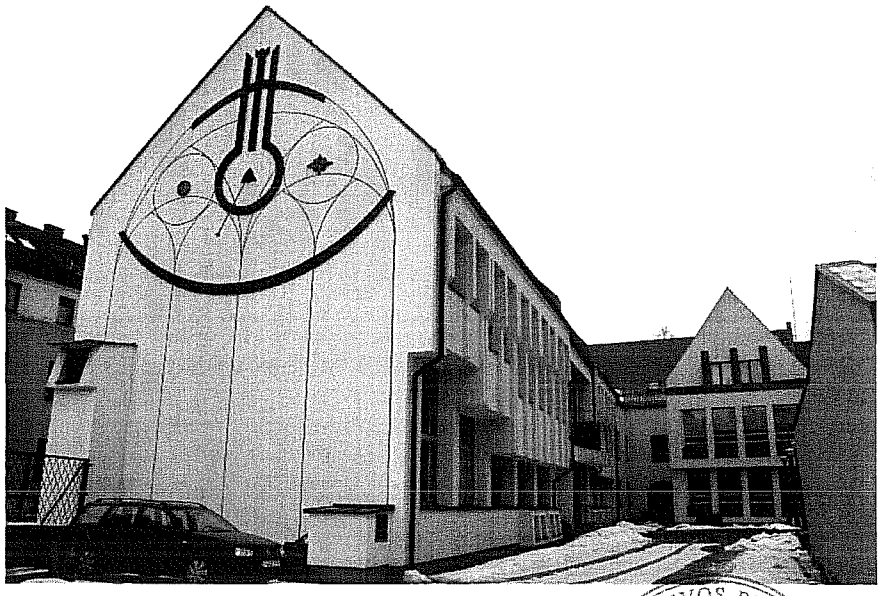
1F FORMA

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6A

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

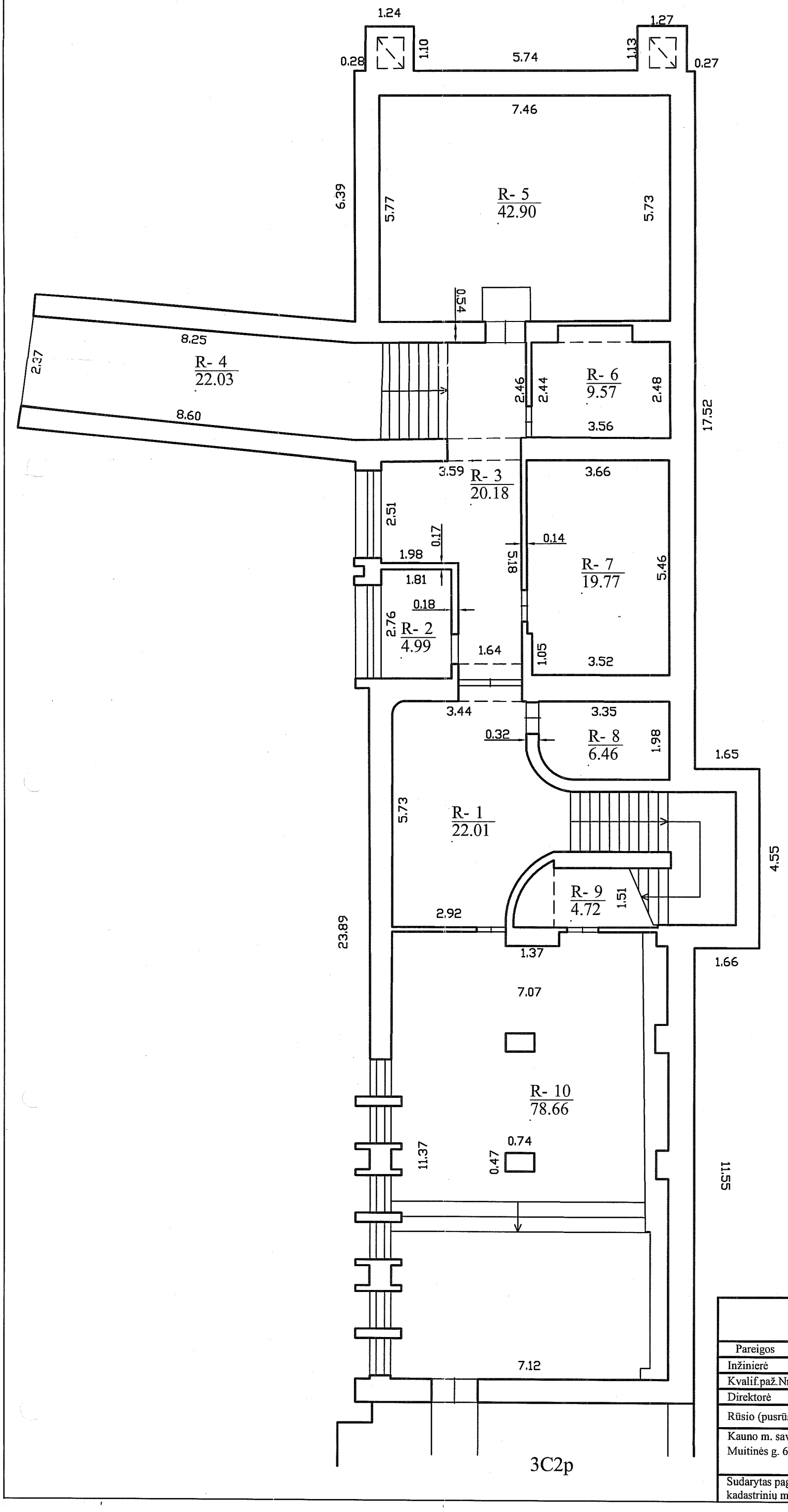
**Unikalus Nr.** 1994-0020-0048
**Žymėjimas** 4C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2013-02-12



Parengė A.V.

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Ventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

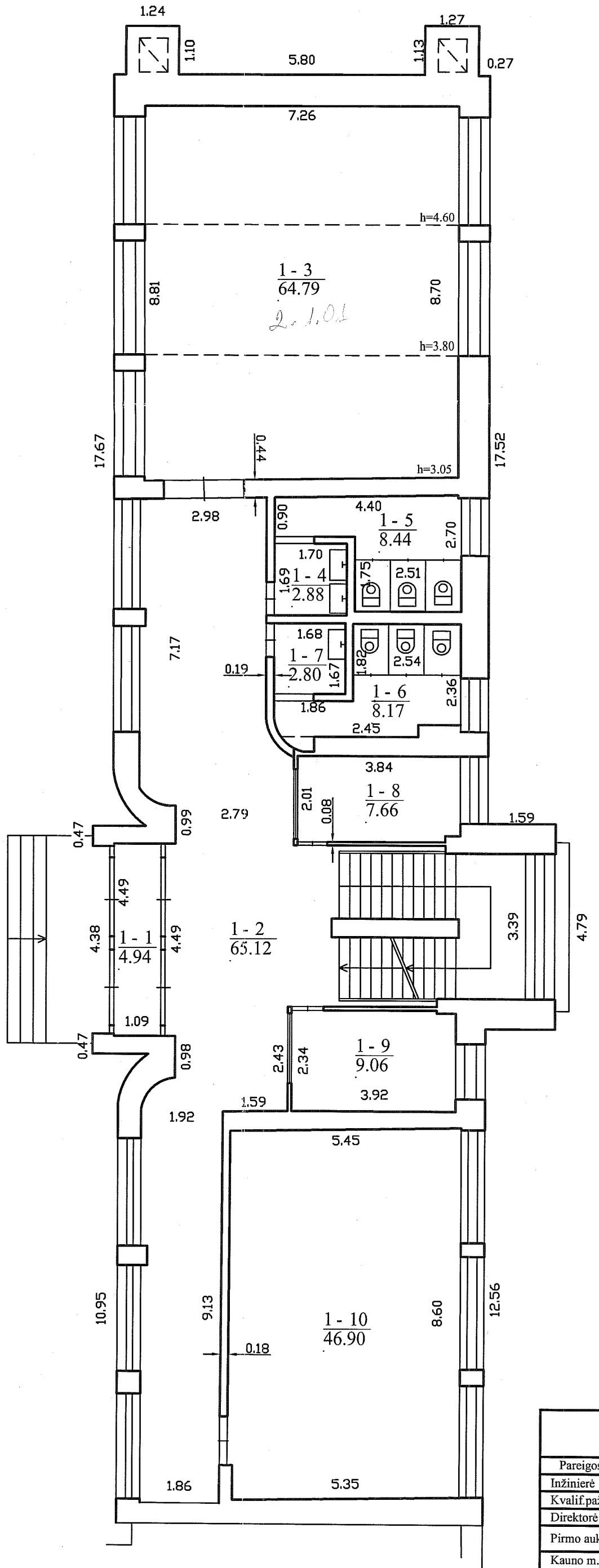



M64 -R

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| | |
|---|---|
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2013-02-12 |
| Kvalif.paž.Nr. | |
| Direktorė | |
| Rūsio (pusrūsio) planas 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6A | |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 4C2p |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

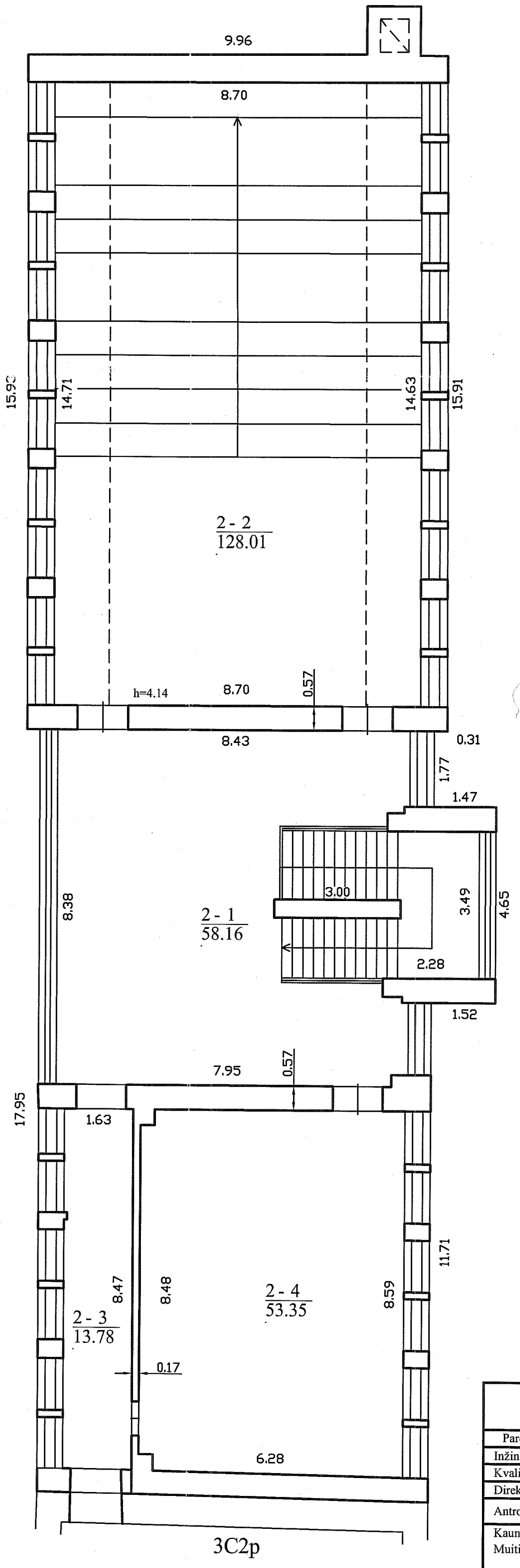



M64 - 1

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| Pareigos | | Data |
|---|---|---|
| Inžinierė | | 2013-02-12 |
| Kvalif.paž.Nr. | | |
| Direktorė | | |
| Pirmo aukšto planas | 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6A | | |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 4C2p | |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS



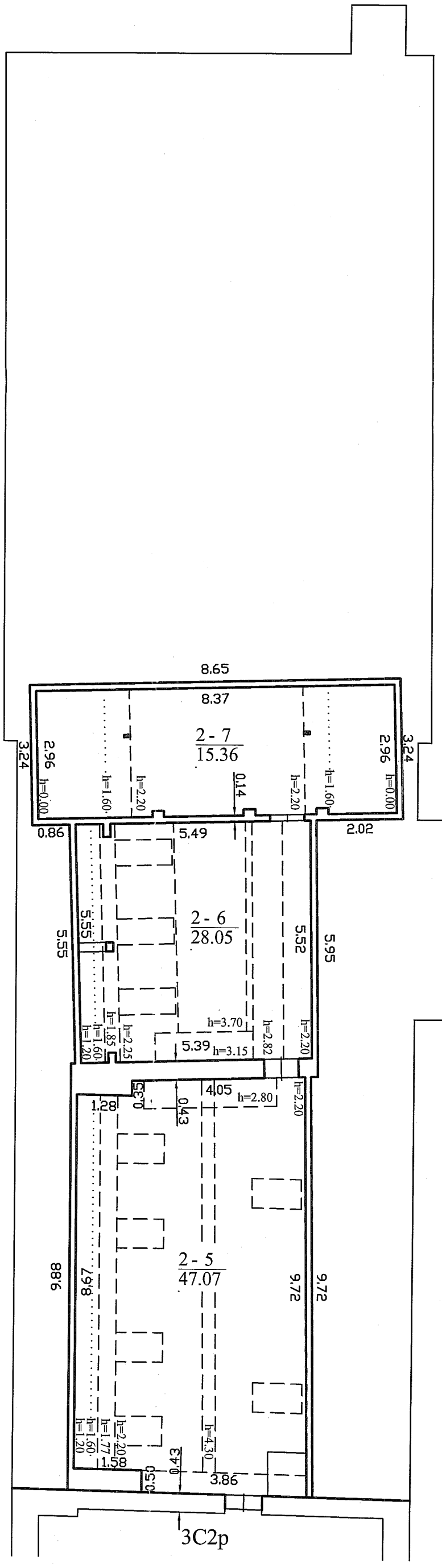

M 6A - 2

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| Pareigos | | Data |
|---|---|---|
| Inžinierė | | 2013-02-12 |
| Kvalif.paž.Nr. | | |
| Direktorė | | |
| Antro aukšto planas | 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6A | | |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 4C2p | |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

15




M64-P

UAB "Inventora"
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| | |
|---|---|
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2013-02-12 |
| Kvalif.paž.Nr. | |
| Direktorė | |
| Pastogės patalpų planas | 1:100 |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6A | A.V. |
| Sudarytas pagal 2013-02-12 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 4C2p |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS

1A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8
**Unikalus Nr.** 1994-0020-0015

| Viso pastato | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv. m | 889,33 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 4882 | Koordinatė X: | 6084390 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 398 | Koordinatė Y: | 492877 |
| Plotas bruto: kv. m | 1464 | Statinio kategorija: | Ypatingas |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2013-02-12 | X | X |
| Žymėjimas | 1C2p | R | M |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Mokslo įstaiga | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1940 | 1940 | 1940 |
| Statybos pabaigos metai: | 1940 | 1940 | 2003 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | 1984 | 2010 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2011 | 1984 | 2013 |
| Kap. remonto pradžios metai: | | | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 2822 | 827 | 1233 |
| Bendras plotas: kv. m | 545,9 | 129,49 | 213,94 |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |
| Sienos: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Plytos | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Keramika | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Grindys: | Betoninės plytelės | Plytos | Betoninės plytelės |
| Langai: | Plastikiniai | Mediniai | Mediniai |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Nėra | Dažai |
| Šildymas: | Centrinis šildym.iš centr.sist | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |

13-Vas-2013 15:38:53






| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Ventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

1A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6
**Unikalus Nr.** 1994-0020-0037

| Viso pastato | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv. m | 734,24 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 3702 | Koordinatė X: | 6084398 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 318 | Koordinatė Y: | 492856 |
| Plotas bruto: kv. m | 1364 | Statinio kategorija: | Ypatingas |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2013-02-12 | X | X |
| Žymejimas | 3C2p | R | M |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Mokslo įstaiga | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1940 | 1940 | 1940 |
| Statybos pabaigos metai: | 1940 | 1940 | 1940 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | 2010 | 2010 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2011 | 2011 | 2013 |
| Kap. remonto pradžios metai: | | | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 1662 | 427 | 935 |
| Bendras plotas: kv. m | 336,75 | 99,91 | 145,07 |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |
| Sienos: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Keramika | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Grindys: | Betoninės plytelės | Monolitinės | Betoninės plytelės |
| Langai: | Plastikiniai | Mediniai | Mediniai |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Dažai | Dažai |
| Šildymas: | Centrinis šildym.iš centr.sist | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |

14-Vas-2013 10:21:52

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

*1036382240*

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Parengė

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Inventora" DOKUMENTAMS * KAUNO MIESTAS *

Tikrino

14-Vas-2013 10:21:52

*1036382240*

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2013-02-12 | 2013-02-12 | 2013-02-12 |
| Žymėjimas | 1c2p | R | M |
| Pavadinimas | Priestatas | Rūsys | Pastogės patalpos |
| Statybos pradžios metai: | 1984 | 1984 | 2003 |
| Statybos pabaigos metai: | 1984 | 1984 | 2003 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | 2010 | 2010 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2011 | 2011 | 2013 |
| Kap. remonto pradžios metai: | | | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | 0 | 0 |
| Tūris: kub. m | 367 | 171 | 140 |
| Bendras plotas: kv. m | 82,43 | 38,55 | 31,53 |
| Užstatytas plotas: kv. m | | | |
| Pamatai: | Gelžbetonis | Nėra | Nėra |
| Sienos: | Plytos | Monolitinis gelžbetonis | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Keramika | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Nėra | Plytos | Nėra |
| Grindys: | Monolitinės | Monolitinės | Monolitinės |
| Langai: | Plastikiniai | Nėra | Plastikiniai |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Tinkas | Dažai |

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

14-Vas-2013 10:21:52

*1036382240*

1A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6A
**Unikalus Nr.** 1994-0020-0048

| Viso pastato | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv. m | 795,83 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 3916 | Koordinatė X: | 6084405 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 320 | Koordinatė Y: | 492829 |
| Plotas bruto: kv. m | 1149 | Statinio kategorija: | Ypatingas |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2013-02-12 | X | X |
| Žymejimas | 4C2p | R | M |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Mokslo įstaiga | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1984 | 1984 | 1984 |
| Statybos pabaigos metai: | 1984 | 1984 | 1984 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | 2010 | 2010 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2011 | 2011 | 2013 |
| Kap. remonto pradžios metai: | | | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 2449 | 960 | 507 |
| Bendras plotas: kv. m | 474,06 | 231,29 | 90,48 |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |
| Sienos: | Plytos | Monolitinis gelžbetonis | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Metalas | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Grindys: | Monolitinės | Monolitinės | Monolitinės |
| Langai: | Plastikiniai | Plastikiniai | Mediniai |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Tinkas | Dažai | Dažai |
| Šildymas: | Centrinis šildym.iš centr.sist | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |

14-Vas-2013 13:49:37






| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Parengė

A.V.

Tikrino



2A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0015

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2013-02-12 | | 1C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 4882 | Modelis: 9364 | 443 | 2163000 | 45 | 1189000 | | 1287000 |
| | P | 1C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 2822 | 2012-2.13.9 | 454 | | 52 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.8 | kub. m | 827 | 2010-2.13.9 | 390 | | 50 | | | |
| | P | M | Pastogės patalpos | 0.8 | kub. m | 1233 | 2010-2.13.9 | 454 | | 27 | | | |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Inventora" DOKUMENTAMS * KAUNO MIESTAS *

13-Vas-2013 16:32:43

2A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0037

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2013-02-12 | | 3C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 3702 | Modelis: 9364 | 447 | 1655000 | 39 | 1009000 | | 1012000 |
| | P | 3C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 1662 | 2012-2.13.9 | 454 | | 52 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.8 | kub. m | 427 | 2012-2.13.9 | 454 | | 52 | | | |
| | P | M | Pastogės patalpos | 0.8 | kub. m | 935 | 2012-2.13.9 | 454 | | 27 | | | |
| | P | 1c2p | Priestatas | 0.8 | kub. m | 367 | 2012-2.13.9 | 431 | | 20 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.7 | kub. m | 171 | 2012-2.13.8 | 361 | | 17 | | | |
| | P | M | Pastogės patalpos | 0.8 | kub. m | 140 | 2012-2.13.9 | 431 | | 3 | | | |

Parengė ]

Tikrino ]

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

14-Vas-2013 10:54:29

2A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6A

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0048

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2013-02-12 | | 4C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 3916 | Modelis: 9364 | 436 | 1707000 | 18 | 1400000 | | 1406000 |
| | P | 4C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 2449 | 2012-2.13.9 | 454 | | 20 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.7 | kub. m | 960 | 2012-2.13.8 | 380 | | 17 | | | |
| | P | M | Pastogės patalpos | 0.8 | kub. m | 507 | 2012-2.13.9 | 454 | | 11 | | | |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

14-Vas-2013 13:56:27

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0015
**Žymėjimas** 1C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2013-02-12

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Bendras plotas m² | Naudingas plotas m² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| R | R | 1 | Salė | 44,58 | | | | | | | | 44,58 | |
| R | R | 2 | Salė | 19,17 | | | | | | | | 19,17 | |
| R | R | 3 | Sandėlis | 31,40 | | | | | | | | 31,40 | |
| R | R | 4 | Sandėlis | 4,41 | | | | | | | | 4,41 | |
| R | R | 5 | Šilumimis mazgas | 29,93 | | | | | | | | | 29,93 |
| Iš viso rūsyje ( 5 patalpos ) | | | | 129,49 | | | | | | | | 99,56 | 29,93 |
| 1 | 1 | 1 | Tambūras | 2,49 | | | | | | | | | 2,49 |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 21,62 | | | | | | | | 21,62 | |
| 1 | 1 | 3 | Dekanatas | 39,85 | | | | | | | | 39,85 | |
| 1 | 1 | 4 | Dekanatas | 32,82 | | | | | | | | 32,82 | |
| 1 | 1 | 5 | Pagalbinė patalpa | 2,16 | | | | | | | | | 2,16 |

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Inventora" DOKUMENTAMS * KAUNO MIESTAS *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6 | Dekanatas | 33,47 | | | | | | | | 33,47 | |
| 1 | 1 | 7 | Pagalbinė patalpa | 9,68 | | | | | | | | | 9,68 |
| 1 | 1 | 8 | Katedra | 37,73 | | | | | | | | 37,73 | |
| 1 | 1 | 9 | Koridorius - budinčio patalpa | 17,41 | | | | | | | | 17,41 | |
| 1 | 1 | 10 | Prausykla | 1,81 | | | | | | | | | 1,81 |
| 1 | 1 | 11 | Tualetas | 1,39 | | | | | | | | | 1,39 |
| 1 | 1 | 12 | Tualetas | 1,42 | | | | | | | | | 1,42 |
| 1 | 1 | 13 | Prausykla | 1,83 | | | | | | | | | 1,83 |
| 1 | 1 | 14 | Katedra | 37,21 | | | | | | | | 37,21 | |
| Iš viso pirmame aukšte ( 14 patalpos ) | | | | 240,89 | | | | | | | | 220,11 | 20,78 |
| 2 | 2 | 1 | Auditorija | 50,84 | | | | | | | | 50,84 | |
| 2 | 2 | 2 | Holas | 35,39 | | | | | | | | 35,39 | |
| 2 | 2 | 3 | Auditorija | 42,30 | | | | | | | | 42,30 | |
| 2 | 2 | 4 | Koridorius | 16,24 | | | | | | | | 16,24 | |
| 2 | 2 | 5 | Kabinetas | 21,46 | | | | | | | | 21,46 | |
| 2 | 2 | 6 | Holas | 23,66 | | | | | | | | 23,66 | |
| 2 | 2 | 7 | Kabinetas - skaitykla | 43,57 | | | | | | | | 43,57 | |
| 2 | 2 | 8 | Koridorius | 5,61 | | | | | | | | | 5,61 |
| 2 | 2 | 9 | Auditorija | 65,94 | | | | | | | | 65,94 | |
| Iš viso antrame aukšte ( 9 patalpos ) | | | | 305,01 | | | | | | | | 299,40 | 5,61 |
| M | 2 | 10 | Koridorius | 19,21 | | | | | | | | | 19,21 |
| M | 2 | 11 | Techninė patalpa | 9,94 | | | | | | | | | 9,94 |
| M | 2 | 12 | Sekretoriatas | 10,30 | | | | | | | | 10,30 | |

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M | 2 | 13 | Posėdžių salė | 20,92 | | | | | | | | 20,92 | |
| M | 2 | 14 | Koridorius | 57,31 | | | | | | | | 57,31 | |
| M | 2 | 15 | Techninė patalpa | 9,66 | | | | | | | | | 9,66 |
| M | 2 | 16 | Katedra | 34,19 | | | | | | | | 34,19 | |
| M | 2 | 17 | Kabinetas | 7,23 | | | | | | | | 7,23 | |
| M | 2 | 18 | Kabinetas | 7,07 | | | | | | | | 7,07 | |
| M | 2 | 19 | Kabinetas | 7,96 | | | | | | | | 7,96 | |
| M | 2 | 20 | Kabinetas | 7,75 | | | | | | | | 7,75 | |
| M | 2 | 21 | Kabinetas | 7,59 | | | | | | | | 7,59 | |
| M | 2 | 22 | Kabinetas | 14,81 | | | | | | | | 14,81 | |
| Iš viso pastogėje ( 13 patalpos ) | | | | 213,94 | | | | | | | | 175,13 | 38,81 |
| Iš viso ( 41 patalpos ) | | | | 889,33 | | | | | | | | 794,20 | 95,13 |

Parengė

A.V.

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Inventora" DOKUMENTAMS * KAUNO MIESTAS *

13-Vas-2013 15:35:53

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0037
**Žymėjimas** 3C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2013-02-12

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Iš to skaičiaus | | | | | | | |
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m² | Naudingas plotas m² | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| R | R | 1 | Koridorius | 21,54 | | | | | | | | | 21,54 |
| R | R | 2 | Pagalbinė patalpa | 26,05 | | | | | | | | | 26,05 |
| R | R | 3 | Pagalbinė patalpa | 15,23 | | | | | | | | | 15,23 |
| R | R | 4 | Pagalbinė patalpa | 15,31 | | | | | | | | | 15,31 |
| R | R | 5 | Pagalbinė patalpa | 14,44 | | | | | | | | | 14,44 |
| R | R | 6 | Sandėlis | 7,34 | | | | | | | | 7,34 | |
| R | R | 7 | Koridorius | 7,92 | | | | | | | | | 7,92 |
| R | R | 8 | El. skydinė | 10,79 | | | | | | | | | 10,79 |
| R | R | 9 | El. skydinė | 12,76 | | | | | | | | | 12,76 |
| R | R | 10 | Sandėlis | 7,08 | | | | | | | | 7,08 | |
| Iš viso rūsyje ( 10 patalpos ) | | | | 138,46 | | | | | | | | 14,42 | 124,04 |

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Inventora" DOKUMENTAMS * KAUNO MIESTAS *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | Koridorius | 27,16 | | | | | | | | 27,16 | |
| 1 | 1 | 2 | Pagalbinė patalpa | 11,48 | | | | | | | | | 11,48 |
| 1 | 1 | 3 | Koridorius | 5,20 | | | | | | | | | 5,20 |
| 1 | 1 | 4 | Auditorija | 48,09 | | | | | | | | 48,09 | |
| 1 | 1 | 5 | Kabinetas | 16,14 | | | | | | | | 16,14 | |
| 1 | 1 | 6 | Kabinetas | 26,36 | | | | | | | | 26,36 | |
| 1 | 1 | 7 | Kabinetas | 9,95 | | | | | | | | 9,95 | |
| 1 | 1 | 8 | Koridorius | 22,93 | | | | | | | | 22,93 | |
| 1 | 1 | 9 | Lingofoninis kabinetas | 39,68 | | | | | | | | 39,68 | |
| Iš viso pirmame aukšte ( 9 patalpos ) | | | | 206,99 | | | | | | | | 190,31 | 16,68 |
| 2 | 2 | 1 | Koridorius | 62,85 | | | | | | | | 62,85 | |
| 2 | 2 | 2 | Pagalbinė patalpa | 16,71 | | | | | | | | | 16,71 |
| 2 | 2 | 3 | Auditorija | 49,59 | | | | | | | | 49,59 | |
| 2 | 2 | 4 | Kabinetas | 15,73 | | | | | | | | 15,73 | |
| 2 | 2 | 5 | Pagalbinė patalpa | 1,05 | | | | | | | | | 1,05 |
| 2 | 2 | 6 | Tualetas | 6,91 | | | | | | | | | 6,91 |
| 2 | 2 | 7 | Prausykla | 3,34 | | | | | | | | | 3,34 |
| 2 | 2 | 8 | Prausykla | 4,02 | | | | | | | | | 4,02 |
| 2 | 2 | 9 | Tualetas | 8,14 | | | | | | | | | 8,14 |
| 2 | 2 | 10 | Pagalbinė patalpa | 1,10 | | | | | | | | | 1,10 |
| 2 | 2 | 11 | Lingofoninis kabinetas | 42,75 | | | | | | | | 42,75 | |
| Iš viso antrame aukšte ( 11 patalpos ) | | | | 212,19 | | | | | | | | 170,92 | 41,27 |
| M | 2 | 12 | Techninė patalpa | 1,64 | | | | | | | | | 1,64 |

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M | 2 | 13 | Koridorius | 39,98 | | | | | | | | 39,98 | |
| M | 2 | 14 | Techninė patalpa | 2,85 | | | | | | | | | 2,85 |
| M | 2 | 15 | Techninė patalpa | 12,92 | | | | | | | | | 12,92 |
| M | 2 | 16 | Auditorija | 43,71 | | | | | | | | 43,71 | |
| M | 2 | 17 | Auditorija | 17,75 | | | | | | | | 17,75 | |
| M | 2 | 18 | Prausykla | 2,91 | | | | | | | | | 2,91 |
| M | 2 | 19 | Tualetas | 4,89 | | | | | | | | | 4,89 |
| M | 2 | 20 | Tualetas | 4,46 | | | | | | | | | 4,46 |
| M | 2 | 21 | Prausykla | 3,02 | | | | | | | | | 3,02 |
| M | 2 | 22 | Tualetas | 4,39 | | | | | | | | | 4,39 |
| M | 2 | 23 | Techninė patalpa | 6,55 | | | | | | | | | 6,55 |
| M | 2 | 24 | Katedra | 31,53 | | | | | | | | 31,53 | |
| Iš viso pastogėje ( 13 patalpos ) | | | | 176,60 | | | | | | | | 132,97 | 43,63 |
| Iš viso ( 43 patalpos ) | | | | 734,24 | | | | | | | | 508,62 | 225,62 |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA
A.V.
UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6A

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0048
**Žymėjimas** 4C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2013-02-12

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Bendras plotas m² | Naudingas plotas m² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| R | R | 1 | Holas | 22,01 | | | | | | | | 22,01 | |
| R | R | 2 | Sandėlis | 4,99 | | | | | | | | 4,99 | |
| R | R | 3 | Koridorius | 20,18 | | | | | | | | | 20,18 |
| R | R | 4 | Koridorius | 22,03 | | | | | | | | | 22,03 |
| R | R | 5 | Techninė patalpa | 42,90 | | | | | | | | | 42,90 |
| R | R | 6 | Techninė patalpa | 9,57 | | | | | | | | | 9,57 |
| R | R | 7 | Šilumimis mazgas | 19,77 | | | | | | | | | 19,77 |
| R | R | 8 | Sandėlis | 6,46 | | | | | | | | 6,46 | |
| R | R | 9 | Sandėlis | 4,72 | | | | | | | | 4,72 | |
| R | R | 10 | Vestibiulis | 78,66 | | | | | | | | 78,66 | |
| Iš viso rūsyje ( 10 patalpos ) | | | | 231,29 | | | | | | | | 116,84 | 114,45 |

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | Koridorius | 4,94 | | | | | | | | | 4,94 |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 65,12 | | | | | | | | 65,12 | |
| 1 | 1 | 3 | Auditorija | 64,79 | | | | | | | | 64,79 | |
| 1 | 1 | 4 | Prausykla | 2,88 | | | | | | | | | 2,88 |
| 1 | 1 | 5 | Tualetas | 8,44 | | | | | | | | | 8,44 |
| 1 | 1 | 6 | Tualetas | 8,17 | | | | | | | | | 8,17 |
| 1 | 1 | 7 | Prausykla | 2,80 | | | | | | | | | 2,80 |
| 1 | 1 | 8 | Kabinetas | 7,66 | | | | | | | | 7,66 | |
| 1 | 1 | 9 | Kabinetas | 9,06 | | | | | | | | 9,06 | |
| 1 | 1 | 10 | Auditorija | 46,90 | | | | | | | | 46,90 | |
| Iš viso pirmame aukšte ( 10 patalpos ) | | | | 220,76 | | | | | | | | 193,53 | 27,23 |
| 2 | 2 | 1 | Holas | 58,16 | | | | | | | | 58,16 | |
| 2 | 2 | 2 | Auditorija | 128,01 | | | | | | | | 128,01 | |
| 2 | 2 | 3 | Koridorius | 13,78 | | | | | | | | 13,78 | |
| 2 | 2 | 4 | Auditorija | 53,35 | | | | | | | | 53,35 | |
| Iš viso antrame aukšte ( 4 patalpos ) | | | | 253,30 | | | | | | | | 253,30 | |
| M | 2 | 5 | Kompiuterių klasė | 47,07 | | | | | | | | 47,07 | |
| M | 2 | 6 | Kabinetas | 28,05 | | | | | | | | 28,05 | |
| M | 2 | 7 | Techninė patalpa | 15,36 | | | | | | | | | 15,36 |
| Iš viso pastogėje ( 3 patalpos ) | | | | 90,48 | | | | | | | | 75,12 | 15,36 |

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iš viso ( 27 patalpos ) | 795,83 | | | | | | | | | 638,79 | 157,04 |

Parengė

A.V.

Tikrino



6A forma

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) ..... 1C 2P .....kadastro duomenys
(pažymėjimas plane)

Kaunas Maitinės g. 8
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. vasario mėn. 12 d.

| Pastato paskirtis | Pastato pavadinimas | Statybos/rekonstrukcijos metai | Aukštų skaičius |
|---|---|---|---|
| Mokslo | Mokslo įstaigo | 1940 / 2010 | 2 |

| Kadastro duomenys | Aprašymas | Lyginamasis svoris | Nusidėvėjimo % | Vidutinis nusidėvėjimo % |
|---|---|---|---|---|
| Pamatai | SIB | 5 | | |
| Sienos | Plyta | 18 | | |
| Perdangos | SIB | 10 | | |
| Stogo konstrukcija | stoginis | 4 | | |
| Stogo danga | čerpinė | 3 | | |
| Išorės apdaila | Tinkas | 4 | | |
| Pertvaros | Plytos | 5 | | |
| Grindys | Betoninės plytelės | 13 | | |
| Langai | Plastikiniai | 5 | | |
| Durys | Medinės | 3 | | |
| Vidaus apdaila | Dažai | 14 | | |
| Šildymas | Centrinis šildymas iš centr. sist. | 4 | | |
| Vandentiekis | komunalinis | 1 | | |
| Kanalizacija | komunalinis | 1 | | |
| Dujos | Nėra | | | |
| Karštas vanduo | Nėra | 1 | -1 | |
| Elektra | Yra | 5 | | |
| Viryklė | Nėra | | | |
| Vėdinimas | Yra | 4 | | |
| | Iš viso: | | | |
| | Pastato užbaigtumas % | 100 | | |

## Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | R | M | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pavadinimas | Rūsys | Pastogės pat. | | | |
| Statybos metai | 1940 | 1940 | | | |
| Rekonstrukcijos metai | 1984 | 2010 | | | |
| Baigtumas % | 100 | 100 | | | |
| Pamatai | | | | | |
| Sienos | Plyta | Plyta | | | |
| Perdangos | Plyta | Medinė | | | |
| Stogo konstrukcija | | | | | |
| Stogo danga | | | | | |
| Išorės apdaila | | Tinkas | | | |
| Pertvaros | Plyta | Plyta | | | |
| Grindys | Plyta | Betono plytelės | | | |
| Langai | Mediniai | Mediniai | | | |
| Durys | Medinės | Medinės | | | |
| Vidaus apdaila | Nėra | Dažai | | | |

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Data | | | | | | | | | |
| Bendras statybos kainų indeksas | | | | | | | | | |

| Data | Pažymėjimas plane | Statinio pavadinimas | Matmenys | | | | | | Perimetro santykis su plotu | Kainynas ir lentelė | Vieneto kaina Lt | Pataisos | Vieneto kaina po pataisos | Vieneto kaina po pataisos ir įrindėksavimo | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ilgis m | plotis m | plotas $m^2$ | aukštis m | tūris $m^3$ | perimetras m | | | | | | | | | | | |
| 2013-02-12 | 1C?p | Mokslo, ataug | | | | | 282,2 | | | 2012 2.12.3 | 459 | 0,99 | 454 | | 128188 | 52 | 614970 | 1.32 | 811761 |
| | R | Rūsys | | | | | 827 | | | 2012 2.12.3 | 459 | 0,85 | 390 | | 322530 | 50 | 1612665 | 1.32 | 212,870 |
| | M | Pastogės pat. | | | | | 1233 | | | 2012 2.12.9 | 459 | 0,99 | 454 | | 559782 | 27 | 408641 | 1.32 | 539406 |

0,8

inžinierė

(pareigos, parašas, pavardė, data)

6A forma

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) ..... 3C²P .....kadastro duomenys
(pažymėjimas plane)

Kaunas Muitinės g. 6
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. kovo mėn. 12 d.

| Pastato paskirtis | Pastato pavadinimas | Statybos/rekonstrukcijos metai | Aukštų skaičius |
|---|---|---|---|
| Mokslo | Mokslo įstaiga | 1940/2010 | 2 |

| Kadastro duomenys | Aprašymas | Lyginamasis svoris | Nusidėvėjimo % | Vidutinis nusidėvėjimo % |
|---|---|---|---|---|
| Pamatai | SIB | 5 | | |
| Sienos | Plytos | 18 | | |
| Perdangos | SIB | 10 | | |
| Stogo konstrukcija | Sliditinis | 4 | | |
| Stogo danga | Keramika | 3 | | |
| Išorės apdaila | Tinkas | 4 | | |
| Pertvaros | Plytos | 5 | | |
| Grindys | Betoninės plytelės | 13 | | |
| Langai | Plastikiniai | 5 | | |
| Durys | Medinės | 3 | | |
| Vidaus apdaila | Dažai | 14 | | |
| Šildymas | centrinis šildymas iš centrinės sistemos | 4 | | |
| Vandentiekis | komunalinis | 1 | | |
| Kanalizacija | komunalinė | 1 | | |
| Dujos | Nėra | | | |
| Karštas vanduo | Nėra | 1 | -1 | |
| Elektra | Yra | 5 | | |
| Viryklė | Nėra | | | |
| Vidinimas | Yra | 4 | | |
| | Iš viso: | | | |
| | Pastato užbaigtumas % | 100 | | |

## Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | R | M | 1 c²p | R | M |
|---|---|---|---|---|---|
| Pavadinimas | Rūsys | Pastogės pat. | Priestatas | Rūsys | Pastogės pat. |
| Statybos metai | 1940 | 1940 | 1984 | 1984 | 2003 |
| Rekonstrukcijos metai | 2010 | 2010 | 2010 | 2010 | 2010 |
| Baigtumas % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Pamatai | | | SIB | | |
| Sienos | Plytos | Plytos | Plytos | Mūrai SIB | Plytos |
| Perdangos | JSIB | Medinė | SIB | SIB | Medinė |
| Stogo konstrukcija | | | Sliditinis | | |
| Stogo danga | | | keramika | | |
| Išorės apdaila | | Tinkas | Tinkas | | Tinkas |
| Pertvaros | Plytos | Plytos | Nėra | Plytos | Nėra |
| Grindys | Medinės | Betoninės plytelės | Medinės | Medinės | Medinės |
| Langai | Mediniai | Medinės | Plastikiniai | Nėra | Plastikiniai |
| Durys | Medinės | Medinės | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila | Dažai | Dažai | Dažai | Tinkas | Dažai |

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Data | | | | | | | | | |
| Bendras statybos kainų indeksas | | | | | | | | | |

| Data | Pažymėjimas plane | Statinio pavadinimas | Matmenys | | | | | | Perimetro santykis su plotu | Kainynas ir lentelė | Vieneto kaina Lt | Pataisos | Vieneto kaina po pataisos | Vieneto kaina po pataisos ir įrindeksavimo | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė Lt | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ilgis m | plotis m | plotas $m^2$ | aukštis m | tūris $m^3$ | perimetras m | | | | | | | | | | | | |
| 2013-02-12 | 3C p | Mokslo įstaiga | | | | | 1662 | | | 2012-2.13.9 | 459 | 0,99 | 454 | | 754548 | 52, | 362183 | 1.32 | 478082 | 0,8 |
| | R | Rūsys | | | | | 427 | | | 2013-2.13.9 | 459 | 0,99 | 454 | | 193858 | 52 | 93052 | 1.32 | 122828 | |
| | M | Pastogės pat. | | | | | 935 | | | 2013-2.13.9 | 459 | 0,99 | 454 | | 424490 | 27 | 309878 | 1,32 | 409039 | |
| | 1C p | Priestatas | | | | | 367 | | | 2012-2.13.9 | 459 | 0,94 | 431 | | 158117 | 20 | 126542 | 1,32 | 167035 | |
| | R | Rūsys | | | | | 171 | | | 2012-2.13.9 | 384 | 0,94 | 361 | | 61731 | 17 | 51237 | 1,32 | 67632 | 0,7 |
| | M | Pastogės pat. | | | | | 140 | | | 2012-2.13.9 | 459 | 0,94 | 431 | | 60340 | 3 | 58530 | 1,32 | 77259 | |

(pareigos, parašas, pavardė, data)

6A forma

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) ..... 4C²p ..... kadastro duomenys
(pažymėjimas plane)

Kaunas Nuitinės g. 6A
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. rugsėjo mėn. 12 d.

| Pastato paskirtis | Pastato pavadinimas | Statybos/rekonstrukcijos metai | Aukštų skaičius |
|---|---|---|---|
| Mokslo | Mokslo įstaiga | 1984 / 2010 | 2 |

| Kadastro duomenys | Aprašymas | Lyginamasis svoris | Nusidėvėjimo % | Vidutinis nusidėvėjimo % |
|---|---|---|---|---|
| Pamatai | SIB | 5 | | |
| Sienos | Plytos | 18 | | |
| Perdangos | SIB | 10 | | |
| Stogo konstrukcija | Medinis | 4 | | |
| Stogo danga | Metalas | 3 | | |
| Išorės apdaila | Tinkas | 4 | | |
| Pertvaros | Plytos | 5 | | |
| Grindys | Monolitinės | 13 | | |
| Langai | Plastikiniai | 5 | | |
| Durys | Medinės | 3 | | |
| Vidaus apdaila | Dažai | 14 | | |
| Šildymas | Centrinis šildymas iš centrinės sistemos | 4 | | |
| Vandentiekis | Komunalinis | 1 | | |
| Kanalizacija | Komunalinis | 1 | | |
| Dujos | Nėra | | | |
| Karštas vanduo | Nėra | 1 | -1 | |
| Elektra | Yra | 5 | | |
| Viryklė | Nėra | | | |
| Vidinimas | Yra | 4 | | |
| | Iš viso: | | | |
| | Pastato užbaigtumas % | 100 | | |

## Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | R | M | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pavadinimas | Rūsys | Pastogės pat | | | |
| Statybos metai | 1984 | 1984 | | | |
| Rekonstrukcijos metai | 2010 | 2010 | | | |
| Baigtumas % | 100 | 100 | | | |
| Pamatai | | | | | |
| Sienos | Monol. gIB | Plytos | | | |
| Perdangos | SIB | Medinė | | | |
| Stogo konstrukcija | | | | | |
| Stogo danga | | | | | |
| Išorės apdaila | | Tinkas | | | |
| Pertvaros | Plytos | Plytos | | | |
| Grindys | Monolitas | Monolitas | | | |
| Langai | Plastikiniai | Mediniai | | | |
| Durys | Medinės | Medinės | | | |
| Vidaus apdaila | Dažai | Dažai | | | |

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Data | | | | | | | | | |
| Bendras statybos kainų indeksas | | | | | | | | | |

| Data | Pažymėjimas plane | Statinio pavadinimas | Matmenys | | | | | | Perimetro santykis su plotu | Kainynas ir lentelė | Vieneto kaina Lt | Pataisos | Vieneto kaina po pataisos | Vieneto kaina po pataisos ir infideksavimo | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ilgis m | plotis m | plotas $m^2$ | aukštis m | tūris $m^3$ | perimetras m | | | | | | | | | | | |
| 2013 07-12 | 4C²b | Mokslo įstaiga | | | | | 2449 | | | 2012 2.13.9 | 459 | 0,99 | 454 | | 1111846 | 20 | 889477 | 1.32 | 1174100 0,8 |
| | R | Rūsys | | | | | 960 | | | 2012 2.13.8 | 384 | 0,99 | 380 | | 364800 | 17 | 302784 | 1.32 | 399675 0,7 |
| | M | Pastogės pat. | | | | | 507 | | | 2012 2.13.3 | 459 | 0,99 | 454 | | 230178 | 11 | 204858 | 1.32 | 270413 |

(pareigos, parašas, pavardė, data)

ISTORINĖ MEDŽIAGA

UAB "Inventora"

# NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/177**

Registro Nr.: **20/99293 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8**

Lapų skaičius: **33**

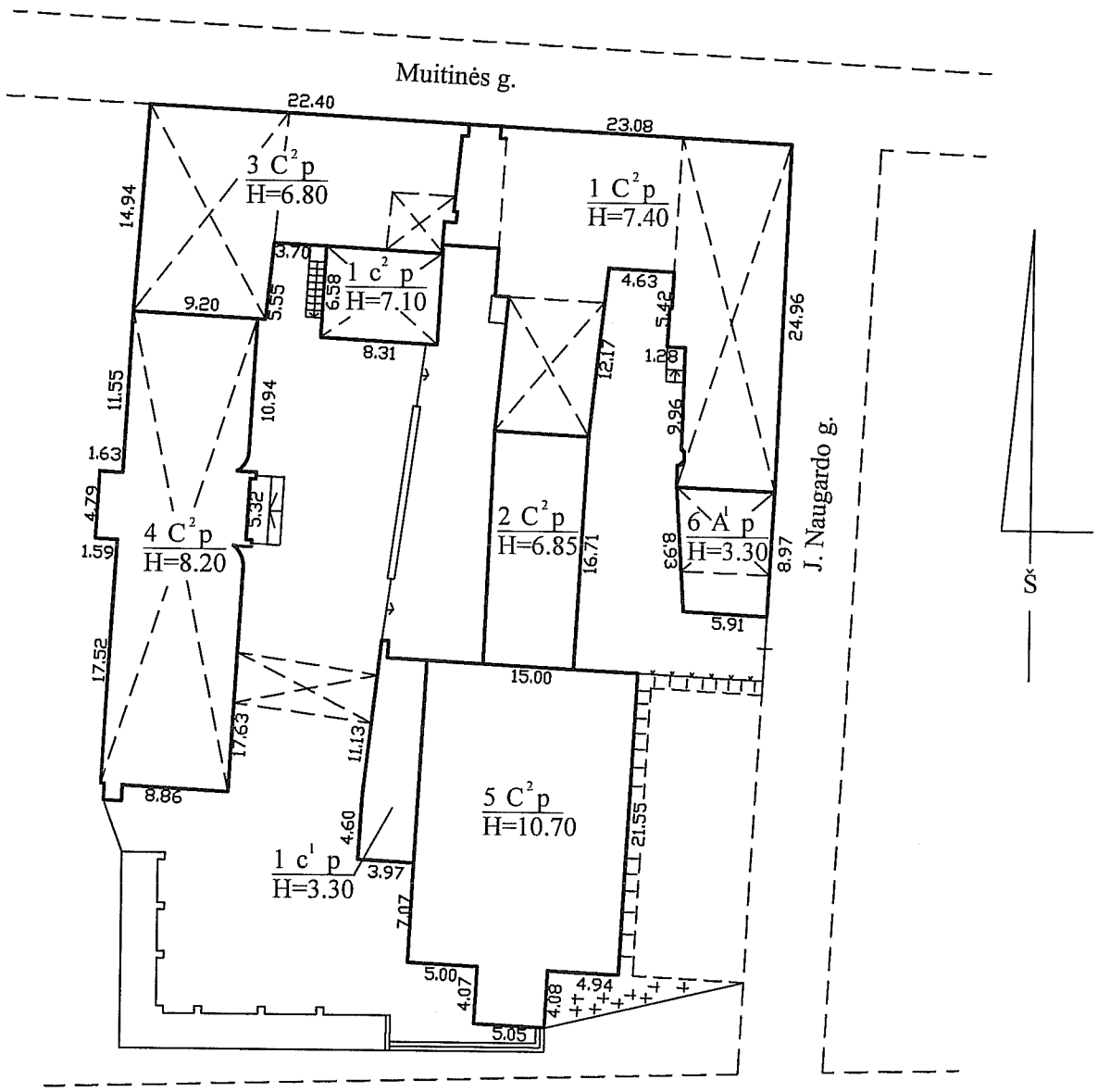
Bylos Nr. **19/177**
Tomo Nr. **1**
Registro **20/99293**

# BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS" | | 2011-01-27 | 1 | 1 | |
| 2 | Statinio nuotraukos 1F FORMA | | 2011-01-27 | 1 | 2 | |
| 3 | Statinio aukštų planai | | 2011-01-27 | 4 | 3-6 | |
| 4 | Statinio nuotraukos 1F FORMA | | 2011-01-27 | 1 | 7 | |
| 5 | Statinio aukštų planai | | 2011-01-27 | 4 | 8-11 | |
| 6 | Statinio nuotraukos 1F FORMA | | 2011-01-27 | 1 | 12 | |
| 7 | Statinio aukštų planai | | 2011-01-27 | 4 | 13-16 | |
| 8 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA | | 2011-01-27 | 4 | 17-20 | |
| 9 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA | | 2011-01-27 | 3 | 21-23 | |
| 10 | Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA | | 2011-01-27 | 9 | 24-32 | |

Vidaus apyrašo lapų 32

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Inventa" DOKUMENTAM KAUNO MIESTAS




Apžiūrėta: 1C2p, 3C2p, 4C2p

| | |
|---|---|
| UAB "Inventora" | |
| Licenzijos Nr. G-730-(798), išduota 2008.08.20 | |
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |
| Statinių išdėstym | |
| Kauno m. sav.<br>Muitinės g. 8 | |
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane |

UAB Inventora DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0015
**Žymėjimas** 1C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2011-01-27

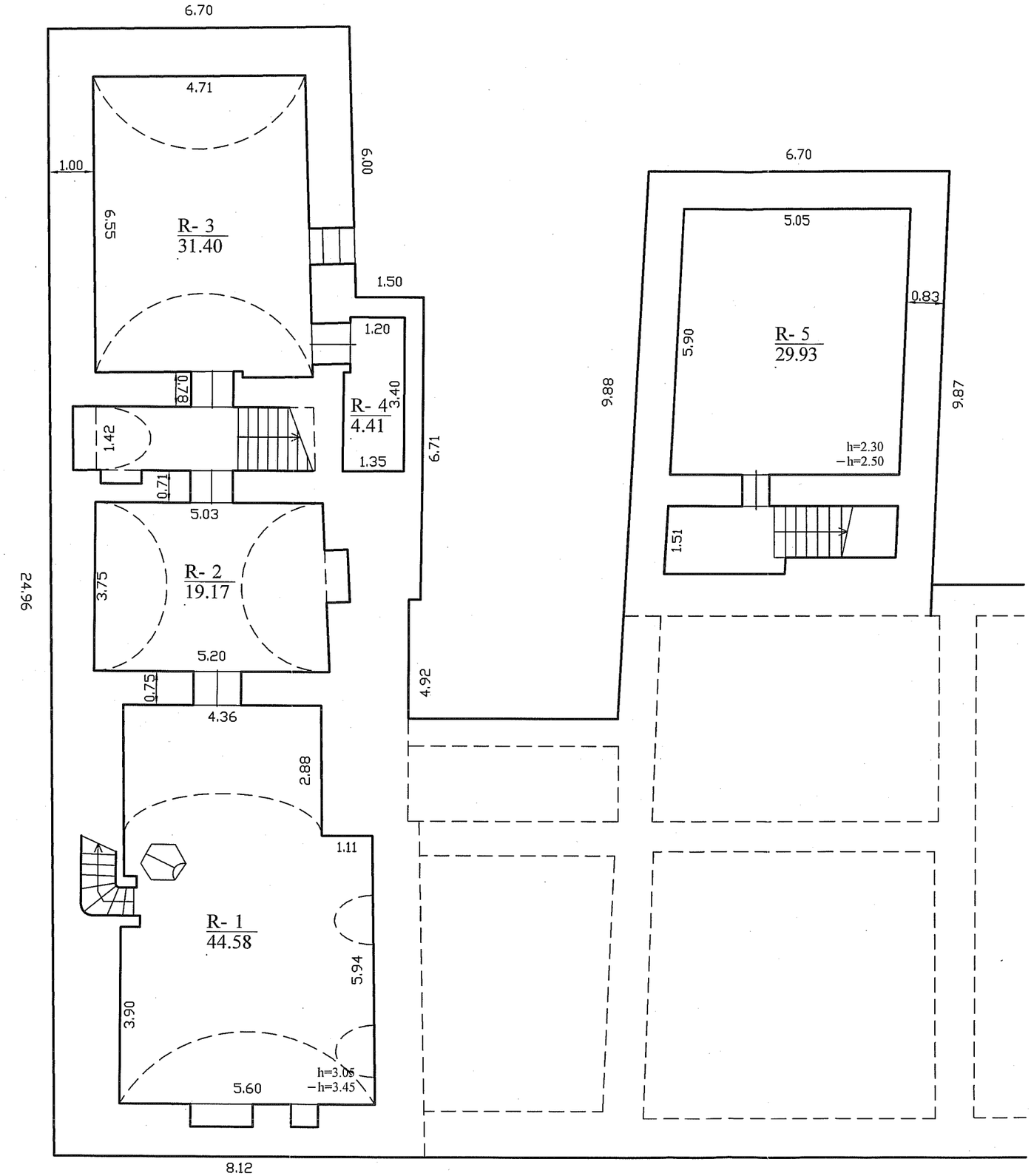




Parengė

Tikrino

LIETUVOS ... UAB "Inventa" DOKUMENTŲ ... KAUNO MIES...




R (118)

UAB "Inventora"

Licenzijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

| Pareigos | Data |
|---|---|
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |

Rūsio (pusrūsio) planas M 1:100

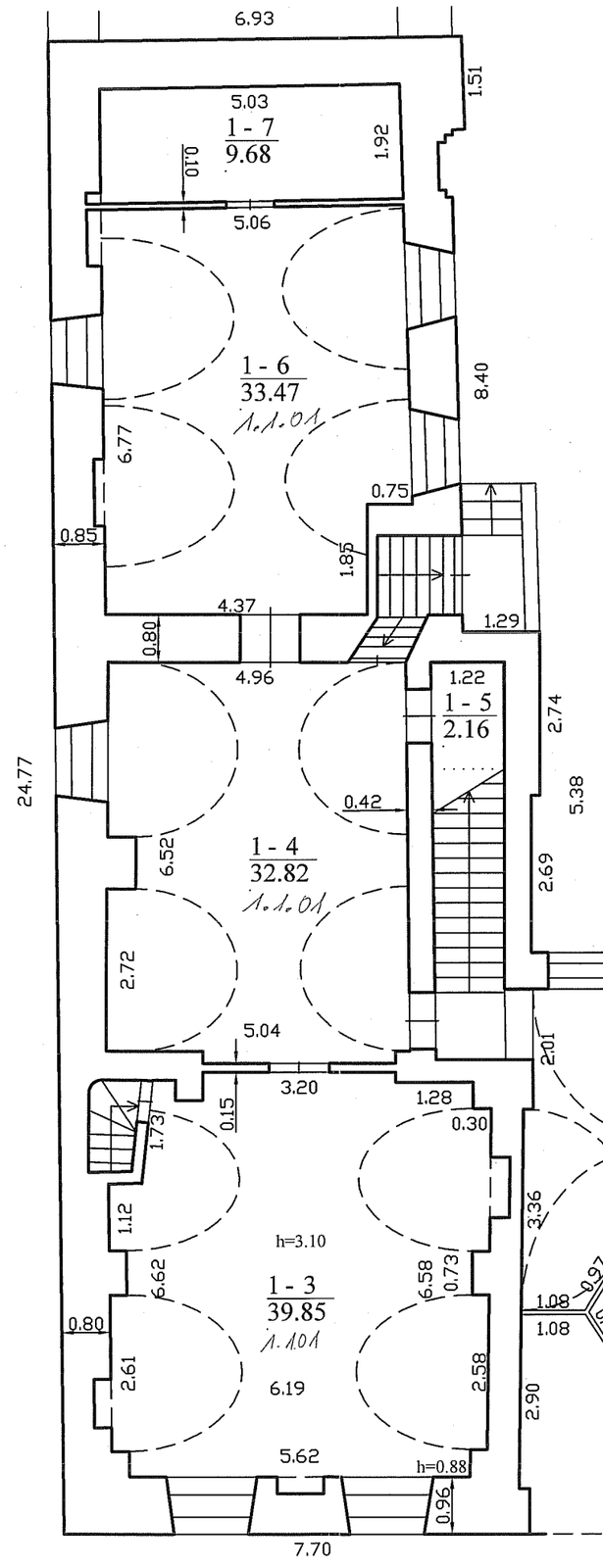
Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 8

Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis

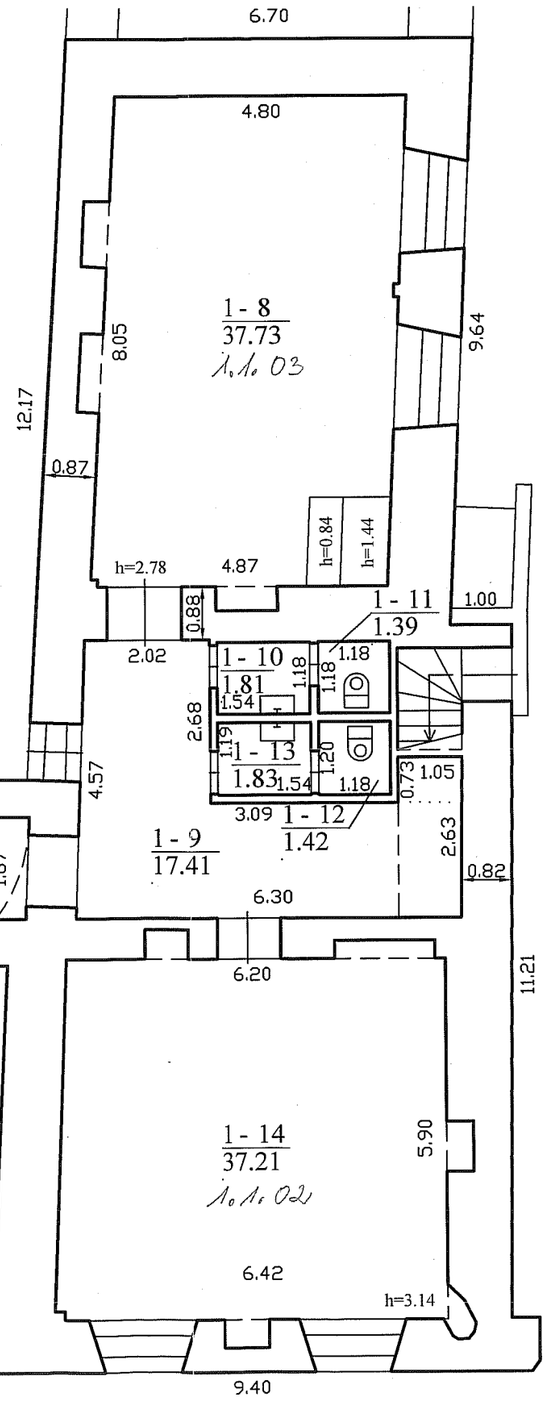
Pastato pažymėjimas plane 1C2p

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

6A1p




2C2p




1 C²/p
Hi=7.00

1 (118)

UAB "Inventora"

Licenzijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20

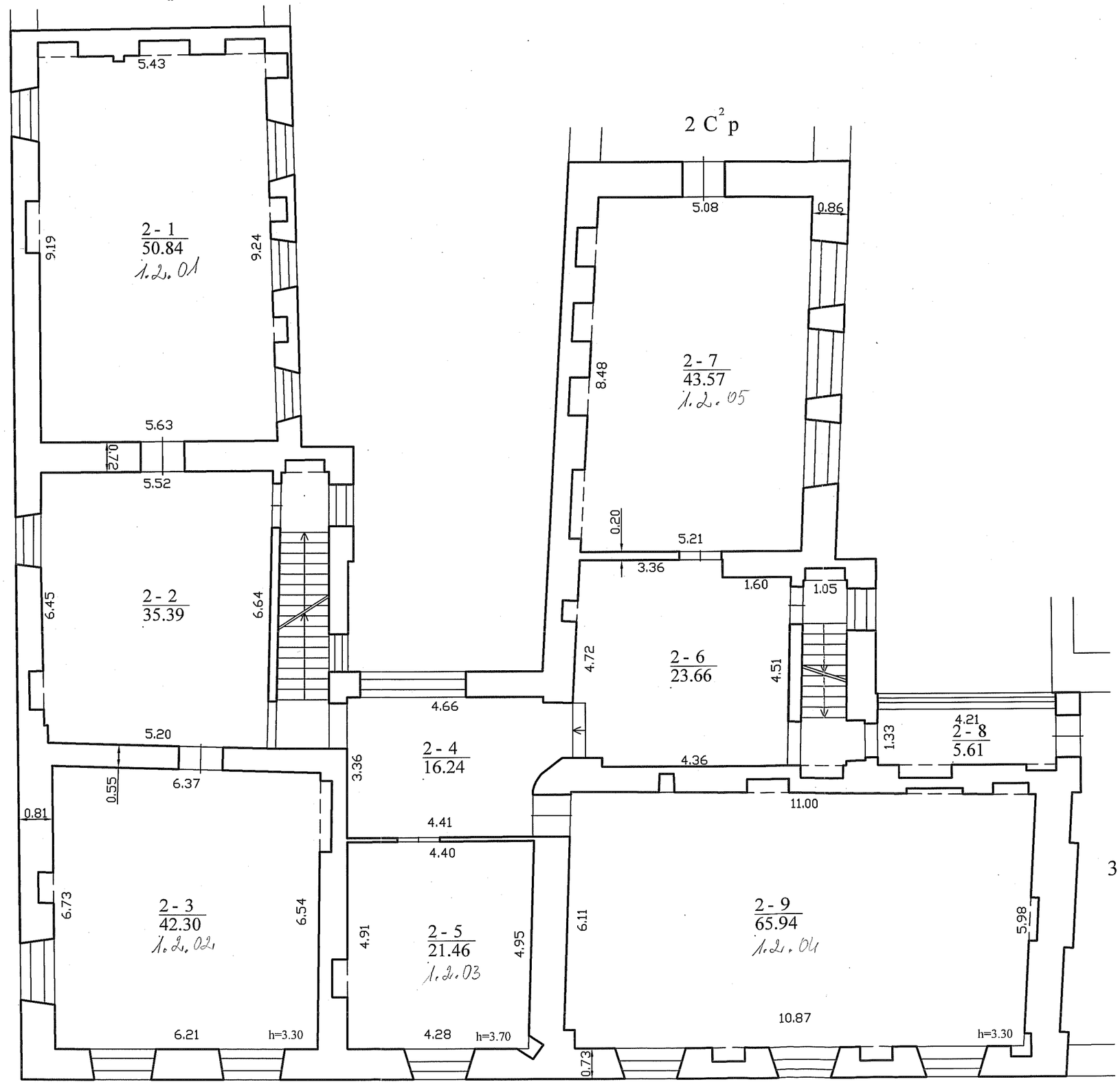
| | |
|---|---|
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |
| Pirmo aukšto planas | 1:100 |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 8 | |
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 1C2p |

A.V. UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

ŽS RESTAURACIJA

6 A[1] p

2 C[2] p




3 C[2] p

(18) 2

UAB "Inventora"

Li

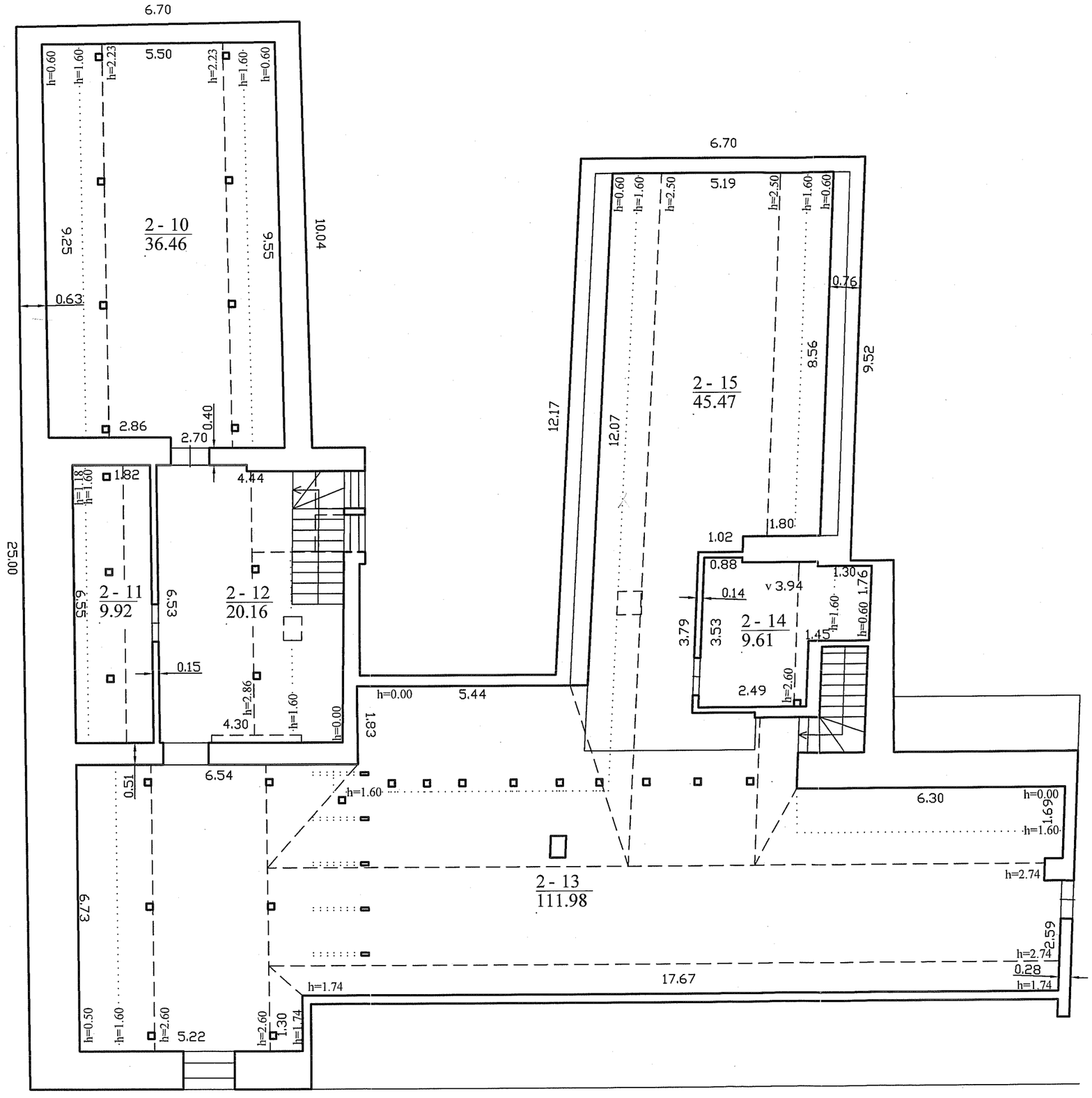
| | |
|---|---|
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |

Antro aukšto plar

Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 8

| | |
|---|---|
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 1C2p |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS




118p

UAB "Inventora"

Licencijos Nr. G-730 (798), išduota 2008-08-20

| | |
|---|---|
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |
| Pastogės patalpų | |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 8 | |
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 1C2p |

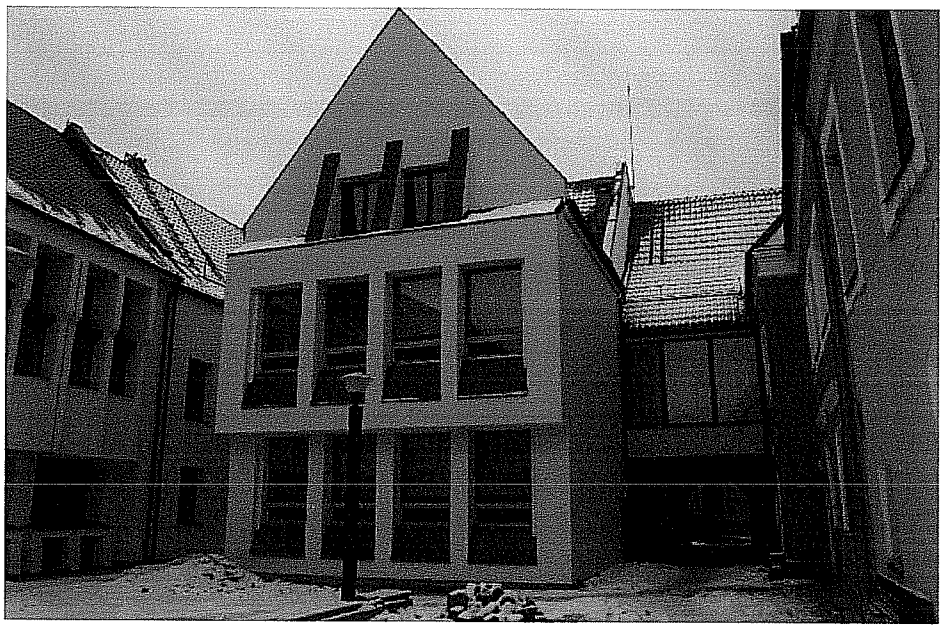
UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0037
**Žymėjimas** 3C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2011-01-27



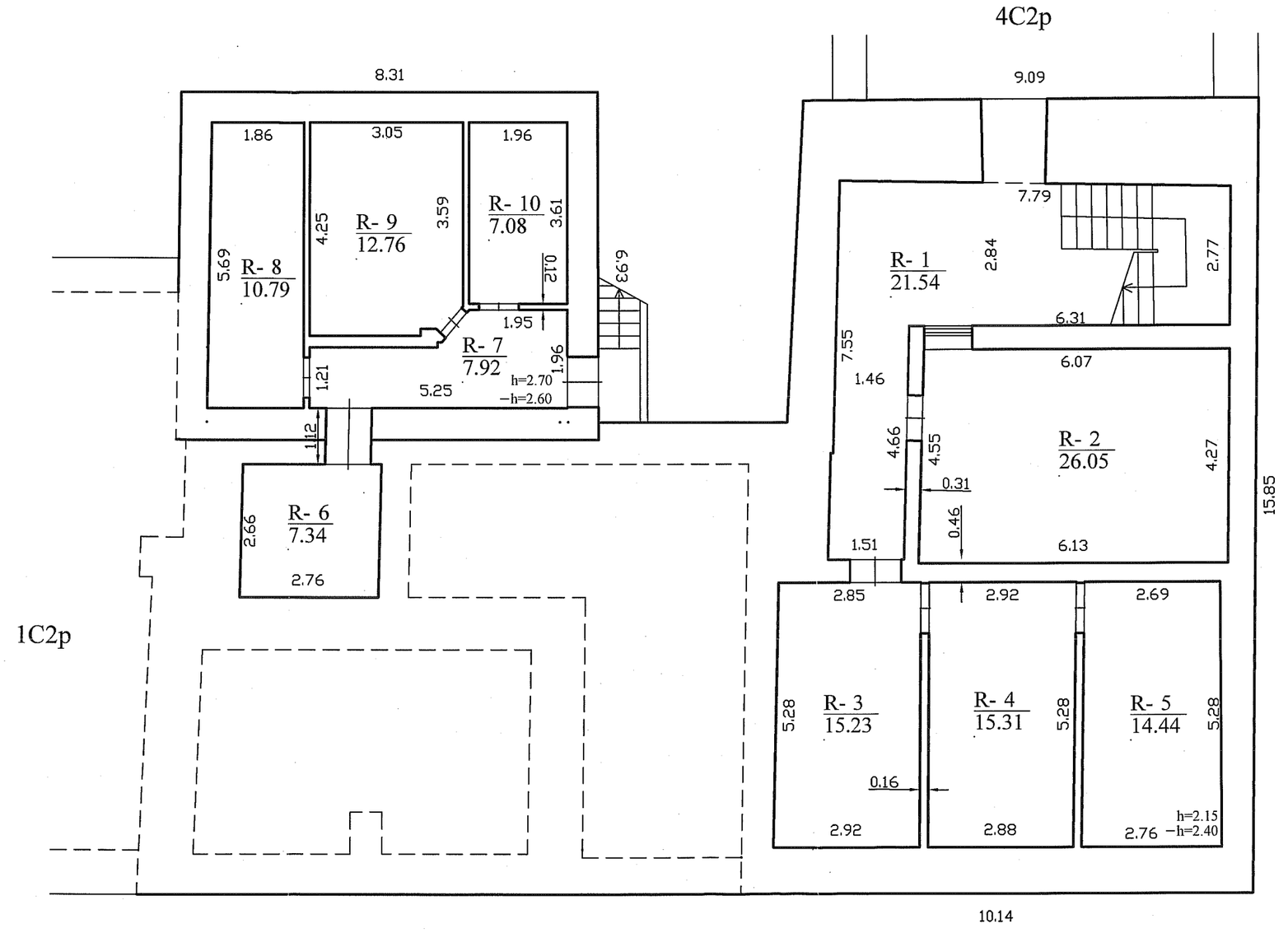


Parengė

Tikrino

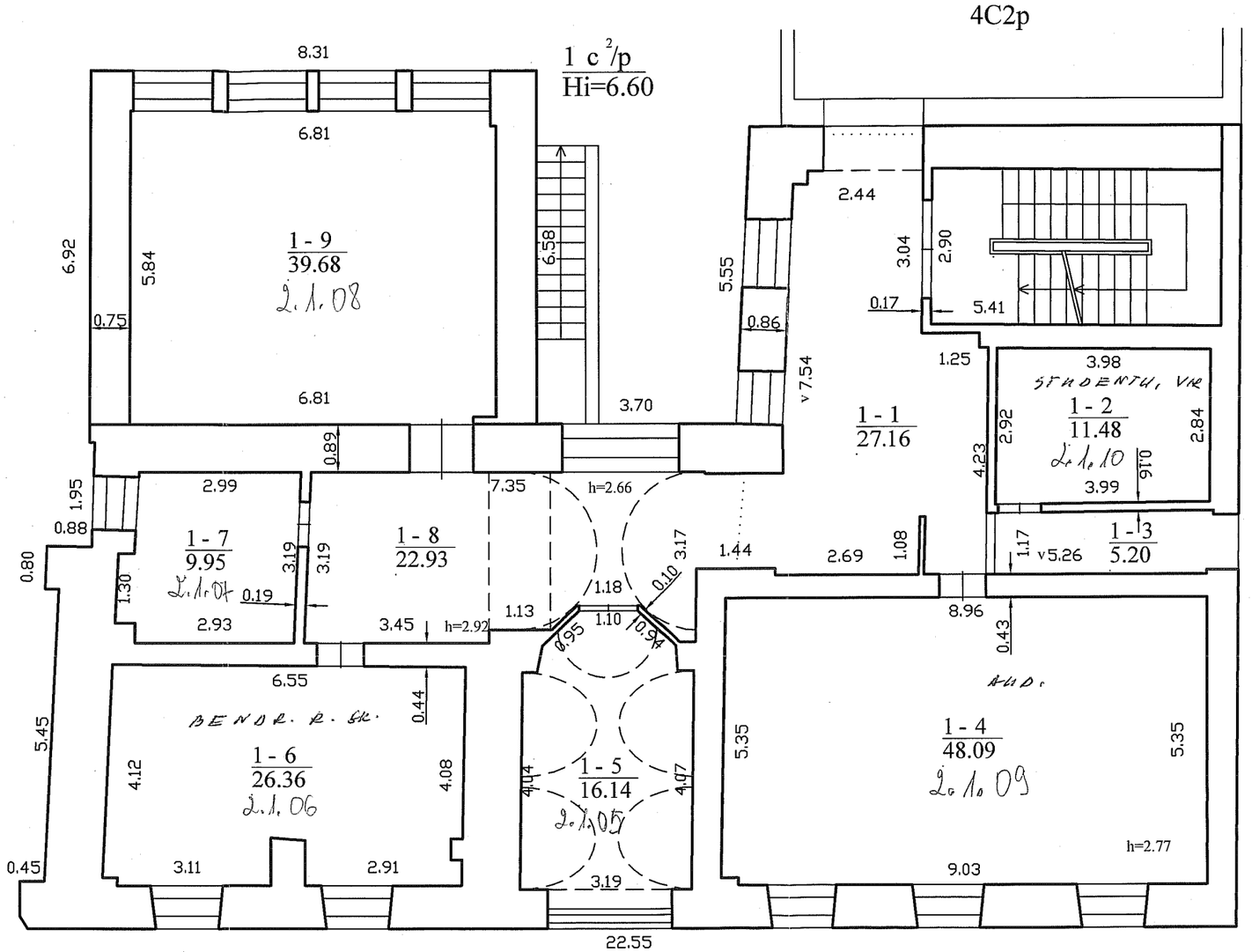
LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Invento" A.V.
DOKUMENTAM.
KAUNO MIESTAS

*1020134634*




| | |
|---|---|
| UAB "Inventora" | |
| Licenzijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20 | |
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |
| Rūsio (pusrūsio) | |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6 | |
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 3C2p |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS




M6-1

UAB "Inventora"

Li... Nr. G 720 (708) išduota 2008-08-20

| Pareigos | Data |
|---|---|
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |

Pirmo aukšto planas 1:100

Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 6

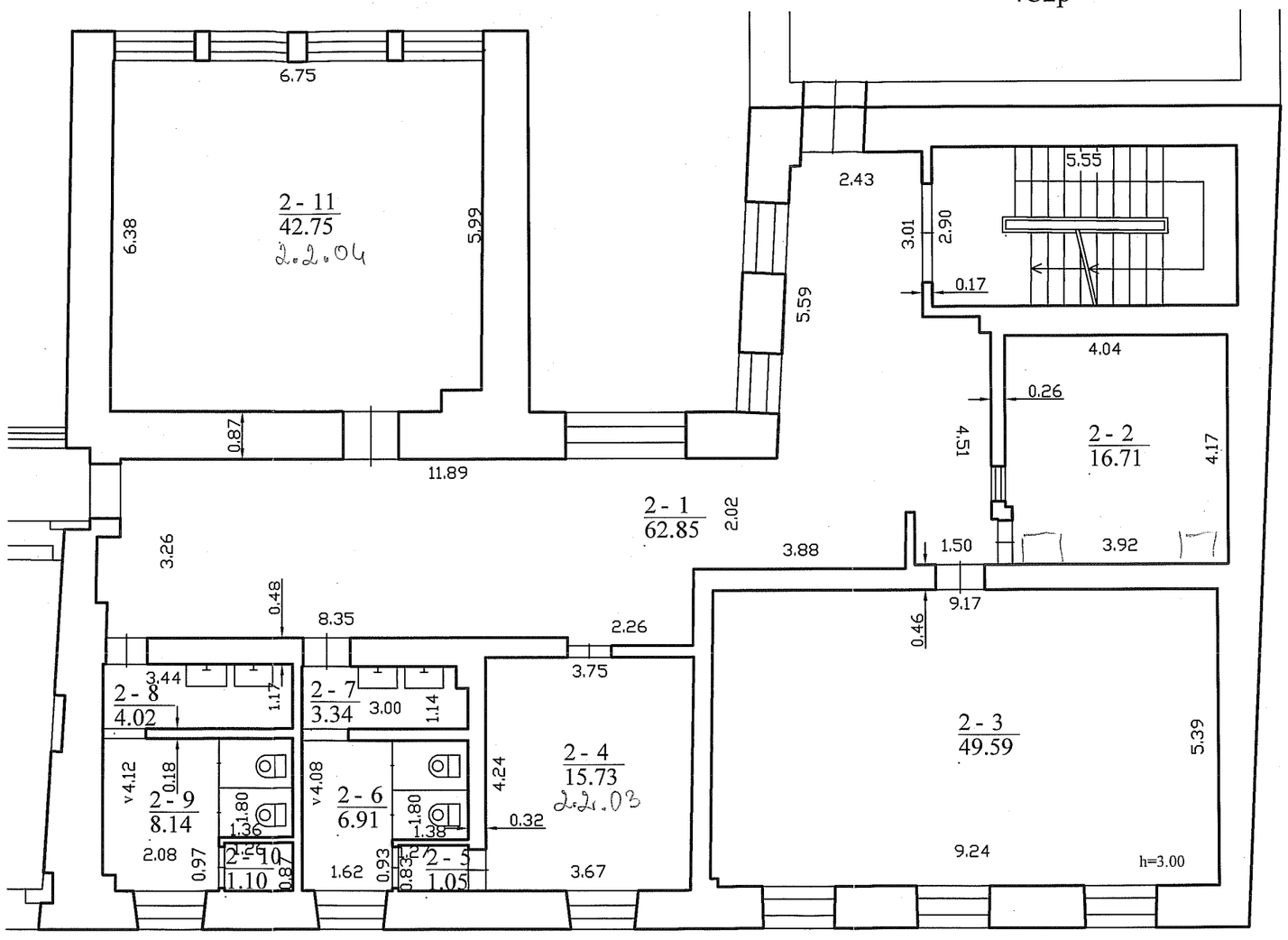
Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 3C2p

A.V. UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

4C2p

1C2p

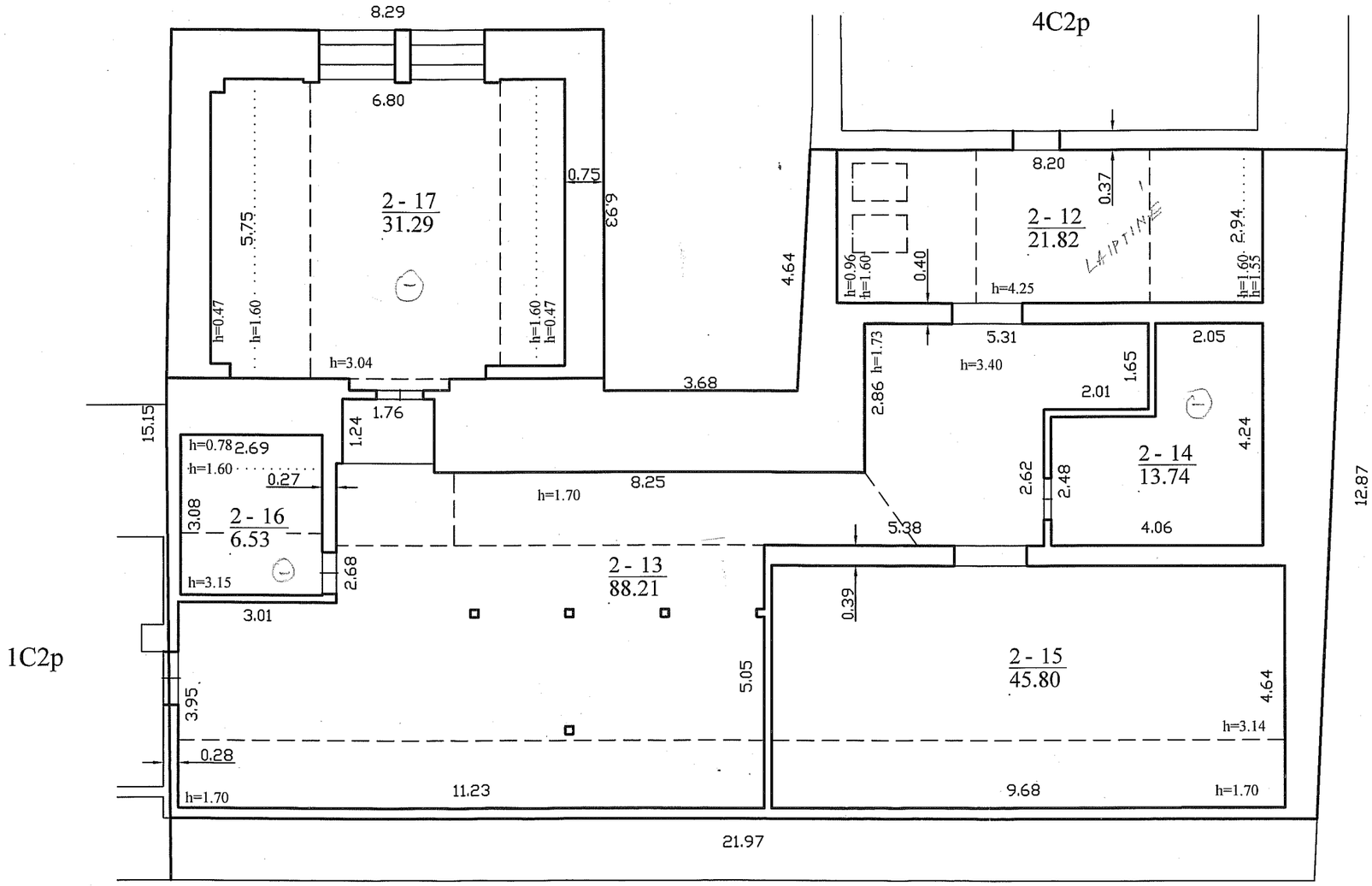



MUITINĖS 6 - 2

UAB "Inventora"

| Pareigos | | Data |
|---|---|---|
| Inžinierė | | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | | |
| Kvalif.paž.Nr. | | |
| Antro aukšto planas | 1:100 | S.A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6 | | |
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 3C2p | |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO APSKR.




MUITINĖS 6 P

UAB "Inventora"

| Pareigos | Data |
|---|---|
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |

Pastogės patalpų planas 1:100 A.V.

Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 6

Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 3C2p

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO FILIALAS

1F FORMA

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6A

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

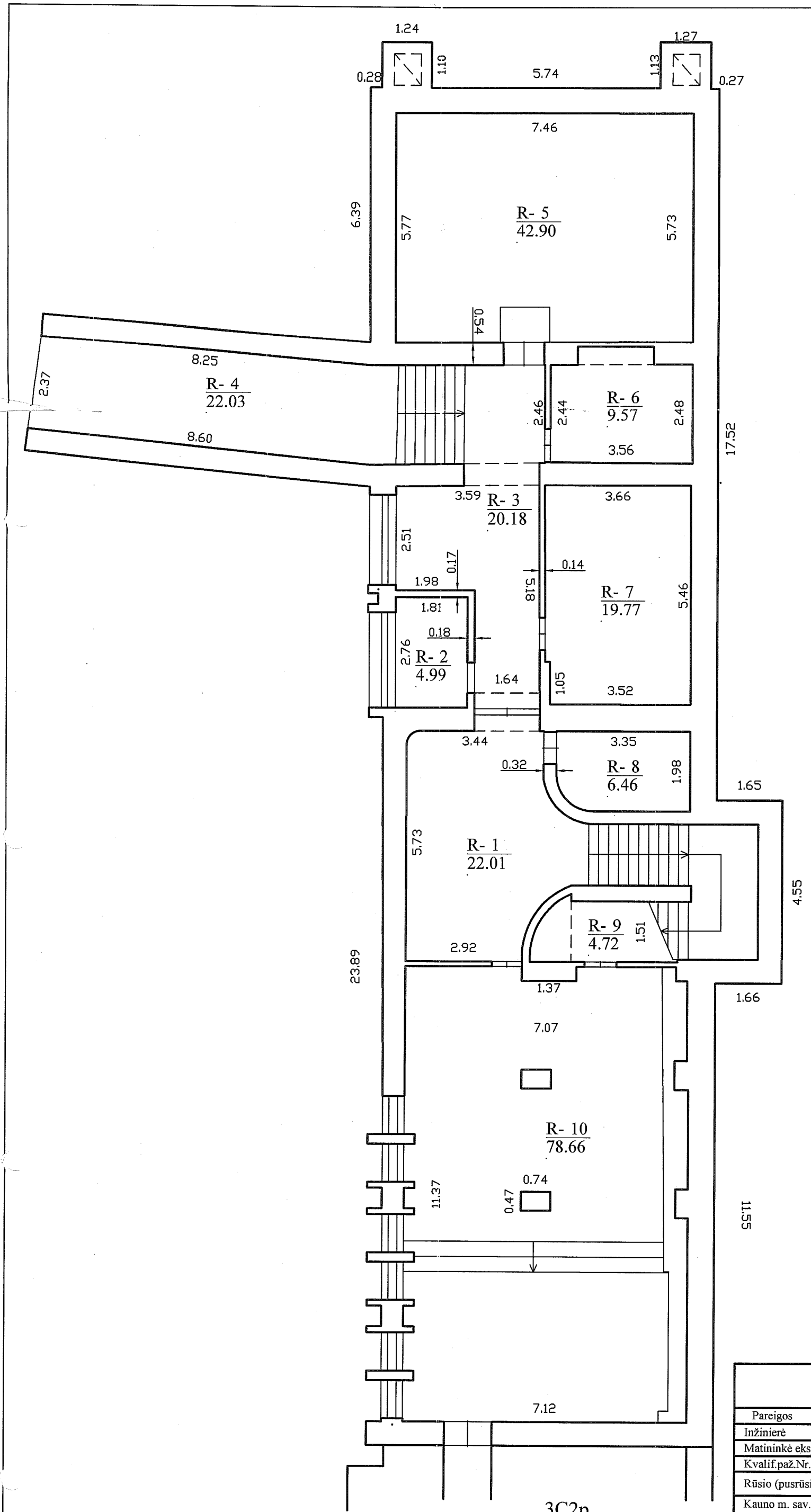
**Unikalus Nr.** 1994-0020-0048
**Žymėjimas** 4C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2011-01-27



LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

Parengė

Tikrino




MUITINĖS 6A

UAB "Inventora"

L

| Pareigos | Data |
|---|---|
| Inžinierė | V2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |

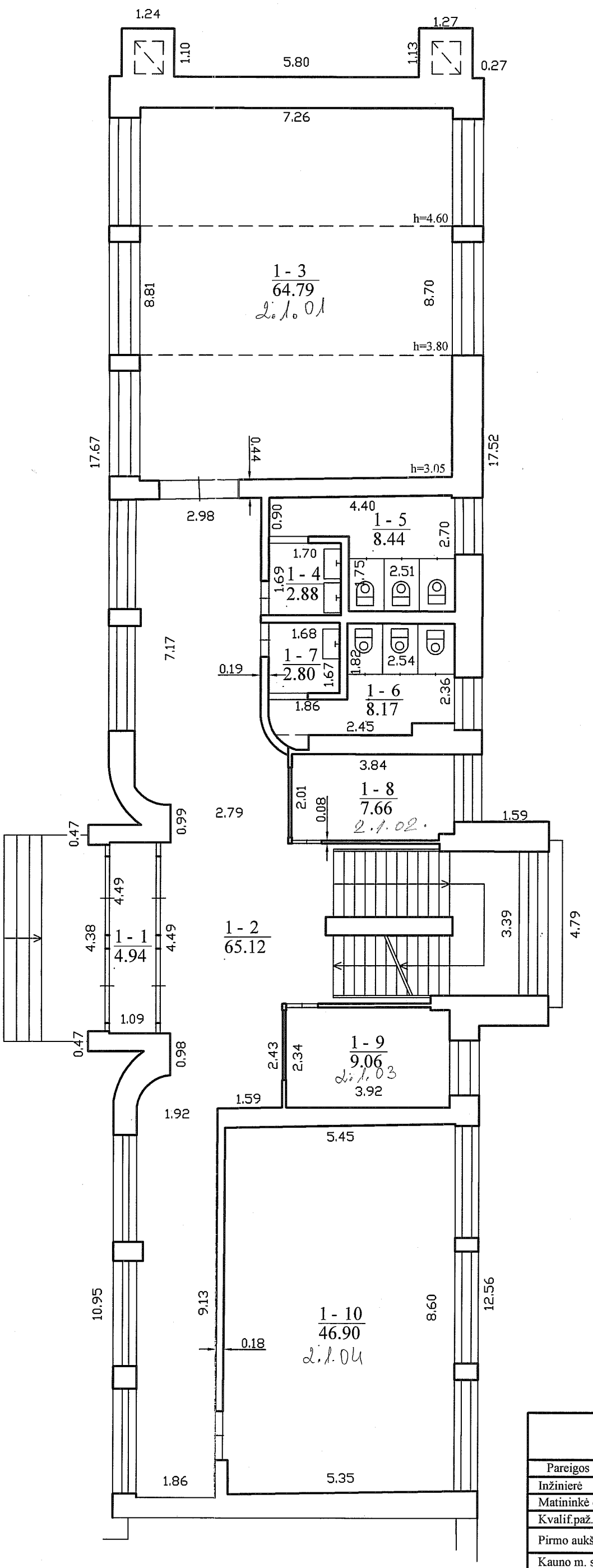
Rūsio (pusrūsio) planas 1:100

Kauno m. sav. Kauno m.
Muitinės g. 6A

A.V. "INVENTORA" MATUOTOJAS KAUNO MIESTAS

Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 4C2p

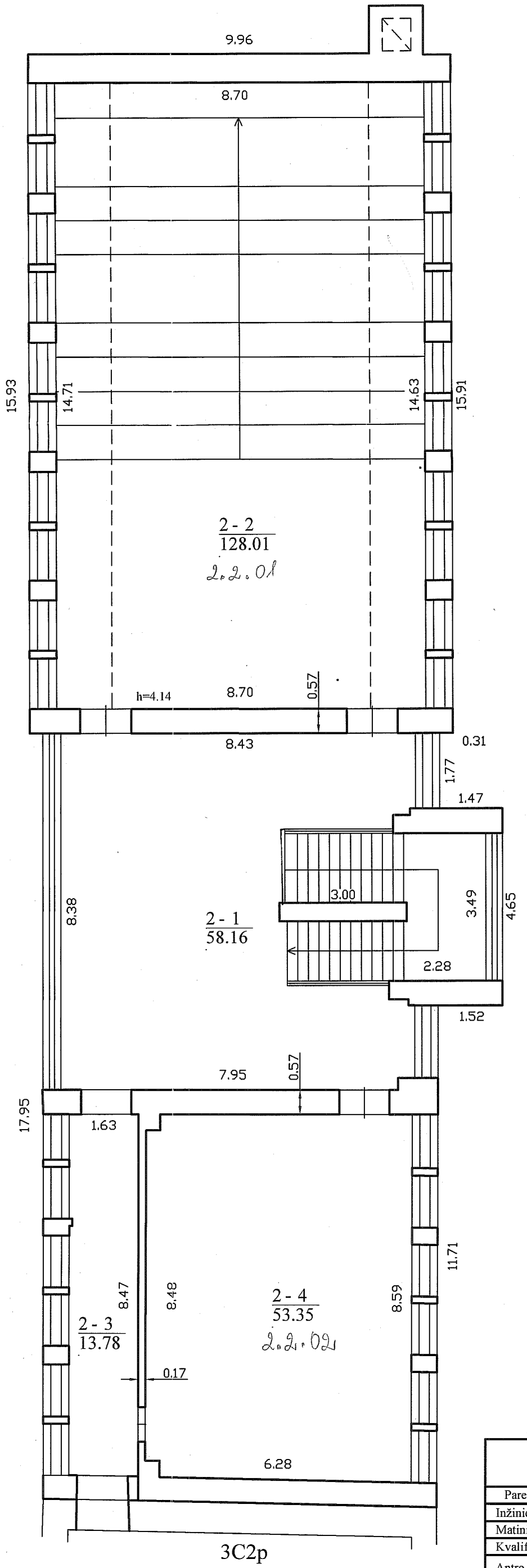



3C2p

MUITINĖS 6A - 0

| | |
|---|---|
| UAB "Inventora" | |
| Licenzijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20 | |
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |
| Pirmo aukšto planas 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6A | |
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 4C2p |

UAB "INVENTORA" DOKUMENTAMS

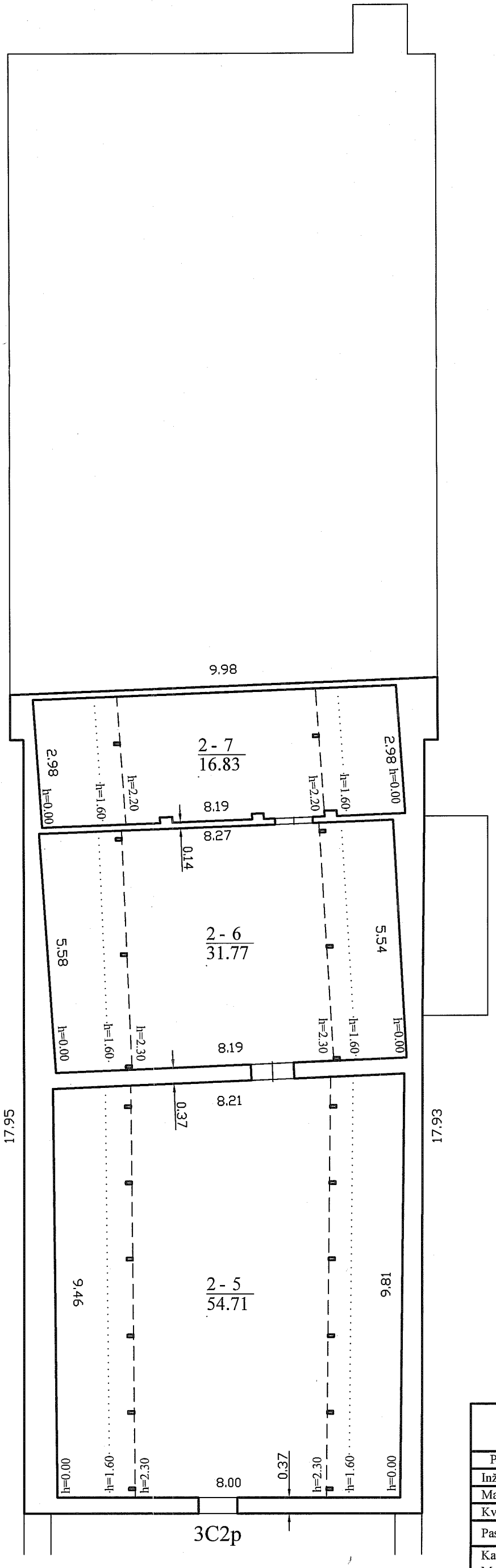



MUITINĖS 6A -2

| | |
|---|---|
| UAB "Inventora" | |
| Licenzijos Nr. G-730-(798) išduota 2008-08-20 | |
| Pareigos | Data |
| Inžinierė | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | |
| Kvalif.paž.Nr. | |
| Antro aukšto planas | 1:100 |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6A | |
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 4C2p |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

A.V.




MUITINĖS 6A

UAB "Inventora"

Licenzijos Nr. G 730 (708), išduota 2008.08.20

| Pareigos | | Data |
|---|---|---|
| Inžinierė | | 2011-01-27 |
| Matininkė eksp. | | |
| Kvalif.paž.Nr. | | |
| Pastogės patalpų planas | 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m.<br>Muitinės g. 6A | | |
| Sudarytas pagal 2011-01-27 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 4C2p | |

UAB "Inventora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0015

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2011-01-27 | X | X |
| Žymėjimas | 1C2p | R | M |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Mokslo įstaiga | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1940 | 1940 | 1940 |
| Statybos pabaigos metai: | 1940 | 1940 | 2003 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | 1984 | 2010 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2011 | 1984 | 2011 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 2822 | 827 | 1233 |
| Bendras plotas: kv. m | 545,9 | 129,49 | 233,6 |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |
| Sienos: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Plytos | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Keramika | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Grindys: | Betoninės plytelės | Plytos | Monolitinės |
| Langai: | Plastikiniai | Mediniai | Mediniai |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Nėra | Gipso lakštai |
| Šildymas: | Centrinis šildym.iš centr.sist | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

| Viso pastato | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv. m | 908,99 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 4882 | Koordinatė X: | 6084390 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 398 | Koordinatė Y: | 492877 |
| Plotas bruto: kv. m | 1464 | | |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA "INVENTORA" ĮNB DOKUMENTAMS * KAUNO MIESTAS *

07-Vas-2011 11:20:25

*1020306528*

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0037

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2011-01-27 | X | X |
| Žymėjimas | 3C2p | R | M |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Mokslo įstaiga | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1940 | 1940 | 1940 |
| Statybos pabaigos metai: | 1940 | 1940 | 1940 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | 2010 | 2010 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2011 | 2011 | 2011 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 1662 | 427 | 935 |
| Bendras plotas: kv. m | 336,75 | 99,91 | 176,08 |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |
| Sienos: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Keramika | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Grindys: | Betoninės plytelės | Monolitinės | Monolitinės |
| Langai: | Plastikiniai | Mediniai | Mediniai |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Dažai | Gipso lakštai |
| Šildymas: | Centrinis šildym.iš centr.sist | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

| Viso pastato | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv. m | 765,01 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 3702 | Koordinatė X: | 6084398 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 318 | Koordinatė Y: | 492856 |
| Plotas bruto: kv. m | 1364 | | |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "INVentora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

07-Vas-2011 11:22:25

*1020306609*

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2011-01-27 | 2011-01-27 | 2011-01-27 |
| Žymėjimas | 1c2p | R | M |
| Pavadinimas | Priestatas | Rūsys | Pastogė |
| Statybos pradžios metai: | 1984 | 1984 | 2003 |
| Statybos pabaigos metai: | 1984 | 1984 | 2003 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | 2010 | 2010 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2011 | 2011 | 2011 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | 0 | 0 |
| Tūris: kub. m | 367 | 171 | 140 |
| Bendras plotas: kv. m | 82,43 | 38,55 | 31,29 |
| Užstatytas plotas: kv. m | | | |
| Pamatai: | Gelžbetonis | Nėra | Nėra |
| Sienos: | Plytos | Monolitinis gelžbetonis | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Keramika | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Nėra | Plytos | Nėra |
| Grindys: | Monolitinės | Monolitinės | Monolitinės |
| Langai: | Plastikiniai | Nėra | Plastikiniai |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Tinkas | Dažai |








1A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6A

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0048

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2011-01-27 | X | X |
| Žymėjimas | 4C2p | R | M |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Mokslo įstaiga | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1984 | 1984 | 1984 |
| Statybos pabaigos metai: | 1984 | 1984 | 1984 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | 2010 | 2010 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2011 | 2011 | 2011 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 2449 | 960 | 507 |
| Bendras plotas: kv. m | 480,23 | 231,29 | 103,31 |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |
| Sienos: | Plytos | Monolitinis gelžbetonis | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Metalas | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Grindys: | Monolitinės | Monolitinės | Monolitinės |
| Langai: | Plastikiniai | Plastikiniai | Nėra |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Tinkas | Dažai | Dažai |
| Šildymas: | Centrinis šildym.iš centr.sist | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

| Viso pastato | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv. m | 814,83 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 3916 | Koordinatė X: | 6084405 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 320 | Koordinatė Y: | 492829 |
| Plotas bruto: kv. m | 1329 | | |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Avenora" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

07-Vas-2011 11:23:48

*1020306668*

2A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0015

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2011-01-27 | | 1C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 4882 | Modelis: 6747 | 431 | 2104000 | 44 | 1178000 | | 1256000 |
| | P | 1C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 2822 | 2010-2.13.15 | 431 | | 40 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.8 | kub. m | 827 | 2010-2.13.15 | 431 | | 56 | | | |
| | P | M | Pastogės patalpos | 0.8 | kub. m | 1233 | 2010-2.13.15 | 431 | | 44 | | | |

Pareng

Tikrinc

LIETUVOS RESPUBLIKA A.V. UAB "Inventora" DOKUMENTAMS * KAUNO MIESTAS *

28-Sau-2011 16:43:35

2A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0037

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2011-01-27 | | 3C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 3702 | Modelis: 6747 | 431 | 1596000 | 34 | 1053000 | | 1008000 |
| | P | 3C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 1662 | 2010-2.13.15 | 431 | | 40 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.8 | kub. m | 427 | 2010-2.13.15 | 431 | | 40 | | | |
| | P | M | Pastogės patalpos | 0.8 | kub. m | 935 | 2010-2.13.15 | 431 | | 40 | | | |
| | P | 1c2p | Priestatas | 0.8 | kub. m | 367 | 2010-2.13.15 | 431 | | 5 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.8 | kub. m | 171 | 2010-2.13.15 | 430 | | 12 | | | |
| | P | M | Pastogė | 0.8 | kub. m | 140 | 2010-2.13.15 | 431 | | 12 | | | |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA
A.V.UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

28-Sau-2011 16:51:14

2A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6A

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0048

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2011-01-27 | | 4C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 3916 | Modelis: 6747 | 431 | 1688000 | 12 | 1485000 | | 1246000 |
| | P | 4C2p | Mokslo įstaiga | 0.8 | kub. m | 2449 | 2010-2.13.15 | 431 | | 12 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.8 | kub. m | 960 | 2010-2.13.15 | 431 | | 12 | | | |
| | P | M | Pastogė | 0.8 | kub. m | 507 | 2010-2.13.15 | 431 | | 12 | | | |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA
A.V. UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 8

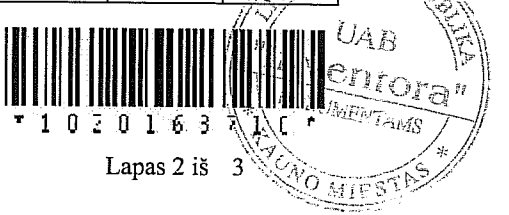
**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0015
**Žymėjimas** 1C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2011-01-27

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m² | Naudingas plotas m² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| | | | | | | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| R | R | 1 | Salė | 44,58 | | | | | | | | 44,58 | |
| R | R | 2 | Salė | 19,17 | | | | | | | | 19,17 | |
| R | R | 3 | Sandėlis | 31,40 | | | | | | | | 31,40 | |
| R | R | 4 | Sandėlis | 4,41 | | | | | | | | 4,41 | |
| R | R | 5 | Šilumimis mazgas | 29,93 | | | | | | | | | 29,93 |
| Iš viso rūsyje ( 5 patalpos ) | | | | 129,49 | | | | | | | | 99,56 | 29,93 |
| 1 | 1 | 1 | Tambūras | 2,49 | | | | | | | | | 2,49 |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 21,62 | | | | | | | | 21,62 | |
| 1 | 1 | 3 | Dekanatas | 39,85 | | | | | | | | 39,85 | |
| 1 | 1 | 4 | Dekanatas | 32,82 | | | | | | | | 32,82 | |
| 1 | 1 | 5 | Pagalbinė patalpa | 2,16 | | | | | | | | | 2,16 |

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "REGIA" REGISTRUOTAS * VILNIUS MIESTAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6 | Dekanatas | 33,47 | | | | | | | | 33,47 | |
| 1 | 1 | 7 | Pagalbinė patalpa | 9,68 | | | | | | | | | 9,68 |
| 1 | 1 | 8 | Katedra | 37,73 | | | | | | | | 37,73 | |
| 1 | 1 | 9 | Koridorius - budinčio patalpa | 17,41 | | | | | | | | 17,41 | |
| 1 | 1 | 10 | Prausykla | 1,81 | | | | | | | | | 1,81 |
| 1 | 1 | 11 | Tualetas | 1,39 | | | | | | | | | 1,39 |
| 1 | 1 | 12 | Tualetas | 1,42 | | | | | | | | | 1,42 |
| 1 | 1 | 13 | Prausykla | 1,83 | | | | | | | | | 1,83 |
| 1 | 1 | 14 | Katedra | 37,21 | | | | | | | | 37,21 | |
| Iš viso pirmame aukšte ( 14 patalpos ) | | | | 240,89 | | | | | | | | 220,11 | 20,78 |
| 2 | 2 | 1 | Auditorija | 50,84 | | | | | | | | 50,84 | |
| 2 | 2 | 2 | Holas | 35,39 | | | | | | | | 35,39 | |
| 2 | 2 | 3 | Auditorija | 42,30 | | | | | | | | 42,30 | |
| 2 | 2 | 4 | Koridorius | 16,24 | | | | | | | | 16,24 | |
| 2 | 2 | 5 | Kabinetas | 21,46 | | | | | | | | 21,46 | |
| 2 | 2 | 6 | Holas | 23,66 | | | | | | | | 23,66 | |
| 2 | 2 | 7 | Kabinetas - skaitykla | 43,57 | | | | | | | | 43,57 | |
| 2 | 2 | 8 | Koridorius | 5,61 | | | | | | | | | 5,61 |
| 2 | 2 | 9 | Auditorija | 65,94 | | | | | | | | 65,94 | |
| Iš viso antrame aukšte ( 9 patalpos ) | | | | 305,01 | | | | | | | | 299,40 | 5,61 |
| M | 2 | 10 | Pagalbinė patalpa | 36,46 | | | | | | | | | 36,46 |
| M | 2 | 11 | Techninė patalpa | 9,92 | | | | | | | | | 9,92 |
| M | 2 | 12 | Pagalbinė patalpa | 20,16 | | | | | | | | | 20,16 |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M | 2 | 13 | Pagalbinė patalpa | 111,98 | | | | | | | | | 111,98 |
| M | 2 | 14 | Techninė patalpa | 9,61 | | | | | | | | | 9,61 |
| M | 2 | 15 | Pagalbinė patalpa | 45,47 | | | | | | | | | 45,47 |
| Iš viso pastogėje ( 6 patalpos ) | | | | 233,60 | | | | | | | | | 233,60 |
| Iš viso ( 34 patalpos ) | | | | 908,99 | | | | | | | | 619,07 | 289,92 |

Parengė

Tikrino

A.V.

UAB "LAVGELUZE" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0037
**Žymėjimas** 3C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2011-01-27

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m² | Naudingas plotas m² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| | | | | | | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| R | R | 1 | Koridorius | 21,54 | | | | | | | | | 21,54 |
| R | R | 2 | Pagalbinė patalpa | 26,05 | | | | | | | | | 26,05 |
| R | R | 3 | Pagalbinė patalpa | 15,23 | | | | | | | | | 15,23 |
| R | R | 4 | Pagalbinė patalpa | 15,31 | | | | | | | | | 15,31 |
| R | R | 5 | Pagalbinė patalpa | 14,44 | | | | | | | | | 14,44 |
| R | R | 6 | Sandėlis | 7,34 | | | | | | | | 7,34 | |
| R | R | 7 | Koridorius | 7,92 | | | | | | | | | 7,92 |
| R | R | 8 | El. skydinė | 10,79 | | | | | | | | | 10,79 |
| R | R | 9 | El. skydinė | 12,76 | | | | | | | | | 12,76 |
| R | R | 10 | Sandėlis | 7,08 | | | | | | | | 7,08 | |
| Iš viso rūsyje ( 10 patalpos ) | | | | 138,46 | | | | | | | | 14,42 | 124,04 |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
UAB "INVENTORA"
ĮMENTAMS
KAUNO MIESTAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | Koridorius | 27,16 | | | | | | | | 27,16 | |
| 1 | 1 | 2 | Pagalbinė patalpa | 11,48 | | | | | | | | | 11,48 |
| 1 | 1 | 3 | Koridorius | 5,20 | | | | | | | | | 5,20 |
| 1 | 1 | 4 | Auditorija | 48,09 | | | | | | | | 48,09 | |
| 1 | 1 | 5 | Kabinetas | 16,14 | | | | | | | | 16,14 | |
| 1 | 1 | 6 | Kabinetas | 26,36 | | | | | | | | 26,36 | |
| 1 | 1 | 7 | Kabinetas | 9,95 | | | | | | | | 9,95 | |
| 1 | 1 | 8 | Koridorius | 22,93 | | | | | | | | 22,93 | |
| 1 | 1 | 9 | Lingofoninis kabinetas | 39,68 | | | | | | | | 39,68 | |
| Iš viso pirmame aukšte ( 9 patalpos ) | | | | 206,99 | | | | | | | | 190,31 | 16,68 |
| 2 | 2 | 1 | Koridorius | 62,85 | | | | | | | | 62,85 | |
| 2 | 2 | 2 | Pagalbinė patalpa | 16,71 | | | | | | | | | 16,71 |
| 2 | 2 | 3 | Auditorija | 49,59 | | | | | | | | 49,59 | |
| 2 | 2 | 4 | Kabinetas | 15,73 | | | | | | | | 15,73 | |
| 2 | 2 | 5 | Pagalbinė patalpa | 1,05 | | | | | | | | | 1,05 |
| 2 | 2 | 6 | Tualetas | 6,91 | | | | | | | | | 6,91 |
| 2 | 2 | 7 | Prausykla | 3,34 | | | | | | | | | 3,34 |
| 2 | 2 | 8 | Prausykla | 4,02 | | | | | | | | | 4,02 |
| 2 | 2 | 9 | Tualetas | 8,14 | | | | | | | | | 8,14 |
| 2 | 2 | 10 | Pagalbinė patalpa | 1,10 | | | | | | | | | 1,10 |
| 2 | 2 | 11 | Lingofoninis kabinetas | 42,75 | | | | | | | | 42,75 | |
| Iš viso antrame aukšte ( 11 patalpos ) | | | | 212,19 | | | | | | | | 170,92 | 41,27 |
| M | 2 | 12 | Pagalbinė patalpa | 21,82 | | | | | | | | | 21,82 |

LIETUVOS RESPUBLIKA
"Infostora"
DOKUMENTAMS
*
*
*10201638227*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M | 2 | 13 | Pagalbinė . patalpa | 88,21 | | | | | | | | | 88,21 |
| M | 2 | 14 | Techninė patalpa | 13,74 | | | | | | | | | 13,74 |
| M | 2 | 15 | Pagalbinė patalpa | 45,80 | | | | | | | | | 45,80 |
| M | 2 | 16 | Techninė patalpa | 6,53 | | | | | | | | | 6,53 |
| M | 2 | 17 | Kabinetas | 31,29 | | | | | | | | 31,29 | |
| Iš viso pastogėje ( 6 patalpos ) | | | | 207,39 | | | | | | | | 31,29 | 176,10 |
| Iš viso ( 36 patalpos ) | | | | 765,03 | | | | | | | | 406,94 | 358,09 |

Parengė

Tikrino

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Inventora"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 6A

**Pavadinimas** Mokslo įstaiga

**Unikalus Nr.** 1994-0020-0048
**Žymėjimas** 4C2p
**Paskirtis** Mokslo
**Matavimų data** 2011-01-27

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Bendras plotas m² | Naudingas plotas m² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| R | R | 1 | Holas | 22,01 | | | | | | | | 22,01 | |
| R | R | 2 | Sandėlis | 4,99 | | | | | | | | 4,99 | |
| R | R | 3 | Koridorius | 20,18 | | | | | | | | | 20,18 |
| R | R | 4 | Koridorius | 22,03 | | | | | | | | | 22,03 |
| R | R | 5 | Techninė patalpa | 42,90 | | | | | | | | | 42,90 |
| R | R | 6 | Techninė patalpa | 9,57 | | | | | | | | | 9,57 |
| R | R | 7 | Šilumimis mazgas | 19,77 | | | | | | | | | 19,77 |
| R | R | 8 | Sandėlis | 6,46 | | | | | | | | 6,46 | |
| R | R | 9 | Sandėlis | 4,72 | | | | | | | | 4,72 | |
| R | R | 10 | Vestibiulis | 78,66 | | | | | | | | 78,66 | |
| Iš viso rūsyje ( 10 patalpos ) | | | | 231,29 | | | | | | | | 116,84 | 114,45 |

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAR
TAMS
KAUNO MIESTAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | Koridorius | 4,94 | | | | | | | | | 4,94 |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 65,12 | | | | | | | | 65,12 | |
| 1 | 1 | 3 | Auditorija | 64,79 | | | | | | | | 64,79 | |
| 1 | 1 | 4 | Prausykla | 2,88 | | | | | | | | | 2,88 |
| 1 | 1 | 5 | Tualetas | 8,44 | | | | | | | | | 8,44 |
| 1 | 1 | 6 | Tualetas | 8,17 | | | | | | | | | 8,17 |
| 1 | 1 | 7 | Prausykla | 2,80 | | | | | | | | | 2,80 |
| 1 | 1 | 8 | Kabinetas | 7,66 | | | | | | | | 7,66 | |
| 1 | 1 | 9 | Kabinetas | 9,06 | | | | | | | | 9,06 | |
| 1 | 1 | 10 | Auditorija | 46,90 | | | | | | | | 46,90 | |
| Iš viso pirmame aukšte ( 10 patalpos ) | | | | 220,76 | | | | | | | | 193,53 | 27,23 |
| 2 | 2 | 1 | Holas | 58,16 | | | | | | | | 58,16 | |
| 2 | 2 | 2 | Auditorija | 128,01 | | | | | | | | 128,01 | |
| 2 | 2 | 3 | Koridorius | 13,78 | | | | | | | | 13,78 | |
| 2 | 2 | 4 | Auditorija | 53,35 | | | | | | | | 53,35 | |
| Iš viso antrame aukšte ( 4 patalpos ) | | | | 253,30 | | | | | | | | 253,30 | |
| M | 2 | 5 | Pagalbinė patalpa | 54,71 | | | | | | | | | 54,71 |
| M | 2 | 6 | Pagalbinė patalpa | 31,77 | | | | | | | | | 31,77 |
| M | 2 | 7 | Techninė patalpa | 16,83 | | | | | | | | | 16,83 |
| Iš viso pastogėje ( 3 patalpos ) | | | | 103,31 | | | | | | | | | 103,31 |

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Inventoka"
DOKUMENTAS
*102016385*

**KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA**

Valstybės biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 10, LT-44501 Kaunas, tel. (8 37) 205 269 / 222 752,
faks. (8 37) 209 191, el. p. kava@kaunas.aps.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601998

Vilniaus Universitetui
Universiteto g. 3
LT- 01513 Vilnius

2008-12-09 Nr. 19-546-(16.20.)

Į 2008-11-24 Nr. gautą prašymą

**DĖL PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS**

Kauno apskrities viršininko administracija išnagrinėjo pateiktą medžiagą ir neprieštarauja, kad nustatyta tvarka parengus projektinę dokumentaciją ir gavus statybos leidimą, Vilniaus universitetas (kodas 211950810) rekonstruotų pastatą – mokslo įstaigą 1C2p (unikalus Nr. 1994-0020-0015) Muitinės g. 8 / J. Naugardo g. 1, pastatą – mokymo įstaigą 3C2p (unikalus Nr. 1994-0020-0037) Muitinės g. 6 ir pastatą – mokslo įstaigą 4C2p (unikalus Nr. 1994-0020-0048) Muitinės g. 6 A Kaune, nekeičiant esamos pastatų naudojimo paskirties, aukštingumo, užstatymo ploto ir tūrio, stogo konstrukcijos tipo bei stogo šlaito nuolydžio kampo, vadovaujantis statybą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir taisyklėmis, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais.

Rekonstruojamų pastatų techninius projektus derinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu (KVAD). Atliekant pastatų rekonstrukciją, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų.

Primename, kad vadovaujantis galiojančiais juridiniais teisės aktais, kartu su valdos bendraturčiais turite nustatyta tvarka parengti dokumentaciją sklypo įregistravimui ir sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.

VILNIAUS UNIVERSITETAS

KAUNO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ PARAPIJAI 2010-04-19 Nr.2400-5044

DĖL PRITARIMO NUMATOMŲ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VYKDYMUI VU KHF PASTATUOSE Į Nr.

Prašome patvirtinti, kad neprieštaraujate numatomiems vykdyti rekonstrukcijos darbams Vilniaus universiteto Kauno humanitarinio fakulteto pastatuose, esančiuose adresu Muitinės g. 6, 6A, 8/Naugardo g.1 (plane žymimi 1C2p, 3C2p, 4C2p).

Valstybės biudžetinė įstaiga
Universiteto g. 3
LT-01513 Vilnius
http://www.vu.lt

Tel. (8-5) 268 70 00
Faks.(8-5) 268 70 09
El. p. infor@cr.vu.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 211950810

VILNIAUS UNIVERSITETAS

VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS KAUNO DAILĖS FAKULTETUI

2010-04-19 Nr. 2400-5043

DĖL PRITARIMO NUMATOMŲ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VYKDYMUI VU KHF PASTATUOSE

Į Nr.

Prašome patvirtinti, kad neprieštaraujate numatomiems vykdyti rekonstrukcijos darbams Vilniaus universiteto Kauno humanitarinio fakulteto pastatuose, esančiuose adresu Muitinės g. 6, 6A, 8/Naugardo g.1 (plane žymimi 1C2p, 3C2p, 4C2p).

Valstybės biudžetinė įstaiga
Universiteto g. 3
LT-01513 Vilnius
http://www.vu.lt

Tel. (8-5) 268 70 00
Faks.(8-5) 268 70 09
El. p. infor@cr.vu.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 211950810

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS

AKTAS

2010-04-26 Nr. EYP-02-2010-02

(data)

Klaipėda

( atestatas Nr. 1136 galioja iki 2014-05-07, 2009-05-07 protokolas Nr. IA-145

(Sudarymo vieta)

**Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys**

- Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas (AtR 73) Muitinės g. 8,12,14/ karaliaus Mindaugo pr. 3, Kaunas;
- Istorinė, architektūrinė urbanistinė vertė, kultūros vertybių registro unikalus kodas 819;
- Unikalus Nr. 1994-0026-4015, sklypo plotas – nenurodytas.

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas) (statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

- **projekto pavadinimas** Vilniaus universiteto Kauno humanitarinis fakultetas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.
- **duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją** AB „Kauno paminklų restauravimo projektavimo institutas", įmonės kodas 134198515, Raguvos g. 5, LT-44275 Kaunas.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

atestatas Nr. 1136 galioja iki 2014-05-07, 2009-05-07 protokolas Nr. IA-145

(kvalifikacijos atestato, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

**duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją** projekto vadovas Gintaras Prikockis, NKP apsaugos specialisto atestatas, Nr. 0070, galioja iki 2010-12-07.

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Paveldo tvarkybos darbų techninis projektas parengtas, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos Ūkio plėtros departamento Urbanistikos skyriaus 2009-03-27 patvirtintu projektavimo sąlygų sąvadu Nr. S-40-6-236 ir Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio 2009-04-15 projektavimo sąlygomis Nr.2K-569.

**privalomos pastabos: Pastabų nėra**

**rekomendacijos projektui tobulinti**

**projekto įvertinimo išvados:** Techninis projektas atitinka paveldosaugos reikalavimus

Ekspertizę atliko:

2007-01-30 Nr 0796

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

**UAB "STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS"**
Kodas 124850887, Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius. Tel. (8-5) 231 37 87, 231 29 12. Faks. (8-5) 272 73 08
Atestatas Nr.4009, galioja iki 2010-06-17

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2010-04-30 **Nr. 143 – 27(10)/1/2010**
Vilnius

DĖL MOKYMO PASKIRTIES PASTATŲ
(MOKYMO ĮSTAIGOS) **1C2p, 3C2p, 4C2p**
REKONSTRAVIMO, NKV STATYBOS TVARKYMO
DARBŲ, YPATINGO STATINIO,
MUITINĖS g.6, 6A, 8/J.NAUGARDO g.1,
KAUNE, TECHNINIO PROJEKTO

## EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Vilniaus universitetas.
2. Projektuotojas – AB "Kauno paminklų restauravimo projektavimo institutas" (atestatas Nr. 1136).

   Projekto vadovas –

3. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:
   - Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos skyriaus Projektavimo sąlygų sąvadas 2009-03-27 Nr. S-40-6-236,
   - Statinio projektavimo užduotis 2010-01-25.

4. Trumpa projekto apžvalga:

**Ekspertizei pateikta:**; bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; konstrukcijų; šildymo, vėdinimo; elektrotechnikos; procesų – valdymo ir automatizacijos; statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys; Paveldo tvarkybos darbai (NKV statybos tvarkymo dalis); saugomų elementų sąrašas (paruošiamieji darbai); techninės būklės patikrinimo aktas 2010-03-03 Nr. 81-ST/2010 atliktas UAB "Statybos projektų ekspertizės centras".

Techniniame projekte pateikti mokymo paskirties pastatų **1C2p, 3C2p, 4C2p** rekonstravimo sprendiniai, išsaugant vertingąsias pastatų savybes, keičiamos stogo dangos ir įrengiami stoglangiai, remontuojamas fasadų tinkas, keičiami mediniai langai ir durys; pritaikoma žmonėms su negalia. Rekonstravimo darbai numatomi vykdyti etapais. **Pirmame** etape numatoma: pastatų apšiltinimas; langų, lauko durų keitimas, elektros instaliavimo sistemos, šildymo ir vėdinimo sistemų rekonstravimas; žaibosaugos sistemos įrengimas. **Antrame** etape numatomas pastatų pritaikymas žmonėms su negalia.

PASTATYTA TAIP

Šilumos šaltinis-miesto šilumos tinklai. Pastate projektuojama vandens šildymo sistema, projektuojama mechaninė oro, tiekimo šalinimo sistema. Pateikti rekonstruojamo pastato vidaus elektros tinklų; vėdinimo sistemos ir šilumos punkto automatizacijos sprendiniai.

## Bendrieji statinio rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Esamas | projektuojamas | | |
| | | | I etapas | II etapas | |
| **II. PASTATAI** | | | | | |
| **2.1. Negyvenamieji pastatai: Muitinės g. 6, 6a, 8** | | | | | |
| 2.1.1. bendrasis plotas: | $m^2$ | 2 038,23 | 2 028,27 | 2 028,07 | |
| 2.1.1.1. pagrindinis | $m^2$ | 1 308,27 | 1 527,43 | 1 582,42 | |
| 2.1.1.2. pagalbinis | $m^2$ | – | 500,03 | 445,65 | |
| 2.1.1.3.Neįrengtos pastogės plotas | $m^2$ | – | 438,27 | 416,88 | |
| 2.1.2. pastato tūris | $m^3$ | 9 914,00 | 9 999,00 | 10 017,00 | |
| 2.1.3. aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 | 2 | |
| 2.1.4. pastato aukštis | m | 14,48 | 14,48 | 14,48 | |
| 2.1.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | | I | I | I | |
| 2.1.6.atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | | |
| 2.1.6.1. sienų | W/ $m^2$ K | – | 0,30 | 0,30 | |
| 2.1.6.2. langų | W/ $m^2$ K | – | 1,40 | 1,40 | |
| 2.1.6.3. denginio | W/ $m^2$ K | – | 0,20 | 0,20 | |
| 2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50] | | – | – | D | |
| 2.1.8. pastatų užstatymo plotas | $m^2$ | – | 1 047,00 | 1 066,00 | |
| **2.2. Muitinės g. 6 : 3c2/p** | | | | | |
| 2.2.1. bendrasis plotas: | $m^2$ | 604,66 | 618,87 | 619,01 | |
| 2.2.1.1. pagrindinis | $m^2$ | 396,88 | 438,78 | 402,3 | |
| 2.2.1.2. pagalbinis | $m^2$ | – | 179,28 | 216,71 | |
| 2.2.1.3. neįrengtos pastogės plotas | $m^2$ | – | 123,11 | 101,72 | |
| 2.2.2. pastato tūris | $m^3$ | 2 831,00 | 2 858,00 | 2 871,00 | |
| 2.2.3. statinio užimtas žemės plotas | $m^2$ | 313,00 | 313,00 | 319,00 | |
| **2.3. Muitinės g. 6a : 4c2/p** | | | | | |
| 2.3.1. bendrasis plotas: | $m^2$ | 704,36 | 685,63 | 685,36 | |
| 2.3.1.1. pagrindinis | $m^2$ | 295,82 | 550,69 | 569,23 | |
| 2.3.1.2. pagalbinis | $m^2$ | – | 134,94 | 116,13 | |
| 2.3.1.4. neįrengtos pastogės plotas | $m^2$ | – | 86,63 | 86,63 | |
| 2.3.2. pastato tūris | $m^3$ | 3 375,00 | 3 433,00 | 3 438,00 | |
| 2.3.3. statinio užimtas žemės plotas | $m^2$ | – | 308,00 | 321,00 | |
| **2.4. Muitinės g. 8 : 1c2/p** | | | | | |
| 2.4.1. bendrasis plotas: | $m^2$ | 729,21 | 723,77 | 723,70 | |
| 2.4.1.1. pagrindinis | $m^2$ | 615,57 | 537,96 | 610,89 | |
| 2.4.1.2. pagalbinis | $m^2$ | – | 185,81 | 112,81 | |
| 2.4.1.4. Neįrengtos pastogės plotas | $m^2$ | – | 228,53 | 228,53 | |
| 2.4.2. pastato tūris | $m^3$ | 3 708,00 | 3 708,00 | 3 708,00 | |
| 2.4.3. statinio užimtas žemės plotas | $m^2$ | 426,00 | 426,00 | 426,00 | |

## Statybos skaičiuojamoji kaina:

***Pirmas statybos etapas***

| | | |
|---|---|---|
| Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2009-10 kainomis) | **2 280,00** | t. Lt. |
| iš jos: statybos montavimo darbai | **1 948,96** | t. Lt. |
| įrengimai | **76,63** | t. Lt. |
| Tyrinėjimai, projektavimas, kitos išlaidos, rezervai | **254,41** | t. Lt. |

***Antras statybos etapas***

| | | |
|---|---|---|
| Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2009-10 kainomis) | **886,87** | t. Lt. |
| iš jos: statybos montavimo darbai | **664,86** | t. Lt. |
| įrengimai | **81,66** | t. Lt. |
| Tyrinėjimai, projektavimas, kitos išlaidos, rezervai | **140,35** | t. Lt. |

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:
- Vilniaus universiteto Kauno humanitarinio fakulteto 2010-04-29 raštas Nr. 2400-5048;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės 2010-04-26 aktas Nr. EYP-02-2010-02;
- Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos skyrius, 2010-03-25 (projektiniai pasiūlymai);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys, 2010-03-15 (projektiniai pasiūlymai su rekomendacija);
- Pritarimai numatomų rekonstrukcijos darbų vykdymui VU KHF pastatuose: Vilniaus dailės akademijos "Kauno dailės instituto" (2010-04-19) ir Kauno evangelikų liuteronų parapijos Šv. Trejybės bažnyčios Klebonas.

## EKSPERTIZĖS IŠVADA

Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaigos) **1C2p, 3C2p, 4C2p** rekonstravimo; NKV statybos tvarkymo darbų, ypatingo statinio, Muitinės g.6, 6A, 8/J.Naugardo g.1, Kaune, ***pirmo statybos etapo*** techninis projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. ***Pirmo statybos etapo*** techninį projektą galima tvirtinti.

***Antro statybos etapo*** techninis projektas atitiks esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus ir techninį projektą bus galima tvirtinti: įvykdžius "Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimą; numačius kompensacines priemones STR 2.01.04:2004 p. 99. reikalavimams ir gavus pritarimą numatytoms techninėms kompensacinėms priemonėms pagal STR1.05.06:2005 p. 10.4.1. reikalavimus.

Kauno m. savivaldybės administracija

*leidimą išdavusio viešojo administravimo subjekto pavadinimas*

**STATYBOS LEIDIMAS NR.** **galioja iki 2020-05-17**

(38-4 NR 54- [illegible] ) *data*

**galiojimas pratęstas iki**

*data*

2010-05-17

*Išdavimo data*

*pratęsimo/perregistravimo data*

**Statytojas:** Valstybės biudžetinė įstaiga VILNIAUS UNIVERSITETAS 211950810 Vilniaus m. sav., Vilnius, Universiteto g. 3

*fizinio asmens vardas, pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, adresas, telefono Nr. ;*

## Duomenys apie statybos objektą:

**Statybos objektas:** Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I, II etapai)

*statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis*

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

*naują statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastasis remontas, NKV tvarkymo statybos darbai*

**Statybos adresas:** Kaunas, Muitinės g. 6, 6A, 8/ J. Naugardo g. 1

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.** , įregistravimo data : .

**Užstatymo tankumas:** % **Užstatymo intensyvumas:** %

## Duomenys apie statinius:

**Statinio pavadinimas:** I etapas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaigų) 1C2p, 3C2p, 4C2p apšiltinimas; langų, lauko durų keitimas; elektros instaliavimo sistemos, šildymo ir vėdinimo sistemų rekonstravimas; žaibosaugos sistemos įrengimas

**Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

**Statinio pavadinimas:** Mokymo paskirties pastatas (mokymo įstaiga) 1C2p. (I etapas)

**Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Ypatingas, **unikalus Nr.:** 1994-0020-0015,

**Statinio techniniai rodikliai:**

**1. bendrieji:**

bendras plotas 723,77 $m^2$,

statybinis tūris 3708 $m^3$,

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) 2,

statinio aukštis 14,48 m;

mansarda yra;

**2. negyvenamojo pastato:**

pagrindinis plotas 537,96 $m^2$,

vietų skaičius vnt., arba talpa $m^3$,

**3. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):**

pamatai esami, perdangos esamos,

sienos Plytų mūras, stogas Skarda/ čerpės

**Statinio pavadinimas:** Mokymo paskirties pastatas (mokymo įstaiga) 3C2p. (I etapas)

**Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Ypatingas, **unikalus Nr.:** 1994-0020-0037,

**Statinio techniniai rodikliai:**

**1. bendrieji:**

bendras plotas 618,87 $m^2$,

statybinis tūris 2858 $m^3$,

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) 2,

statinio aukštis 14,48 m;

mansarda yra;

**2. negyvenamojo pastato:**

pagrindinis plotas 438,78 $m^2$,

vietų skaičius vnt., arba talpa $m^3$,

**3. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):**

pamatai esami, perdangos esamos,

sienos Plytų mūras, stogas Keramikinės čerpės.

**Statinio pavadinimas:** Mokymo paskirties pastatas (mokymo įstaiga) 4C2p. (I etapas)

**Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Ypatingas, **unikalus Nr.:** 1994-0020-0048,

**Statinio techniniai rodikliai:**

**1. bendrieji:**

bendras plotas 685,63 $m^2$,

statybinis tūris 3433 $m^3$,

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) 2,

statinio aukštis 14,48 m;

mansarda yra;

**2. negyvenamojo pastato:**

pagrindinis plotas 550,69 $m^2$,

vietų skaičius vnt., arba talpa $m^3$,

**3. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):**

pamatai esami , perdangos esamos,

sienos Plytų mūras, stogas Skarda.

**Statinio pavadinimas:** II etapas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaigų) 1C2p, 3C2p, 4C2p pritaikymas žmonėms su negalia

**Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

**Statinio pavadinimas:** Mokymo paskirties pastatas (mokymo įstaiga) 1C2p. (II etapas)

**Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Ypatingas, **unikalus Nr.:** 1994-0020-0015,

**Statinio techniniai rodikliai:**

**1. bendrieji:**

bendras plotas 723,7 $m^2$,

statybinis tūris 3708 $m^3$,

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) 2,

statinio aukštis 14,48 m;

mansarda yra;

**2. negyvenamojo pastato:**

pagrindinis plotas 610,89 $m^2$,

vietų skaičius vnt., arba talpa $m^3$,

**3. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):**

pamatai esami, perdangos esamos,

sienos Plytų mūras, stogas Skarda/ čerpės.

**Statinio pavadinimas:** Mokymo paskirties pastatas (mokymo įstaiga) 3C2p. (II etapas)

**Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Ypatingas, **unikalus Nr.:** 1994-0020-0037,

**Statinio techniniai rodikliai:**

**1. bendrieji:**

bendras plotas 619,01 $m^2$,

statybinis tūris 2871 $m^3$,

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) 2,

statinio aukštis 14,48 m;

mansarda yra;

**2. negyvenamojo pastato:**

pagrindinis plotas 402,3 $m^2$,

vietų skaičius vnt., arba talpa $m^3$,

**3. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):**

pamatai esami, perdangos esamos,

sienos Plytų mūras, stogas Keramikinės čerpės.

**Statinio pavadinimas:** Mokymo paskirties pastatas (mokymo įstaiga) 4C2p. (II etapas)

**Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Ypatingas, **unikalus Nr.:** 1994-0020-0048,

**Statinio techniniai rodikliai:**

**1. bendrieji:**

bendras plotas 685,36 $m^2$,

statybinis tūris 3438 $m^3$,

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) 2,

statinio aukštis 14,48 m;

mansarda yra;

**2. negyvenamojo pastato:**

pagrindinis plotas 569,23 $m^2$,

vietų skaičius vnt., arba talpa $m^3$,

**3. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):**

pamatai esami , perdangos esamos,

sienos Plytų mūras, stogas Skarda.

**Duomenys apie projektą**

**Projekto Nr.** VUKHF-M6.6a.8-2010-TP, parengimo metai 2010.

**Projekto vadovas:**

**Projektuotojas:**

**Projekto ekspertizės rangovas:**

**Projekto ekspertizes vadovas:**

**Statybos techninis prižiūrėtojas:**

**Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr.**

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatyta tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.

2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.

3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.

4. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

5. Vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lygīnimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas.



VARINIS

STATYBOS UŽBAIGIMO
AKTAS

2011 m. birželio 17 d. Nr.

*Kaunas*

1. Statybos užbaigimo komisija (toliau – Komisija) sudaryta Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjos 2011 m. gegužės 17 d. potvarkiu Nr. P3-1024.

**2. Komisijos sudėtis:**

***Komisijos dalyviai:***

3. **Statybos adresas** Muitinės g. 6, 6A, 8/ J. Naugardo g. 1, Kaunas.----------

4. **Statytojas** (užsakovas, savininkas, valdytojas) Valstybės biudžetinė įstaiga Vilniaus Universitetas, įm.k. 211950810, Universiteto g. 3, Vilnius.----------

*juridinio asmens pavadinimas, kodas; fizinio asmens vardas, pavardė*

**5. Komisija atliko šių statinių statybos užbaigimo procedūras:**

atlikus I etapą: mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaigų) 1C2p, 3C2p, 4C2p apšiltinimas; langų, lauko durų keitimas; elektros instaliavimo sistemos, šildymo ir vėdinimo sistemų rekonstravimas; žaibosaugos sistemos įrengimas.

5.1. mokymo paskirties pastatas 1C2p, un.nr. 1994-0020-0015, ypatingas, rekonstravimas;
5.2. mokymo paskirties pastatas 3C2p, un.nr. 1994-0020-0037, ypatingas, rekonstravimas;
5.3. mokymo paskirties pastatas 4C2p, un.nr. 1994-0020-0048, ypatingas, rekonstravimas.

*statinio paskirtis, unikalus Nr., statinio kategorija, statybos rūšis, pastato atnaujinimas (modernizavimas)*

6. **Komisijai buvo pateikti šie dokumentai:**

6.1. statinio bendrieji rodikliai, 1 lapas.
6.2. Statinio kadastro duomenų byla, 1 byla;
6.3. statybos darbų žurnalas, 3 žurnalai;
6.4. panaudotų medžiagų atitikties deklaracijos, 2 bylos;
6.5. statinio techninis – energetinis pasas, 3 bylos;
6.6. pastato energinio naudingumo sertifikavimo ataskaita, 3 bylos;
6.7. statybinių atliekų perdavimo dokumentai, 1 byla;
6.8. elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo aktas – pažyma, 1 lapas;
6.9. projektas, 9 bylos;
6.10. varžų matavimo protokolai, 1 byla;
6.11. techninė dokumentacija DP, 4 bylos.

**7. Patikrinusi šio akto 5 punkte nurodytų statinių atitiktį statinio projektui ir pateiktus dokumentus**

**Komisija nustatė:**

7.1. statiniai, nurodyti šio akto 5 punkte, atitinka statinio projekto sprendinius;
7.2. Komisijai buvo pateikti visi privalomi pateikti dokumentai ir jie atitinka nustatytus reikalavimus;
7.3. Statinių bendrieji rodikliai, nurodyti statinio projekte, atitinka faktinius / nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai.

8. **Komisija nusprendė:**

**STATINIŲ, NURODYTŲ ŠIO AKTO 5 PUNKTE, STATYBA BAIGTA.**

9. **Komisijai reikalingus paaiškinimus teikė:**

9.1. statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas) ar jo įgaliotas asmuo

9.2. statinio projekto vadovas

**10. Komisijos parašai:**

Komisijos pirmininkas

Komisijos nariai

Komisijos dalyviai

Statinių bendrųjų rodiklių atitikties faktiniams duomenims lentelė pateikiama šio akto priede.

Šio akto 6 punkte nurodytus dokumentus priėmiau:

**Statybos užbaigimo akto priedas.**
**Statinių bendrųjų rodiklių atitikties faktiniams duomenims lentelė:**

| Eil. Nr. | Benrųjų rodiklių pavadinimas | Mato vnt. | Pagal statinio projektą | Pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai) |
|---|---|---|---|---|
| 5.1 | Bendras plotas | kv.m. | 908,99 | 908,99 |
| | Tūris | kub.m. | 4882 | 4882 |
| | Pagrindinis plotas | kv.m. | 619,07 | 619,07 |
| 5.2 | Bendras plotas | kv.m. | 764,76 | 765,01 |
| | Tūris | kub.m. | 3702 | 3702 |
| | Pagrindinis plotas | kv.m. | 375,38 | 406,94 |
| 5.3 | Bendras plotas | kv.m. | 808,66 | 814,83 |
| | Tūris | kub.m. | 3916 | 3916 |
| | Pagrindinis plotas | kv.m. | 563,67 | 563,67 |

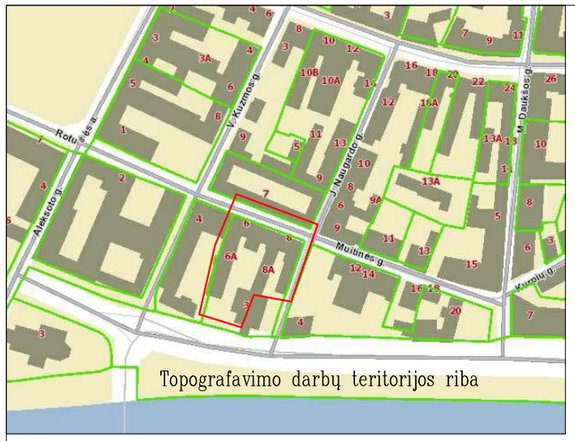


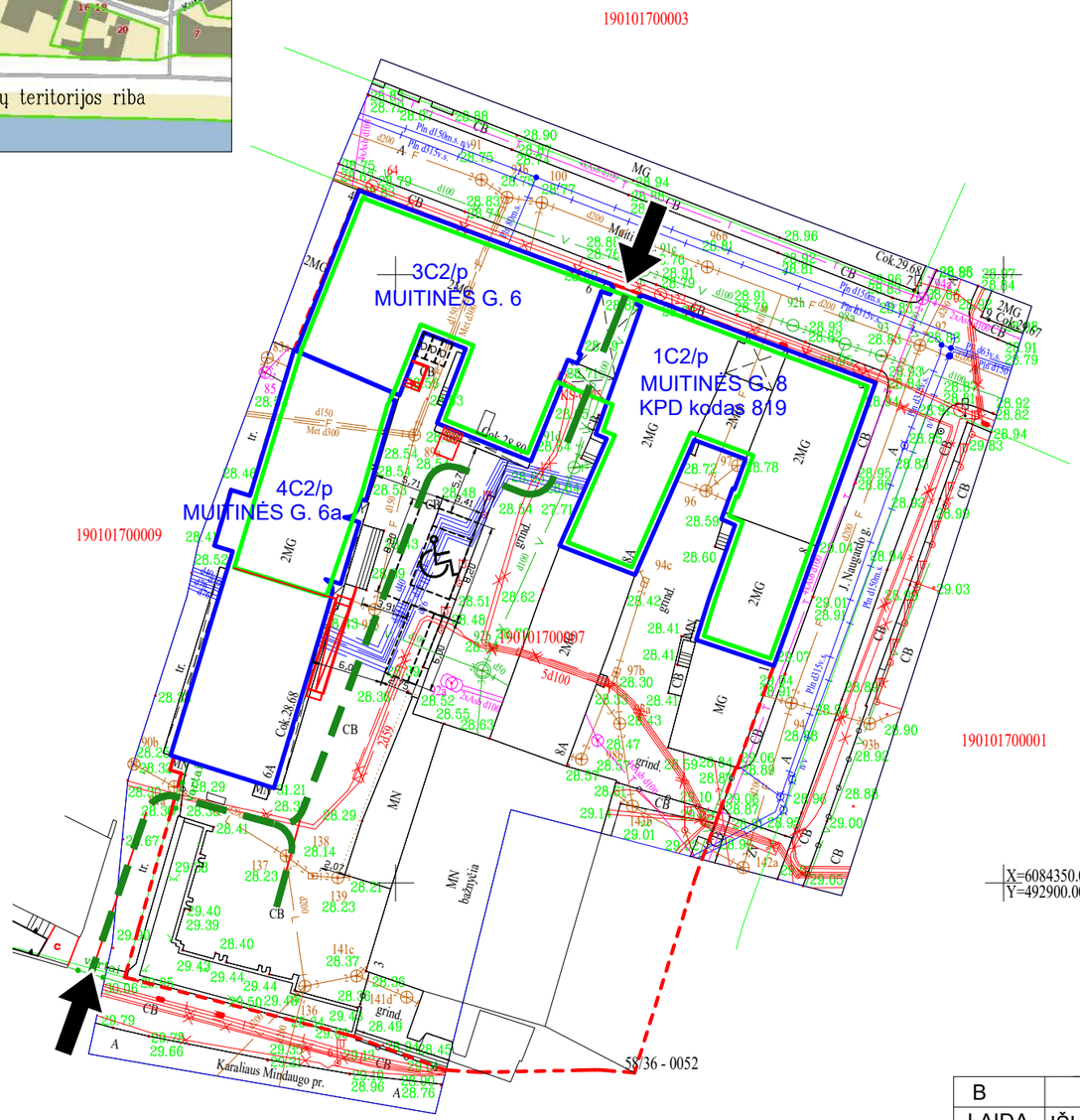


GRAFINĖ DALIS

**Bendrosios dalies brėžinių žiniaraštis**

| Nr. | Pavadinimas | Brėžinio kodas | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 1. | Sklypo planas | VUKHF-2021-TP.B-SP-01 | |
| 2. | Rūsio planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-TP.B-BD-01 | |
| 3. | Pirmo aukšto planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-TP.B-BD-02 | |
| 4. | Antro aukšto planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-TP.B-BD-03 | |
| 5. | Pastogės a. planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-TP.B-BD-04 | |
| 6. | Stogo planas M 1 : 200 | VUKHF-2021-TP.B-BD-05 | |
| 7. | Fasadai ašyse $1^8$-$7^6$, $G^8$-$A^8$ , $A^8$-$G^8$ M 1 : 200 | VUKHF-2021-TP.B-SA-06 | |
| 8. | Fasadas ašyse $6^6$-$1^8$, $B^8$-$E^8$, $G^8$-$B^8$ , M 1 : 200 | VUKHF-2021-TP.B-SA-07 | |
| 9. | Fasadai ašyse $A^6$-$O^6$ , $L^6$-$A^6$ M 1 : 200 | VUKHF-2021-TP.B-SA-08 | |
| 10. | Pjūvis 1–1 M 1 : 100 | VUKHF-2021-TP.B-SA-09 | |
| 11. | Pjūvis 2–2 M 1 : 100 | VUKHF-2021-TP.B-SA-10 | |
| 12. | Pjūvis 3–3 , Pjūvis 6–6 M 1 : 100 | VUKHF-2021-TP.B-SA-11 | |
| 13. | Pjūvis 8–8 M 1 : 100 | VUKHF-2021-TP.B-SA-15 | |
| 14. | Pjūvis 9–9 M 1 : 100 | VUKHF-2021-TP.B-SA-16 | |




Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš (TOPD) veikiant erdvinių duomenų išdavimo režimui.
Užsakytų duomenų prašymo numeris: 320286. Prašymo data: 2021-07-02 14:02:47

| Objektas | Muitinės g. 6, 6A, 8, 8A, Kaunas | | | |
|---|---|---|---|---|
| Koordinačių sistema: LKS-94 | Aukščių sistema: LAS07 | Lapų skaičius: 1 | Lapas 1 | |

| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | |
|---|---|---|---|
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m² | 2902 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 105 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 53 | |
| I SKYRIUS PROJEKTUOJAMI PASTATAI | | | |
| Muitinės g. 6 3C2/p | | | |
| Bendras plotas | m² | 702.09 | |
| Tūris | m3 | 3702 | |
| Užstatytas plotas | m² | 318 | |
| Muitinės g. 6a 4C2/p | | | |
| Bendras plotas | m² | 796.46 | |
| Tūris | m3 | 3916 | |
| Užstatytas plotas | m² | 335 | |
| Muitinės g. 8 1C2p | | | |
| Bendras plotas | m² | 892.4 | |
| Tūris | m3 | 4882 | |
| Užstatytas plotas | m² | 398 | |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|---|---|
| PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS | |
| PROJEKTUOJAMŲ PASTATAI | |
| PROJEKTUOJAMŲ PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS | |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA | |
| ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ( A TIPO ) | |
| NAUJAI ĮRENGIAMAS PANDUSAS ŽMONĖMS SU NEGALIA | |
| NAUJAI ĮRENGIAMI LAUKO LAIPTAI | |
| Privažiavimai į sklypą | |
| Patekimai į pastatus | |
| Transporto judėjimo galimybės | |
| DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA | |

| B | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS

| M | Laida |
|---|---|
| M1:500 | |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP.B-SP-01 | 1 | 1 |

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

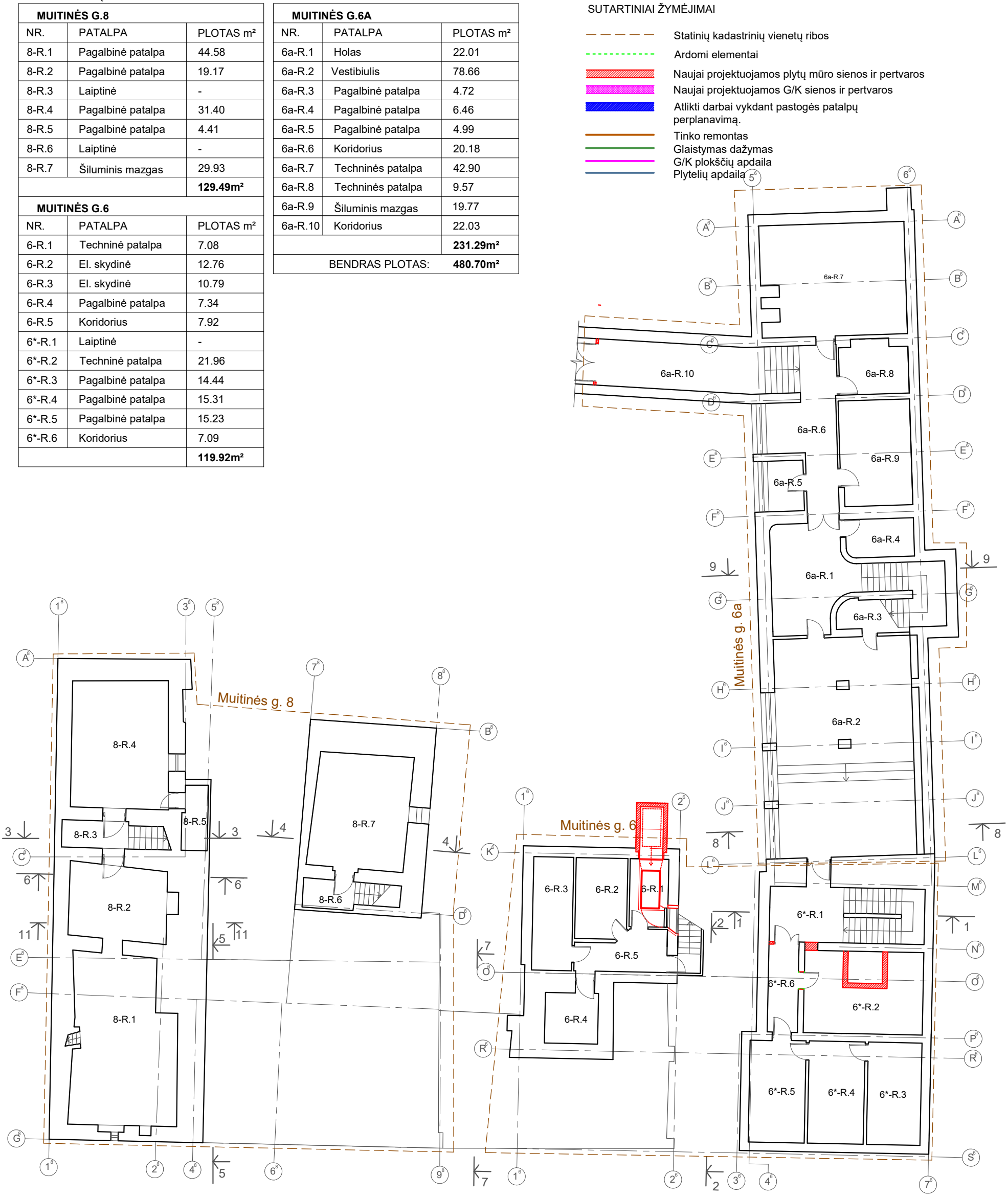
| MUITINĖS G.8 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 8-R.1 | Pagalbinė patalpa | 44.58 |
| 8-R.2 | Pagalbinė patalpa | 19.17 |
| 8-R.3 | Laiptinė | - |
| 8-R.4 | Pagalbinė patalpa | 31.40 |
| 8-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.41 |
| 8-R.6 | Laiptinė | - |
| 8-R.7 | Šiluminis mazgas | 29.93 |
| | | **129.49m²** |

| MUITINĖS G.6 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6-R.1 | Techninė patalpa | 7.08 |
| 6-R.2 | El. skydinė | 12.76 |
| 6-R.3 | El. skydinė | 10.79 |
| 6-R.4 | Pagalbinė patalpa | 7.34 |
| 6-R.5 | Koridorius | 7.92 |
| 6*-R.1 | Laiptinė | - |
| 6*-R.2 | Techninė patalpa | 21.96 |
| 6*-R.3 | Pagalbinė patalpa | 14.44 |
| 6*-R.4 | Pagalbinė patalpa | 15.31 |
| 6*-R.5 | Pagalbinė patalpa | 15.23 |
| 6*-R.6 | Koridorius | 7.09 |
| | | **119.92m²** |

| MUITINĖS G.6A | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6a-R.1 | Holas | 22.01 |
| 6a-R.2 | Vestibiulis | 78.66 |
| 6a-R.3 | Pagalbinė patalpa | 4.72 |
| 6a-R.4 | Pagalbinė patalpa | 6.46 |
| 6a-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.99 |
| 6a-R.6 | Koridorius | 20.18 |
| 6a-R.7 | Techninės patalpa | 42.90 |
| 6a-R.8 | Techninės patalpa | 9.57 |
| 6a-R.9 | Šiluminis mazgas | 19.77 |
| 6a-R.10 | Koridorius | 22.03 |
| | | **231.29m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **480.70m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos plytų mūro sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos G/K sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.
- Tinko remontas
- Glaistymas dažymas
- G/K plokščių apdaila
- Plytelių apdaila




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS | | |
|---|---|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | **PROJEKTO PAVADINIMAS:** Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). | | |
| | | **BRĖŽINYS:** RŪSIO PLANAS | M: M1:200 | Laida: B |
| KALBOS TRUMP. LT | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO** VUKHF-2021-TP.B-BD- 01 | Lapas: 1 | Lapų: 1 |

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 8-I.1 | Tambūras | 2.82 |
| 8-I.2 | Vestibiulis | 36.23 |
| 8-I.3 | Dekanatas | 39.85 |
| 8-I.4 | Dekanatas | 32.82 |
| 8-I.5 | Dekanatas | 43.15 |
| 8-I.6 | Pagalbinė patalpa | 2.16 |
| 8-I.7 | Katedra | 37.73 |
| 8-I.8 | Sanitarinis mazgas | 3.38 |
| 8-I.9 | Sanitarinis mazgas | 3.37 |
| 8-I.10 | Apsaugos pat. | 6.02 |
| 8-I.11 | Katedra | 37.21 |
| | | **244.74m²** |

**MUITINĖS G.6**

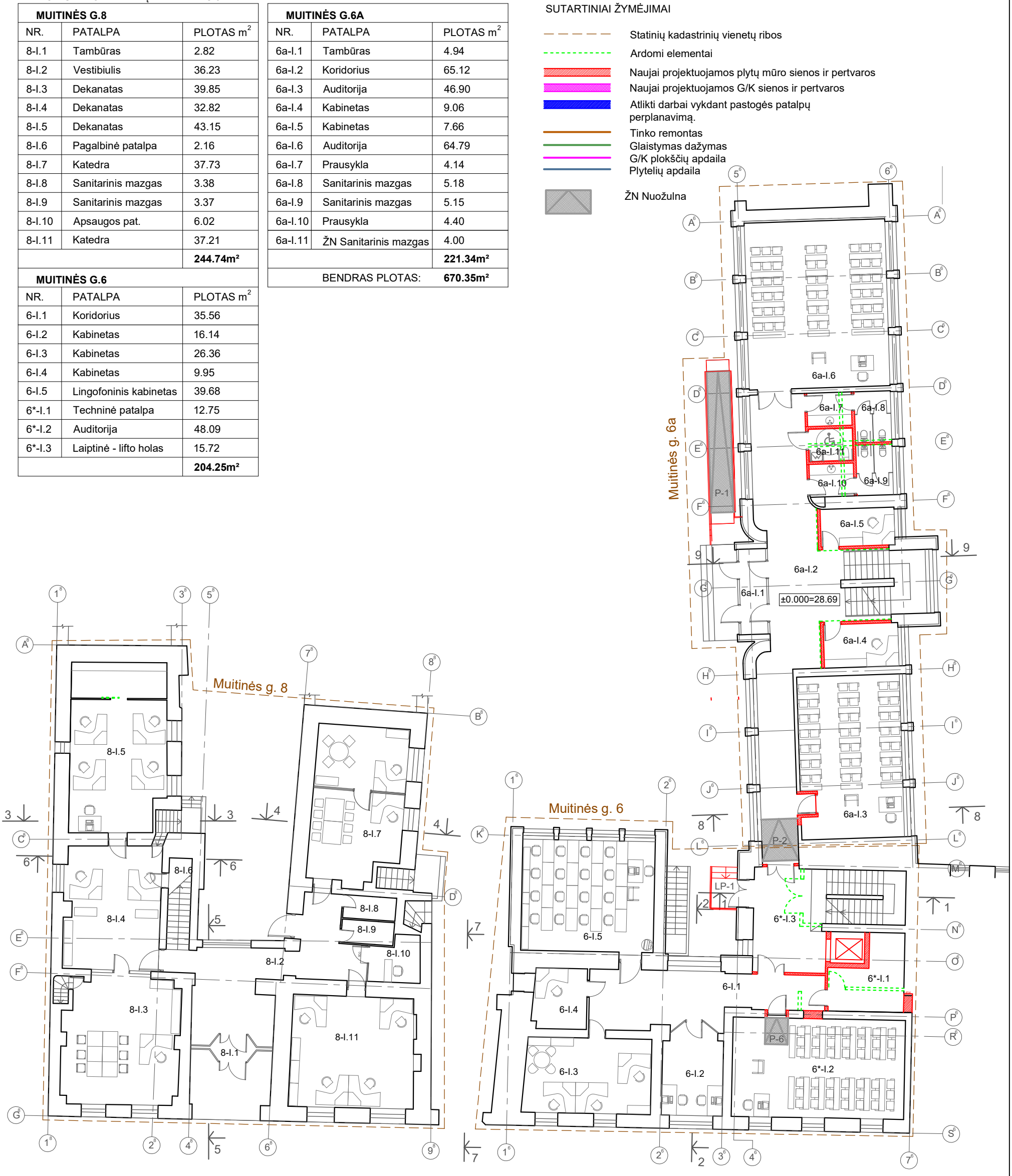
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 6-I.1 | Koridorius | 35.56 |
| 6-I.2 | Kabinetas | 16.14 |
| 6-I.3 | Kabinetas | 26.36 |
| 6-I.4 | Kabinetas | 9.95 |
| 6-I.5 | Lingofoninis kabinetas | 39.68 |
| 6*-I.1 | Techninė patalpa | 12.75 |
| 6*-I.2 | Auditorija | 48.09 |
| 6*-I.3 | Laiptinė - lifto holas | 15.72 |
| | | **204.25m²** |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 6a-I.1 | Tambūras | 4.94 |
| 6a-I.2 | Koridorius | 65.12 |
| 6a-I.3 | Auditorija | 46.90 |
| 6a-I.4 | Kabinetas | 9.06 |
| 6a-I.5 | Kabinetas | 7.66 |
| 6a-I.6 | Auditorija | 64.79 |
| 6a-I.7 | Prausykla | 4.14 |
| 6a-I.8 | Sanitarinis mazgas | 5.18 |
| 6a-I.9 | Sanitarinis mazgas | 5.15 |
| 6a-I.10 | Prausykla | 4.40 |
| 6a-I.11 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.00 |
| | | **221.34m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **670.35m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos plytų mūro sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos G/K sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.
- Tinko remontas
- Glaistymas dažymas
- G/K plokščių apdaila
- Plytelių apdaila
- ŽN Nuožulna




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

| **BRĖŽINYS:** | M | Laida |
|---|---|---|
| 1 AUKŠTO PLANAS | M1:200 | B |
| **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
| VUKHF-2021-TP.B-BD-02 | 1 | 1 |

KALBOS TRUMP. LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

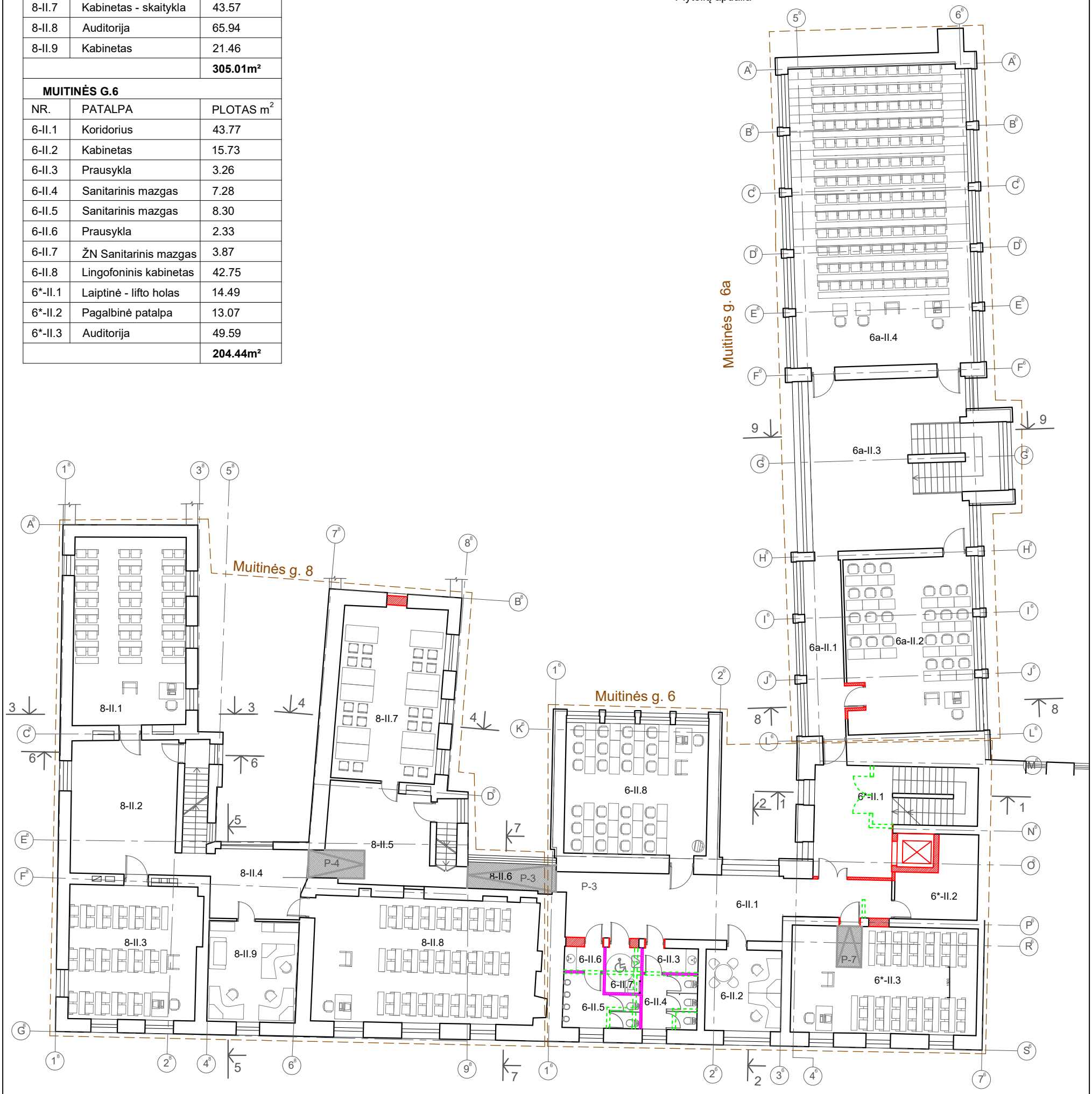
| **MUITINĖS G.8** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-II.1 | Auditorija | 50.84 |
| 8-II.2 | Holas | 35.39 |
| 8-II.3 | Auditorija | 42.30 |
| 8-II.4 | Koridorius | 16.24 |
| 8-II.5 | Holas | 23.66 |
| 8-II.6 | Koridorius | 5.61 |
| 8-II.7 | Kabinetas - skaitykla | 43.57 |
| 8-II.8 | Auditorija | 65.94 |
| 8-II.9 | Kabinetas | 21.46 |
| | | **305.01m²** |

| **MUITINĖS G.6** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-II.1 | Koridorius | 43.77 |
| 6-II.2 | Kabinetas | 15.73 |
| 6-II.3 | Prausykla | 3.26 |
| 6-II.4 | Sanitarinis mazgas | 7.28 |
| 6-II.5 | Sanitarinis mazgas | 8.30 |
| 6-II.6 | Prausykla | 2.33 |
| 6-II.7 | ŽN Sanitarinis mazgas | 3.87 |
| 6-II.8 | Lingofoninis kabinetas | 42.75 |
| 6*-II.1 | Laiptinė - lifto holas | 14.49 |
| 6*-II.2 | Pagalbinė patalpa | 13.07 |
| 6*-II.3 | Auditorija | 49.59 |
| | | **204.44m²** |

| **MUITINĖS G.6A** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-II.1 | Koridorius | 13.78 |
| 6a-II.2 | Auditorija | 53.35 |
| 6a-II.3 | Holas | 58.16 |
| 6a-II.4 | Auditorija | 128.01 |
| | | **253.30m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **762.75m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos plytų mūro sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos G/K sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.
- Tinko remontas
- Glaistymas dažymas
- G/K plokščių apdaila
- Plytelių apdaila




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:** 2 AUKŠTO PLANAS

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP.B-BD-03 | 1 | 1 |

PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

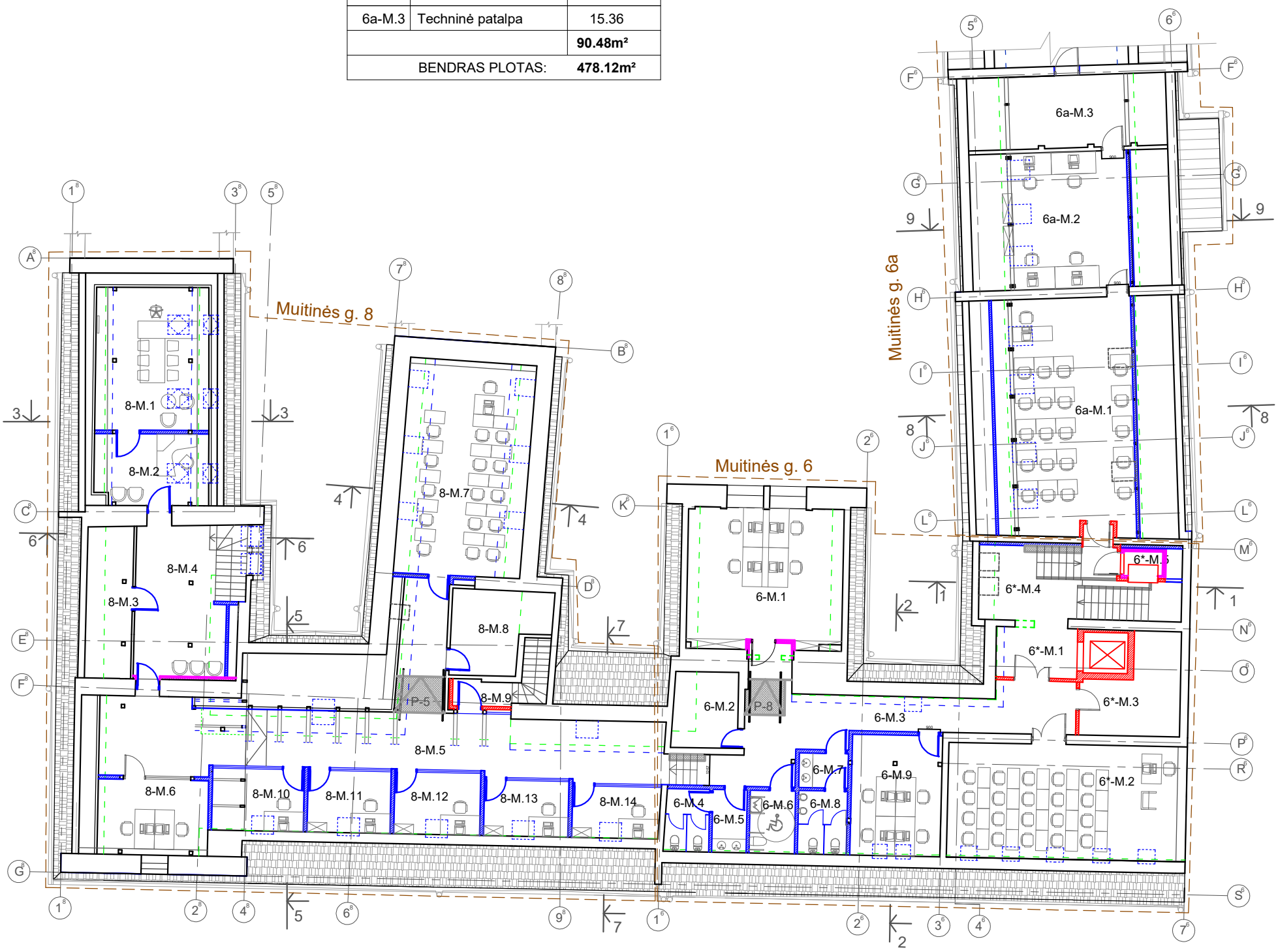
| MUITINĖS G.8 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-M.1 | Kabinetas | 20.92 |
| 8-M.2 | Kabinetas | 10.30 |
| 8-M.3 | Techninė patalpa | 9.50 |
| 8-M.4 | Koridorius | 18.87 |
| 8-M.5 | Koridorius | 57.31 |
| 8-M.6 | Kabinetas | 14.81 |
| 8-M.7 | Katedra | 34.19 |
| 8-M.8 | Techninė patalpa | 9.66 |
| 8-M.9 | Laiptinė | - |
| 8-M.10 | Kabinetas | 7.59 |
| 8-M.11 | Kabinetas | 7.75 |
| 8-M.12 | Kabinetas | 7.96 |
| 8-M.13 | Kabinetas | 7.07 |
| 8-M.14 | Kabinetas | 7.23 |
| | | **213.16m²** |

| MUITINĖS G.6 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-M.1 | Katedra | 31.53 |
| 6-M.2 | Techninė patalpa | 6.55 |
| 6-M.3 | Koridorius | 33.14 |
| 6-M.4 | Sanitarinis mazgas | 4.39 |
| 6-M.5 | Prausykla | 3.02 |
| 6-M.6 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.46 |
| 6-M.7 | Prausykla | 2.91 |
| 6-M.8 | Sanitarinis mazgas | 4.89 |
| 6-M.9 | Kabinetas | 17.75 |
| 6*-M.1 | Lifto holas | 6.57 |
| 6*-M.2 | Auditorija | 43.71 |
| 6*-M.3 | Techninė patalpa | 12.92 |
| 6*-M.4 | Laiptinė | - |
| 6*-M.5 | Techninė patalpa | 1.64 |
| | | **173.48m²** |

| MUITINĖS G.6A | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-M.1 | Kompiuterių klasė | 47.07 |
| 6a-M.2 | Kabinetas | 28.05 |
| 6a-M.3 | Techninė patalpa | 15.36 |
| | | **90.48m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **478.12m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos plytų mūro sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos G/K sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.
- Tinko remontas
- Glaistymas dažymas
- G/K plokščių apdaila
- Plytelių apdaila
- Patalpų aukščio linija, h = 1.60m
- Patalpų aukščio linija, h = 2.10m
- Velux stoglangiai įrengti pagal : Vilniaus universiteto Kauno humanitarinio fakultetas.. mokymo paskirties pastatų ( mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p,4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas.
- ŽN keltuvai
- ŽN Nuožulna




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS

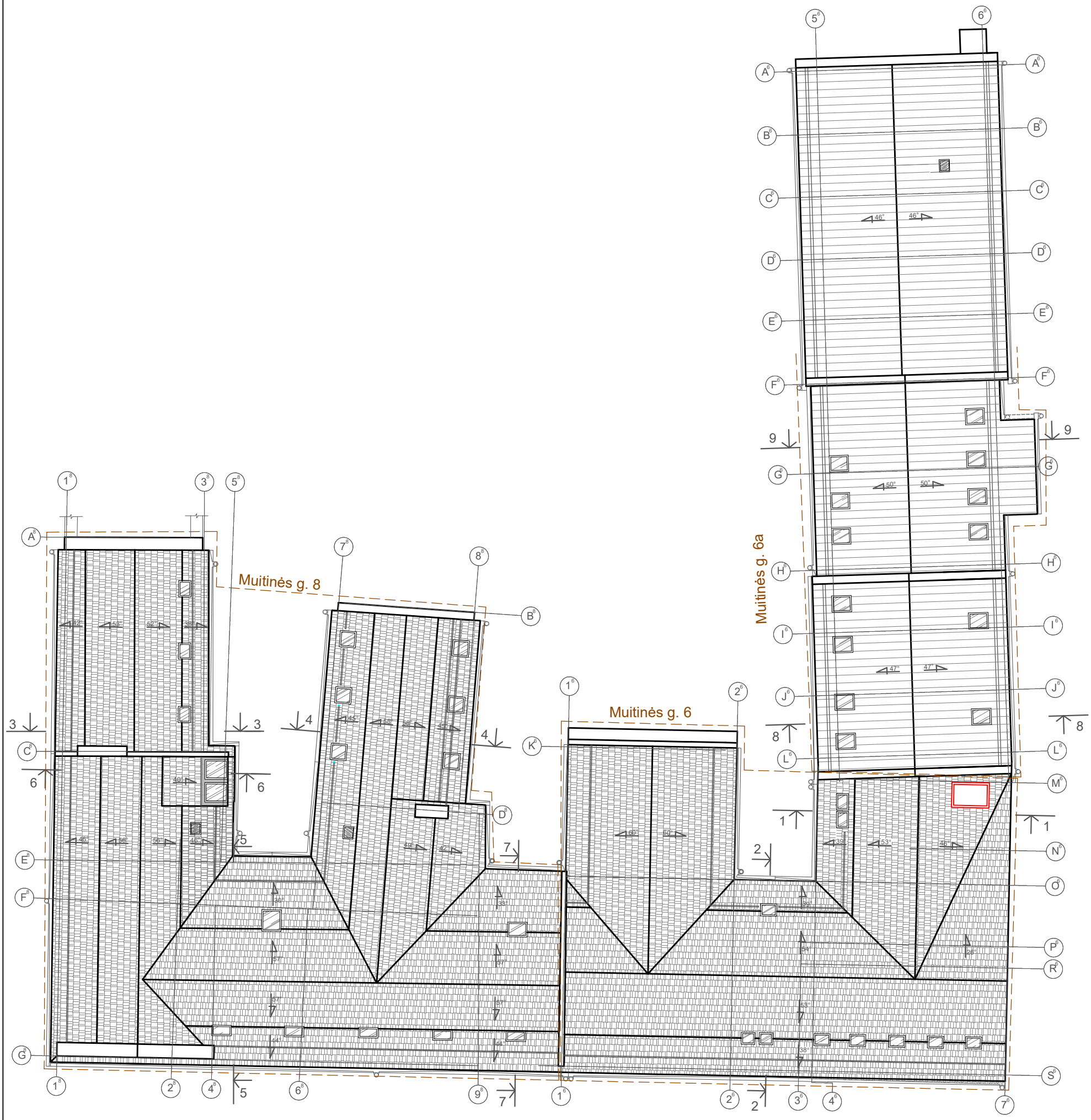
| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

KALBOS TRUMP.
LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

**ŽYMUO**
VUKHF-2021-TP.B-BD-04

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |




PASTABA:

JOKIE DARBAI ŠIAME PROJEKTE NENUMATOMI. STOGO PLANAS NEKEIČIAMAS.

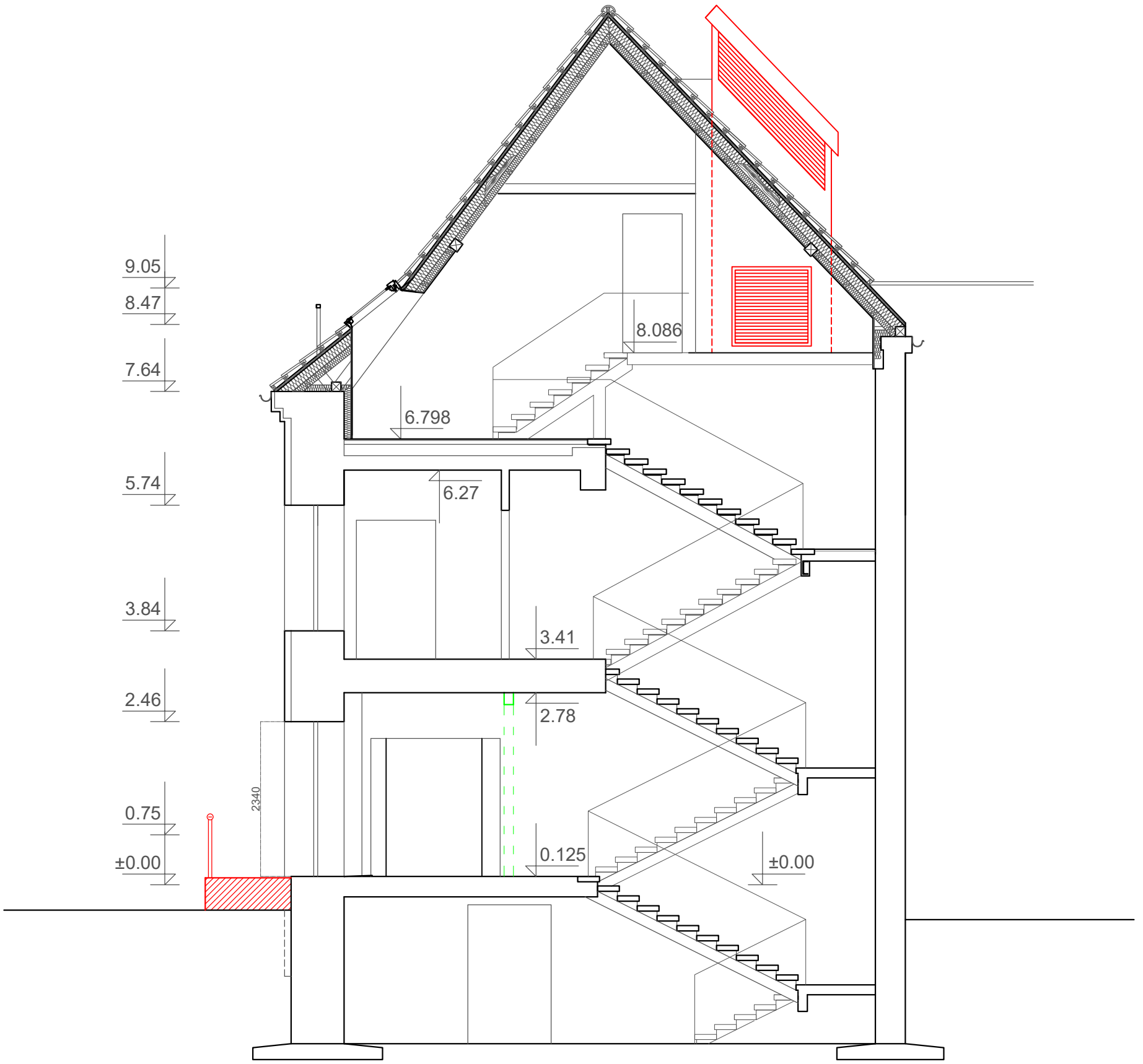
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:** STOGO PLANAS

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP.B-BD-05 | 1 | 1 |




4 6

PJŪVIS 1-1, M 1:50

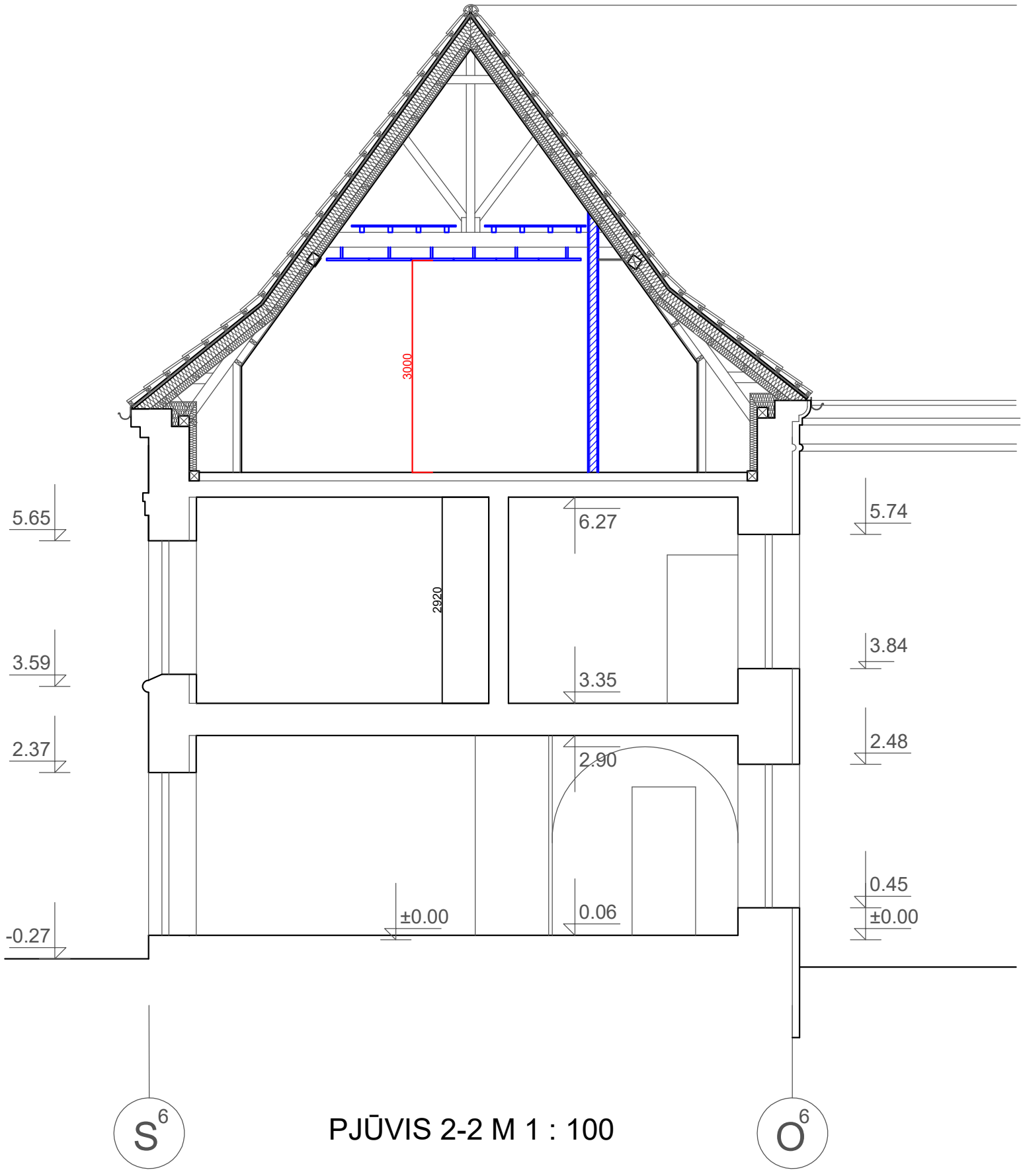
7 6

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

| **BRĖŽINYS:** | M | Laida |
|---|---|---|
| PJŪVIS 1-1 | M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SA.B-9 | 1 | 1 |




PJŪVIS 2-2 M 1 : 100

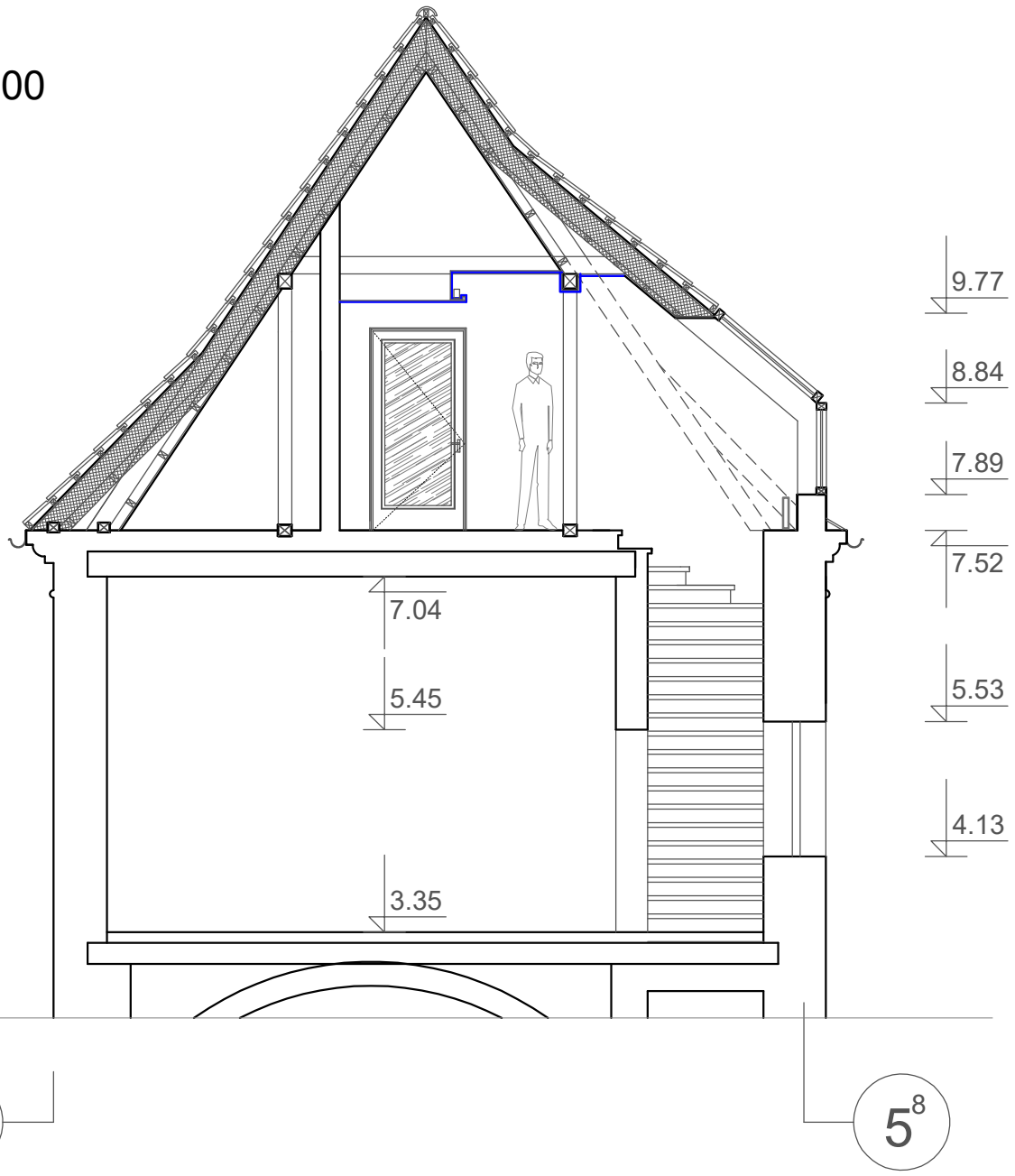
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

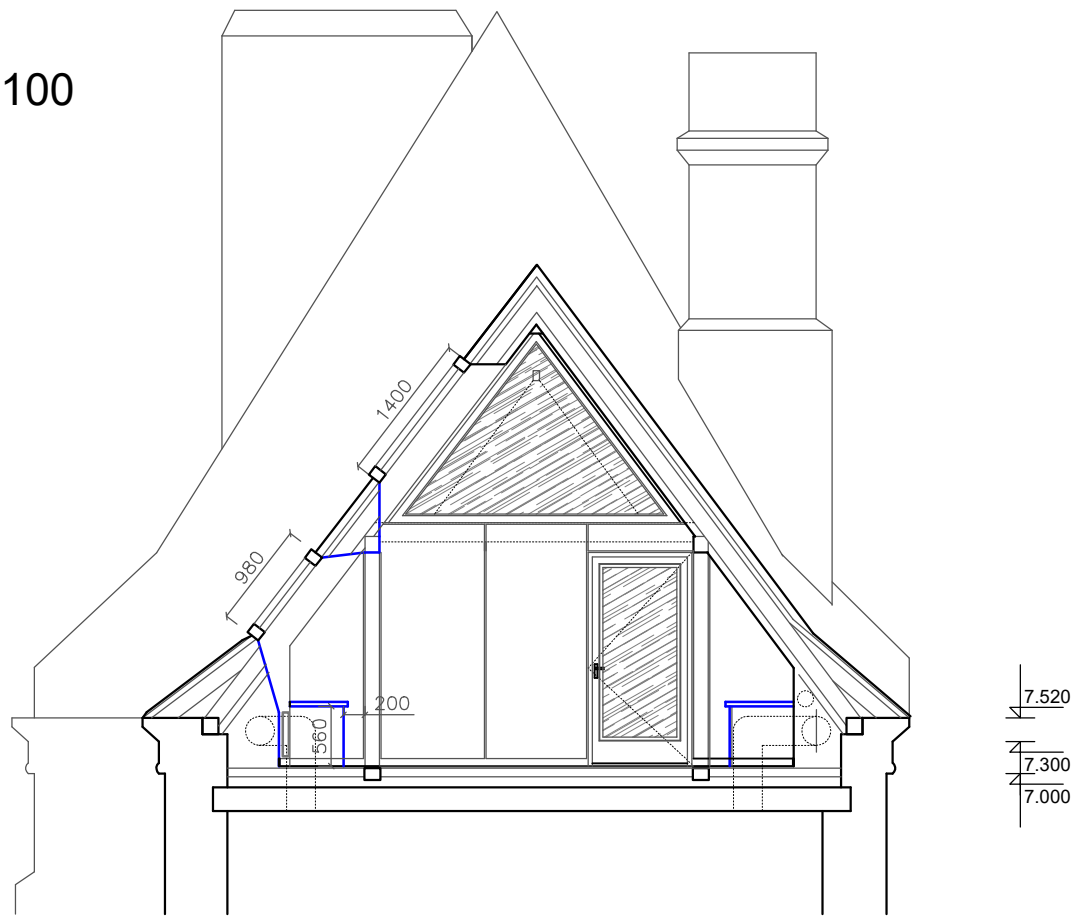
| **BRĖŽINYS:** | M | Laida |
|---|---|---|
| PJŪVIS 2-2 | M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SA.B-10 | 1 | 1 |

PJŪVIS 6-6  M 1 : 100




PJŪVIS 3-3  M 1 : 100

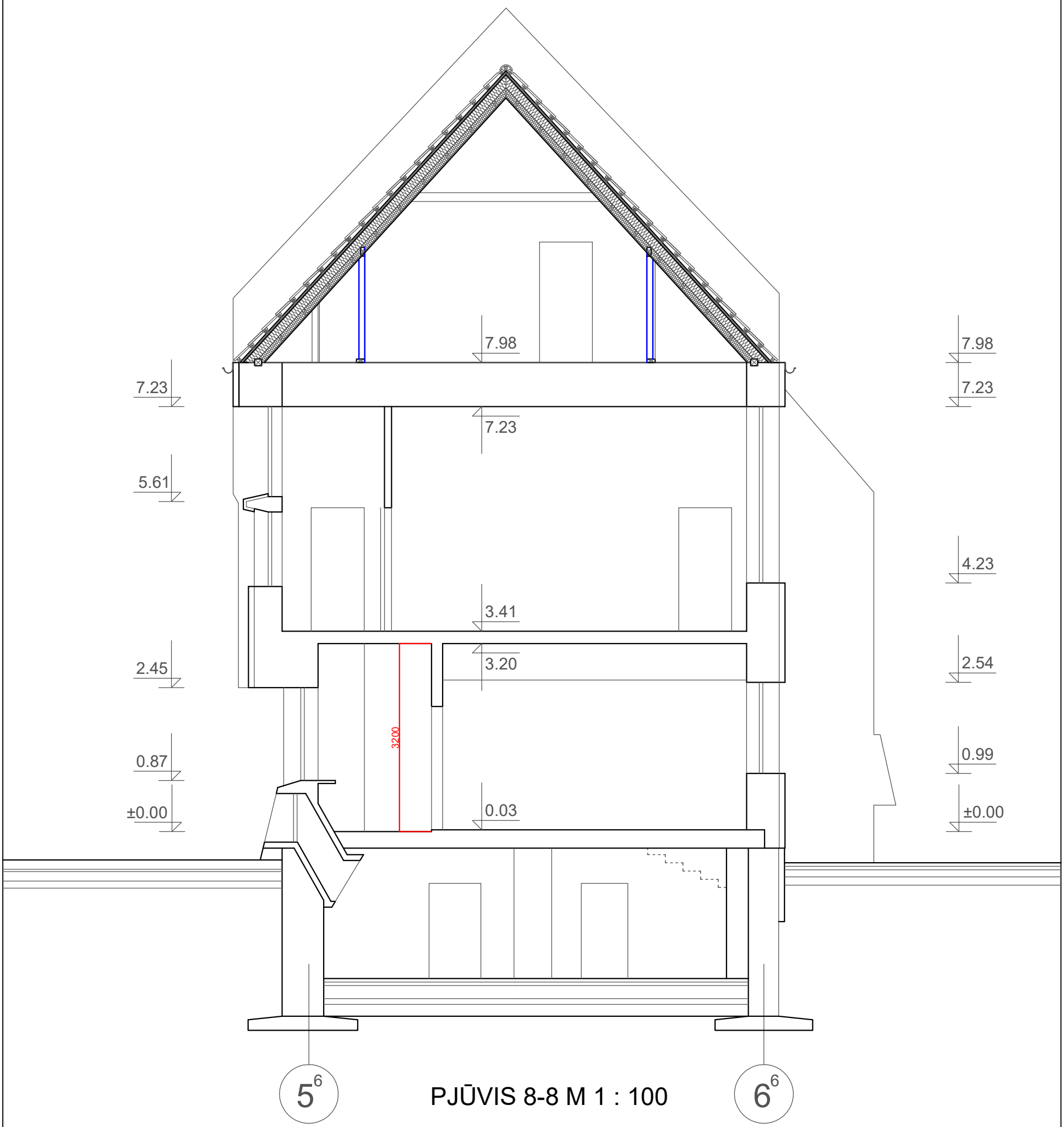



| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

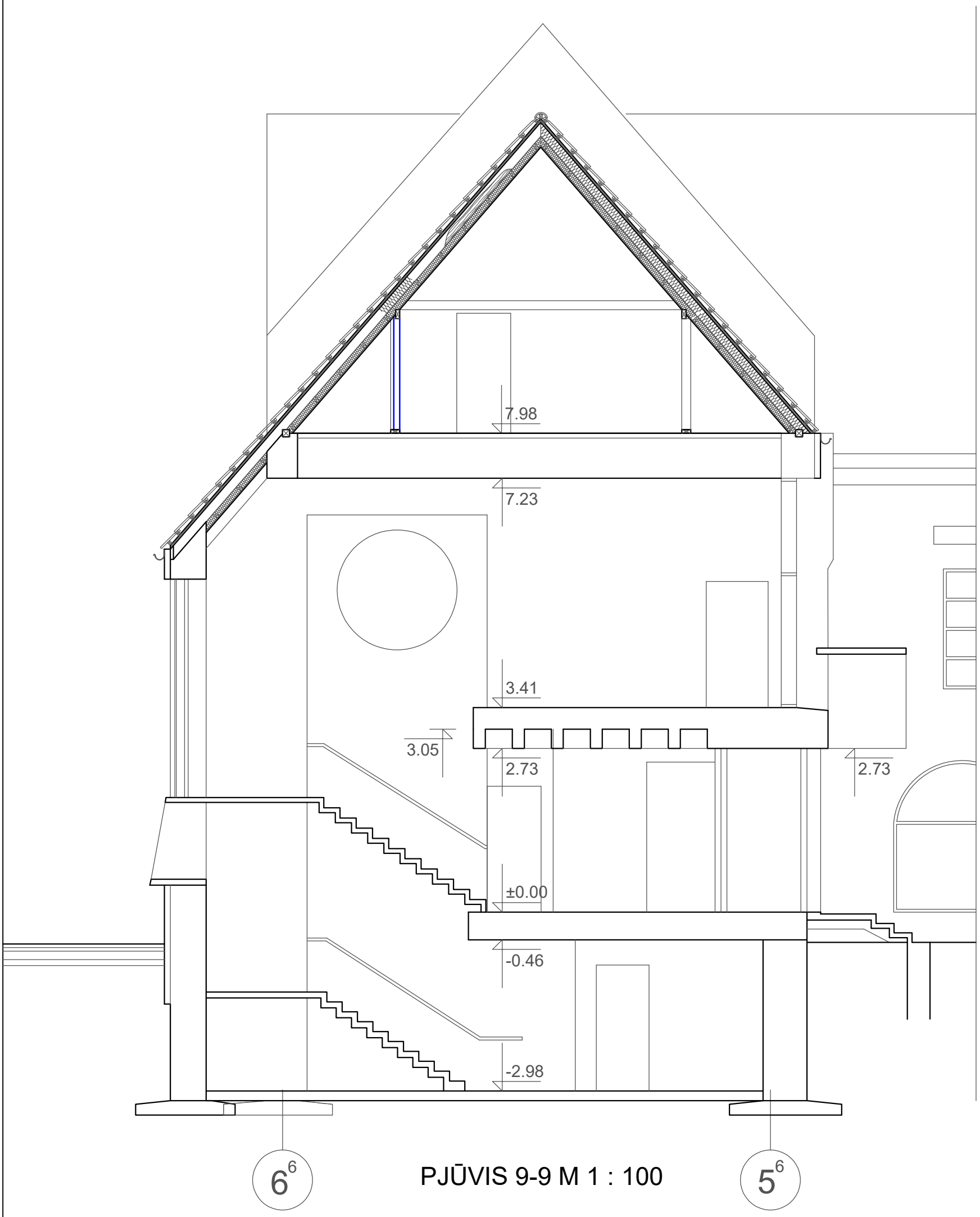
| BRĖŽINYS: | M | Laida |
|---|---|---|
| PJŪVIS 3-3, 6-6 | M1:100 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SA.B-11 | 1 | 1 |



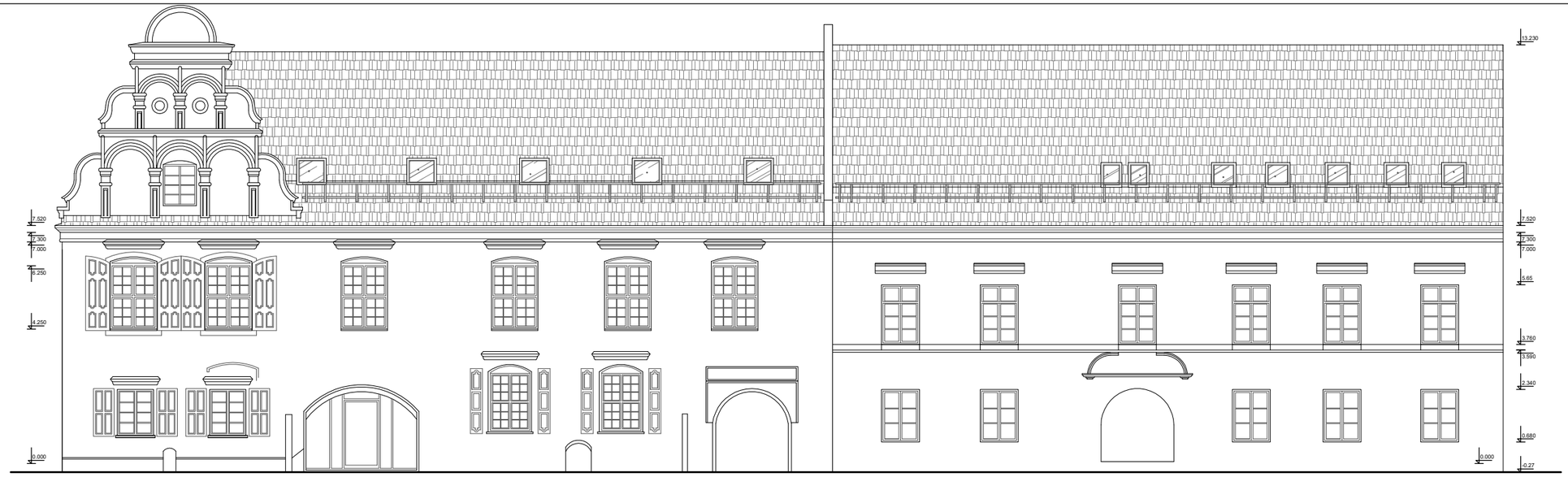

PJŪVIS 8-8 M 1 : 100

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | **PROJEKTO PAVADINIMAS:** Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). | | |
| | | **BRĖŽINYS:** PJŪVIS 8-8 | M | Laida |
| | | | M1:100 | B |
| KALBOS TRUMP. LT | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO** VUKHF-2021-TP-SA.B-15 | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |




PJŪVIS 9-9 M 1 : 100

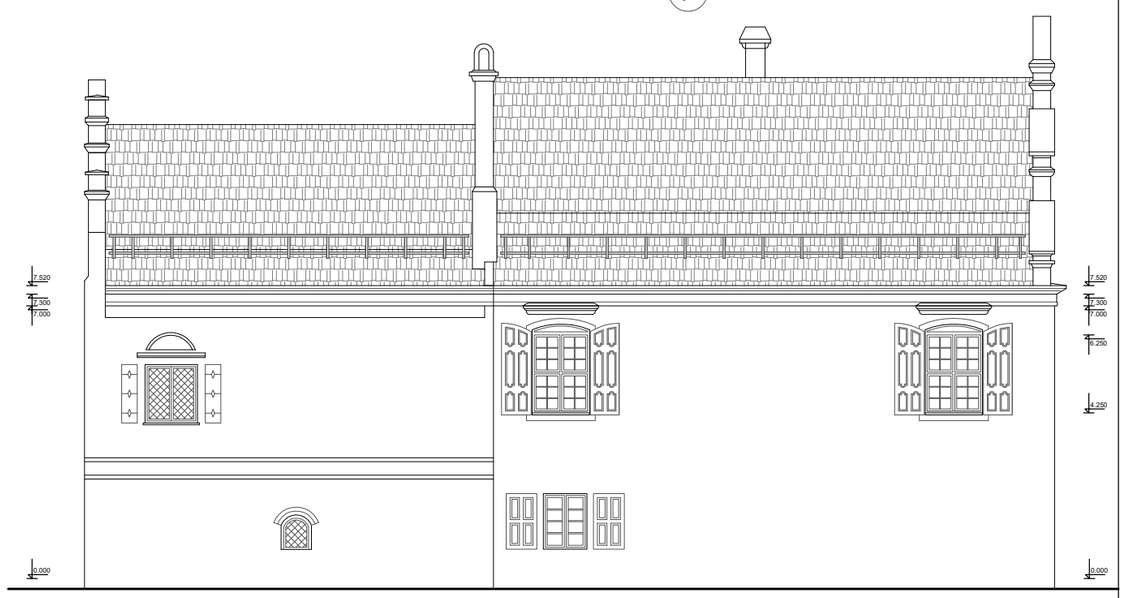
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | **PROJEKTO PAVADINIMAS:** Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). | | |
| | | **BRĖŽINYS:** PJŪVIS 9-9 | M | Laida |
| | | | M1:100 | B |
| KALBOS TRUMP. LT | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO** VUKHF-2021-TP-SA.B-16 | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |




1[8] MUITINĖS GATVĖS FASADAS 1[8]-7[6] M1:100 7[6]




G[8] E[8] FASADAS G[8]-A[8] M1:100 A[8]




A[8] NAUGARDO GATVĖS FASADAS A[8]-G[8] M1:100 G[8]

PASTABA:

JOKIE DARBAI ŠIAME PROJEKTE NENUMATOMI. FASADAI NEKEIČIAMI.

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

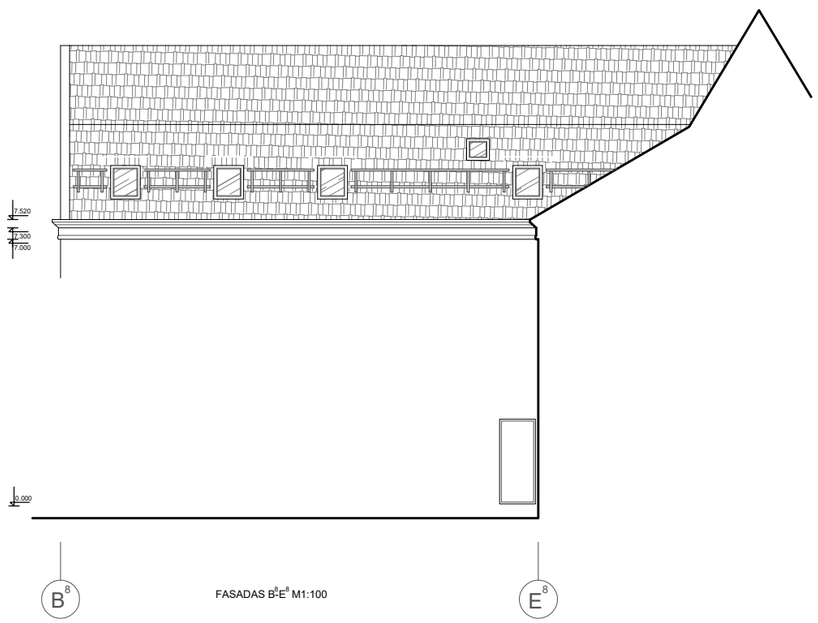
**BRĖŽINYS:** FASADAI:
MUITINĖS GATVĖS FASADAS 1[8]-7[6]
FASADAS G[8]-A[8]
NAUGARDO GATVĖS FASADAS A[8]-G[8]

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SA.B-6 | 1 | 1 |




6[6] FASADAS 6[6]-1[8] M1:100 1[8]




B[8] FASADAS B[8]-E[8] M1:100 E[8]




G[8] F[8] FASADAS G[8]-B[8] M1:100 B[8]

PASTABA:

JOKIE DARBAI ŠIAME PROJEKTE NENUMATOMI. FASADAI NEKEIČIAMI.

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:** FASADAI:
FASADAS 6[6]-1[8]
FASADAS B[8]-E[8]
FASADAS G[8]-B[8]

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |
| Lapas | Lapų |
| 1 | 1 |

KALBOS TRUMP. LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

**ŽYMUO**
VUKHF-2021-TP-SA.B-07




FASADAS A$^{6}$-O$^{6}$ M1:100




FASADAS L$^{6}$-A$^{6}$ M1:100

PASTABA:

DARBAI , KURIE NUMATYTI PROJEKTO - 0 - LAIDOJE IR DAR NEĮVYKDYTI.

| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:** FASADAI:
FASADAS A$^{6}$-O$^{6}$
FASADAS L$^{6}$-A$^{6}$

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SA.B-8 | 1 | 1 |

KONSTRUKCINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šioje byloje yra brėžiniai parengti pagal architektūrines užduotis ir apimantys laidos B pakeitimus pastatuose Muitinės g. 6 ir 6A.

Konstrukciniai elementai :

1. Lifto šachtos įrengimas.
2. Dyzelgeneratoriaus montažinės angos įrengimas.
3. Sąramų langams ir durims esamose ir naujose sienose įrengimas.
4. Pandusų koridoriuose įrengimas.
5. Viršslėgio šachtos įrengimas.

Konstrukciniai sprendimai:

1. Lifto šachta suprojektuota pagal preliminarias liftininkų užduotis.
   Sienos – pilnavidurių silikatinių plytų 250 mm.
   Pamatai – monolitinė gelžbetoninė plokštė rūsio grindų lygyje.
   Perdanga - monolitinė gelžbetoninė plokštė , apskaičiuota pagal liftininkų užduotį.

Rengiant lifto šachtos darbo brėžinius, būtina sprendinius patikslinti pagal lifto pasą.

2. Dyzelgeneratoriaus montažinė anga suprojektuota pagal preliminarius įrenginio duomenis.
   Prieduobės sienutės ir dugnas monolitinio gelžbetonio.
   Dangtis nuimamas, monolitinis, gaminamas statybos vietoje.

3. Sąramos esamose sienose projektuojamos iš valcuotų plieninių profilių, sąramos naujai mūrijamose sienose projektuojamos iš armatūrinio plieno strypų.

4. Pandusai koridoriuose įrengiami nuolydžio sudarymui naudojant Sika Compound ( arba analogišką ) mišinį, padengiami stiprinančiu betono sluoksniu ir apdaila.

5. Viršslėgio šachta numatoma medinė karkasinė, apkalama OSB-3, arba VMG Lignum Board tipo plokštėmis.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

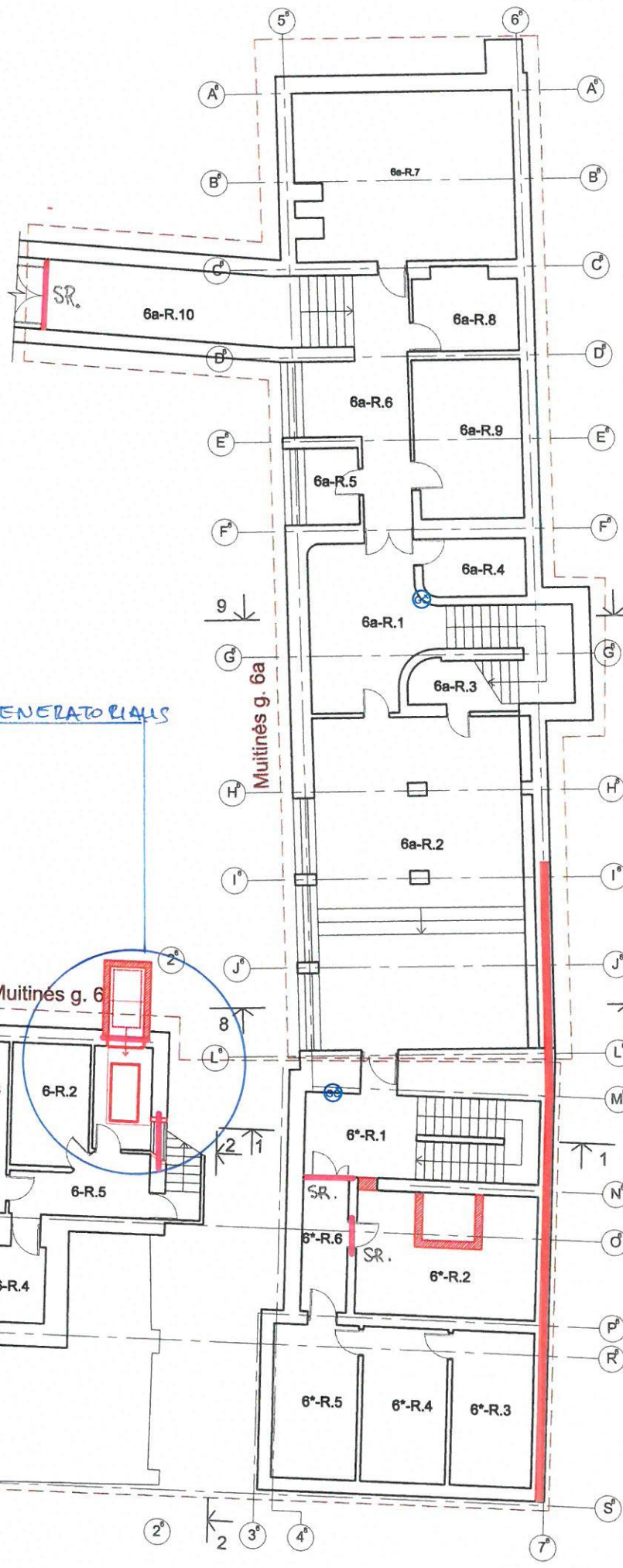
| MUITINĖS G.8 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 8-R.1 | Pagalbinė patalpa | 44.58 |
| 8-R.2 | Pagalbinė patalpa | 19.17 |
| 8-R.3 | Laiptinė | - |
| 8-R.4 | Pagalbinė patalpa | 31.40 |
| 8-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.41 |
| 8-R.6 | Laiptinė | - |
| 8-R.7 | Šiluminis mazgas | 29.93 |
| | | **129.49m²** |

| MUITINĖS G.6 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6-R.1 | Techninė patalpa | 7.08 |
| 6-R.2 | El. skydinė | 12.76 |
| 6-R.3 | El. skydinė | 10.79 |
| 6-R.4 | Pagalbinė patalpa | 7.34 |
| 6-R.5 | Koridorius | 7.92 |
| 6*-R.1 | Laiptinė | - |
| 6*-R.2 | Techninė patalpa | 21.96 |
| 6*-R.3 | Pagalbinė patalpa | 14.44 |
| 6*-R.4 | Pagalbinė patalpa | 15.31 |
| 6*-R.5 | Pagalbinė patalpa | 15.23 |
| 6*-R.6 | Koridorius | 7.09 |
| | | **119.92m²** |

| MUITINĖS G.6A | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6a-R.1 | Holas | 22.01 |
| 6a-R.2 | Vestibiulis | 78.66 |
| 6a-R.3 | Pagalbinė patalpa | 4.72 |
| 6a-R.4 | Pagalbinė patalpa | 6.46 |
| 6a-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.99 |
| 6a-R.6 | Koridorius | 20.18 |
| 6a-R.7 | Techninės patalpa | 42.90 |
| 6a-R.8 | Techninės patalpa | 9.57 |
| 6a-R.9 | Šiluminis mazgas | 19.77 |
| 6a-R.10 | Koridorius | 22.03 |
| | | **231.29m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **480.70m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS | | |
|---|---|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | **PROJEKTO PAVADINIMAS:** Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Multinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). | | |
| | | **BRĖŽINYS:** RŪSIO PLANAS su SR | M: M1:200 | Laida: B |
| KALBOS TRUMP. LT | **UZSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO** VUKHF-2021-TP-SK.B- 01 | Lapas: 1 | Lapų: 1 |

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

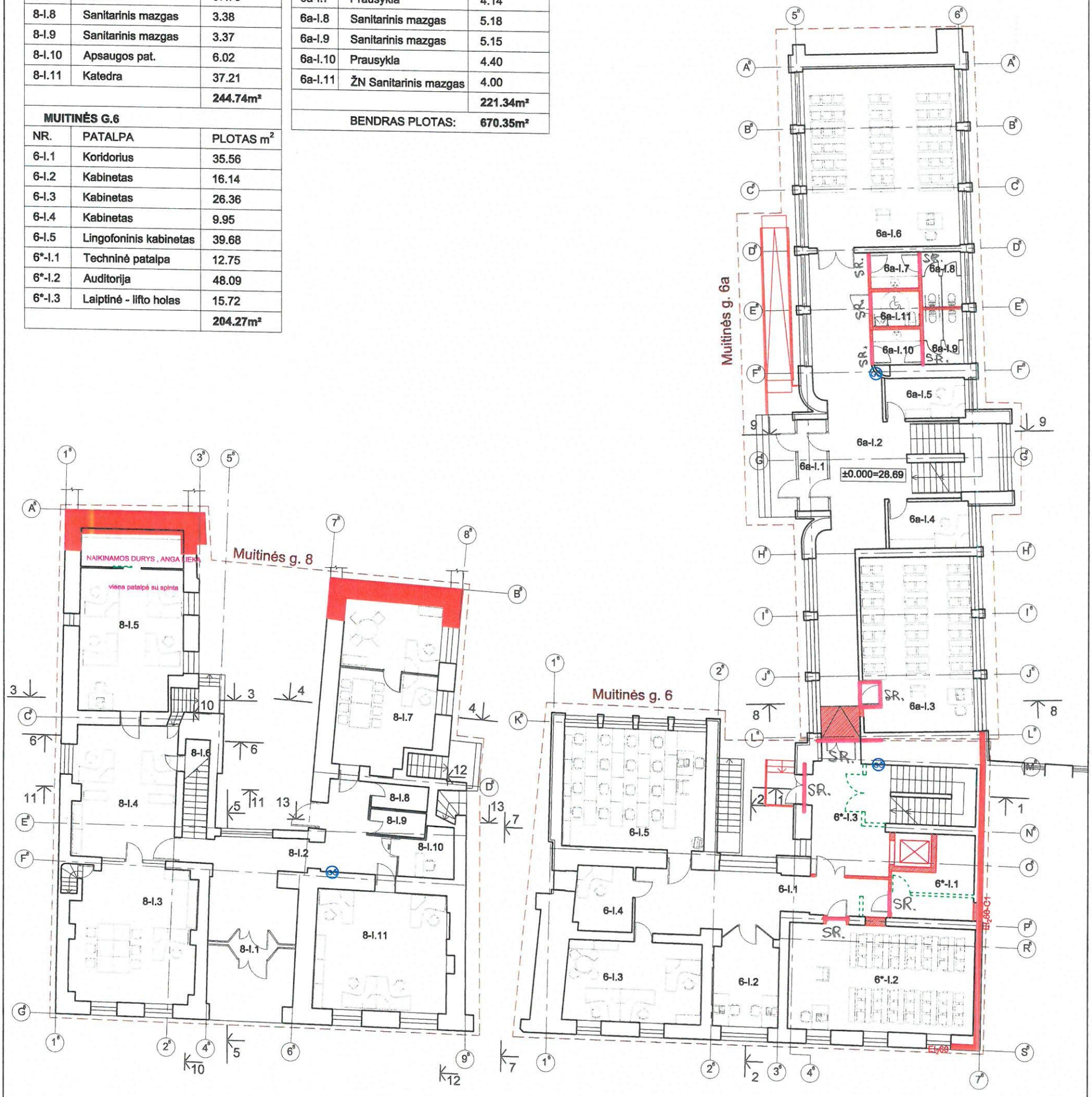
| MUITINĖS G.8 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-I.1 | Tambūras | 2.82 |
| 8-I.2 | Vestibiulis | 36.23 |
| 8-I.3 | Dekanatas | 39.85 |
| 8-I.4 | Dekanatas | 32.82 |
| 8-I.5 | Dekanatas | 43.15 |
| 8-I.6 | Pagalbinė patalpa | 2.16 |
| 8-I.7 | Katedra | 37.73 |
| 8-I.8 | Sanitarinis mazgas | 3.38 |
| 8-I.9 | Sanitarinis mazgas | 3.37 |
| 8-I.10 | Apsaugos pat. | 6.02 |
| 8-I.11 | Katedra | 37.21 |
| | | **244.74m²** |

| MUITINĖS G.6 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-I.1 | Koridorius | 35.56 |
| 6-I.2 | Kabinetas | 16.14 |
| 6-I.3 | Kabinetas | 26.36 |
| 6-I.4 | Kabinetas | 9.95 |
| 6-I.5 | Lingofoninis kabinetas | 39.68 |
| 6*-I.1 | Techninė patalpa | 12.75 |
| 6*-I.2 | Auditorija | 48.09 |
| 6*-I.3 | Laiptinė - lifto holas | 15.72 |
| | | **204.27m²** |

| MUITINĖS G.6A | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-I.1 | Tambūras | 4.94 |
| 6a-I.2 | Koridorius | 65.12 |
| 6a-I.3 | Auditorija | 46.90 |
| 6a-I.4 | Kabinetas | 9.06 |
| 6a-I.5 | Kabinetas | 7.66 |
| 6a-I.6 | Auditorija | 64.79 |
| 6a-I.7 | Prausykla | 4.14 |
| 6a-I.8 | Sanitarinis mazgas | 5.18 |
| 6a-I.9 | Sanitarinis mazgas | 5.15 |
| 6a-I.10 | Prausykla | 4.40 |
| 6a-I.11 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.00 |
| | | **221.34m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **670.35m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Multinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:** 1 AUKŠTO PLANAS su SR

M: M1:200 | Laida: B

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SK.B-02 | 1 | 1 |

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

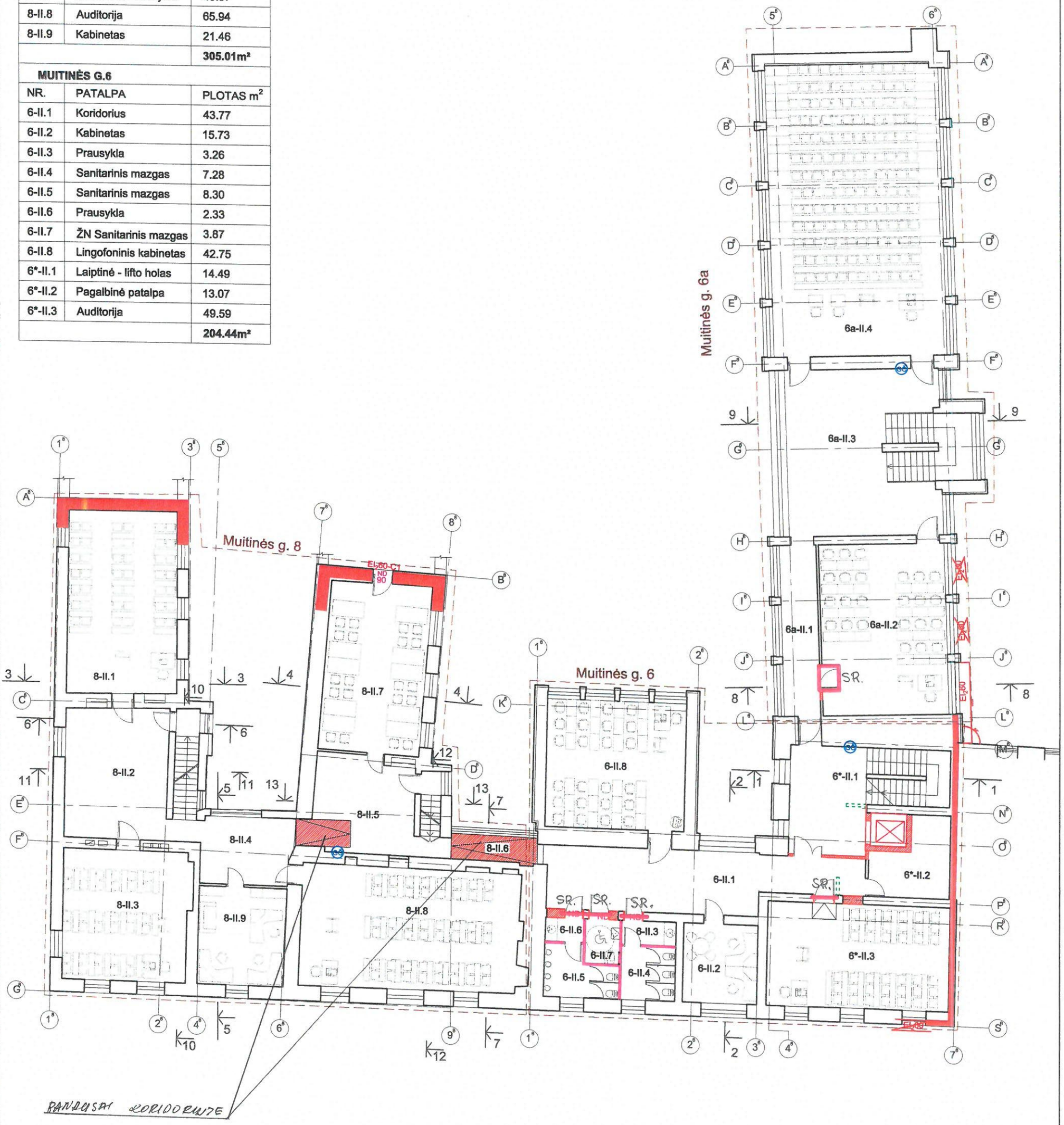
| MUITINĖS G.8 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-II.1 | Auditorija | 50.84 |
| 8-II.2 | Holas | 35.39 |
| 8-II.3 | Auditorija | 42.30 |
| 8-II.4 | Koridorius | 16.24 |
| 8-II.5 | Holas | 23.66 |
| 8-II.6 | Koridorius | 5.61 |
| 8-II.7 | Kabinetas - skaitykla | 43.57 |
| 8-II.8 | Auditorija | 65.94 |
| 8-II.9 | Kabinetas | 21.46 |
| | | **305.01m²** |

| MUITINĖS G.6 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-II.1 | Koridorius | 43.77 |
| 6-II.2 | Kabinetas | 15.73 |
| 6-II.3 | Prausykla | 3.26 |
| 6-II.4 | Sanitarinis mazgas | 7.28 |
| 6-II.5 | Sanitarinis mazgas | 8.30 |
| 6-II.6 | Prausykla | 2.33 |
| 6-II.7 | ŽN Sanitarinis mazgas | 3.87 |
| 6-II.8 | Lingofoninis kabinetas | 42.75 |
| 6*-II.1 | Laiptinė - lifto holas | 14.49 |
| 6*-II.2 | Pagalbinė patalpa | 13.07 |
| 6*-II.3 | Auditorija | 49.59 |
| | | **204.44m²** |

| MUITINĖS G.6A | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-II.1 | Koridorius | 13.78 |
| 6a-II.2 | Auditorija | 53.35 |
| 6a-II.3 | Holas | 58.16 |
| 6a-II.4 | Auditorija | 128.01 |
| | | **253.30m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **762.75m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.




| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:** 2 AUKŠTO PLANAS su SR

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SK.B- 03 | 1 | 1 |

PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

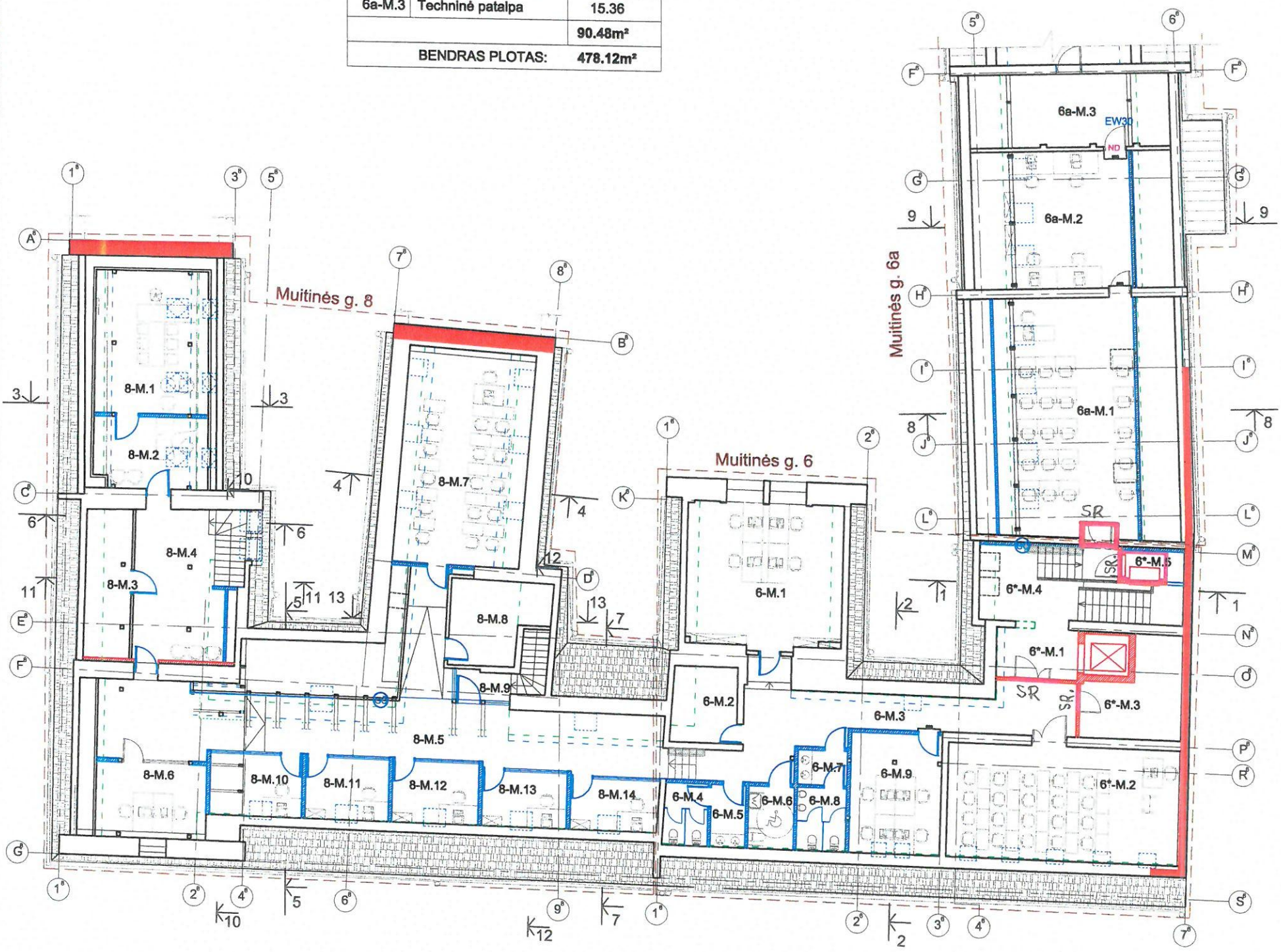
| MUITINĖS G.8 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 8-M.1 | Kabinetas | 20.92 |
| 8-M.2 | Kabinetas | 10.30 |
| 8-M.3 | Techninė patalpa | 9.50 |
| 8-M.4 | Koridorius | 18.87 |
| 8-M.5 | Koridorius | 57.31 |
| 8-M.6 | Kabinetas | 14.81 |
| 8-M.7 | Katedra | 34.19 |
| 8-M.8 | Techninė patalpa | 9.66 |
| 8-M.9 | Laiptinė | - |
| 8-M.10 | Kabinetas | 7.59 |
| 8-M.11 | Kabinetas | 7.75 |
| 8-M.12 | Kabinetas | 7.96 |
| 8-M.13 | Kabinetas | 7.07 |
| 8-M.14 | Kabinetas | 7.23 |
| | | **213.16m²** |

| MUITINĖS G.6 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6-M.1 | Katedra | 31.53 |
| 6-M.2 | Techninė patalpa | 6.55 |
| 6-M.3 | Koridorius | 33.14 |
| 6-M.4 | Sanitarinis mazgas | 4.39 |
| 6-M.5 | Prausykla | 3.02 |
| 6-M.6 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.46 |
| 6-M.7 | Prausykla | 2.91 |
| 6-M.8 | Sanitarinis mazgas | 4.89 |
| 6-M.9 | Kabinetas | 17.75 |
| 6*-M.1 | Lifto holas | 6.57 |
| 6*-M.2 | Auditorija | 43.71 |
| 6*-M.3 | Techninė patalpa | 12.92 |
| 6*-M.4 | Laiptinė | - |
| 6*-M.5 | Techninė patalpa | 1.64 |
| | | **174.48m²** |

| MUITINĖS G.6A | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6a-M.1 | Kompiuterių klasė | 47.07 |
| 6a-M.2 | Kabinetas | 28.05 |
| 6a-M.3 | Techninė patalpa | 15.36 |
| | | **90.48m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **478.12m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statinių kadastrinių vienetų ribos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Atlikti darbai vykdant pastogės patalpų perplanavimą.
- Patalpų aukščio linija, h = 1.60m
- Patalpų aukščio linija, h = 2.00m
- Velux stoglangiai įrengti pagal : Vilniaus universiteto Kauno humanitarinio fakultetas.. mokymo paskirties pastatų ( mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p,4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas.
- ŽN keltuvai




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

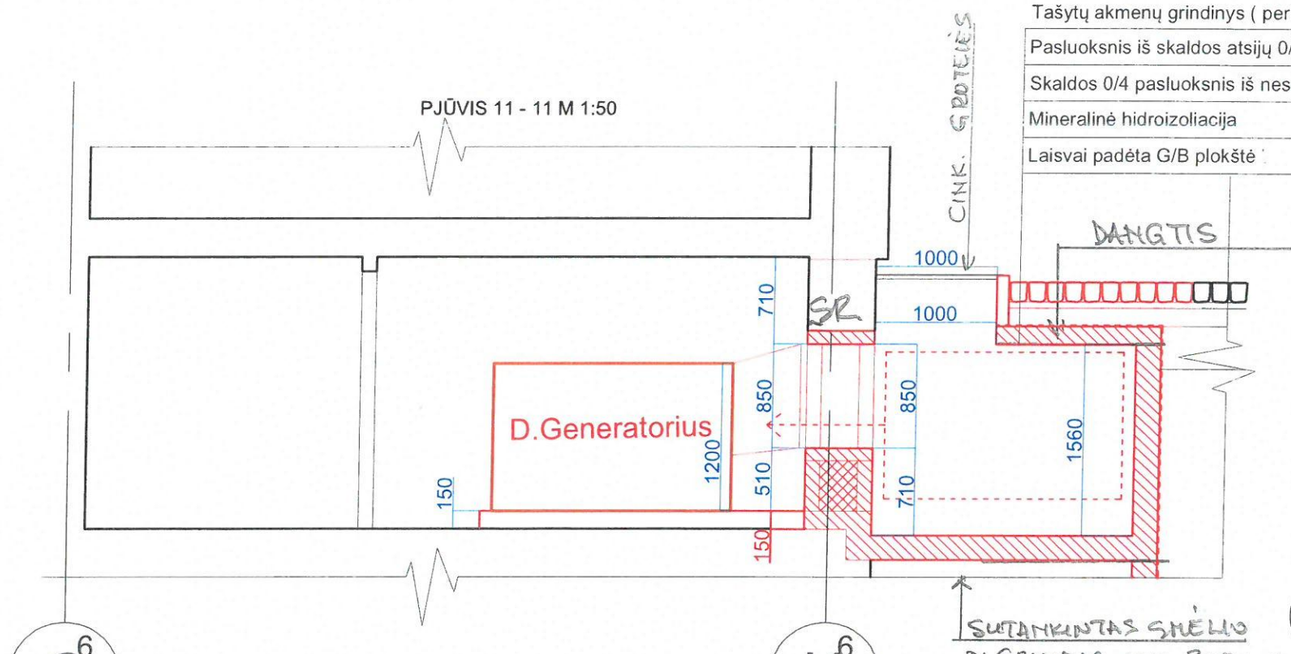
**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
PASTOGĖS PATALPŲ AUKŠTO PLANAS SU SR

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |
| Lapas | Lapų |
| 1 | 1 |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO |
|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SK.B- 04 |

PJŪVIS 11 - 11 M 1:50

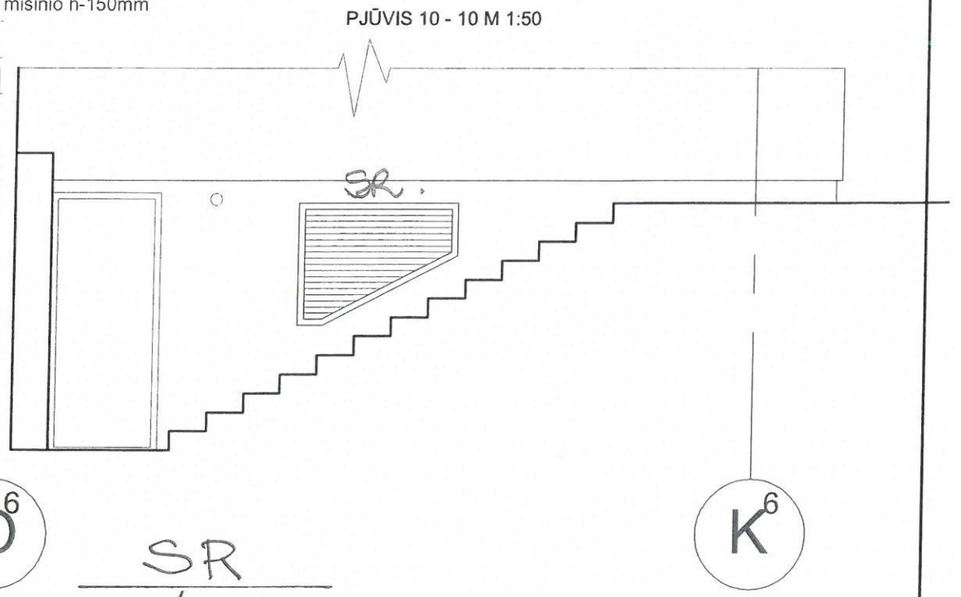



Tašytų akmenų grindinys ( perklojamas esamas) h-160mm
Pasluoksnis iš skaldos atsijų 0/4 iš nesurištojo mišinio h-50mm
Skaldos 0/4 pasluoksnis iš nesurištojo mišinio h-150mm
Mineralinė hidroizoliacija
Laisvai padėta G/B plokštė

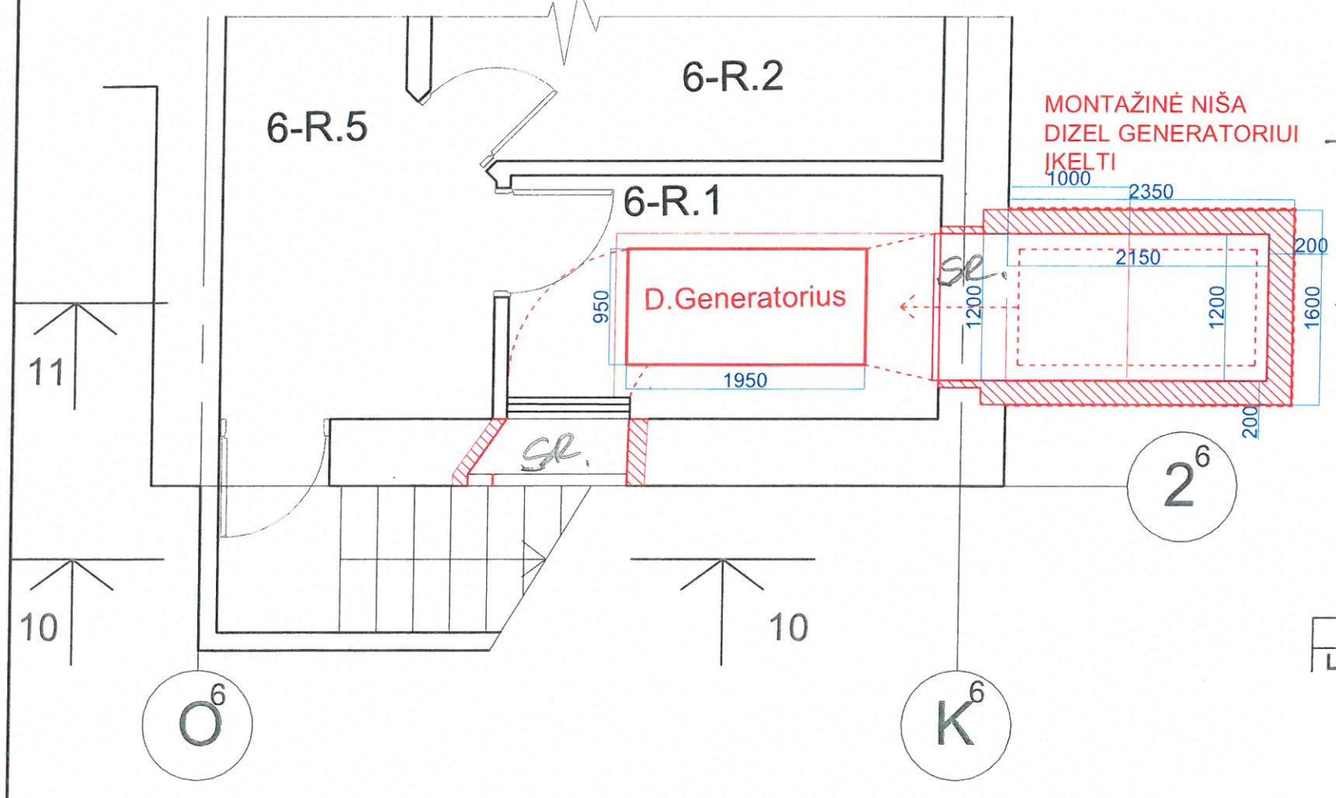
DANGTIS

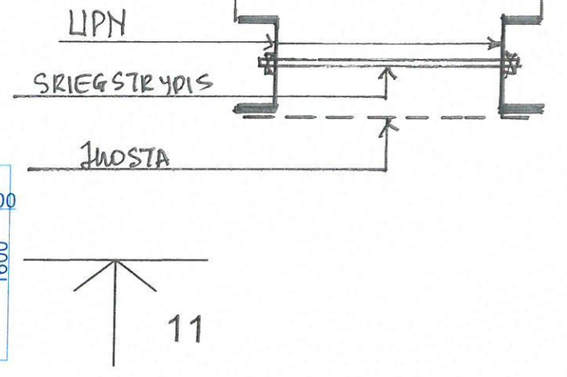
SUTANKINTAS SMĖLIO PAGRINDAS MIN 300mm

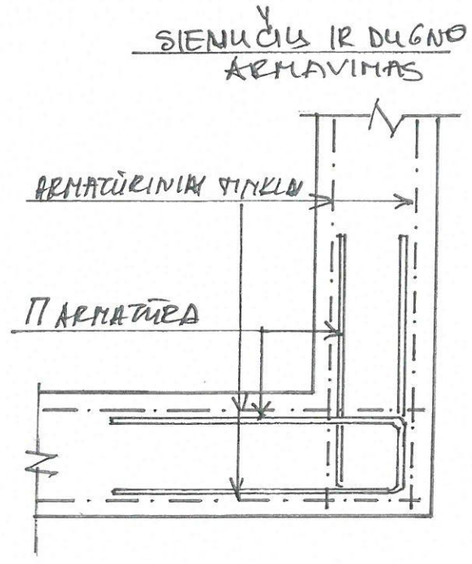
PJŪVIS 10 - 10 M 1:50




PJŪVIS 10 - 10 M 1:50



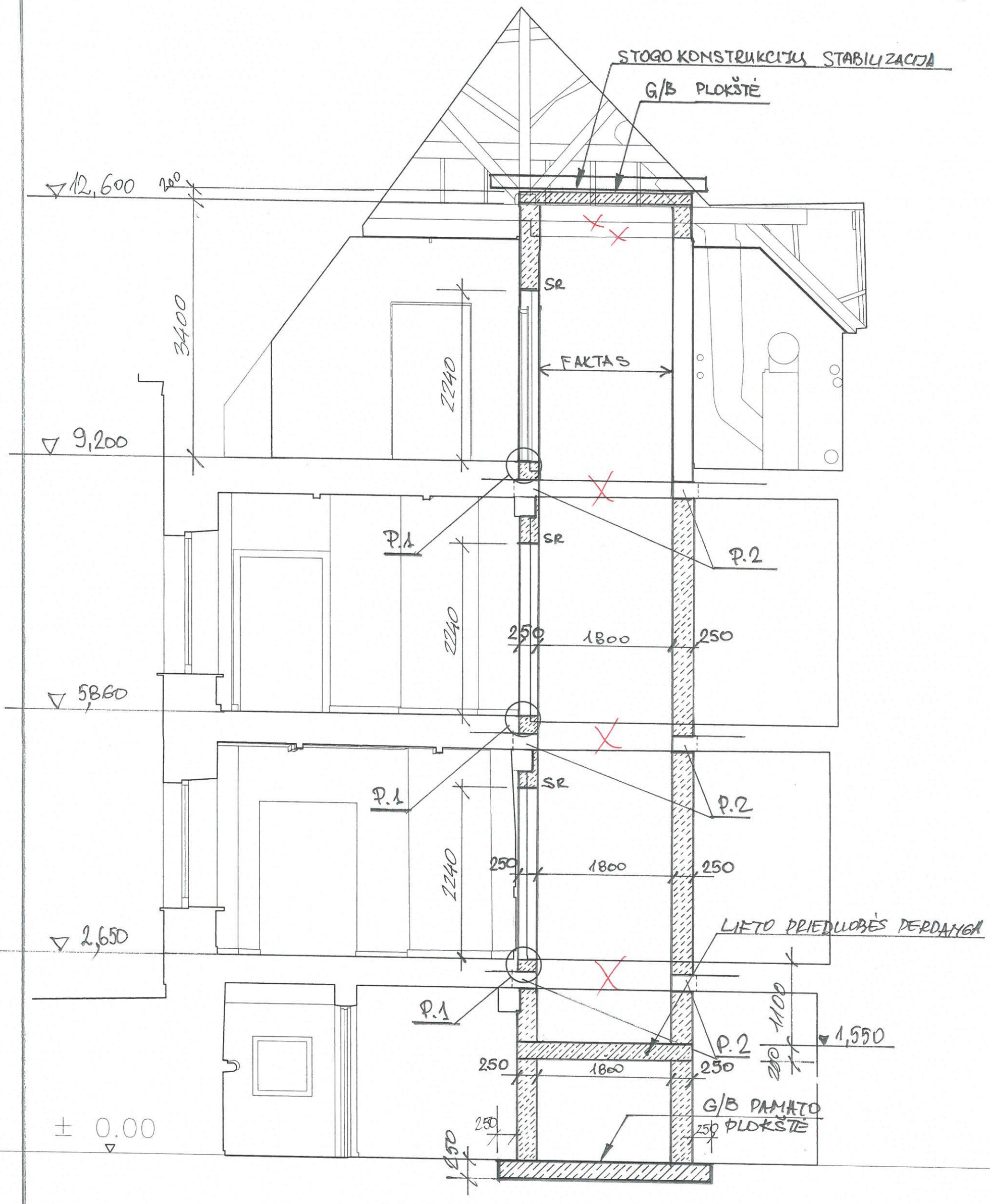




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Multinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

| BRĖŽINYS: | M | Laida |
|---|---|---|
| DYZELGENERATORIAUS MONTAŽINĖ ANGA | | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SK.B- 05 | 1 | 1 |




P.1 – SIENKŠČIO DETALIZACIJA ŽR. LIFTO BRĖŽINIUOSE

P.2 – PLOKŠČIŲ GALAI UŽBETONUOJAMI 300MM.

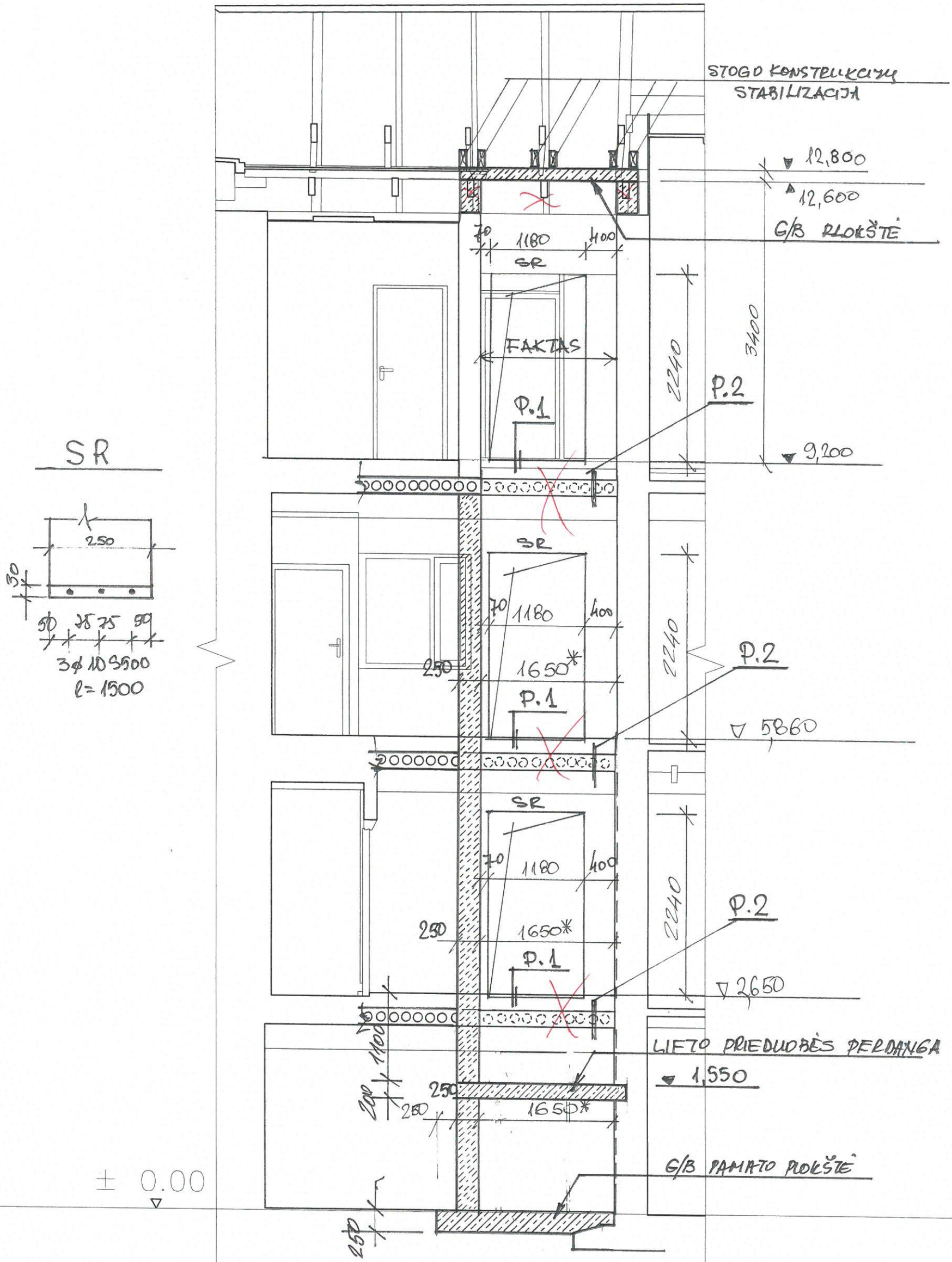
| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Multinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:** LIFTO ŠACHTOS PJŪVIS

| M | Laida |
|---|---|
| | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SK.B- 06 | 1 | 1 |




| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

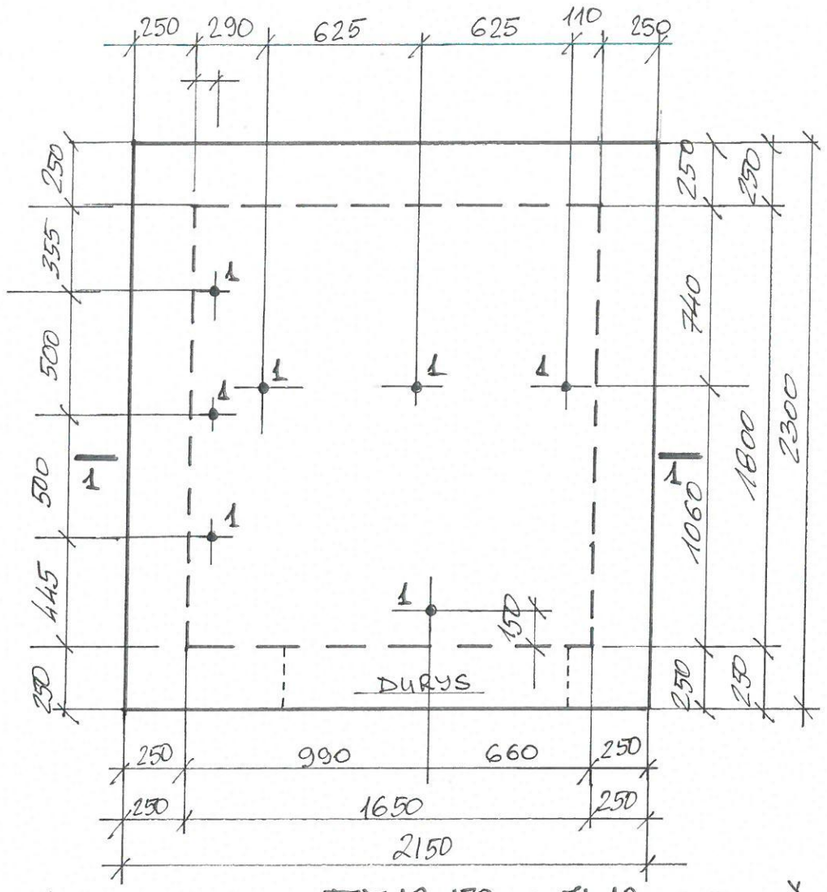
**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Multinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:** LIFTO ŠACHTOS PJŪVIS

| M | Laida |
|---|---|
| | B |

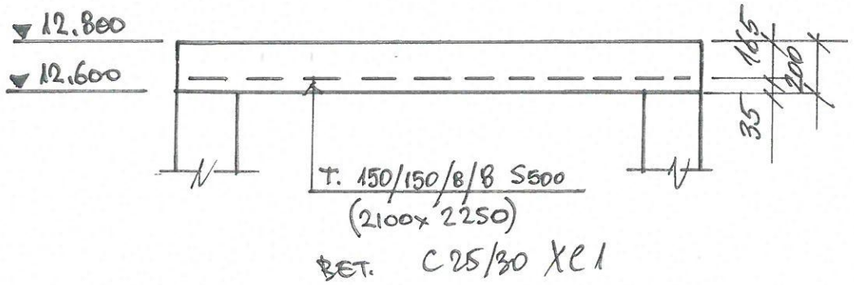
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SK.B- 07 | 1 | 1 |

## LIFTO ŠACHTOS PERDANGOS PLOKŠTĖ




1. PEIKO JENKA TF 18x150 + JL18 SRIEGIU ŽEMYN ARBA ANALOGIŠKI GAMINIAI

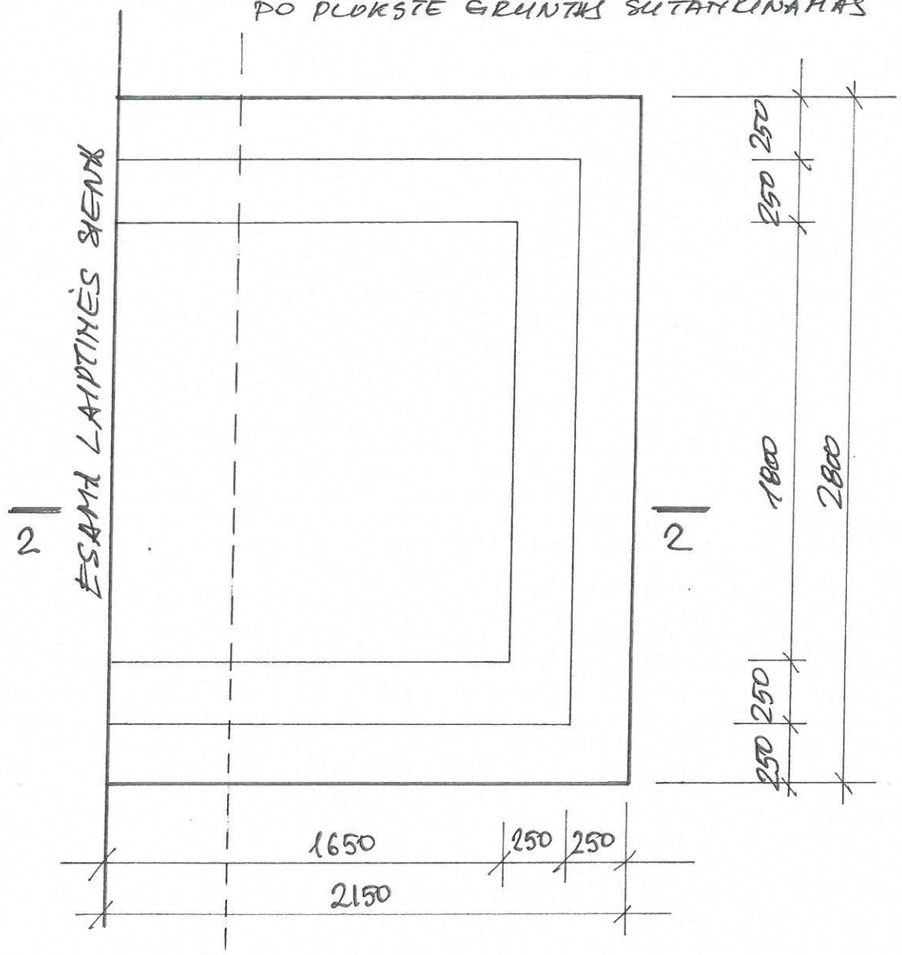
## 1-1



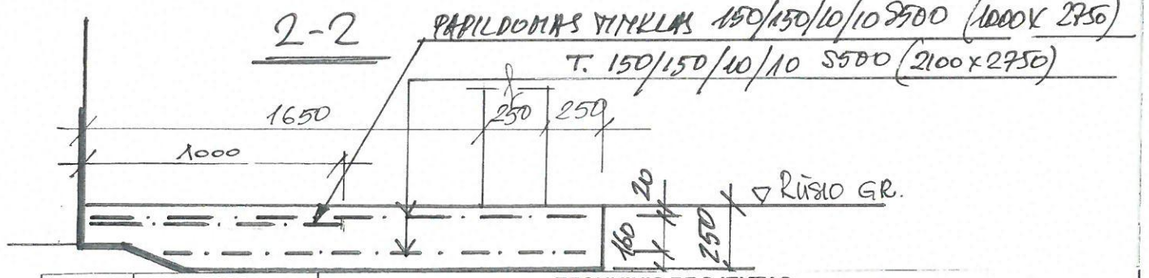

BET. C25/30 XC1

## LIFTO ŠACHTOS PAMATO PLOKŠTĖ

PO PLOKŠTE GRUNTINIS SUTANKINAMAS




## 2-2



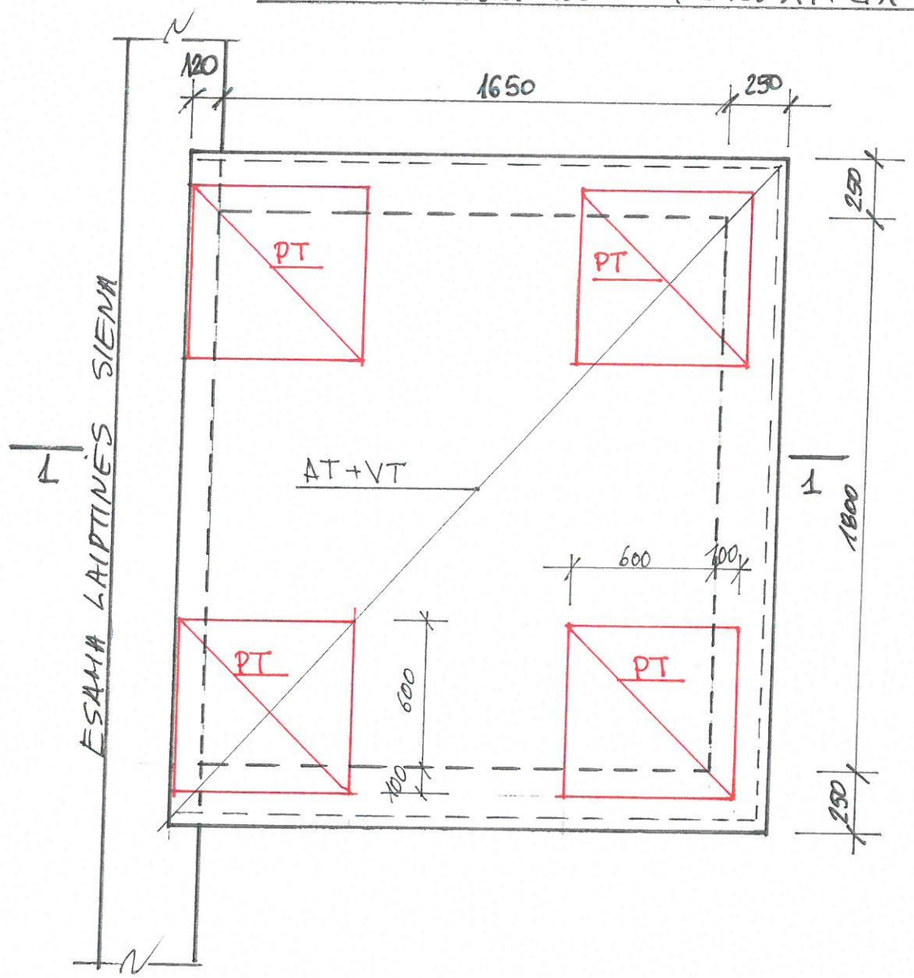

| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

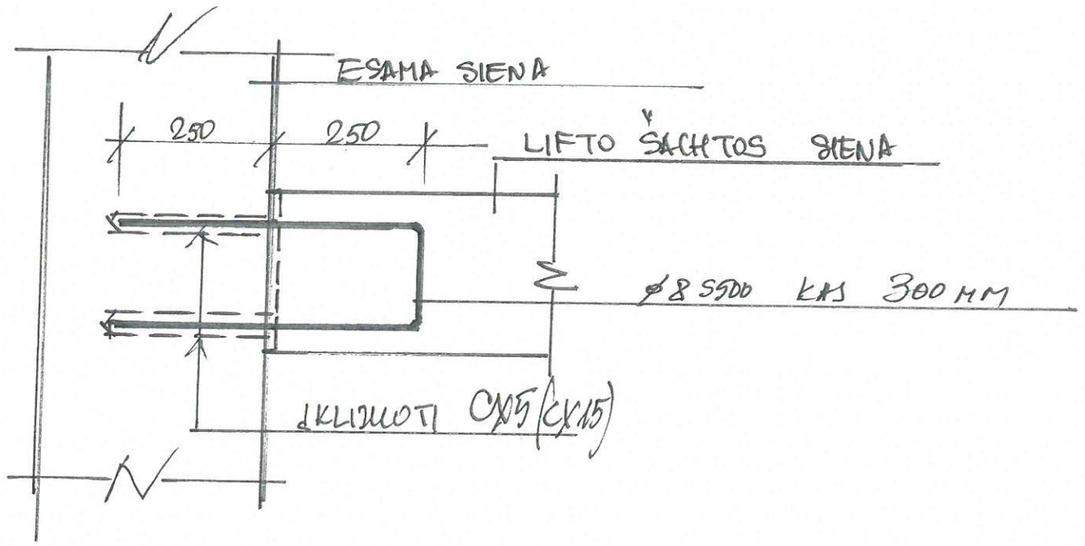
PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Multinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( kelčiant pastogės patsipų paskirtį į mokymo ).

| BRĖŽINYS: | M | Laida |
|---|---|---|
| LIFTO ŠACHTA PAMATO PLOKŠTĖ, PERDANGOS PL. | | B |
| ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| VUKHF-2021-TP-SK.B- 08 | 1 | 1 |

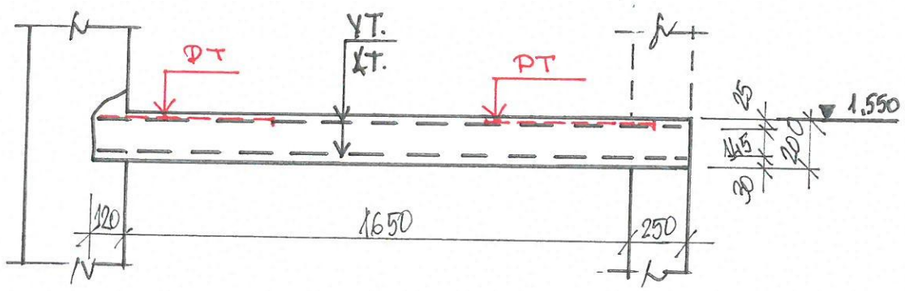
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) |
|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS |

# LIFTO PRIEDUOBĖS PERDANGA




## 1-1




BETONAS C25/30 XC1

VIRŠUTINIS TINKLAS VT. 150/150/10/10 S500 (2000 x 2250)

APATINIS TINKLAS AT. 150/150/10/10 S500 (2000 x 2250)

PAPILDOMAS TINKLAS PT. 150/150/10/10 S500 (700x700)

| | 2022 | TECHNINIS PROJEKTAS | | |
|---|---|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Multinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). | | |
| | | BRĖŽINYS: LIFTO ŠACHTA PRIEDUOBĖS PERDANGA | M | Laida |
| | | | | B |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-SK.B- 09 | 1 | 1 |

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, Mokymo paskirties pastatuose ( mokymo įstaiga) atliekamas projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ); projektuojamos šildymo ir vėdinimo sistemos, pastogės patalpose.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais LR galiojančias normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,. Aktuali redakcija nuo 2022-07-01. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240, Vilnius;
2. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas .Aktuali redakcija nuo 2022-07-15. 2003 m. gegužės 20d., NrIX-1565 ,Vilnius;
3. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
4. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
5. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
6. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
7. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
8. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
9. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; Aktuali redakcija nuo 2022-01-01. 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338, Vilnius;
10. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.Aktuali redakcija nuo 2019-11-05. 2016m. 2016 m. lapkričio 11 d. Nr.D1-754 Vilnius;
11. Statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 ”Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Aktuali redakcija nuo 2022-07-29. 2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289, Vilnius;
12. Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Aktuali redakcija nuo 2022-05-02. 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738, Vilnius;
13. Respublikines statybos normas RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
14. Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Aktuali redakcija nuo 2018-02-14. 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604, Vilnius;
15. Higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
16. Lietuvos standartą LST EN 1363-1:2012 „Atsparumo ugniai bandymai. Bendrieji reikalavimai“;

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|---|---|---|
| B | 2022 | Statybos leidimui, konkursui |

Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). Techninis projektas

Pastogės patalpos

Vėdinimo sistemos medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis

Laida: 0

| | Statytojas: | | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-B-TP-ŠV.AR | 1 | 7 |

17. Lietuvos standartą LST EN ISO 7726:2002 „Šiluminės aplinkos ergonomika. Fizinių dydžių matavimo priemonės“;
18. Lietuvos standartą LST EN 12599:2013 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai“;
19. Lietuvos standartą LST EN 13142:2021 “Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos“;
20. Lietuvos standartą LST EN 16798-3:2017 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 3 dalis. Negyvenamieji pastatai. Vėdinimo ir patalpų kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“;
21. Lietuvos standartą LST EN 12097:2006 „Pastatų vėdinimas. Ortakių tinklas. Ortakių tinklo komponentams keliami reikalavimai, siekiant palengvinti tokių tinklų priežiūrą“;
22. Lietuvos standartą LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
23. Lietuvos standartą LST EN 12828:2012+A1:2014 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“;
24. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles“. Aktuali redakcija nuo 2022-08-24. 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64, Vilnius;
25. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB;
26. Europos Komisijos reglamentą (ES) Nr. 1253/2014;
27. Statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
28. Statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ .Aktuali redakcija nuo 2018-06-21. 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 622, Vilnius;
29. Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .Aktuali redakcija nuo 2022-07-12. 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878, Vilnius;
30. Gaisrinės projekto dalies užduotis projekto ŠV daliai;
31. Rengiant šią projekto dalį naudotos kompiuterinės programos: AutoCAD Architecture 2008 Microsoft Word 2007 Microsoft Excel 2007
32. Šildymo ir vėdinimo projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams;
33. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Užsakovas supažindintas su sprendiniais ir jiems pritaria.

## 1.PROJEKTAVIMO PRADINIAI DUOMENYS

Projektiniai lauko oro parametrai (Kaunas):

Lauko oro parametrai vasarą

| | |
|---|---|
| Temperatūra | +24,2°C |
| Entalpija | 52,8kJ/kg |

Lauko oro parametrai žiemą

| | |
|---|---|
| Temperatūra | -22°C |
| Entalpija | -20,8kJ/kg |

Vidaus oro parametrai bei leistini triukšmo lygiai:

| | |
|---|---|
| Auditorijos, klasės ir administracijos patalpos, | 40 dB(A) |
| San. mazgai, koridoriai | 45 dB(A) |
| Pagalbinės patalpos, techninės patalpos | 50 dB(A) |

Vidaus oro temperatūra: žiemą

| | |
|---|---|
| Auditorijos, klasės ir administracijos patalpos | +20°C |
| Pagalbinė patalpa, tambūras | +16°C |
| Techninė patalpa | +12°C |
| San. mazgai, koridoriai | +18°C |

*Tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai:*

| | |
|---|---|
| Auditorijos klasės | 36$m^3$/h* 1vnt |
| Administracijos patalpa | 36$m^3$/h* 1vnt |
| Koridoriai | 1,8$m^3$/h* $m^2$ |
| Pagalbinė patalpa, holas, ventiliacijos patalpa | 1,3$m^3$/h* $m^2$ |
| Techninė patalpa | 0,5 karto/h |
| *Šalinami oro kiekiai:* | 108$m^3$/h*priet. |
| San. Mazgai | |
| *Viršslėgis laiptinėje* | |
| Laiptinė 6*-M.4 | 65000$m^3$ |

## 2. ŠV DALIES SISTEMOS

Pastatai yra sutvarkyti pagal 0 ir A laidas. B projekto laida yra leidžiama pritaikant pastatus ŽN ir išpildyti gaisrinius reikalavimus.

### 2.1 Šildymas

Esama padėtis.

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos yra pajungtos prie miesto šilumos tinklų, pagal nepriklausomą jungimo schemą. Pastato rūsyje įrengtas šilumos punktas.

Pastate sumontuota dvivamzdė viršutinio paskirstymo stovinė šildymo sistema. Sumontuotoje sistemoje yra įvertinta 30kW perspektyvinė pastogės patalpų šildymo sistema. Magistraliniai vamzdynai išvedžioti pastogėje. Įrengiant pastogės patalpas magistraliniai vamzdynai neperkeliami – išlieka esamose vietose.

Nauja šildymo sistema. (projektinė medžiaga pateikiama kaip išpildomoji – šildymo sistema sumontuota ir veikianti (pagal VUKHF-M6.6a.8-2010-TP-ŠV projektą), sąnaudų žiniaraščiai projekte nepateikiami.)

Pastogės patalpų šildymo sistema - dvivamzdė apatinio paskirstymo kolektorinė radiatorinė šildymo sistema. Kolektoriai prie esamos magistralės sijungti daugiasluoksniais PE-RT/AL/PE-HD vamzdžiais. Radiatoriai prie kolektorių sujungti daugiasluoksniais PE-RT/AL/PE-HD vamzdžiais, grindų konstrukcijose, apsauginiame šarve. Vamzdžiai išeinantys iš kolektorių 1 m atstumu yra izoliuoti 6 mm storio putų polietileno izoliacija. Šildymo kolektoriuose yra uždarymo – atidarymo armatūra, balansiniai ventiliai. Vanduo iš šildymo sistemos išleidžiamas kompresoriaus pagalba, atjungus vamzdžius nuo kolektorių.

Šildymo radiatoriai plieniniai, apatinio pajungimo. Jie yra pateikti komplekte su išankstinio nustatymo ventiliais, oro išleidėjais, aklėmis ir pakabinimo laikikliais. Ant išankstinio nustatymo radiatorinių ventilių sumontuoti termostatiniai antivandaliniai davikliai.

Pastogės patalpų, šildymo sistemos galingumas Q=28,5kW (VUKHF-M6.6a.8-2010-TP-ŠV projekto perspektyvoje buvo numatyta 30kW). Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 15kPa. Palėpes patalpų šildymo sistemos magistralės vamzdynų diametrai prisijungimo taškuose ir iki šilumos

punkto, patikrintas jų pralaidumas įvertinant debito padidėjimą. Patikrintas šildymo sistemos cirkuliacinis siurblys – esami įrenginiai ir vamzdynai nekeičiami.

Šildymo sistemos darbinė vandens temperatūros (pagal VUKHF-M6.6a.8-2010-TP-ŠV projektą): T(p)=80°C, T(g)=60°C. Maksimalus eksploatacinis slėgis 6,0bar. Maksimali eksploatacinė temperatūra +90°C.

Atitvarų varžos - sekančios: išorės sienų – U=0,73÷0,914W/m²K (priklausomai nuo sienos konstrukcijos); vidaus sienų – U=0,6W/m²K; langų – U=1,2W/m²K; durų –U=1,8W/m²K; stogo – U=0,115W/m²K; perdangos virš 2 aukšto – R=0,5$m^2$*K/W.

Atlikti patalpų šilumos nuostolių, šildymo, šilumos tiekimo vėdinimo įrenginiams sistemų hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai. Šilumos nuostolių skaičiavimuose yra įvertintas šalto oro pritekėjimas į patalpas, dėl techninių patalpų vėdinimo, bei 8-M.1 patalpoje įrengiant mini rekuperatorių be papildomo oro šildytuvo.

Užsakovas supažindintas su sprendiniais ir jiems pritaria.

Metinis šilumos kiekis šildymui 40,1MWh. Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė Muitinės g.6 yra B; Muitinės g.8 yra C, pagal Registro centro duomenis. Šildymo sezono trukmė 219 paros, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10°C.

## 2.2 Vėdinimas

Pastogės patalpoms projektuojamos mechaninio veikimo oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistemos, bei viršslėgio sistema 6*-M.4 laiptinėje. Projekte visos patalpų vėdinimo sistemos yra numatytos nuolatiniam veikimui.

Kompiuterių klasės, kabineto ir techninės patalpos vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema OTŠ-8 su šilumos grąžinimu. Tiekiamo oro kiekis 673$m^3$/h; šalinamo oro kiekis 673$m^3$/h. Vėdinimo įrenginys montuojamas pastogėje vedinimo įrangos patalpoje 6a-M.3 (pastatomas). Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: filtrais, rotaciniu šilumokaičiu, vandeniniu (35% etilenglikolis) oro pašildytuvu, reguliuojamomis kojelėmis įrenginio pastatymui ir automatika. Oro pašildytuvo temperatūros reguliavimo mazgas numatytas gamyklinis – pritaikytas vedinimo sistemos įrenginiui. Pagrindiniai magistraliniai paskirstomieji ortakiai yra klojami atvirai, 6A-M.2 patalpoje ortakiai izoliuojami 30mm izoliacija, apskardinami ir nudažomi (spalva derinama su architektu) siekiant išvengti garso sklidimo iš gretimos patalpos ortakiais. Techninėje patalpoje esantys ortakiai izoliuojami šilumine izoliacija su aliuminio folijos danga. 6a-M.1 patalpoje ortakiai klojami atvirai – neizoliuojami. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius difuzorius su akustiškai izoliuotomis prijungimo dėžemis.

Auditorijos, kabineto, koridoriaus ir techninės patalpos vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema OTŠ-9 su šilumos grąžinimu. Tiekiamo oro kiekis 1180$m^3$/h; šalinamo oro kiekis 640$m^3$/h. Vėdinimo įrenginys montuojamas pastogėje vedinimo įrangos patalpoje 6*-M.3 (pakabinamas). Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: filtrais, rotaciniu šilumokaičiu, vandeniniu (35% etilenglikolis) oro pašildytuvu, reguliuojamomis kojelėmis įrenginio pastatymui ir automatika. Oro pašildytuvo temperatūros reguliavimo mazgas numatytas gamyklinis – pritaikytas vedinimo sistemos įrenginiui. Pagrindiniai magistraliniai paskirstomieji ortakiai yra klojami pastogėje, kur jie yra izoliuojami priešgaisrine akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Techninėje patalpoje esantys ortakiai izoliuojami šilumine izoliacija su aliuminio folijos danga. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per groteles, bei lubinius difuzorius. Difuzoriai (išskyrus techninę patalpą) jungiami per akustiškai izoliuotas pajungimo dėžes.

Katedra, koridorius, šeši kabinetai ir techninės patalpos vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema OTŠ-10 su šilumos grąžinimu. Tiekiamo oro kiekis 714$m^3$/h; šalinamo oro kiekis 714$m^3$/h. Vėdinimo įrenginys montuojamas pastogėje vedinimo įrangos patalpoje 8-M.8 (pakabinamas). Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: filtrais, rotaciniu šilumokaičiu, vandeniniu (35% etilenglikolis) oro pašildytuvu, reguliuojamomis kojelėmis įrenginio pastatymui ir automatika. Oro pašildytuvo temperatūros reguliavimo mazgas numatytas gamyklinis – pritaikytas vedinimo sistemos įrenginiui. Pagrindiniai magistraliniai paskirstomieji ortakiai yra klojami pastogėje, kur jie yra izoliuojami priešgaisrine akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Techninėje

patalpoje esantys ortakiai izoliuojami šilumine izoliacija su aliuminio folijos danga. 8-M.7 patalpoje ortakiai klojami atvirai – neizoliuojami. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per groteles, bei lubinius difuzorius. Difuzoriai katedros patalpoje jungiami per akustiškai izoliuotas pajungimo dėžes.

Kabineto, koridoriusir techninės patalpos vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema OTŠ-11 su šilumos grąžinimu. Tiekiamo oro kiekis 224$m^3$/h; šalinamo oro kiekis 224$m^3$/h. Vėdinimo įrenginys montuojamas pastogėje vedinimo įrangos patalpoje 8-M.3 (montuojamas ant sienos). Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: filtrais, rotaciniu šilumokaičiu, vandeniniu (35% etilenglikolis) oro pašildytuvu, reguliuojamomis kojelėmis įrenginio pastatymui ir automatika. Oro pašildytuvo temperatūros reguliavimo mazgas numatytas gamyklinis – pritaikytas vedinimo sistemos įrenginiui. Pagrindiniai magistraliniai paskirstomieji ortakiai yra klojami pastogėje, kur jie yra izoliuojami priešgaisrine akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Techninėje patalpoje esantys ortakiai izoliuojami šilumine izoliacija su aliuminio folijos danga. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per groteles, bei lubinius difuzorius.

Kabineto patalpos vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema OTŠ-12 su šilumos grąžinimu. Tiekiamo oro kiekis 100$m^3$/h; šalinamo oro kiekis 100$m^3$/h. Papildomas oro šildymas (rekuperatorius be papildomo oro šildytuvo) – 0,4kW yra kompensuojamas šildymo sistema. Vėdinimo įrenginys montuojamas patalpoje 8-M.1 (montuojamas ant sienos). Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: filtrais, plokšteliniu šilumokaičiu, kondensatas savitaka išteka į laiką – ant stogo ir nuteka į lietvamzdžius. Oras imamas ir šalinamas tiesiai iš lauko per į komplektą įeinančius antgalius, kurie yra sukonstruoti taip, kad į patalpą nebūtų pasiurbtas iš patalpos šalinamas oras.

Oro šalinimui iš 6a *pastato dalies* pirmo aukšto įrengiamo neįgaliųjų tualeto suprojektuota oro šalinimo sistema OŠ-6 su kanaliniu ventiliatoriumi veikiančiu nuo apšvietimo jungtuko su laikmačiu.
Ventiliatorius su triukšmo slopintuvais montuojamas pastato rūsyje - esamoje techninėje patalpoje. Oras išmetamas per esamą oro išmetimo kanalą.

Oro šalinimui iš pastogės patalų WC - projektuojama oro šalinimo sistema OŠ-5. Įrengiamas stoginis ventiliatorius. Pastogėje pravedamas ortalis izoliuojamas priešgaisrine izoliacija su aliuminio folija. Šalinamo oro kiekis 540$m^3$/h yra kompensuojamas OTŠ-9 sistema – OŠ-5 sistema įsijungia kartu su OTŠ-9 vėdinimo sistema.

Sanmazgų duryse oro pertekėjimui numatomos oro pertekėjimo grotelės.

Oro šalinimo ir oro paėmimo ortakiai pajungiami į esamus oro šalinimo ir paėmimo kanalus, atšakose montuojami atbuliniai vožtuvai. esamų kanalų pralaidumas padidėjusiam oro kiekiui yra patikrintas, esami kanalai po įsikirtimo yra keičiami – grotelių plotai pateikiami žiniaraštyje, bei schemose.

Rūsio patalpoje 6-R.1 įrengiamas dyzelinis generatorius. Pagal gamintojo reikalavimus įrengiama oro pritekėjimo anga 1000x1000mm sienoje su oro paėmimo lauko grotelėmis, bei apšiltintu 1000x1000x125mm voštuvu su pavara ir grąžinimo spyruokle. Šalinamas šiltas oras per šviesduobę sienoje įrengiant oro šalinimo angą 1000x1000mm su oro šalinimo lauko grotelėmis, bei apšiltintu 1000x1000x125mm voštuvu su pavara ir grąžinimo spyruokle. Apšiltinti vožtuvai atsidaro veikiant generatoriui ir uždaromi generatorių išjungus. Generatorius skirtas tiekti elektrą OP-1 sistemai, kuri veikia gaisro metu. Dyzelinio generatoriaus išmetimo vamzdis išvedamas per sieną be langų į lauką, Išmetimo vamzdžio išvedimo sprendiniai sprendžiami DP stadijoje pasirinkus konkretų gamintoją.

Šilumos kiekis reikalingas naujai įrengiamiems vėdinimo įrenginiams 12,9kW Perspektyvai, vėdinimo įrenginiams buvo numatyta 18kW. Patikrinti vamzdynai ir siurblys šilumos punkte – nekeičiami. Metinis šiluminės energijos poreikis vėdinimui 55,16MWh. Siekiant išvengti tiesioginio etilenglikolio 35% tirpalo patekimo į nuotekas, išleidimas iš kaloroferių yra vykdomas į inventorines talpas - surenkamas.

Vėdinimo sistemose ant ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose.

Vėdinimo sistemos charakteristikos pateikiamos vėdinimo įrangos lentelėje. Etilenglikolio pildymo ir slėgio palaikymo sistema yra esama ir nekeičiama, sistema užpildoma iš papildymo talpos šilumos punkto patalpoje, papildomas glikolio kiekis nepriimamas.

Projekte yra atlikti patalpų šilumos nuostolių, šildymo ir šilumos tiekimo sistemų hidraulinio pasipriešinimo, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai įrašyti į kompiuterinę laikmeną.

Patalpų oro tiekimo ištraukimo balanso lentelė.

| Patalpos Nr | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas [$m^2$] | Tiekiamo oro kiekis [$m^3/h$] | Ištraukiamo oro kiekis [$m^3/h$] | Balansas |
|---|---|---|---|---|---|
| 6-M.3 | Koridorius | 33,14 | +540 | - | +540 |
| 6-M.4 | Sanitarinis mazgas | 4,39 | - | -216 | -216 |
| 6-M.6 | ŽM sanitarinis mazgas | 4,46 | | -108 | -108 |
| 6-M.8 | Sanitarinis mazgas | 4,89 | | -216 | -216 |
| 6-M.9 | Kabinetas | 17,75 | +144 | -144 | 0 |
| 6*-M.2 | Auditorija | 43,71 | +476 | -476 | 0 |
| 6*-M.3 | Techninė patalpa | 12,92 | +20 | -20 | 0 |
| 6a-M.1 | Kompiuterių klasė | 47,07 | +509 | -509 | 0 |
| 6a-M.2 | Kabinetas | 28,05 | +144 | -144 | 0 |
| 6a-M.3 | Techninė patalpa | 1,64 | +20 | -20 | 0 |
| 8-M.1 | Kabinetas | 20,92 | +100 | -100 | 0 |
| 8-M.2 | Kabinetas | 10,30 | +108 | -108 | 0 |
| 8-M.3 | Techninė patalpa | 9,50 | +12 | -12 | 0 |
| 8-M.4 | Koridorius | 14,81 | +104 | -104 | 0 |
| 8-M.5 | Koridorius | 18,87 | +104 | +104 | 0 |
| 8-M.6 | Kabinetas | 14,81 | +72 | -72 | 0 |
| 8-M.7 | Katedra | 34,19 | +346 | -346 | 0 |
| 8-M.8 | Techninė patalpa | 9,66 | +12 | -12 | 0 |
| 8-M.10 | Kabinetas | 7,59 | +36 | -36 | 0 |
| 8-M.11 | Kabinetas | 7,75 | +36 | -36 | 0 |
| 8-M.12 | Kabinetas | 7,96 | +36 | -36 | 0 |
| 8-M.13 | Kabinetas | 7,07 | +36 | -36 | 0 |
| 8-M.14 | Kabinetas | 7,23 | +36 | -36 | 0 |
| | Viso: | 368,68 $m^2$ | | | |

Darbo projekto stadijoje, pasirinkus lifto modelį, spręsti lifto šachtos vėdinimą. Sumontavus šildymo vėdinimo sistemas turi būti atlikta specialioji higienos ekspertizė.

# 3. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

## 3.1 Ugnies vožtuvai

Tose vietose, kuriose ortakiai kerta perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, statomi ugnies vožtuvai. Jų ugniai atsparumas parenkamas pagal tai, kokio atsparumo ugniai atitvaras pateikė gaisrinės projekto dalies rengėjai. Projekte visų ugnies vožtuvų atsparumai EI 60, mechaniniai, su išsilydančiu elementu. Ugnies vožtuvai tvirtinami pertvarose.

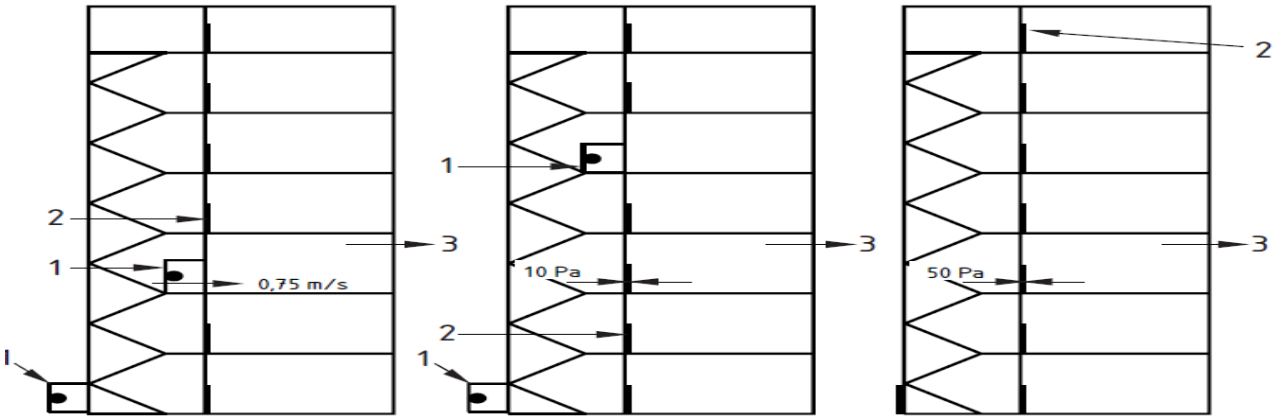
Visi ortakiai pastogėje izoliuojami priešgaisrine akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga, pasiekiant ugniai atsparumą ne mažiau kaip EI30. Izoliacijos storis: dn100, dn125 - 40mm; dn160, dn200, dn250, dn315 - 50mm.

**Viršslėgio palaikymo sistema**

Pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį gaisro metu lauko oras turi būti tiekiamas į N2 tipo laiptinę. Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 10-50Pa oro slėgį: neuždūminamos N2 tipo laiptinės sekcijos apačioje, kai įėjimo iš aukšto į laiptinę, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo iš laiptinės į lauką durys yra atviros, o likusiuose aukštuose uždaros. Oro slėgis viršutinėje laiptinės sekcijos dalyje ne didesnis kaip - 150 Pa. (ribojamas slėgio jutikliu ir valdoma dažnio keitikliu) Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui numatomas

ventiliatorius su bepakopiu apsukų reguliavimu komplekte su slėgio jutikliu. Ašinis oro tiekimo ventiliatorius montuojamas virš laiptinės – 6*-M.5 patalpoje, su savaime atsidarančiu liuku į patalpą - laiptinė. Ortakių sandarumo klasė C. Sistemai OP-1 elektros tiekimas nuo nepriklausomo šaltinio.

Viršslėgio sistemos skaičiavimas atliekamas pagal EN 12101-6 standartą. Pastatas priskiriamas 'D“ klasei. „D“ klasės sistemos skirtos organizacinių institucijų pastatams.




Čia: 1-atidarytos durys; 2-uždarytos durys; 3-oro išleidimo kelias.

**Priešdūminis oro tiekimas į 6*-M.4 laiptinę**

1. Reikalingas oro kiekis viršslėgiui palaikyti, kai visos durys laiptinėje uždaros prie 50Pa:

***$Q_E$= 0,83 x $A_E$ x $P^{1/R}$,*** *kur*

$Q_E$ – reikalingas oro kiekis, $m^3/s$

$A_E$ -nuotekio plotas prie uždarytų durų, m2. Pas mus 9 durys laiptinėje.

P-slėgio skirtumas Pa,

R- nuotekio faktorius , durims priimamas 2

Qp=0,83x0,36x$50^{1/2}$=2,11 $m^3/s$

Bendras oro kiekis 1,5 karto didinamas nenumatytiems plyšiams: Qp=2,11x1,5=3,17 $m^3/s$.

2 . Oro kiekis prie atidarytų durų į aukštą, kur kilo gaisras:

Durų atidarymas 2,144m x 1,323m, plotas 2,84 $m^2$.

Oro greitis per duris priimame 2,56 m/s

Qvd=2,84x2,56=7,27 $m^3/s$.

3.Oro kiekis prie atidarytų durų į lauką , kad laiptinės apačioje būtų 10Pa oro slėgis

***$Q_E$= 0,83 x $A_E$ x $P^{1/R}$,*** **($m^3/s$**

Lauko Durų atidarymas 2,144m x 1,323m, plotas 2,84 $m^2$.

Qld=0,83x2,84x$10^{1/2}$=7,45 $m^3/s$ ,

4.Bendras oro kiekis:

Qsum= Qp+ Qvd + Qld =3,17+7,27+7,45 = 17,89 $m^3/s$ arba **(64404$m^3$/h).**

Ventiliatorius renkamas 65000m3/h

PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

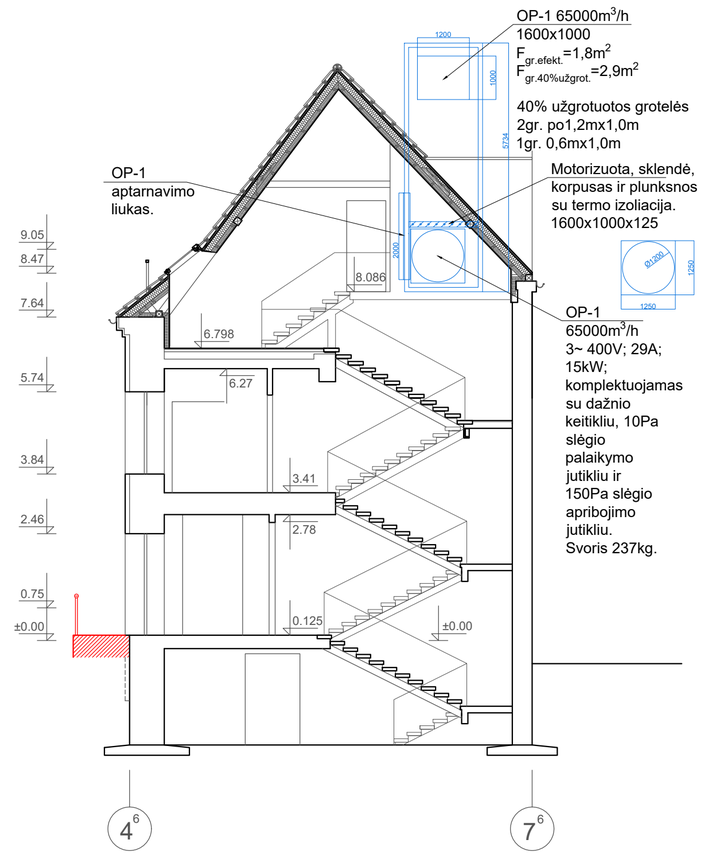
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 8-M.1 | Kabinetas | 20.92 |
| 8-M.2 | Kabinetas | 10.30 |
| 8-M.3 | Techninė patalpa | 9.50 |
| 8-M.4 | Koridorius | 18.87 |
| 8-M.5 | Koridorius | 57.31 |
| 8-M.6 | Kabinetas | 14.81 |
| 8-M.7 | Katedra | 34.19 |
| 8-M.8 | Techninė patalpa | 9.66 |
| 8-M.9 | Laiptinė | - |
| 8-M.10 | Kabinetas | 7.59 |
| 8-M.11 | Kabinetas | 7.75 |
| 8-M.12 | Kabinetas | 7.96 |
| 8-M.13 | Kabinetas | 7.07 |
| 8-M.14 | Kabinetas | 7.23 |
| | | **213.16m²** |

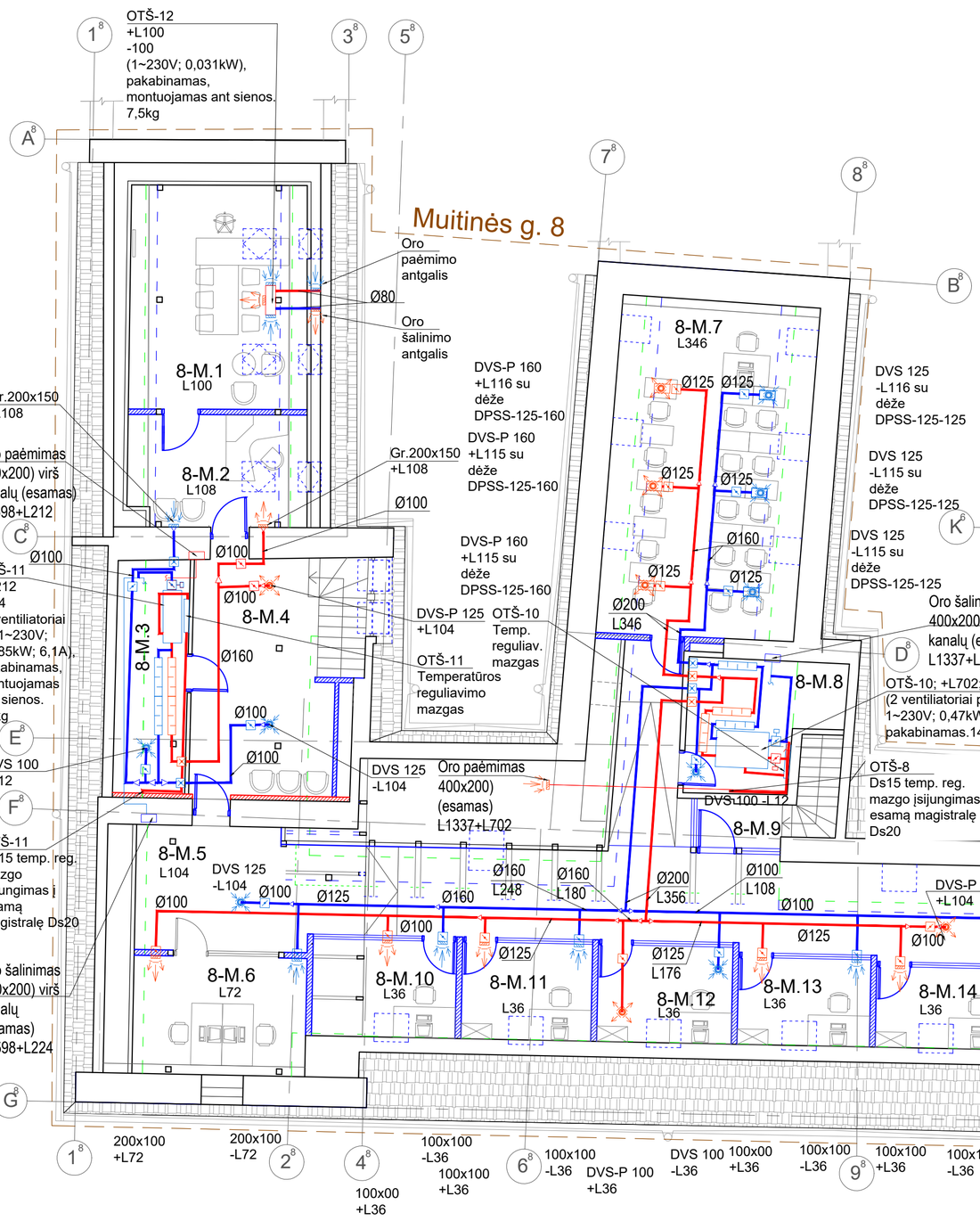
**MUITINĖS G.6**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6-M.1 | Katedra | 31.53 |
| 6-M.2 | Techninė patalpa | 6.55 |
| 6-M.3 | Koridorius | 33.14 |
| 6-M.4 | Sanitarinis mazgas | 4.39 |
| 6-M.5 | Prausykla | 3.02 |
| 6-M.6 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.46 |
| 6-M.7 | Prausykla | 2.91 |
| 6-M.8 | Sanitarinis mazgas | 4.89 |
| 6-M.9 | Kabinetas | 17.75 |
| 6*-M.1 | Lifto holas | 6.57 |
| 6*-M.2 | Auditorija | 43.71 |
| 6*-M.3 | Techninė patalpa | 12.92 |
| 6*-M.4 | Laiptinė | - |
| 6*-M.5 | Techninė patalpa | 1.64 |
| | | **174.48m²** |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6a-M.1 | Kompiuterių klasė | 47.07 |
| 6a-M.2 | Kabinetas | 28.05 |
| 6a-M.3 | Techninė patalpa | 15.36 |
| | | **90.48m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **478.12m²** |




- Oro padavimo grotelės
- Oro šalinimo grotelės
- Oro padavimo grotelės reguliuojamos
- Oro šalinimo grotelės reguliuojamos
- Oro tiekimo plafonas
- Oro šalinimo plafonas
- Oro tiekimo plafonas su akustine pajungimo dėže
- Oro šalinimo plafonas su akustine pajungimo dėže
- Oro kiekio reguliavimo sklendė
- Oro sklendė su pavara
- Ugnies vožtuvas
- Triukšmo slopintuvas

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| B | 2022 | Statybos leidimui, konkursui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Techninis projektas

STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS
Pastogės patalpos

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Pastogės planas su vėdinimu M1:100

Laida: B

| LT | STATYTOJAS / UZSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-B-TP-ŠV-Br.-2.3 | 1 | 1 |

PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

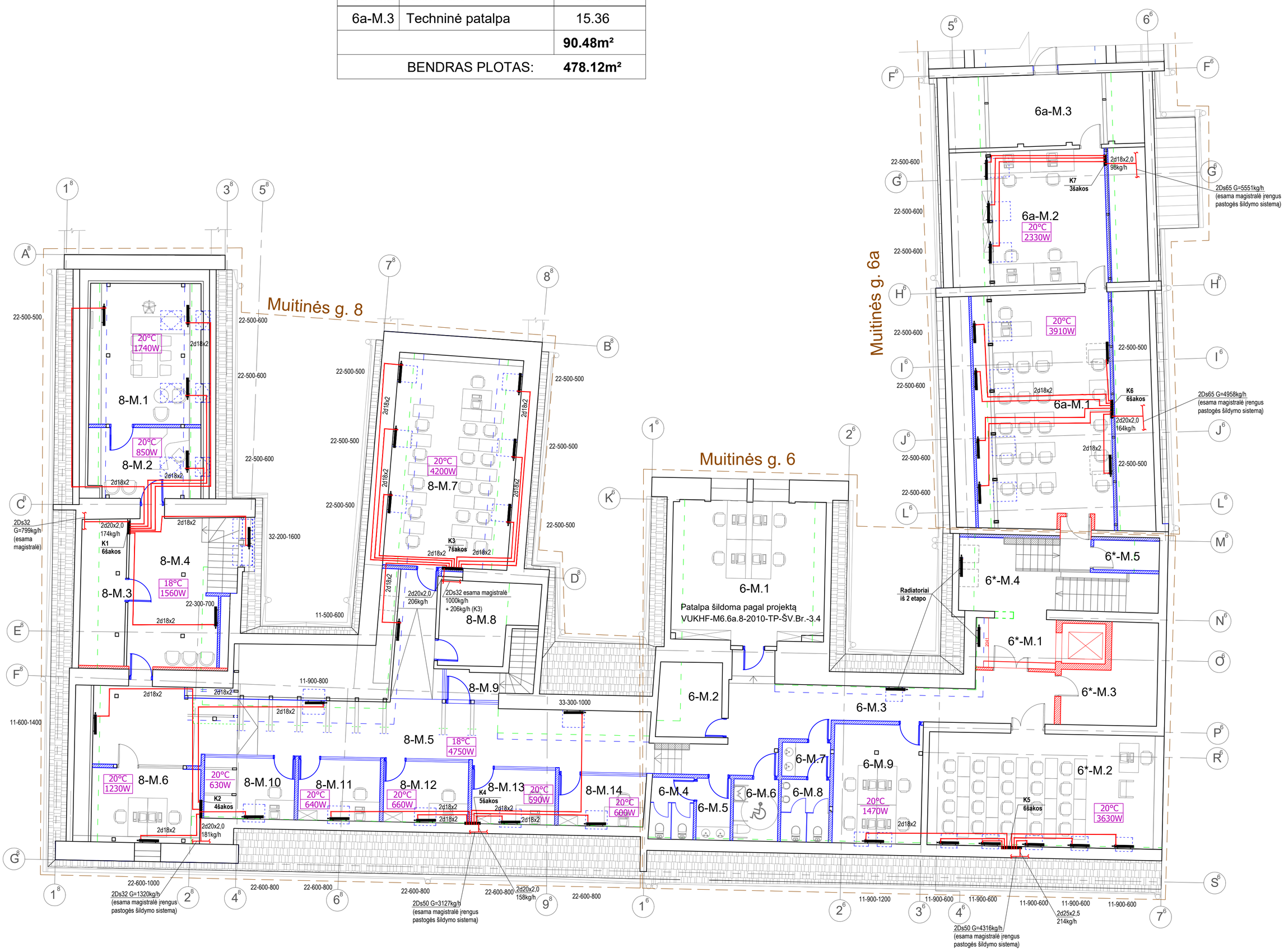
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 8-M.1 | Kabinetas | 20.92 |
| 8-M.2 | Kabinetas | 10.30 |
| 8-M.3 | Techninė patalpa | 9.50 |
| 8-M.4 | Koridorius | 18.87 |
| 8-M.5 | Koridorius | 57.31 |
| 8-M.6 | Kabinetas | 14.81 |
| 8-M.7 | Katedra | 34.19 |
| 8-M.8 | Techninė patalpa | 9.66 |
| 8-M.9 | Laiptinė | - |
| 8-M.10 | Kabinetas | 7.59 |
| 8-M.11 | Kabinetas | 7.75 |
| 8-M.12 | Kabinetas | 7.96 |
| 8-M.13 | Kabinetas | 7.07 |
| 8-M.14 | Kabinetas | 7.23 |
| | | **213.16m²** |

**MUITINĖS G.6**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 6-M.1 | Katedra | 31.53 |
| 6-M.2 | Techninė patalpa | 6.55 |
| 6-M.3 | Koridorius | 33.14 |
| 6-M.4 | Sanitarinis mazgas | 4.39 |
| 6-M.5 | Prausykla | 3.02 |
| 6-M.6 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.46 |
| 6-M.7 | Prausykla | 2.91 |
| 6-M.8 | Sanitarinis mazgas | 4.89 |
| 6-M.9 | Kabinetas | 17.75 |
| 6*-M.1 | Lifto holas | 6.57 |
| 6*-M.2 | Auditorija | 43.71 |
| 6*-M.3 | Techninė patalpa | 12.92 |
| 6*-M.4 | Laiptinė | - |
| 6*-M.5 | Techninė patalpa | 1.64 |
| | | **174.48m²** |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 6a-M.1 | Kompiuterių klasė | 47.07 |
| 6a-M.2 | Kabinetas | 28.05 |
| 6a-M.3 | Techninė patalpa | 15.36 |
| | | **90.48m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **478.12m²** |




PASTABA:
Palėpės planas su šildymu pateiktas kaip išpildomoji dokumentacija, prietaisai ir medžiagos į sąnaudų žiniaraštį neįtrukiami.

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| B | 2022 | Statybos leidimui, konkursui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). Techninis projektas

STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS
Pastogės patalpos

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Pastogės planas su šildymu M1:100 (išpildomoji dokumentacija)

Laida: B

| STATYTOJAS / UZSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|
| LT VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-B-TP-ŠV-Br.-1.1 | 1 | 1 |

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 8-R.1 | Pagalbinė patalpa | 44.58 |
| 8-R.2 | Pagalbinė patalpa | 19.17 |
| 8-R.3 | Laiptinė | - |
| 8-R.4 | Pagalbinė patalpa | 31.40 |
| 8-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.41 |
| 8-R.6 | Laiptinė | - |
| 8-R.7 | Šiluminis mazgas | 29.93 |
| | | **129.49m²** |

**MUITINĖS G.6**

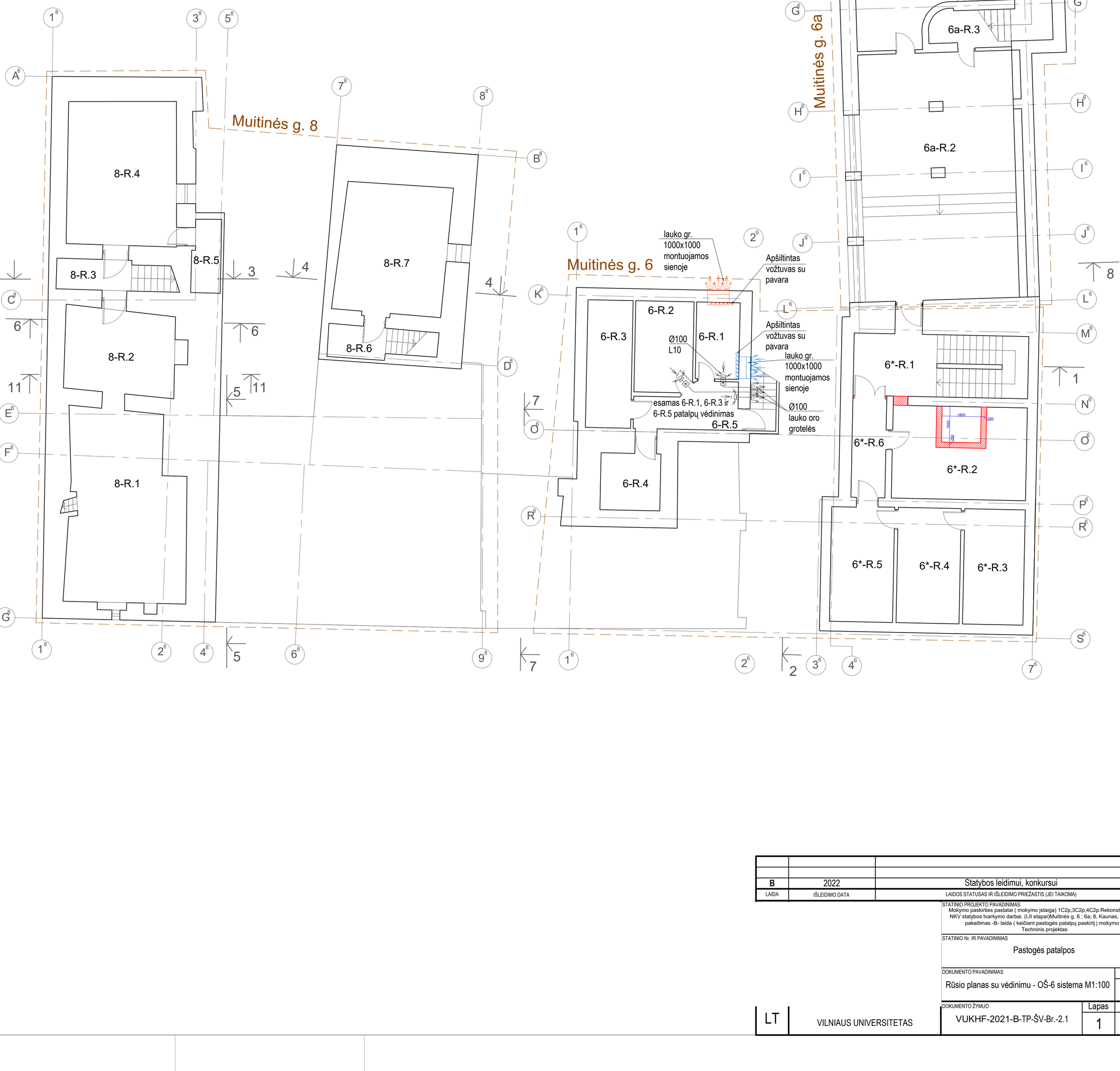
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6-R.1 | Pagalbinė patalpa | 7.08 |
| 6-R.2 | El. skydinė | 12.76 |
| 6-R.3 | El. skydinė | 10.79 |
| 6-R.4 | Pagalbinė patalpa | 7.34 |
| 6-R.5 | Koridorius | 7.92 |
| 6*-R.1 | Laiptinė | - |
| 6*-R.2 | Techninė patalpa | 21.96 |
| 6*-R.3 | Pagalbinė patalpa | 14.44 |
| 6*-R.4 | Pagalbinė patalpa | 15.31 |
| 6*-R.5 | Pagalbinė patalpa | 15.23 |
| 6*-R.6 | Koridorius | 7.09 |
| | | **119.92m²** |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6a-R.1 | Holas | 22.01 |
| 6a-R.2 | Vestibiulis | 78.66 |
| 6a-R.3 | Pagalbinė patalpa | 4.72 |
| 6a-R.4 | Pagalbinė patalpa | 6.46 |
| 6a-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.99 |
| 6a-R.6 | Koridorius | 20.18 |
| 6a-R.7 | Techninės patalpa | 42.90 |
| 6a-R.8 | Techninės patalpa | 9.57 |
| 6a-R.9 | Šiluminis mazgas | 19.77 |
| 6a-R.10 | Koridorius | 22.03 |
| | | **231.29m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **480.70m²** |

Oro šalinimo plafonas
Kanalinis ventiliatorius
Atbulinės traukos sklendė
Ugnies vožtuvas
Triukšmo slopintuvas
Oro valymo filtras su dėže
Oro sklendė su pavara

Brėžinyje rodomos tik projektuojamos sistemos susijusios su neigiamųjų WC įrengimų pirmame aukšte.




| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| B | 2022 | Statybos leidimui, konkursui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ). Techninis projektas

STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS
Pastogės patalpos

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Rūsio planas su vėdinimu - OŠ-6 sistema M1:100

Laida: B

LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS

DOKUMENTO ŽYMUO
VUKHF-2021-B-TP-ŠV-Br.-2.1

Lapas: 1 | Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 8-I.1 | Tambūras | 2.82 |
| 8-I.2 | Vestibiulis | 36.23 |
| 8-I.3 | Dekanatas | 39.85 |
| 8-I.4 | Dekanatas | 32.82 |
| 8-I.5 | Dekanatas | 43.15 |
| 8-I.6 | Pagalbinė patalpa | 2.16 |
| 8-I.7 | Katedra | 37.73 |
| 8-I.8 | Sanitarinis mazgas | 3.38 |
| 8-I.9 | Sanitarinis mazgas | 3.37 |
| 8-I.10 | Apsaugos pat. | 6.02 |
| 8-I.11 | Katedra | 37.21 |
| | | **244.74m²** |

**MUITINĖS G.6**

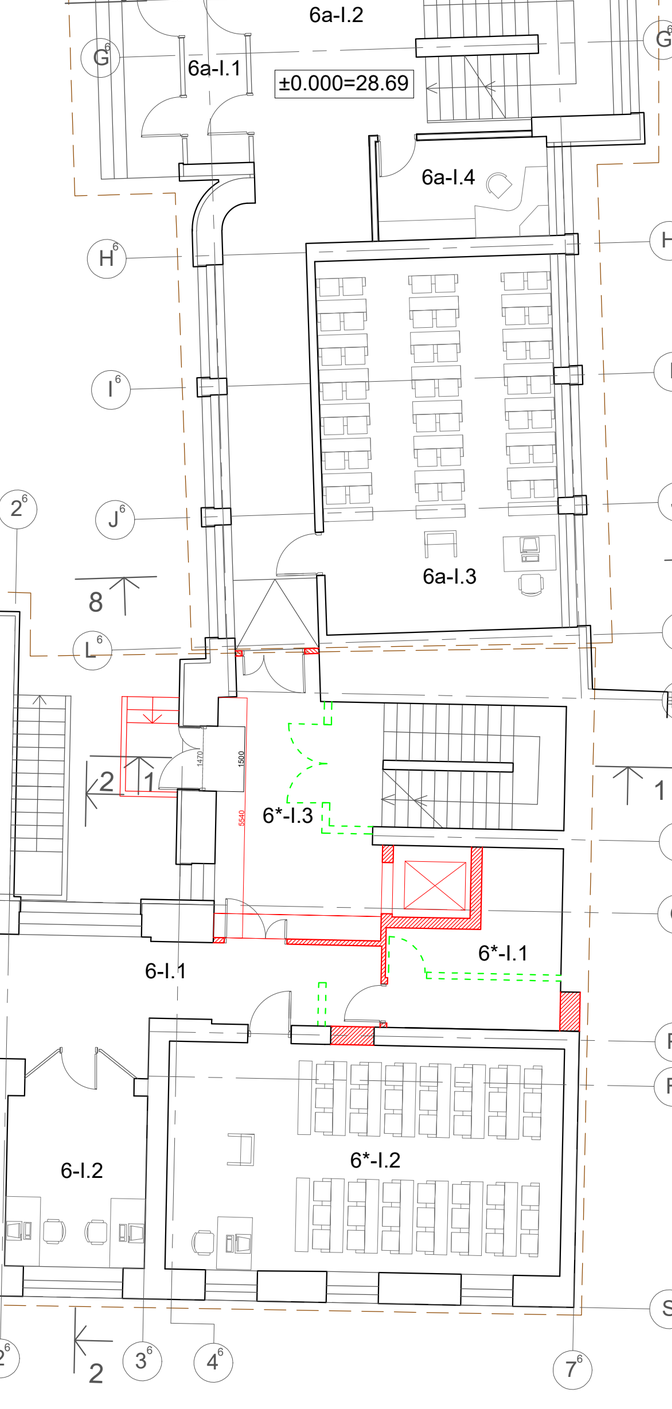
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 6-I.1 | Koridorius | 35.56 |
| 6-I.2 | Kabinetas | 16.14 |
| 6-I.3 | Kabinetas | 26.36 |
| 6-I.4 | Kabinetas | 9.95 |
| 6-I.5 | Lingofoninis kabinetas | 39.68 |
| 6*-I.1 | Techninė patalpa | 12.75 |
| 6*-I.2 | Auditorija | 48.09 |
| 6*-I.3 | Laiptinė - lifto holas | 15.72 |
| | | **204.27m²** |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 6a-I.1 | Tambūras | 4.94 |
| 6a-I.2 | Koridorius | 65.12 |
| 6a-I.3 | Auditorija | 46.90 |
| 6a-I.4 | Kabinetas | 9.06 |
| 6a-I.5 | Kabinetas | 7.66 |
| 6a-I.6 | Auditorija | 64.79 |
| 6a-I.7 | Prausykla | 4.14 |
| 6a-I.8 | Sanitarinis mazgas | 5.18 |
| 6a-I.9 | Sanitarinis mazgas | 5.15 |
| 6a-I.10 | Prausykla | 4.40 |
| 6a-I.11 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.00 |
| | | **221.34m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **670.35m²** |

Oro šalinimo plafonas
Oro pratekėjimo grotelės duryse

Brėžinyje rodomos tik projektuojamos sistemos susijusios su neigalijų WC įrengimų pirmame aukšte




| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| B | 2022 | Statybos leidimui, konkursui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).
Techninis projektas

STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS
Pastogės patalpos

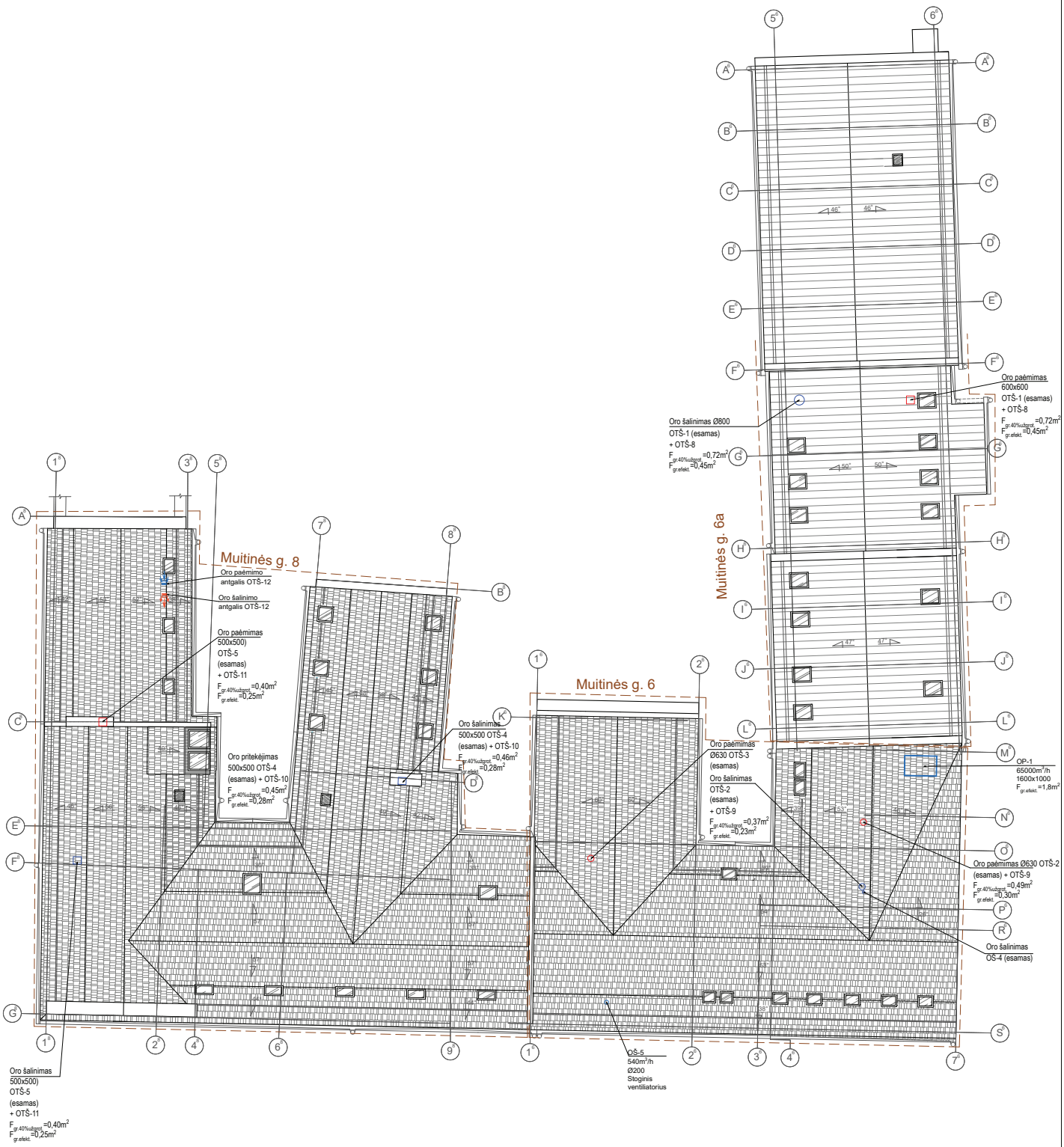
DOKUMENTO PAVADINIMAS
1a. planas su vėdinimu - OŠ-6 sistema M1:100

Laida: B

DOKUMENTO ŽYMUO
VUKHF-2021-B-TP-ŠV-Br.-2.2

Lapas: 1 | Lapų: 1

LT VILNIAUS UNIVERSITETAS




| | | |
|---|---|---|
| B | 2022 | Statybos leidimui, konkursui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1Č2p.3Č2p.4Č2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį ) mokymo ). Techninis projektas

STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS
Pastogės patalpos

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Stogo planas su vėdinimu M1:100

Laida: B

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-B-TP.ŠV.Br.-2.4 | Lapas 1 | Lapų 1 |

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

Atliekamas mokslo paskirties pastato adresu Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, techninis projektas. Šis projektas atliktas remiantis užsakovo statinio projektavimo užduotimi (techninės specifikacijos) bei galiojančiais statybos reikalavimais. Šioje projekto dalyje yra sprendžiamos pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų inžinerinės sistemos tik ties sanmazgais: tvarkomos I-II aukšto sanmazgai numatant WC patalpas žmonėms su fizinia negalia, taip pat III aukšte įrengiamos naujos WC patalpos. Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie esamos vandentiekio ir nuotekų sistemų, t.y. esami magistrainiai tinklai nekeičiami. Taip pat paliekama esama gaisrinė vandentiekio sistema, numatant vienoje vietoje naujai pastatyti gaisrinį čiaupą, kadangi jis dėl blogos būklės buvo pašalintas.

Pastaba: vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami naujai įrengtose grindyse, pertvarose. Minimaliai vamzdžių įrengimui yra gręžiama per perdangas, nepažeidžiant saugomų pastato elementų. Sprendiniai suderinti šio projekto architektu.

## STANDARTAI

1. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR1.04.04:2017;
2. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai STR 2.07.01:2003;
3. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009 Nr.63-2538);
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009 Nr.63-2538).

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| ŽENKLAS | REIKŠMĖ |
|---|---|
| V1 | Projektuojami buitinio vandentiekio tinklai |
| T3 | Projektuojami karšto vandentiekio tinklai |
| F1 | Projektuojami buitinis nuotekų tinklai |

## ESAMA PADĖTIS

Pastate sanmazgai yra geros būklės. Numatomas I ir II aukštuose įrengti WC patalpose WC patalpas žmonėms su fizine negalia, tuo pačiu persiprojektuoja minėtieji sanmazgai. Taip pat numatoma III aukšte įrengti sanmazgus.

## BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

**Vandens apskaitos mazgas.** Įvadas, kurio diametras Dn100, paliekamas esamas. Vandens apskaita yra patalpoje Nr.8-R.7. Vandens apskaitos mazgas yra patenkinamos būklės – paliekamas esamas. Patalpos temperatūra nenumatoma mažesnė nei + 5° C.

**Šaltas V1 vandentiekis.** Pastate yra esamas šaltas vandentiekio tinklas. Vandens pajungimas numatomas prie esamų vandentiekio stovų. Skirstomieji vamzdynai numatomi iš aukšto slėgio pex vandentiekio vamzdžių Dn16, Dn20. Šie vamzdynai tiesiami sienose (gipskartonio pertvarose) arba naujai įrenginėjamose grindyse, vamzdynai montuojami šiltinančiuose apvalkaluose atitinkančiuose vamzdyno skersmenį.

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas |

Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida |
|---|---|---|
| | | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LT | Užsakovas (statytojas): VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-VN.AR | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 3 |

**Karštas T3 vandentiekis.** Pirmame aukšte karšto vandens ruošimui projektuojamas tūrinis vandens šildytuvas 10l, 2 kW. O II ir III aukštuose karštas vanduo numatomas maišytuvuose su momentiniu vandens šildytuvu (elektros taupymo prevencijai tokie maišytuvai numatomi kas antroje praustuvėje). Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė nei 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant galimybę ruošiant karštą vandenį vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Skirstomieji vamzdynai numatomi iš aukšto slėgio pex vandentiekio vamzdžių Dn16, Dn20, kurie klojami grindyse/prie sienų (apdengiant gipskartonio plokštėmis), montuojami šiltinančiuose apvalkaluose atitinkančiuose vamzdyno skersmenį.

**Bendra informacija V1, T3, T4.** Vamzdynai klojami/tiesiami su nuolydžiu 0,002 į išleidimo pusę. Vandentiekio vamzdžiams numatoma armatūra. Atlikus vandentiekio vamzdynų montavimo darbus, prieš atliekant apdailą, numatomas vamzdynų hidraulinis išbandymas, dezinfekavimas ir praplovimas.

**GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI**

Pastato tūris apie 14500m³. 2 aukštų skaičius su rūsių ir palėpe, Aukštis nuo žemiausio gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 8,43m. Atsparumas ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija – 3.

Pastate vidaus gaisrinis vandentiekis turi užtikrinti 1 čiurkšlės vandens tiekimą į bet kurią pastato vietą. Čiurkšlės debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s (162 l/min.). Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos, kurių žarnos ne ilgesnės kaip 20 m. Vidaus gaisrų gesinimui įrengiamas šakotinis priešgaisrinis vandentiekis. Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekiui turi būti užtikrinamas iš miesto vandentiekio tinklų. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos veikimo trukmė - 3 val.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, šildomose laiptų aikštelėse (išskyrus neuždūmijamas), vestibiuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Gaisriniai čiaupai įrengiami 1,35 aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Pastate yra esama šakotinė gaisrinė vandentiekio sistema. Papildomai numatoma pajungti vienas gaisrinis čiaupas pastato rūsyje, patalpoje Nr.8-R3. Bendrai gaisrinių čiaupų skaičius pastate nebus daugiau nei 11.

**BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Esami buitinių nuotekų tinklai paliekami esamose vietose. Keičiant sanmazgų išplanavimą, kiek įmanoma, projektuojami tinklai nuo sanprietaisų iki esamų buitinių nuotekų tinklų. II aukšte, keičiant WC patalpų išdėstymą dėl WC patalpos žmonėms su fizinia negalia įrengimo, ir III aukšte, projektuojant naujas WC patalpas, numatomi buitinių nuotekų stovai– gipskartonio pertvarose (nelendant į esamas pastato konstrukcijas). Stovai pajungiami į esamus buitinių nuotekų stovus. Pastate vidaus buitinių nuotekų tinklai montuojami iš Dn50, 110mm diametro PP vamzdžių (neslėginiai). Naujai įrengiamiems stovams numatomos revizijos. Revizijų vietose įrengiamos durelės aptarnavimui 300x200 mm. Nuotekų tinklai klojami su nuolydžiais 0,02 - 0,03 (atitinkamai Dn110 – Dn50 vamzdžiams), užtikrinančiais tinklų prasivalymą. Nuolatinis tinklo vėdinimas vyksta per stovus, kurių ventiliacinė dalis iškeliama 0,5m virš stogo (numatant vėdinimosi kaminėlius).

Nuotekų stovams naudojamos priešgaisrinės movos, skirtos plastikinių vamzdžių kertančių perdangas,priešgaisrines pertvaras priešgaisriniam sandarinimui.

Išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas iš sanprietaisų numatomas toks: $BDS_5$-250mg/l, SM – 250mg/l.

Sumontavus vidaus nuotekų tinklus, prieš atliekant apdailą, atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Kondensato nuvedimas nuo vėdinimo įrenginių numatomas ŠV dalyje.

Trečiame aukšte venkameros patalpoje š*-M.3 numatomas trapas d50, kuris pajungiamas į esamus tinklus.

**PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Pastato stogas yra šlaitinis, esamas. Lietaus nuvedimas yra esamas – lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo sprendiniai nekeičiami.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas L1 skaičiuojamas nuo pastato stogo (≥0,015) pagal formulę, kai vienbučio namo stogas yra šlaitinis [*Str2.07.01:2003 9. Priedas*]:

$Q_{max}=F*I_5/10000$, l/s;

Kur:

F – stogo plotas, 1091,9 $m^2$;

$I_5$– kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/s*ha.

Kai p=1, I=(A/(T+B))+c, l/s*ha;

T – lietaus trukmė, 5min.;

A,B,c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių–klimatinių sąlygų nuotakymo ištvinimo retmens dydžio;

Kauno apskrityje: I=(2788/(5+12))+(-6,1)=157,9 l/s*ha

Taigi, nuo bendro stogo paviršinių nuotekų debitas yra:

$Q_{max}$=1091,9,0 *157,9 /10000=**17,2** l/s.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

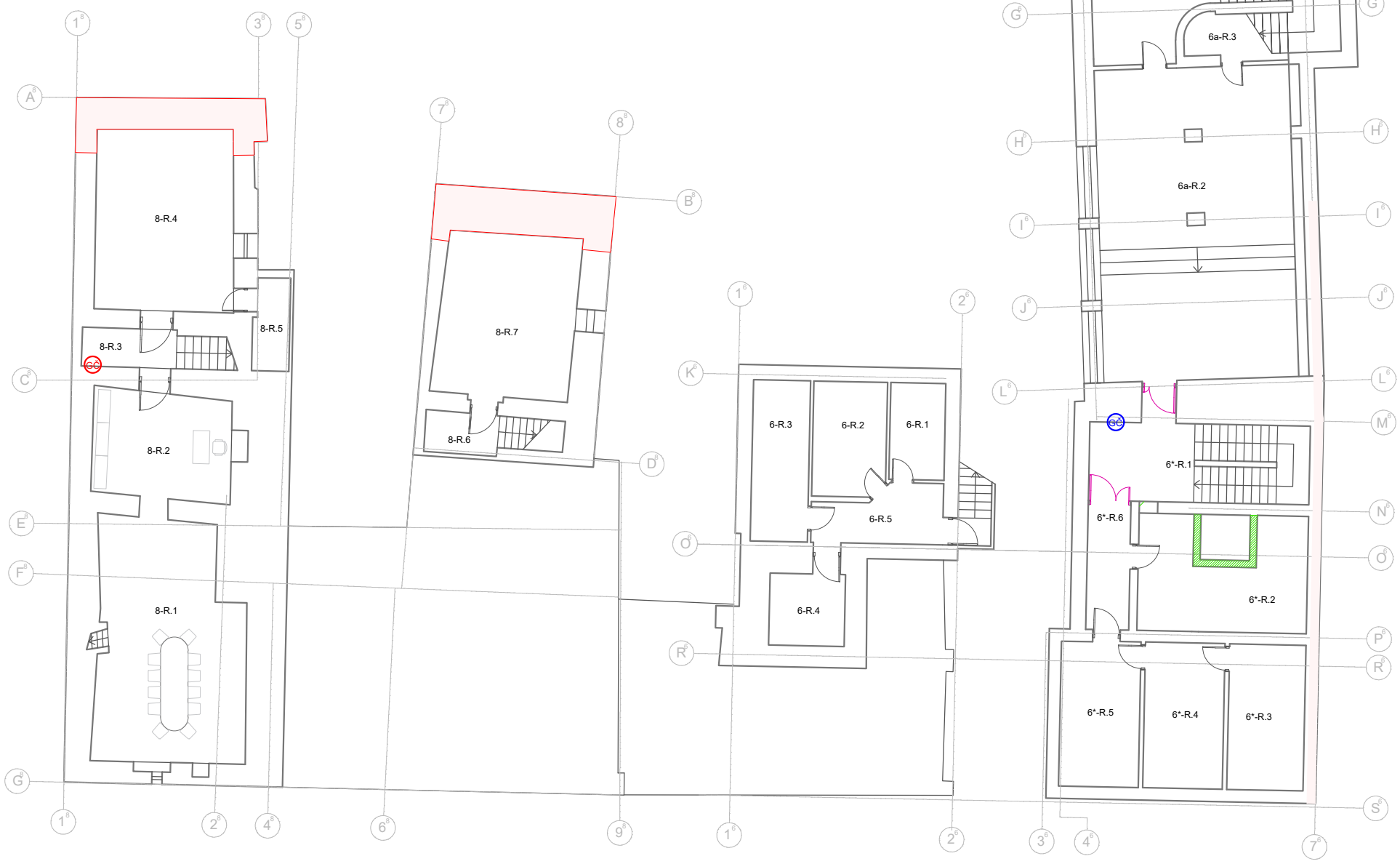
| MUITINĖS G.8 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 8-R.1 | Pagalbinė patalpa | 44.58 |
| 8-R.2 | Pagalbinė patalpa | 19.17 |
| 8-R.3 | Laiptinė | - |
| 8-R.4 | Pagalbinė patalpa | 31.40 |
| 8-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.41 |
| 8-R.6 | Laiptinė | - |
| 8-R.7 | Šiluminis mazgas | 29.93 |
| | | **129.49m²** |

| MUITINĖS G.6 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6-R.1 | Pagalbinė patalpa | 7.08 |
| 6-R.2 | El. skydinė | 12.76 |
| 6-R.3 | El. skydinė | 10.79 |
| 6-R.4 | Pagalbinė patalpa | 7.34 |
| 6-R.5 | Koridorius | 7.92 |
| 6*-R.1 | Laiptinė | - |
| 6*-R.2 | Techninė patalpa | 21.96 |
| 6*-R.3 | Pagalbinė patalpa | 14.44 |
| 6*-R.4 | Pagalbinė patalpa | 15.31 |
| 6*-R.5 | Pagalbinė patalpa | 15.23 |
| 6*-R.6 | Koridorius | 7.09 |
| | | **119.92m²** |

| MUITINĖS G.6A | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
| 6a-R.1 | Holas | 22.01 |
| 6a-R.2 | Vestibiulis | 78.66 |
| 6a-R.3 | Pagalbinė patalpa | 4.72 |
| 6a-R.4 | Pagalbinė patalpa | 6.46 |
| 6a-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.99 |
| 6a-R.6 | Koridorius | 20.18 |
| 6a-R.7 | Techninės patalpa | 42.90 |
| 6a-R.8 | Techninės patalpa | 9.57 |
| 6a-R.9 | Šiluminis mazgas | 19.77 |
| 6a-R.10 | Koridorius | 22.03 |
| | | **231.29m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **480.70m²** |

GČ Esami gaisrinio čiaupo vieta

GČ Naujai pastatomas gaisrinis čiaupas




| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidiui, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |

**Projektas:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai) Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

**Dalis:**
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

**Brėžinys:**
GAISRINIŲ ČIAUPŲ IŠDĖSTYMAS PASTATE M1:200

Laida: 0

LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

**Žymuo:**
VUKHF-2021-TP-VN.B-09

Lapas: 1

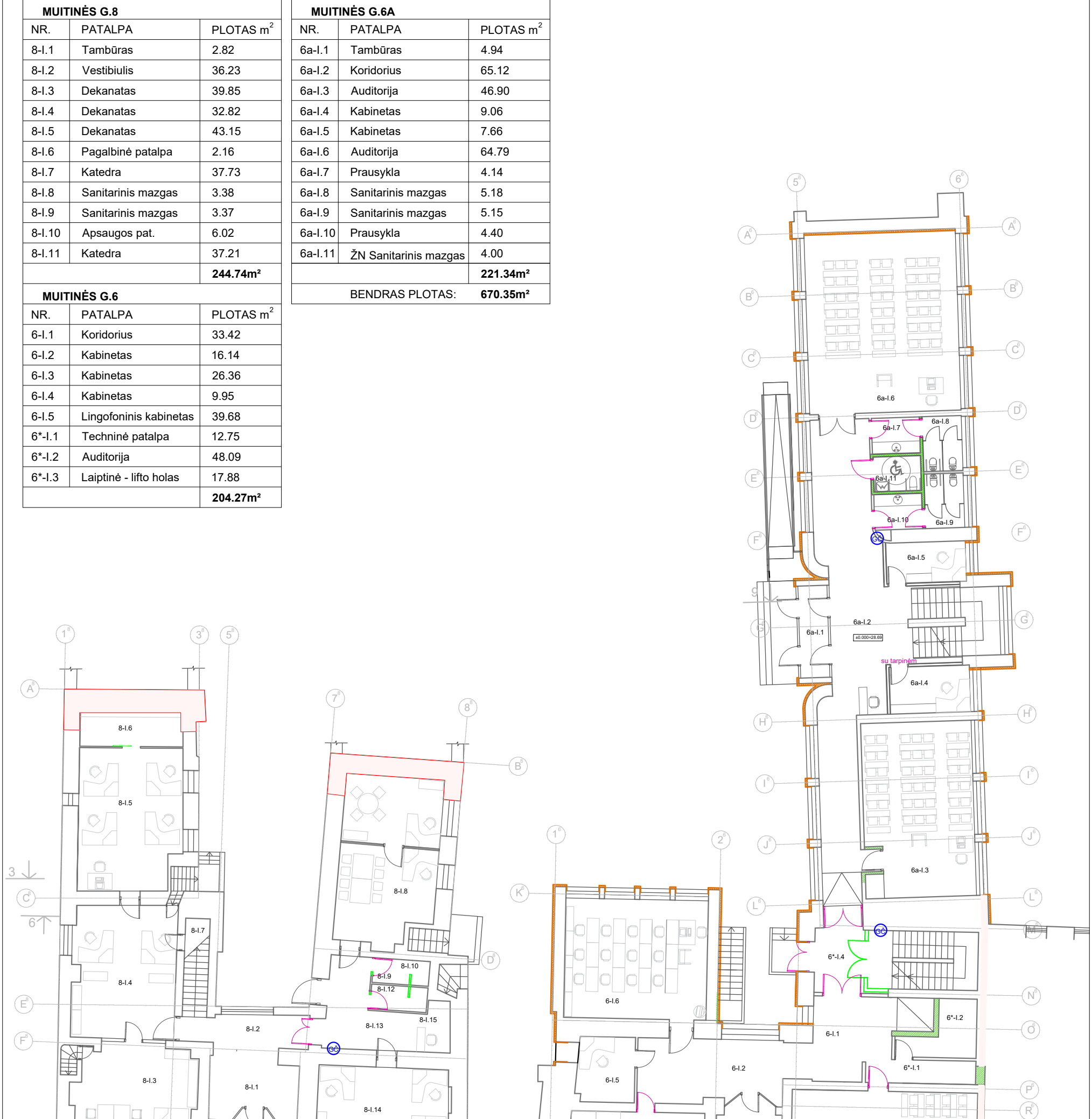
Lapų: 4

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| **MUITINĖS G.8** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-I.1 | Tambūras | 2.82 |
| 8-I.2 | Vestibiulis | 36.23 |
| 8-I.3 | Dekanatas | 39.85 |
| 8-I.4 | Dekanatas | 32.82 |
| 8-I.5 | Dekanatas | 43.15 |
| 8-I.6 | Pagalbinė patalpa | 2.16 |
| 8-I.7 | Katedra | 37.73 |
| 8-I.8 | Sanitarinis mazgas | 3.38 |
| 8-I.9 | Sanitarinis mazgas | 3.37 |
| 8-I.10 | Apsaugos pat. | 6.02 |
| 8-I.11 | Katedra | 37.21 |
| | | **244.74m²** |

| **MUITINĖS G.6** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-I.1 | Koridorius | 33.42 |
| 6-I.2 | Kabinetas | 16.14 |
| 6-I.3 | Kabinetas | 26.36 |
| 6-I.4 | Kabinetas | 9.95 |
| 6-I.5 | Lingofoninis kabinetas | 39.68 |
| 6*-I.1 | Techninė patalpa | 12.75 |
| 6*-I.2 | Auditorija | 48.09 |
| 6*-I.3 | Laiptinė - lifto holas | 17.88 |
| | | **204.27m²** |

| **MUITINĖS G.6A** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-I.1 | Tambūras | 4.94 |
| 6a-I.2 | Koridorius | 65.12 |
| 6a-I.3 | Auditorija | 46.90 |
| 6a-I.4 | Kabinetas | 9.06 |
| 6a-I.5 | Kabinetas | 7.66 |
| 6a-I.6 | Auditorija | 64.79 |
| 6a-I.7 | Prausykla | 4.14 |
| 6a-I.8 | Sanitarinis mazgas | 5.18 |
| 6a-I.9 | Sanitarinis mazgas | 5.15 |
| 6a-I.10 | Prausykla | 4.40 |
| 6a-I.11 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.00 |
| | | **221.34m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **670.35m²** |




GČ Esami gaisrinio čiaupo vieta

GČ Naujai pastatomas gaisrinis čiaupas

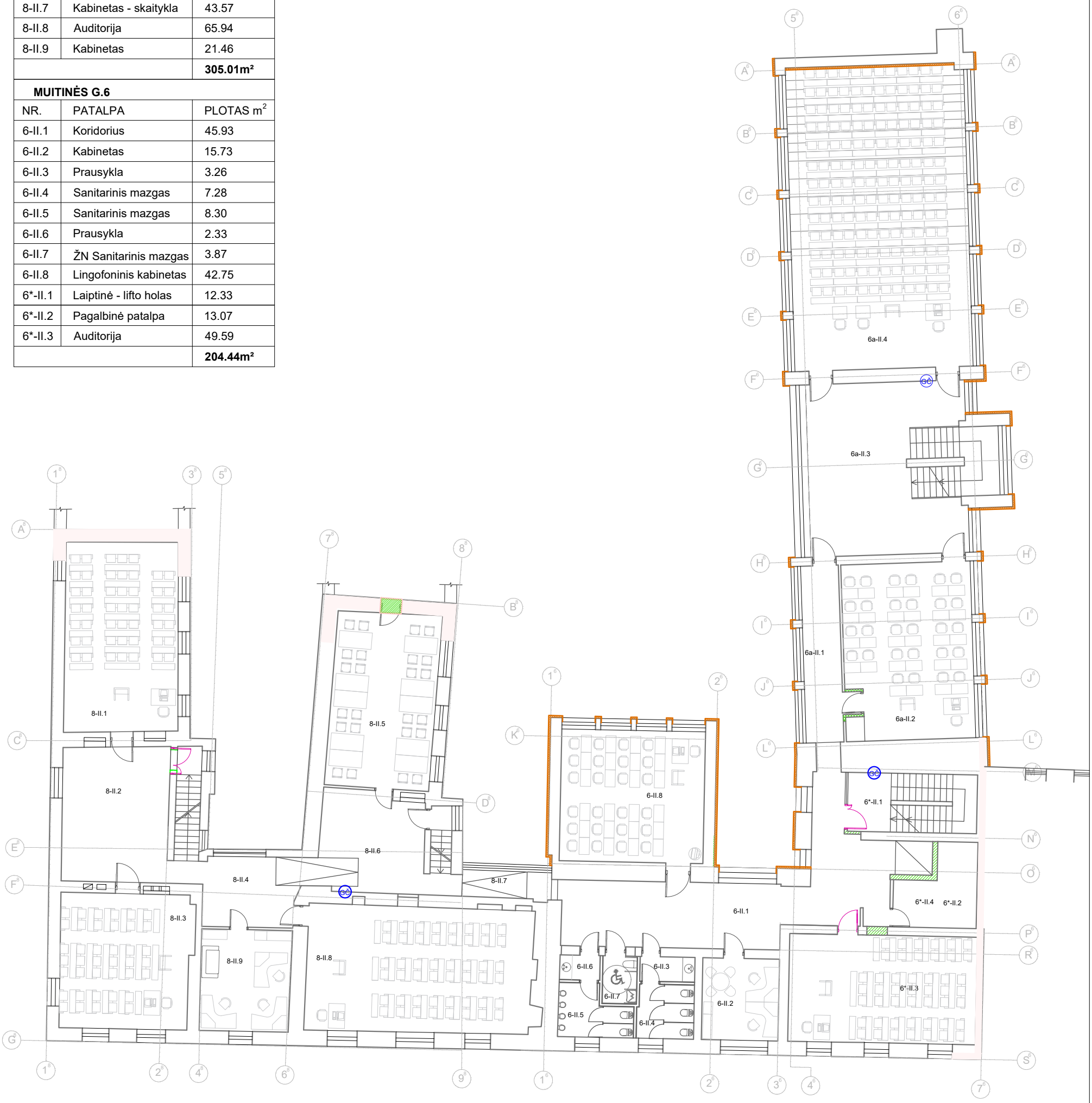
| **Žymuo:** | Lapas | Lapų | Laida |
|---|---|---|---|
| VUKHF-2021-TP-VN.B-09 | 2 | 4 | 0 |

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| **MUITINĖS G.8** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-II.1 | Auditorija | 50.84 |
| 8-II.2 | Holas | 35.39 |
| 8-II.3 | Auditorija | 42.30 |
| 8-II.4 | Koridorius | 16.24 |
| 8-II.5 | Holas | 23.66 |
| 8-II.6 | Koridorius | 5.61 |
| 8-II.7 | Kabinetas - skaitykla | 43.57 |
| 8-II.8 | Auditorija | 65.94 |
| 8-II.9 | Kabinetas | 21.46 |
| | | **305.01m²** |

| **MUITINĖS G.6** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-II.1 | Koridorius | 45.93 |
| 6-II.2 | Kabinetas | 15.73 |
| 6-II.3 | Prausykla | 3.26 |
| 6-II.4 | Sanitarinis mazgas | 7.28 |
| 6-II.5 | Sanitarinis mazgas | 8.30 |
| 6-II.6 | Prausykla | 2.33 |
| 6-II.7 | ŽN Sanitarinis mazgas | 3.87 |
| 6-II.8 | Lingofoninis kabinetas | 42.75 |
| 6*-II.1 | Laiptinė - lifto holas | 12.33 |
| 6*-II.2 | Pagalbinė patalpa | 13.07 |
| 6*-II.3 | Auditorija | 49.59 |
| | | **204.44m²** |

| **MUITINĖS G.6A** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-II.1 | Koridorius | 13.78 |
| 6a-II.2 | Auditorija | 53.35 |
| 6a-II.3 | Holas | 58.16 |
| 6a-II.4 | Auditorija | 128.01 |
| | | **253.30m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **762.75m²** |




GČ Esami gaisrinio čiaupo vieta

GČ Naujai pastatomas gaisrinis čiaupas

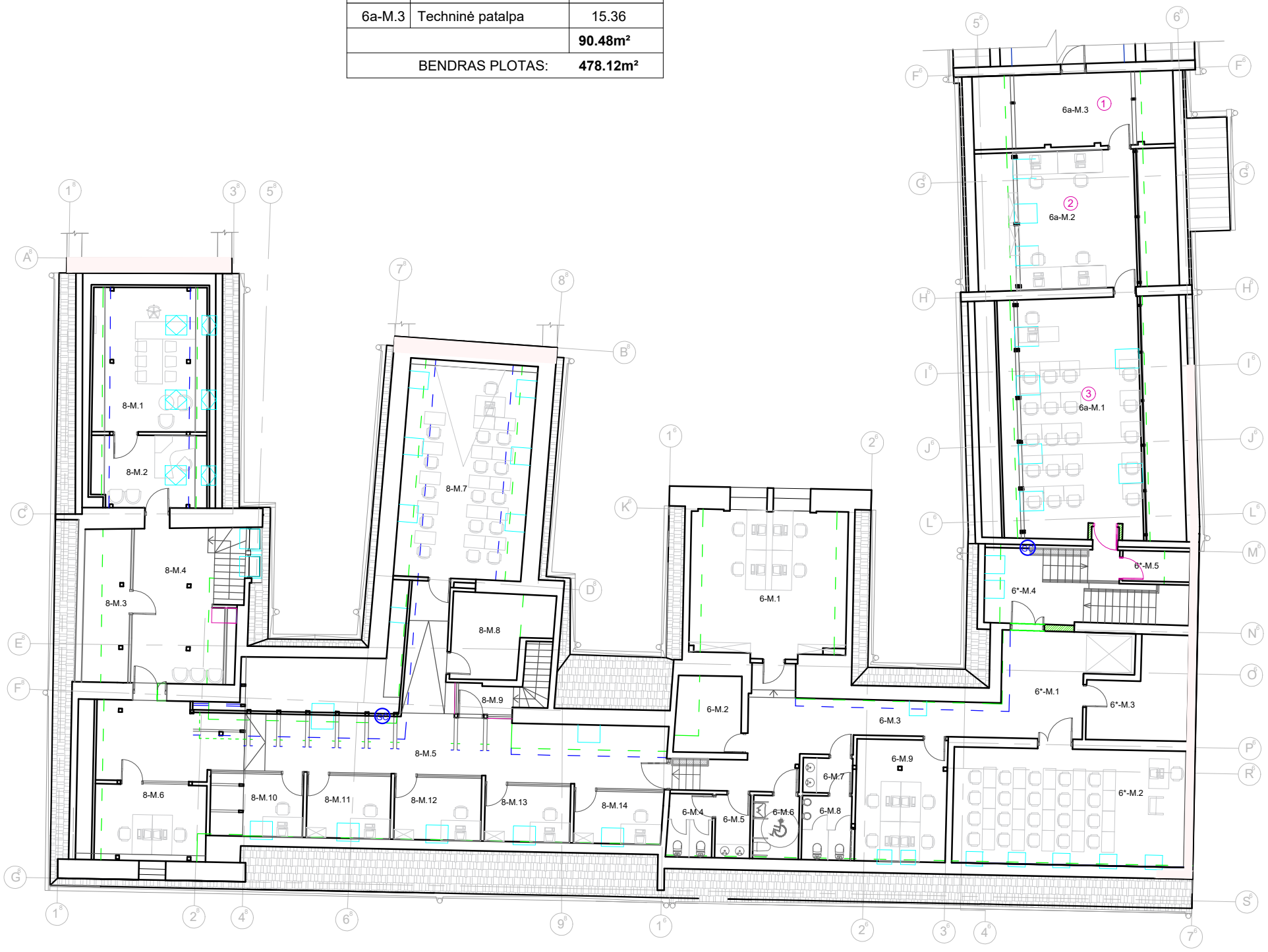
| **Žymuo:** VUKHF-2021-TP-VN.B-09 | Lapas | Lapų | Laida |
|---|---|---|---|
| | 3 | 4 | 0 |

PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| **MUITINĖS G.8** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-M.1 | Posėdžių salė | 20.92 |
| 8-M.2 | Sekretoriatas | 10.30 |
| 8-M.3 | Techninė patalpa | 9.50 |
| 8-M.4 | Koridorius | 18.87 |
| 8-M.5 | Koridorius | 57.31 |
| 8-M.6 | Kabinetas | 14.81 |
| 8-M.7 | Katedra | 34.19 |
| 8-M.8 | Techninė patalpa | 9.66 |
| 8-M.9 | Laiptinė | - |
| 8-M.10 | Kabinetas | 7.59 |
| 8-M.11 | Kabinetas | 7.75 |
| 8-M.12 | Kabinetas | 7.96 |
| 8-M.13 | Kabinetas | 7.07 |
| 8-M.14 | Kabinetas | 7.23 |
| | | **213.16m²** |

| **MUITINĖS G.6** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-M.1 | Katedra | 31.53 |
| 6-M.2 | Techninė patalpa | 6.55 |
| 6-M.3 | Koridorius | 34.90 |
| 6-M.4 | Sanitarinis mazgas | 4.39 |
| 6-M.5 | Prausykla | 3.02 |
| 6-M.6 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.46 |
| 6-M.7 | Prausykla | 2.91 |
| 6-M.8 | Sanitarinis mazgas | 4.89 |
| 6-M.9 | Kabinetas | 17.75 |
| 6*-M.1 | Lifto holas | 5.81 |
| 6*-M.2 | Auditorija | 43.71 |
| 6*-M.3 | Techninė patalpa | 12.92 |
| 6*-M.4 | Laiptinė | - |
| 6*-M.5 | Techninė patalpa | 1.64 |
| | | **174.48m²** |

| **MUITINĖS G.6A** | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-M.1 | Kompiuterių klasė | 47.07 |
| 6a-M.2 | Kabinetas | 28.05 |
| 6a-M.3 | Techninė patalpa | 15.36 |
| | | **90.48m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **478.12m²** |




GČ Esami gaisrinio čiaupo vieta

GČ Naujai pastatomas gaisrinis čiaupas

| **Žymuo:** | Lapas | Lapų | Laida |
|---|---|---|---|
| VUKHF-2021-TP-VN.B-09 | 4 | 4 | 0 |

ELEKTROTECHNIKOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI

## ELEKTORECHNINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIŲ IR TEISINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| | | |
|---|---|---|
| 1. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 2. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| 3. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 4. | HN 98:2014 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| 5. | LST EN 12464-1:2011 | Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje |
| 6. | LST EN 12464-2:2014 | Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje |
| 7. | LST EN 62305-2:2012 | Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas |
| 8. | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| 9. | LST 1569:2012 | Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafinis žymėjimas |
| 10. | EĮĮBT:2012 | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės |
| 11. | ELIĮT:2012 | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės |
| 12. | EĮRAAĮT:2011 | Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės |
| 13. | AEĮĮT:2011 | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės |
| 14. | SPTPEĮĮT:2012 | Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės |
| 15. | ETAT:2010 | Elektros tinklų apsaugos taisyklės |
| 16. | SEEĮT:2010 | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės |
| 17. | EETET:2012 | Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės |
| 18. | EĮBNAA:2016 | Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas |
| 19. | 2010(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-01-01) | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |

### 2.1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Windows 10 Pro, Product ID: 00330-800000-00000-AA566
Apache OpenOffice 4.1.2 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys
BricsCAD Classic, licenzijos numeris 4456-6604-0016-83909-7846

### 2. PROJEKTINIAI

Šioje projekto dalyje numatomas rekonstruojamos pastogės patalpų, pirmo ir antro aukštų rekonstruojamų WC patalpų, rūsyje projektuojamos dyzelinio generatoriaus patalpos elektros tinklai.

Rekonstruojamų patalpų elektros įrenginių prijungimui panaudoti esami elektros skydai, o reikalui esant, suprojektuoti papildomi elektros skydus.

Rekostruojamose patalpose kiek galima daugiau išsaugoti esamą elektros instaliaciją. Patalpose, kuriose to padaryti neįmanoma, elektros instaliaciją suprojektuojama naujai. Esamus kištukinius lizdus ir juos maitinančius kabelius išsaugoti. Papildomai projektuojami nauji kištukiniai lizdai, ten kur jie technologiškai reikalingi.

Rekostruojamose patalpose esamus šviestuvus, jungiklius kiek galima išsaugoti, jeigu jie atitinka galiojančias normas bei taisykles. Patalpų apšviestumas turi tenkinti galiojančius apšviestumo normų reikalavimus.

Pirmos elektros patikimumo kategorijos vartotojai turi veikti, nutrūkus elektros maitinmui iš ESO tinklų.

ESO ribų akte, prieš rekonstrukciją leistinoji galia 118kW, patikimumo kategorija III. Prieš rekonstrukciją naudojama galia 116,5kW. Po rekonstrukcijos reikalinga galia 117,2kW. Kadangi po rekonstrukcijos galia neviršija 118kW, tai galios didinimo nereikės.

## 3. ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

### 4.1 APŠVIETIMO TINKLAI

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos vidutinės vertės:

klasės – 500 lx;
Holai, prausyklos, tualetai – 200lx;
Techninės, buitinės patalpos – 200lx
Judėjimo zonos– 100lx;

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniu. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Visi šviestuvai auditorijose turi būti su ≤4000K spalvinės temperatūros šviesos šaltiniais, turėti Ra>80 spalvų atpažinimo indeksą ir UGR≤19 akinimo koeficientą.

Pastate įrengtas bendras, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Ši sistema išsaugoma ir po rekonstrukcijos.

Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema. Darbinis apšvietimas matuojamas ant horizontalaus darbo paviršiaus 0,75 m. aukštyje virš grindų, jei darbo sąlygos nereikalauja kitaip. Skaičiuojant apšvietos lygi, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom, atsargos koeficientas min. K-0,8. Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus.

Bendrasis apšvietimas numatytas visose patalpose ir yra maitinamas iš jėgos-apšvietimo skydų. Konkretų šviestuvų išdėstymą, šviestuvų modelius, tikslintis DP metu su projekto architektu, užsakovu ir projektuotoju.

Rekonstruojamose patalpose šviestuvų valdymas numatytas jungikliais, montuojamais patalpose prie durų.

Avarinis apšvietimas numatytas koridoriuose, techninėse patalpose. Avarinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami iš avarinio apšvietimo skydo. Pastogėje avariniai šviestuvai projektuojami su avariniais moduliais, kaip ir buvo prieš rekonstrukciją, o projektuojamai dyzelinio generatoriaus patalpai avarinis šviestuvas projektuojamas su akumuliatoriumi, įmontuotų į šviestuvus.

Kabelius nuo skydelių iki šviestuvų išsaugoti. Jei išsaugoti neįmanoma, sumontuoti naujai.

Kadangi rekonstruojami pirmo ir antro aukštų WC, apšvietimas projektuojamas naujai. Nuo skydelio iki WC jungiklio kabelius išsaugoti.

Tikslesnį kabelių ir šviestuvų išdėstymą žiūrėti brėžiniuose su apšvietimo tinklais.

Kiek galima išsaugomas evakuacinis apšvietimas. Projektuojami evakuaciniai šviestuvai priimti su piktograma, nurodančia išėjimo kryptį. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje. Evakuacinių šviestuvų klasė neturi būti žemesnė kaip IP44. Tose patalpose, kur įrengiamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas, avarinio elektrinio apšvietimo apšviestumas sudaro ne mažiau kaip 2 Lx grindų lygyje.

Apšvietimo skaičiavimai yra atlikti pasinaudojus konkrečių, šviestuvus gaminančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką, įvertinant architektūrinę, technologinę, šildymo – vėdinimo projekto dalis. Naudojant skirtingų firmų šviestuvus, jų kiekis gali kisti, todėl galutinis jų kiekis ir išdėstymas turi būti nustatytas – patikslintas atliekant darbo projektą, žinant konkrečius šviestuvų tipus. Rangovas, pagal pasirinktus šviestuvų tipus (ne blogesnių charakteristikų kaip techniniame projekte), turi atlikti skaičiavimus ir pilnai atsako už savo skaičiavimų teisingumą, o taip pat visos statybos metu atlieka konsultacijas, susijusias su šviestuvų

Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Šviestuvų, jungiklių dizainas, spalvos, parametrai, montavimo vietos tikslinamos darbo projekto metu suderinant su projekto architektu, užsakovu ir projektuotoju.

### 4.2 JĖGOS TINKLAI

Statinio elektros įranga suprojektuota pagal šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio, kanalizacijos, ryšių projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis.

Rekonstruojamų patalpų elektros įrenginių prijungimui panaudojami esami elektros skydai, o ten kur esamuose skyduose vietų skaičius nepakankamas, suprojektuoti papildomi elektros skydai.

Rekonstruojamose patalpose kiek galima daugiau išsaugoma esama elektros instaliacija. Patalpose, kuriose to padaryti neįmanoma, elektros instaliaciją projektuojama naujai. Esamus kištukinius lizdus ir juos maitinančius kabelius išsaugoti. Papildomai suprojektuoti naujus kištukinius lizdus, ten kur jie technologiškai reikalingi.

Objekto pagrindiniai elektros vartotojai yra apšvietimas, kompiuteriai, ventiliatoriai, kondicionieriai.

Visi kištukiniai lizdai ir išjungėjai turi būti markiruoti.

Projektuojamam pirmos elektros patikimumo kategorijos viršslėgio ventiliatoriui (15kW), projektuojamas rezervinis maitinimo šaltinis dyzelinis generatorius. Dyzelinis generatorius projektuojamas rūsio patalpoje. Jo pajungimą žiūrėti vienlinijinėje magistralių schemoje. Dyzelinis generatorius parenkamas 34kW, kompiuterinės programos pagalba.

Technologiniams įrengimams, kurie turi komplektinę valdymo aparatūrą, energijos tiekimas projektuojamas iki technologinių elektros valdymo spintų, tiekiamų kartu su technologiniu įrenginiu. Jei įrenginys neturi valdymo spintos, elektros energija tiekiama iki technologinio įrenginio gnybtų.

Pastate numatytas automatinis ŠVOK sistemų atjungimas suveikus priešgaisrinės signalizacijos sistemai. Signalas gaunamas iš gaisro centralės (žiūr. gaisrinės signalizacijos dalį). Kabeliai iš gaisro centralės turi būti atsparūs ugniai.

Kabelių privedimą ir tvirtinimą prie elektros imtuvų tikslinti vietoje. Pastate projektuojami kabeliai varinėmis gyslomis iki 16mm² ir aliuminio gyslomis virš 16mm², su behalogene izoliacija ir apvalkalu. Kabeliai parinkti pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

Kabelius iki įrengimų montuoti ant sienos ar lubų apkabomis PP vamzdžiuose, ant kabelinių konstrukcijų, kabeliniuose kanaluose. Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Kištukinių lizdų, jungiklių ir t.t. dėžutės turi būti ne žemesnės degumo klasės, negu sienos. Sienų degumo klasės nurodytos gaisrinės dalies projekte.

### 4.3 ĮŽEMINIMAS, ŽAIBOSAUGA

Apsaugos nuo žaibo šiame projekte nesprendžiama, nes neįeina į projektavimo užduoties apimtis. Pastatas turi apsaugos sistemą nuo žaibo.

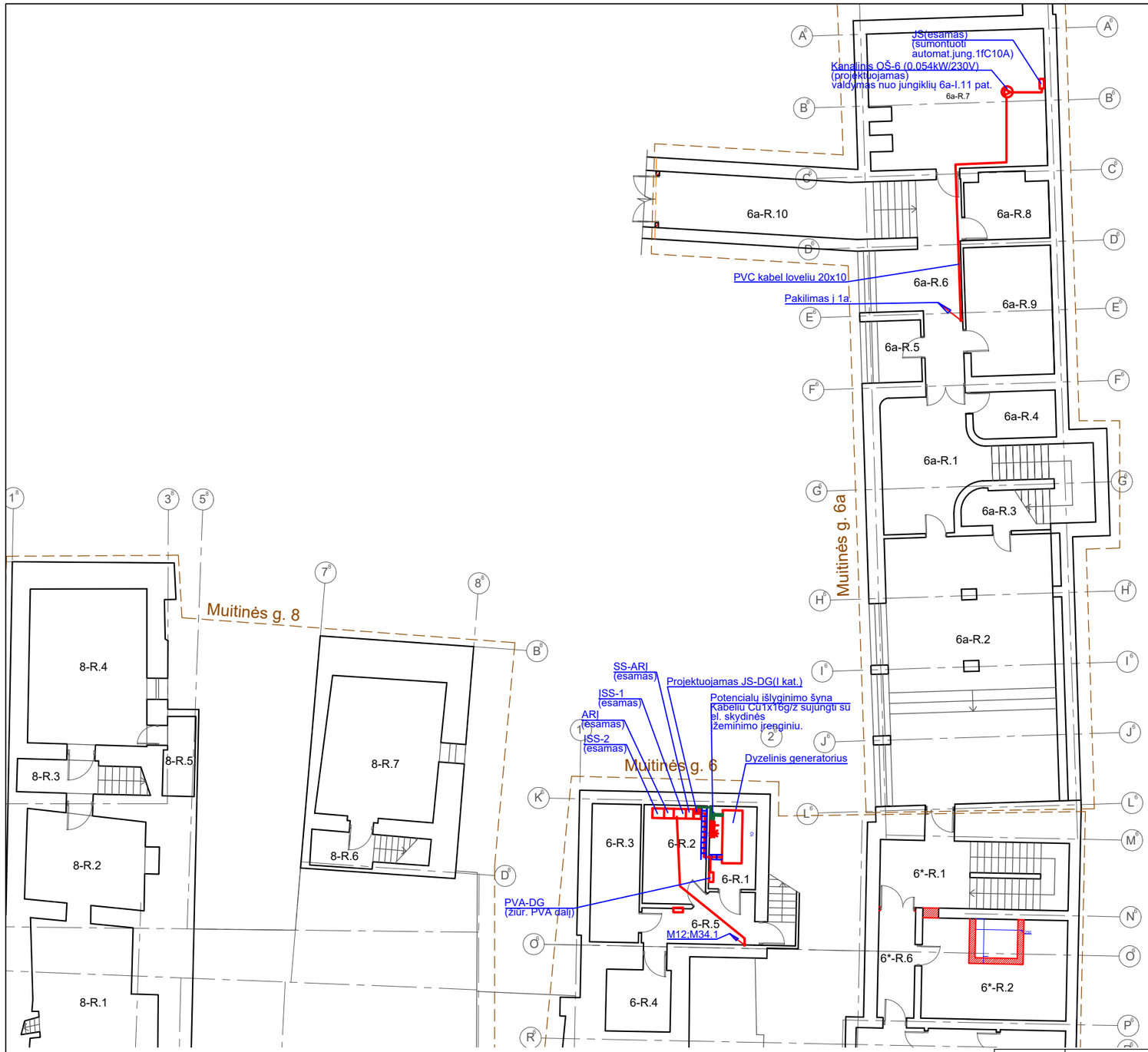
Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvai, atitinkantys tinklo vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą. Viršįtampių ribotuvai įvadiniuose skyduose sumontuoti, o pastogės grupiniuose skydeliuose projektuojami „C“ apsaugos nuo viršįtampių ribotuvai.

Potencialų išlyginimo tikslu patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės metalinės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrenginių korpusai, metaliniai baldai, kabelinės kopėčios, elektros skydeliai ir pan., turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Metalinių stalų, praustuvų, komutacinių serverių spintų įžeminimas daugiagysliu variniu geltonai žaliu izoliuotu laidu, kurio skerspjūvis ne mažiau 6 mm². Metaliniams baldams būtina palikti 1,5m ilgio laisvą įžeminimo laido kilpą, kad būtų galima neatjungus įžeminimo kontūro atitraukti baldus valymo metu.
Elektros įrenginių įžeminimui taip pat numatytas 3 laidas vienfazėje ir 5 laidas trifazėje sistemoje. Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos. Įžeminimui panaudoti kabelio ar laido įžeminimo gyslą.

Projektuojamoje dyzelinio generatoriaus patalpoje projektuojama potencialų išlyginimo šyną ir įžeminimo kabeliu arba cinkuota juosta prijungiama prie pastato įvadinės įžeminimo šynos, esančios elektros skydinėje. Prie projektuojamos potencialų išlyginimo šynos numatoma prijungti visų įrengimų metalines dalis, kabelines kopėčias, paskirstymo skydus. Vartotojo varža neturi viršyti 10 omų.

## 4.4 PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją. Elektros įrengimai, įrengti užrakinamuose sandėliuose, kuriuose yra gaisrui pavojingos zonos, turi turėti elektros jėgos ir apšvietimo atjungimo aparatą sandėlio išorėje nepriklausomai nuo to, kad atjungimo aparatai yra sandėlio patalpose. Išorėje montuojamas atjungimo aparatas turi būti sumontuotas dėžėje, pagaminto iš nedegios medžiagos ir pritaikytas plombavimui. Atjungimo aparatas turi būti prieinamas aptarnaujančiam personalui bet kuriuo paros metu. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, turi būti padidintas atsparumas ugniai ne mažiau, kaip 30 cm į šonus nuo statybinių konstrukcijų.




RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 8-R.1 | Pagalbinė patalpa | 44.58 |
| 8-R.2 | Pagalbinė patalpa | 19.17 |
| 8-R.3 | Laiptinė | - |
| 8-R.4 | Pagalbinė patalpa | 31.40 |
| 8-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.41 |
| 8-R.6 | Laiptinė | - |
| 8-R.7 | Šiluminis mazgas | 29.93 |
| | | **129.49m²** |

**MUITINĖS G.6**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6-R.1 | Pagalbinė patalpa | 7.08 |
| 6-R.2 | El. skydinė | 12.76 |
| 6-R.3 | El. skydinė | 10.79 |
| 6-R.4 | Pagalbinė patalpa | 7.34 |
| 6-R.5 | Koridorius | 7.92 |
| 6*-R.1 | Laiptinė | - |
| 6*-R.2 | Techninė patalpa | 21.96 |
| 6*-R.3 | Pagalbinė patalpa | 14.44 |
| 6*-R.4 | Pagalbinė patalpa | 15.31 |
| 6*-R.5 | Pagalbinė patalpa | 15.23 |
| 6*-R.6 | Koridorius | 7.09 |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6a-R.1 | Holas | 22.01 |
| 6a-R.2 | Vestibiulis | 78.66 |
| 6a-R.3 | Pagalbinė patalpa | 4.72 |
| 6a-R.4 | Pagalbinė patalpa | 6.46 |
| 6a-R.5 | Pagalbinė patalpa | 4.99 |
| 6a-R.6 | Koridorius | 20.18 |
| 6a-R.7 | Techninės patalpa | 42.90 |
| 6a-R.8 | Techninės patalpa | 9.57 |
| 6a-R.9 | Šiluminis mazgas | 19.77 |
| 6a-R.10 | Koridorius | 22.03 |
| | | **231.29m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **480.70m²** |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|---|
| | Projektuojamas apšvietimo-jėgos skydelis |
| | Esamas jėgos-apšvietimo skydelis |
| P | Esamas/Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas potinkinis, IP20 |
| P | Esamas/Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas potinkinis, IP44 |
| | Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas paviršinis, IP44 |
| | Projektuojamas 400V elektros kištukinis lizdas paviršinis, IP44 |
| 3K | 3 kištukiniai lizdai 230V kompiuterinei darbo vietai |
| AC | Apsauginė centralė |
| GC | Gaisrinė centralė |
| KS | Kompiuterinių tinklų komutacinis skydas |
| IS | Neįgaliųjų pagalbos WC iškvietimo sistema |
| | Projektuojamos kabelinės kopėčios |
| | Projektuojami kabelių stovai aukštyn/žemyn |
| | Grindinis stulpelis su kištukiniais lizdais |
| | Projektuojama plieno juosta |
| | Projektuojama potencialų išlyginimo šyna |

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
RŪSIO PLANAS SU EL. JĖGOS IR MAGISTRALINIAIS TINKLAIS. M1:200

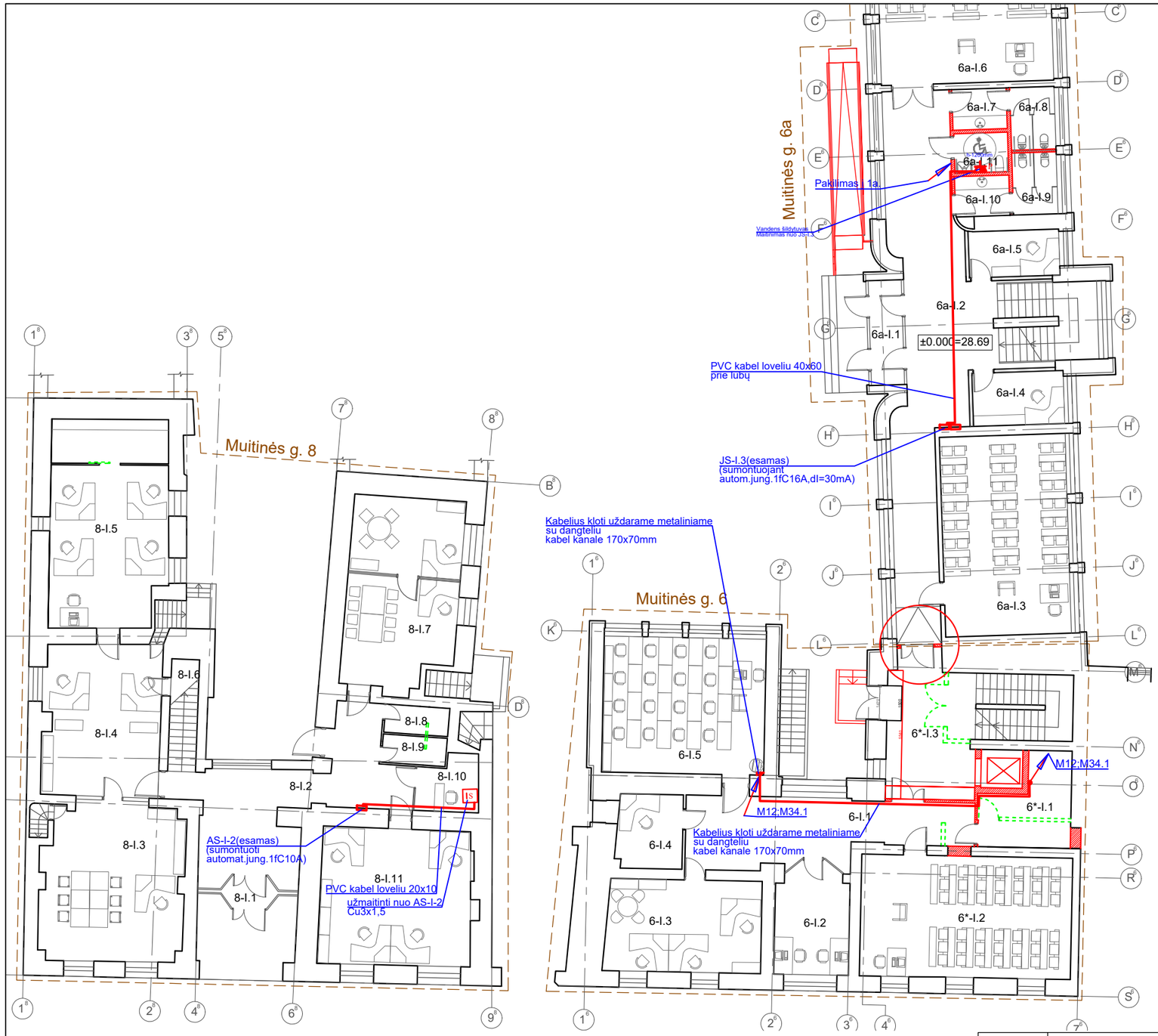
| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |

KALBOS TRUMP.
LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

**ŽYMUO**
VUKHF-2021-TP-E.B-05




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 8-I.1 | Tambūras | 2.82 |
| 8-I.2 | Vestibiulis | 36.23 |
| 8-I.3 | Dekanatas | 39.85 |
| 8-I.4 | Dekanatas | 32.82 |
| 8-I.5 | Dekanatas | 43.15 |
| 8-I.6 | Pagalbinė patalpa | 2.16 |
| 8-I.7 | Katedra | 37.73 |
| 8-I.8 | Sanitarinis mazgas | 3.38 |
| 8-I.9 | Sanitarinis mazgas | 3.37 |
| 8-I.10 | Apsaugos pat. | 6.02 |
| 8-I.11 | Katedra | 37.21 |
| | | **244.74m²** |

**MUITINĖS G.6**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 6-I.1 | Koridorius | 35.56 |
| 6-I.2 | Kabinetas | 16.14 |
| 6-I.3 | Kabinetas | 26.36 |
| 6-I.4 | Kabinetas | 9.95 |
| 6-I.5 | Lingofoninis kabinetas | 39.68 |
| 6*-I.1 | Techninė patalpa | 12.75 |
| 6*-I.2 | Auditorija | 48.09 |
| 6*-I.3 | Laiptinė - lifto holas | 15.72 |
| | | **204.27m²** |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
|---|---|---|
| 6a-I.1 | Tambūras | 4.94 |
| 6a-I.2 | Koridorius | 65.12 |
| 6a-I.3 | Auditorija | 46.90 |
| 6a-I.4 | Kabinetas | 9.06 |
| 6a-I.5 | Kabinetas | 7.66 |
| 6a-I.6 | Auditorija | 64.79 |
| 6a-I.7 | Prausykla | 4.14 |
| 6a-I.8 | Sanitarinis mazgas | 5.18 |
| 6a-I.9 | Sanitarinis mazgas | 5.15 |
| 6a-I.10 | Prausykla | 4.40 |
| 6a-I.11 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.00 |
| | | **221.34m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **670.35m²** |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|---|
| | Projektuojamas apšvietimo-jėgos skydelis |
| | Esamas jėgos-apšvietimo skydelis |
| P | Esamas/Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas potinkinis, IP20 |
| P | Esamas/Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas potinkinis, IP44 |
| | Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas paviršinis, IP44 |
| | Projektuojamas 400V elektros kištukinis lizdas paviršinis, IP44 |
| 3K | 3 kištukiniai lizdai 230V kompiuterinei darbo vietai |
| AC | Apsauginė centralė |
| GC | Gaisrinė centralė |
| KS | Kompiuterinių tinklų komutacinis skydas |
| IS | Neįgaliųjų pagalbos WC iškvietimo sistema |
| | Projektuojamos kabelinės kopėčios |
| | Projektuojami kabelių stovai aukštyn/žemyn |
| K | Grindinis stulpelis su kištukiniais lizdais |
| | Projektuojama plieno juosta |
| | Projektuojama potencialų išlyginimo šyna |

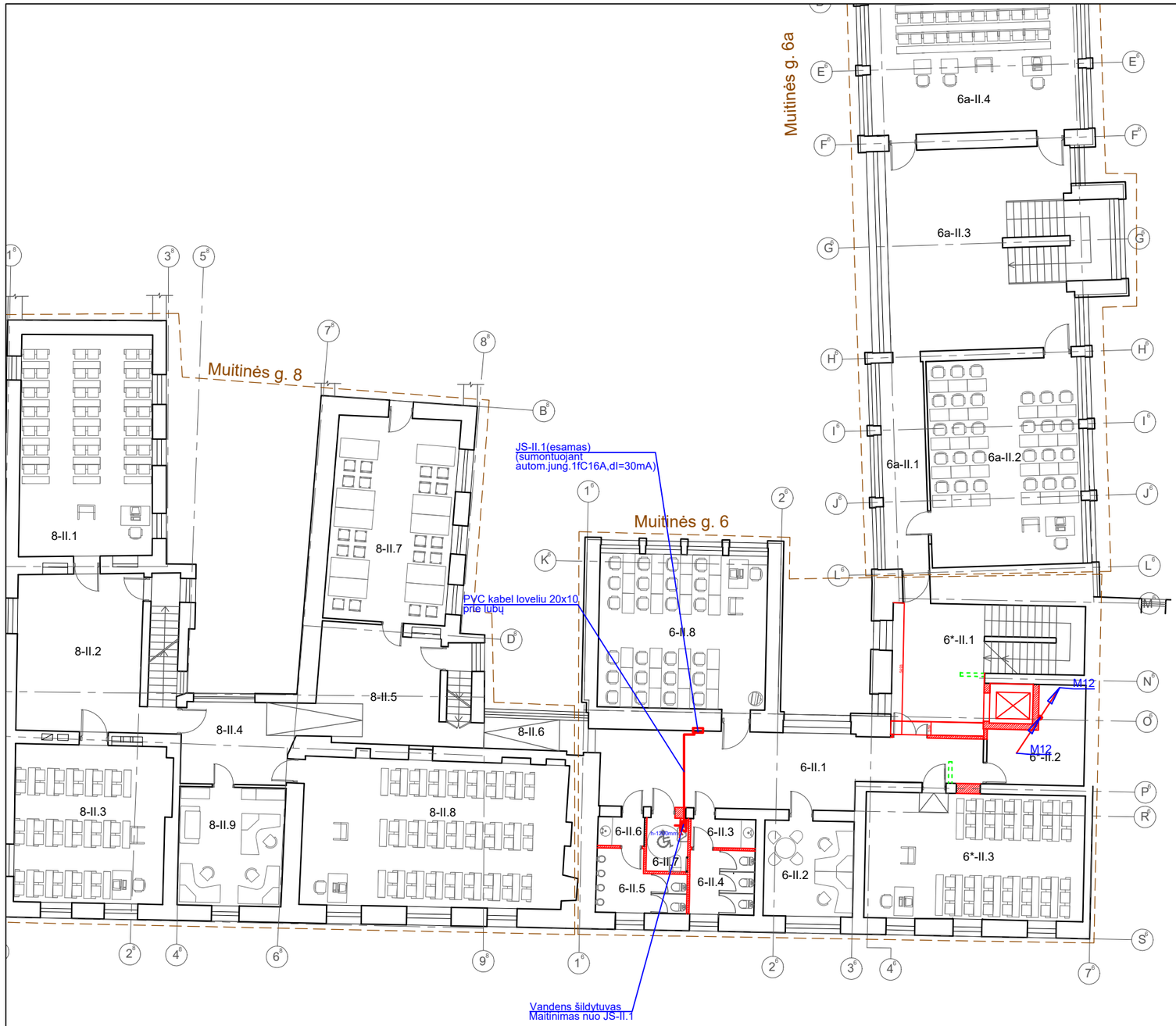
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU EL. JĖGOS IR MAGISTRALINIAIS TINKLAIS. M1:200

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-E.B-06 | 1 | 1 |




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 8-II.1 | Auditorija | 50.84 |
| 8-II.2 | Holas | 35.39 |
| 8-II.3 | Auditorija | 42.30 |
| 8-II.4 | Koridorius | 16.24 |
| 8-II.5 | Holas | 23.66 |
| 8-II.6 | Koridorius | 5.61 |
| 8-II.7 | Kabinetas - skaitykla | 43.57 |
| 8-II.8 | Auditorija | 65.94 |
| 8-II.9 | Kabinetas | 21.46 |
| | | **305.01m²** |

**MUITINĖS G.6**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6-II.1 | Koridorius | 43.77 |
| 6-II.2 | Kabinetas | 15.73 |
| 6-II.3 | Prausykla | 3.26 |
| 6-II.4 | Sanitarinis mazgas | 7.28 |
| 6-II.5 | Sanitarinis mazgas | 8.30 |
| 6-II.6 | Prausykla | 2.33 |
| 6-II.7 | ŽN Sanitarinis mazgas | 3.87 |
| 6-II.8 | Lingofoninis kabinetas | 42.75 |
| 6*-II.1 | Laiptinė - lifto holas | 14.49 |
| 6*-II.2 | Pagalbinė patalpa | 13.07 |
| 6*-II.3 | Auditorija | 49.59 |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6a-II.1 | Koridorius | 13.78 |
| 6a-II.2 | Auditorija | 53.35 |
| 6a-II.3 | Holas | 58.16 |
| 6a-II.4 | Auditorija | 128.01 |
| | | **253.30m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **762.75m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| | Projektuojamas apšvietimo-jėgos skydelis |
| | Esamas jėgos-apšvietimo skydelis |
| P | Esamas/Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas potinkinis, IP20 |
| P | Esamas/Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas potinkinis, IP44 |
| | Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas paviršinis, IP44 |
| | Projektuojamas 400V elektros kištukinis lizdas paviršinis, IP44 |
| 3K | 3 kištukiniai lizdai 230V kompiuterinei darbo vietai |
| AC | Apsauginė centralė |
| GC | Gaisrinė centralė |
| KS | Kompiuterinių tinklų komutacinis skydas |
| IS | Neįgaliųjų pagalbos WC iškvietimo sistema |
| | Projektuojamos kabelinės kopėčios |
| | Projektuojami kabelių stovai aukštyn/žemyn |
| | Grindinis stulpelis su kištukiniais lizdais |
| | Projektuojama plieno juosta |
| | Projektuojama potencialų išlyginimo šyna |

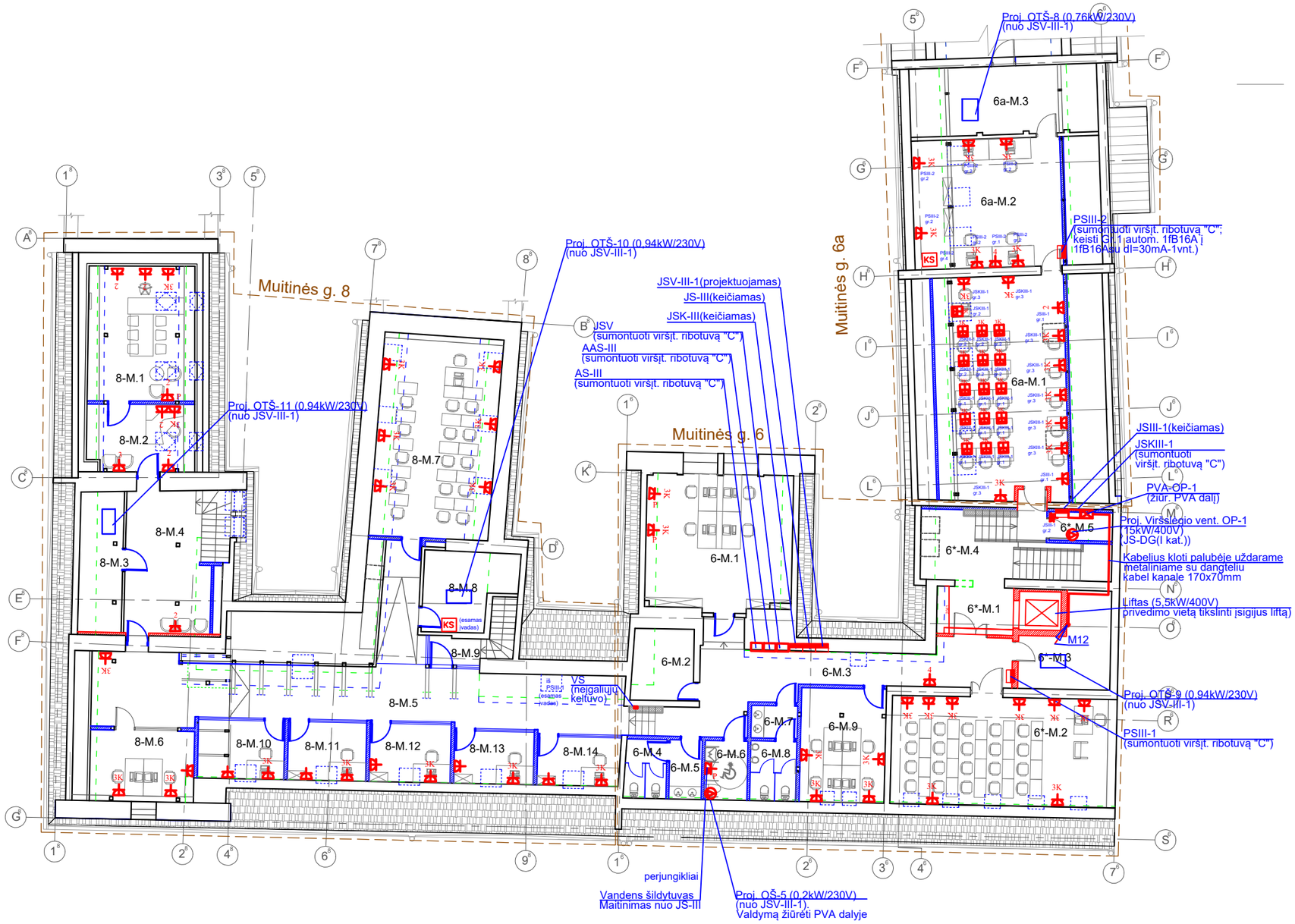
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU EL. JĖGOS IR MAGISTRALINIAIS TINKLAIS. M1:200

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-E.B-07 | 1 | 1 |




PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**MUITINĖS G.8**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 8-M.1 | Posėdžių salė | 20.92 |
| 8-M.2 | Sekretoriatas | 10.30 |
| 8-M.3 | Techninė patalpa | 9.50 |
| 8-M.4 | Koridorius | 18.87 |
| 8-M.5 | Koridorius | 57.31 |
| 8-M.6 | Kabinetas | 14.81 |
| 8-M.7 | Katedra | 34.19 |
| 8-M.8 | Techninė patalpa | 9.66 |
| 8-M.9 | Laiptinė | - |
| 8-M.10 | Kabinetas | 7.59 |
| 8-M.11 | Kabinetas | 7.75 |
| 8-M.12 | Kabinetas | 7.96 |
| 8-M.13 | Kabinetas | 7.07 |
| 8-M.14 | Kabinetas | 7.23 |
| | | **213.16m²** |

**MUITINĖS G.6**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6-M.1 | Katedra | 31.53 |
| 6-M.2 | Techninė patalpa | 6.55 |
| 6-M.3 | Koridorius | 33.14 |
| 6-M.4 | Sanitarinis mazgas | 4.39 |
| 6-M.5 | Prausykla | 3.02 |
| 6-M.6 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.46 |
| 6-M.7 | Prausykla | 2.91 |
| 6-M.8 | Sanitarinis mazgas | 4.89 |
| 6-M.9 | Kabinetas | 17.75 |
| 6*-M.1 | Lifto holas | 6.57 |
| 6*-M.2 | Auditorija | 43.71 |
| 6*-M.3 | Techninė patalpa | 12.92 |
| 6*-M.4 | Laiptinė | - |
| 6*-M.5 | Techninė patalpa | 1.64 |
| | | **174.48m²** |

**MUITINĖS G.6A**

| NR. | PATALPA | PLOTAS m² |
|---|---|---|
| 6a-M.1 | Kompiuterių klasė | 47.07 |
| 6a-M.2 | Kabinetas | 28.05 |
| 6a-M.3 | Techninė patalpa | 15.36 |
| | | **90.48m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **478.12m²** |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| | Projektuojamas apšvietimo-jėgos skydelis |
| | Esamas jėgos-apšvietimo skydelis |
| P | Esamas/Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas potinkinis, IP20 |
| P | Esamas/Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas potinkinis, IP44 |
| | Projektuojamas 230V elektros kištukinis lizdas paviršinis, IP44 |
| | Projektuojamas 400V elektros kištukinis lizdas paviršinis, IP44 |
| 3K | 3 kištukiniai lizdai 230V kompiuterinei darbo vietai |
| AC | Apsauginė centralė |
| GC | Gaisrinė centralė |
| KS | Kompiuterinių tinklų komutacinis skydas |
| IS | Neįgaliųjų pagalbos WC iškvietimo sistema |
| | Projektuojamos kabelinės kopėčios |
| | Projektuojami kabelių stovai aukštyn/žemyn |
| | Grindinis stulpelis su kištukiniais lizdais |
| | Projektuojama plieno juosta |
| | Projektuojama potencialų išlyginimo šyna |

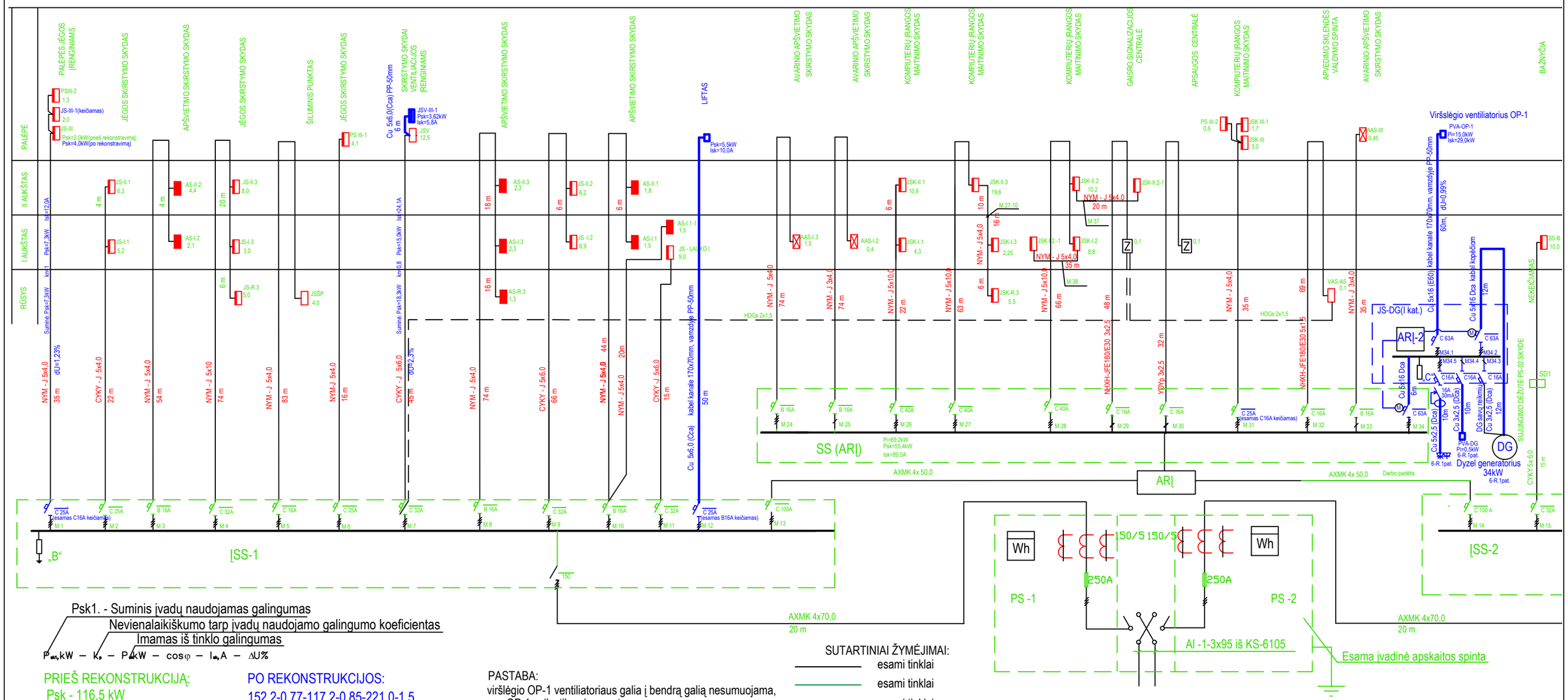
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
PASTOGĖS PLANAS SU EL. JĖGOS IR MAGISTRALINIAIS TINKLAIS. M1:200

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-E.B-08 | 1 | 1 |




Psk1. - Suminis įvadų naudojamas galingumas
Nevienalaikiškumo tarp įvadų naudojamo galingumo koeficientas
Imamas iš tinklo galingumas

$P_{sk1},kW - K_n - P_{sk},kW - \cos\varphi - I_{sk},A - \Delta U\%$

PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ:
Psk - 116,5 kW
Pleist. - 118,0 kW

PO REKONSTRUKCIJOS:
152,2-0,77-117,2-0,85-221,0-1,5
Psk - 117,2 kW
Pleist. - 118,0 kW

PASTABA:
viršlėgio OP-1 ventiliatoriaus galia į bendrą galią nesumuojama, nes OP-1 veiks tik gaisro metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esami tinklai
- esami tinklai
- esami tinklai
- projektuojami tinklai

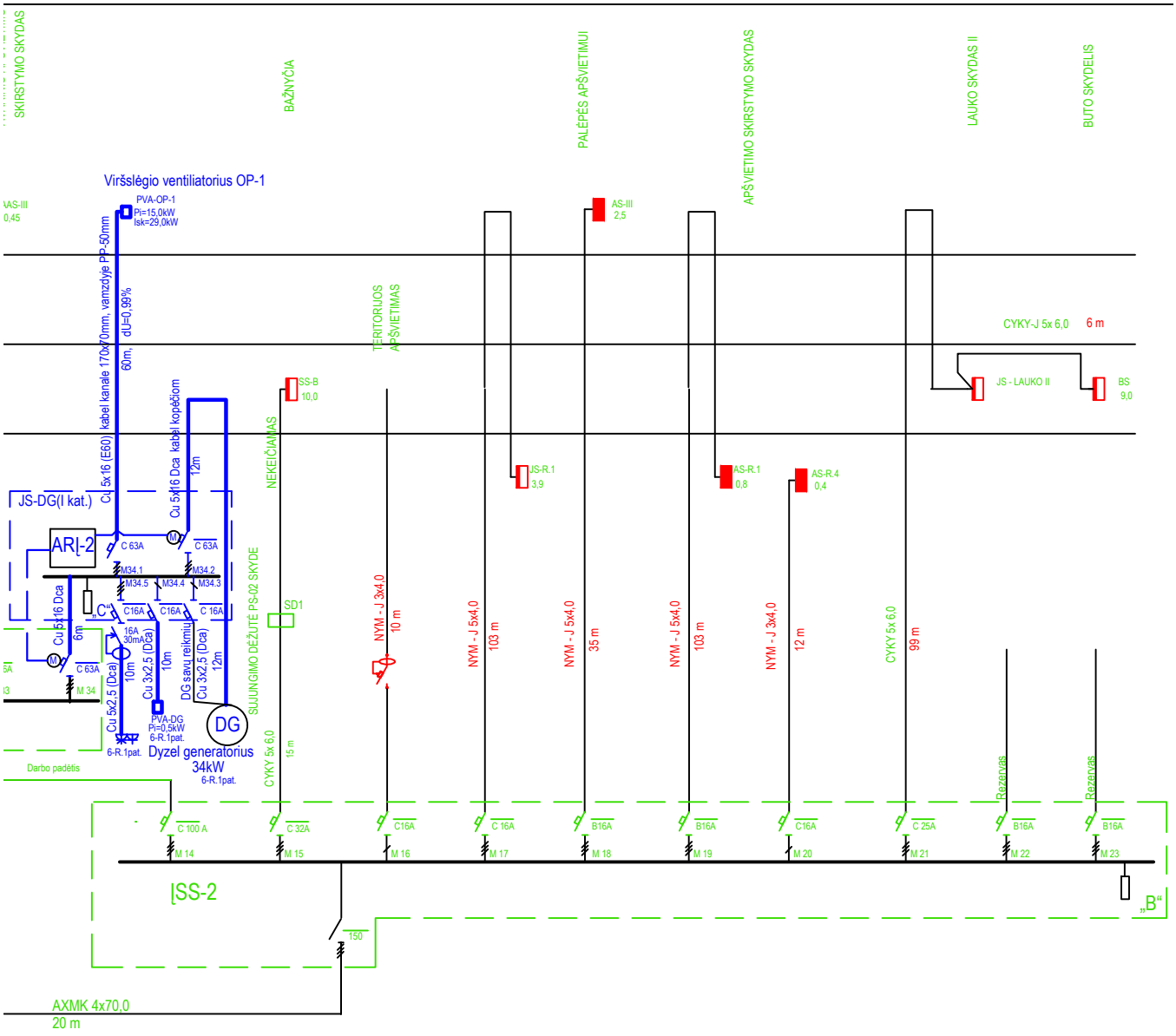
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
VIENLINIJINĖ MAGISTRALIŲ SCHEMA

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-E.B-09 | 1 | 2 |




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esami tinklai
- esami tinklai
- esami tinklai
- projektuojami tinklai

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
VIENLINIJINĖ MAGISTRALIŲ SCHEMA

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

KALBOS TRUMP.
LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

**ŽYMUO**
VUKHF-2021-TP-E.B-09

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 2 | 2 |

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Bendrieji Duomenys**

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin. 2012, Nr. 2-58)
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Patvirtinta 2011 m. spalio 14 d. Nr. 1V-978.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės „2012m birželio 29 d. įsakymas Nr. 1-186“
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

**Programinės įrangos sąrašas**

- Windows 10 Pro,
- Apache OpenOffice 4.1.2,
- BricsCAD Classic.

**Projektuojamos sistemos**

Pastogėje projektuojama išplėsti esamą A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, bei 3 tipo PGEVS. Žmonių perspėjimui apie gaisrą naudojamos sirenos su blykstėmis ir blykstės neįgalių WC. Jos maitinamos ir valdomas per adresuojamą gaisro aptikimo ir signalizavimo centralę.

**Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

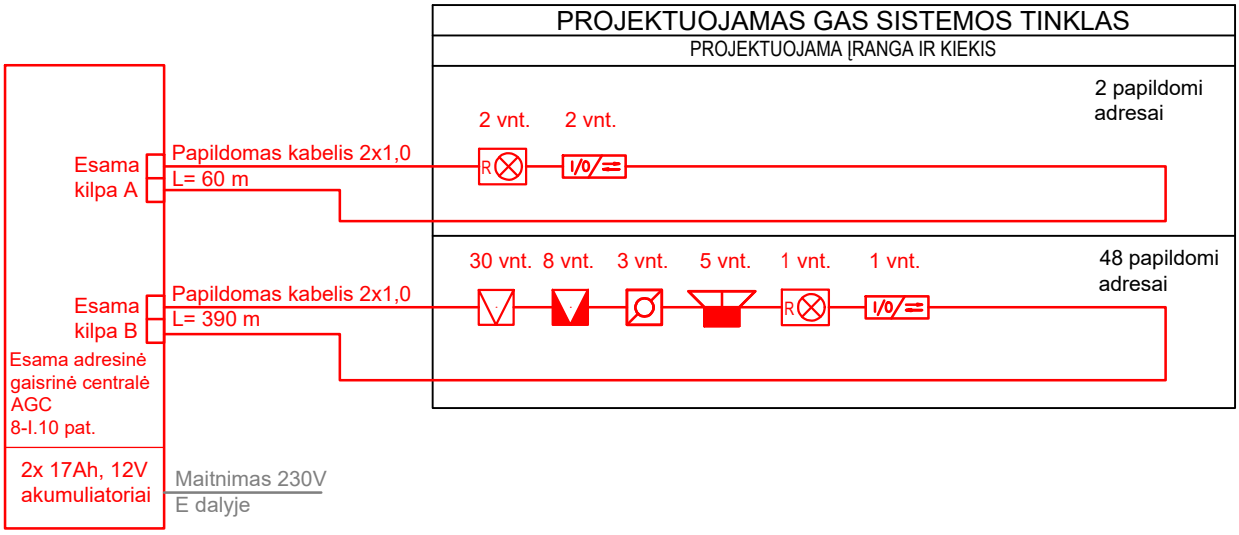
- Esama adresuojama gaisrinė centralė (AGC) – 1 vnt;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi kontroliuoti bei saugoti patalpas nuo galimo gaisro kilimo. Adresuojami gaisrinės signalizacijos sistemos davikliai, pavojaus mygtukai ir sirenos suprojektuoti pagal reglamentus.
Pastate esama GAS centralė numatyta budinčiojo poste.

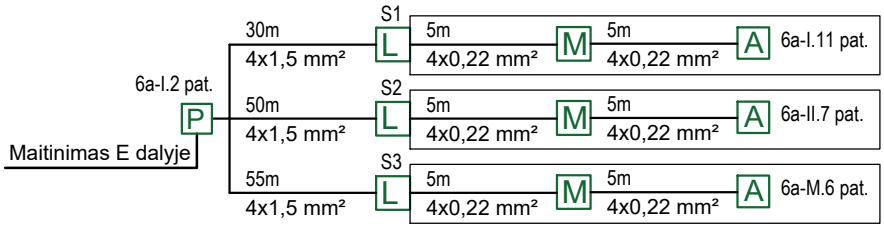
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKYMO PASKIRTIES PASTATAI (MOKYMO ĮSTAIGA) 1C2p, 3C2p, 4C2p. REKONSTRAVIMAS. NKV STATYBOS TVARKYMO DARBAI. (I,II ETAPAI) MUITINĖS g. 6; 6a; 8, KAUNAS, PROJEKTO PAKEITIMAS KEIČIANT PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTĮ Į MOKYMO | | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>MOKYMO PASKIRTIES PASTATAI 1C2p,3C2p,4C2p | | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | LAIDA<br>B |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS UNIVERSITETAS | DOKUMENTO ŽYMUO<br>VUKHF-2021-TP-GSS.AR | | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>2 |

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalizacijos tinklas tiesiamas viengysliais, nedegiais, variniais kabeliais (apvalkalas turėtu būti raudonos spalvos), ir tinkamais kloti po tinku, virš pakabinamų lubų, instaliaciniuose kanaluose.
Patalpose gaisro aptikimui naudojami adresuojami optiniai dūmų davikliai. Patalpose kur lubos nuleistos daugiau nei 40cm nuo stogo, virš lubų montuojami papildomi adresuojami optiniai dūmų davikliai su nuvedama LED indikacija po lubomis.
Gaisro pavojaus mygtukai numatomi pagal gaisrinės saugos užduotį, bet ne toliau kai 3m nuo evakuacinio išėjimo ir 30m iki artimiausio pavojaus mygtuko.
Iš gaisrinės centralės signalai perduodami į: elektros paskirstymo skydą JVS ventiliacijos atjungimui; ir į lifto valdymo pultelius pirmame ir antrame aukštuose. Aptikus gaisrą liftas turi nusileisti į pirmą aukštą, o aptikus gaisrą pirmame aukšte liftas turi nusileisti į antrą aukštą.

**Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistema**
Neįgaliųjų WC patalpose projektuojamos pagalbos iškvietimo sistemos kurios susideda iš mygtuko su virvele, atstatymo mygtuko, indikacinės lemputės ir valdiklio. Neįgaliųjų sistemos komponentai prijungiami signaliniu 4 gyslų kabeliu. Maitinimas privedamas prie valdiklio. Patraukus iškvietimo sistemos virvelę WC patalpoje, įsijungia indikacinė lemputė su garsiniu signalu patalpos išorėje. Valdiklis numatomas pirmo aukšto koridoriuje 6a-I.2 prie budinčio vietos.




## NEĮGALIŲJŲ PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMOS TINKLAS




| SUTARTINIAI ŽENKLAI: | |
|---|---|
| ▽ | -DŪMŲ DETEKTORIUS |
| ▼ | -DŪMŲ DETEKTORIUS VIRŠ LUBŲ |
| Ø | -RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS |
| | -VIDINĖ GAISRINĖ SIRENA |
| R | -ŠVIESOS BLYKSTĖ |
| I/O | -IN/OUT MODULIS |
| P | -NEĮGAL. SISTEMOS VALDIKLIS |
| L | -NEĮGAL. SISTEMOS ŠV./GARS. INDIKATORIUS |
| M | -NEĮGAL. SISTEMOS MYGTUKAS SU VIRVELE |
| A | -NEĮGAL. SISTEMOS ATSTATYMO MYGTUKAS |

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

| **BRĖŽINYS:** | M | Laida |
|---|---|---|
| PROJEKTUOJAMOS GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA | M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | **ŽYMUO** | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-GSS.B-03 | 1 | 1 |

PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI

## BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas paruoštas galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
3. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
4. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
5. STR 2.01.01.(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga, 2007m;
6. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo, 2008 m;
7. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, 2008 m;
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai;
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Patvirtinta 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22). Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309). Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1);
10. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
11. Rekomendacijos R16-00. Statinio projekto sudėtis (Vilnius, 2000);
12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas;
13. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, 2013;
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338);
15. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. (PAGD 2016 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-1 redakcija).

**Projektas parengtas naudojantis programomis:**

1. Windows 10 Pro, Product ID: 00330-800000-00000-AA566
2. Apache OpenOffice 4.1.2 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys
3. BricsCAD Classic, licenzijos numeris 4456-6604-0016-83909-7846.

## PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI.

## VĖDINIMO SISTEMOS

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos susideda iš ventkamerų, komplektuojamų su oro šildymo, šilumos rekuperacijos sekcijomis. Sistemos veikia automatiniu režimu pagal oro temperatūros parodymus. Pagrindinių
ventiliacijos sistemų ventiliatoriai valdomi dažnio keitikliais. Pagrindinės vėdinimo sistemos valdomos programuojamais valdikliais, dirbančiais automatiniu režimu pagal atitinkamą algoritmą. Visos vėdinimo sistemos bus išjungiamos, gavus signalą iš priešgaisrinės centralės.

Rekuperacinės oro tiekimo-šalinimo sistemos komplektuojamos su gamykline automatika. Kadangi ŠVOK projekto dalyje vėdinimo – vėsinimo įranga priimta kaip komplektinis gaminys kartu su valdymo automatika, šio projekto sprendiniai apima tik kabelių pajungimą nuo daviklių iki valdymo automatikos skydų.

Projektiniai automatizacijos sprendiniai pateikiami funkcinių schemų brėžiniuose.

Techninio projekto etape automatikos spinta yra komplektinis gaminys ir elektrinės principinės schemos pateikiamos kartu su spintomis, kai bus žinoma konkreti automatikos inžinerinė įranga ir rangos konkursą laimėjęs valdymo automatikos gamintojas.

Visų automatikos spintų elektrinis maitinimas yra numatytas projekto elektrotechninėje dalyje. Prietaisus ir automatikos įrangą montuoti pagal EĮĮBT reikalavimus.

Visiems automatikos tinklams naudoti kabelius su varinėmis gyslomis, skirtus valdymo ir reguliavimo tinklų instaliacijai.

## VIRŠSLĖGIO SISTEMA

Gaisro metu, gavus signalą iš gaisro centralės, paleidžiamas ventiliatorius OP-1. Į laiptinę.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai) Muitinės g. 6; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | B |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS UNIVERSITETAS | DOKUMENTO ŽYMUO<br>VUKHF-2021-TP-PVA.AR | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>3 |

Viršlėgio sudarymo sistema veikia gaisro metu ir užtikrina 20-50 Pa slėgį. Slėgis reguliuojamas pagal slėgio daviklį, esantį patalpoje. Ventiliatoriaus sukimosi greitį reguliuojamas dažnio keitikliu. Sudaromas slėgis negali viršyti 150 Pa. Jei durys į laiptinę atidarytos - palaikomas 10 Pa slėgis.

**DYZELGENERATORIAUS PATALPA**

Dyzelgeneratorius įsijungia nuo gaisro signalo, arba įjungiamas profilaktikos metu. Įsijungus dyzelgeneratoriui, turi atsidaryti oro tiekimo ir oro šalinimo užsklandos.

**KABELINIAI TINKLAI**

Kabelinės kopėčios, loviai tvirtinami horizontaliai, vertikaliai ar su reikalingo kampo posūkiais. Pačios kabelinės kopėčios varžtais tvirtinamos prie sumontuotų tvirtinimo konstrukcijų. Tarpusavyje tvirtinamos varžtais. Posūkiai atliekami su spec. kampais, įeinančiais į komplektaciją. Konstrukcija būtinai įžeminama.

Apsauginiai vamzdeliai turi būti tvirtai pritvirtinti prie sienos, stogo ar atraminės konstrukcijos. Tvirtinimo elementai neturi atsilaisvinti dėl galimos vibracijos. Apsauginių vamzdelių galai turi būti apsaugoti sandarikliais.

Paslėptai klojant laidus ir kabelius, kur yra degių medžiagų konstrukcijų (ant sienų po apdaila), laidai turi būti klojami nedegios medžiagos vamzdžiuose, o jei vamzdžiai sunkiai degūs, tai tarp vamzdžio ir degaus paviršiaus turi būti tarpas su 10 mm nedegios medžiagos sluoksniu. Atvirai klojant tokius vamzdžius, reikia išlaikyti 10 cm atstumą arba naudoti 10 mm storio tarpinius įdėklus.

**PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI**

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti ugniai atspariais dažais.

*Pagal gaisrinės saugos dalis atsparumo ugniai laipsnis yra III.*

| **Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai** | **Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis** | |
|---|---|---|
| | **I arba II** | **III** |
| | **Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą** | |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.) | $C_{ca\ s1,d1,a1}$ | $E_{ca}$ |
| Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių | $D_{ca\ s2,d2,a2}$ | $E_{ca}$ |
| Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai | $D_{ca\ s2,d2,a2}$ | $E_{ca}$ |
| Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai) | $D_{ca\ s2,d2,a2}$ | $E_{ca}$ |
| Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai ) | $E_{ca}$ | $E_{ca}$ |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. | $D_{ca\ s2,d2,a2}$ | $E_{ca}$ |
| Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos | $E_{ca}$ | $E_{ca}$“ |

**PROJEKTO DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ MOTYVACIJA**

Procesų valdymo ir automatizacijos projekto dalies automatikos sprendiniai priimti remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiais norminiais aktais ir atskirų projekto dalių deklaruojamais technologiniais sprendiniais su projektiniais parametrais.

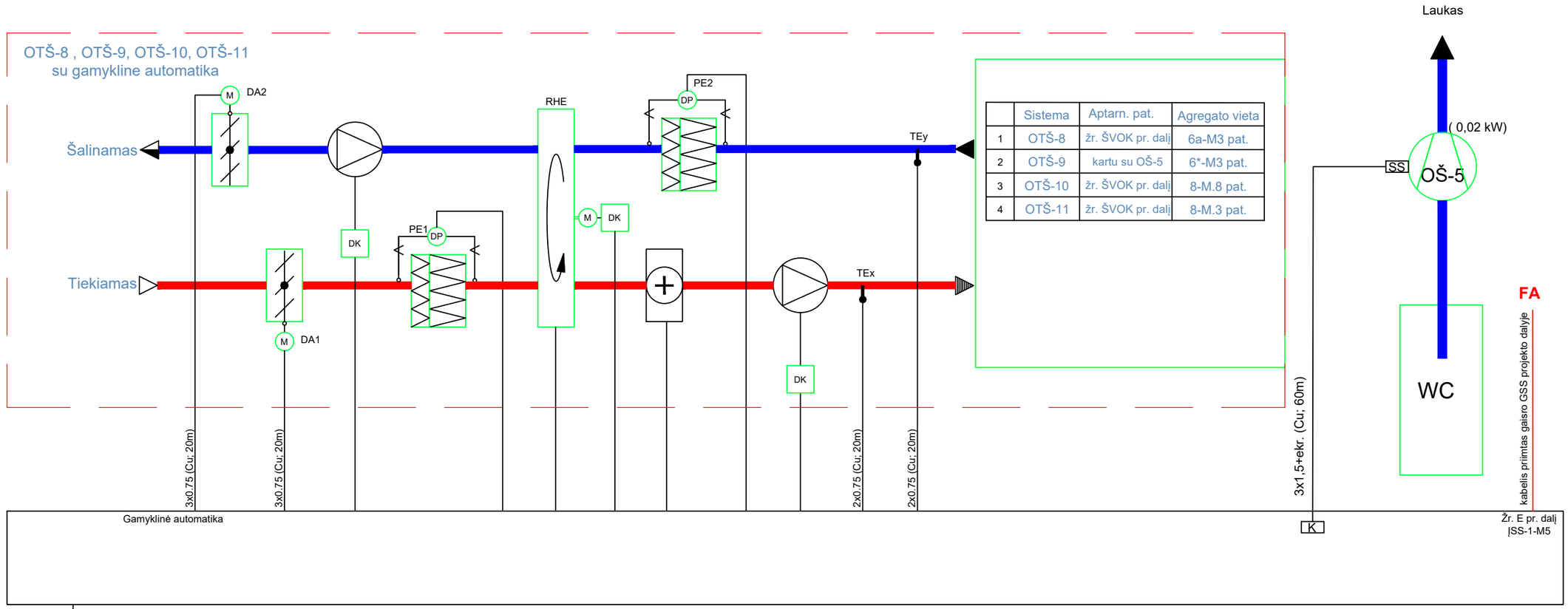
Parenkant varinių jungiamųjų kabelių gyslų skerspjūvius, taikyta sekanti laidininko skerspjūvio ir leistinos ilgalaikės srovės santykių lentelė, atskiriems instaliacijos būdams:

| Varinio laidininko skerspjūvis, ($mm^2$) | Instaliacijos metodas A, (A) | Instaliacijos metodas B, (A) | Žemėje, (A) |
|---|---|---|---|
| 1,5 | 14 | 14 | 26 |
| 2,5 | 20 | 20 | 35 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 26 | 26 | 46 |
| 6 | 33 | 33 | 57 |
| 10 | 45 | 62 | 77 |

Techninio projekto etape, kai nėra visiškai aiškus kabelių instaliavimo būdas, projekte skaičiuojamiems skerspjūviams taikomas nepalankiausias (terminiu požiūriu) instaliacijos metodas "A".

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo. Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinierinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.




TN-C-S
3x400V;50Hz
Žr. E pr. dalį

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / COMMON MARKING:

**DA - oro užsklandos pavara;**
**FA - gaisro pavojus;**
**PE - slėgio skirtumo jutiklis;**
**RHE - rotacinis rekuperatorius;**
**DK - dažnio keitiklis;**
**TE - temperatūros jutiklis;**
**T1 - patalpos temperatūros jutiklis;**
**VA - vožtuvo pavara / valve actuator;**
**VP - nuotolinio valdymo pultelis**
**K - relė, kontaktorius**

Pastabos:

1. Oro tiekimo ir šalinimo sistemų OTŠ darbo režimo keitimas ir duomenų stebėjimas numatomas vietiniame displėjuje.
2. Motorizuotos sklendės DA1 ir DA2 atsidaro/ užsidaro vėdinimo sistemos darbo metu.
3. Gaisro metu sistemos darbas stabdomas pagal išorinį GASS signalą. Kabelis priimtas Gaisrinės signalizacijos projekto dalyje. E projekto dalyje esamas atkabiklis (magistralė M7), kuris atjungia maitinimą vėdinimo sistemoms gaisro metu.
4. Į jungus OTŠ-9 vėdinimo įrenginį, įjungiamas stoginis ventiliatorius OŠ-5.
5. OTŠ sistemų projektinės tiekiamo oro temperatūros žiemą +23°C. Visi vėdinimo įrenginiai numatyti su rotaciniu šilumokaičiu, vandenine šildymo sekcija, filtrais, daugiapakope apledėjimo prevencija ir pilna gamykline automatika.

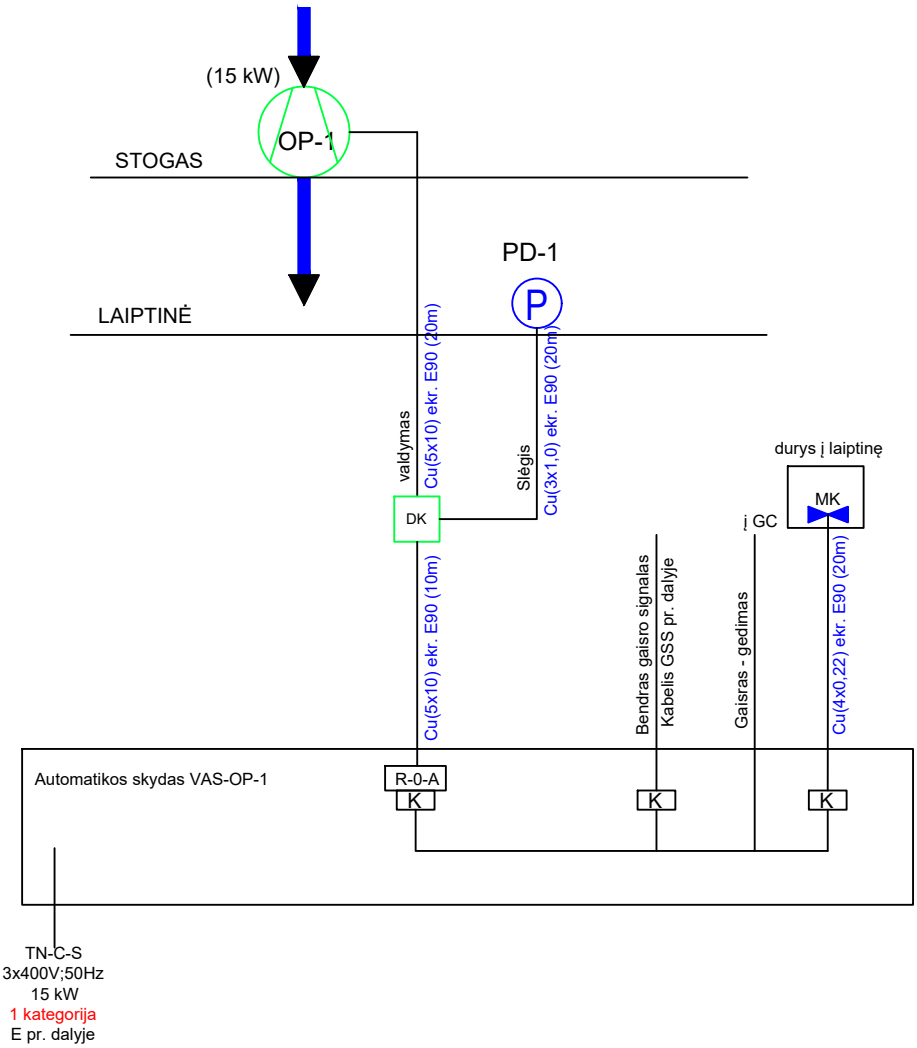
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
Automatikos skydų OTŠ-8-9-10-11
funkcinė automatizavimo schema

| M | Laida |
|---|---|
| | B |

| LT | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO** VUKHF-2021-TP-PVA.B-03 | Lapas 1 | Lapų 1 |
|---|---|---|---|---|




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / COMMON MARKING:

**DK - dažnio keitiklis;**
**P-PD - slėgio jutiklis;**
**K - relė, kontaktorius;**
**R-0-A - Valdymo raktas (Rankinė-išjungta-automatinė)**
**MK - magnetokontaktinis jutiklis**

Pastabos:

1. Viršlėgio sudarymo sistema veikia gaisro metu ir užtikrina 20-50 Pa slėgį. Slėgis reguliuojamas pagal slėgio daviklį, esantį patalpoje. Ventiliatoriaus sukimosi greitį reguliuojamas dažnio keitikliu.
Sudaromas slėgis negali viršyti 150 Pa. Jei durys į laiptinę atidarytos - palaikomas 10 Pa slėgis.

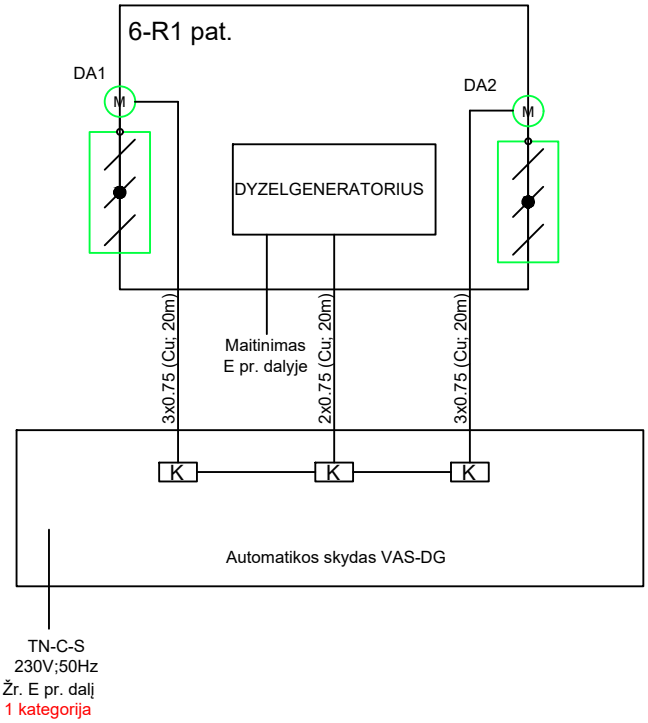
| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
Automatikos skydo PVA-OP-1
funkcinė automatizavimo schema

| M | Laida |
|---|---|
| | B |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LT | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO** VUKHF-2021-TP-PVA.B-04 | Lapas 1 / Lapų 1 |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / COMMON MARKING:

**DA - oro užsklandos pavara (20Nm) su gražinimo spyruokle;**

Pastabos:

1. Įsijungus dyzel generatoriui, atidaromos pavaros DA1 - oro tiekimo ir DA2- oro šalinimo.

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
Automatikos skydų PVA-DG
funkcinė automatizavimo schema

| M | Laida |
|---|---|
| | B |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LT | **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS | **ŽYMUO** VUKHF-2021-TP-PVA.B-05 | Lapas 1 / Lapų 1 |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Bendrieji Duomenys**

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin. 2012, Nr. 2-58)
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Patvirtinta 2011 m. spalio 14 d. Nr. 1V-978.
- kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas – EN50174-1;
- kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas patalpų viduje – EN50174-2;
- elektros instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. – EN50085, EN50086, EN61537 (jam įsigaliojus);
- elektromagnetiniam suderinamumui – EN50081, EN50082;
- instaliuotos kabelinės sistemos testavimui – EN50346 (jam įsigaliojus);
- informacinių technologijų įrangos potencialai ir įžeminimas – EN50310;

**Programinės įrangos sąrašas**

- Windows 10 Pro;
- Apache OpenOffice 4.1.2 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- BricsCAD Classic.

**Projektuojamos sistemos**

Šioje projekto dalyje numatomas pastogės patalpų elektroninių ryšių tinklas.

Ryšių įvadas numatomas nuo esamo ryšių įvado 8-I.10 patalpoje, dviejų skaidulų šviesolaidžiu. Pastogės patalpoje nr. 8-M.8 projektuojama kompiuterinė spinta KS-P. Šioje spintoje montuojama maitinimo panelė, komutacinės panelės ir komutatoriai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKYMO PASKIRTIES PASTATAI (MOKYMO ĮSTAIGA) 1C2p, 3C2p, 4C2p. REKONSTRAVIMAS. NKV STATYBOS TVARKYMO DARBAI. (I,II ETAPAI) MUITINĖS g. 6; 6a; 8, KAUNAS, PROJEKTO PAKEITIMAS KEIČIANT PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTĮ Į MOKYMO | | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>MOKYMO PASKIRTIES PASTATAI 1C2p,3C2p,4C2p | | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA |
| | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | B |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS UNIVERSITETAS | DOKUMENTO ŽYMUO<br>VUKHF-2021-TP-ER.AR | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>2 | |

**Elektroninių ryšių tinklas**

Pastate projektuojama tik pasyvinė tinklo dalis. Kiekvienoje patalpoje pagal poreikius numatomi RJ45 kištukiniai lizdai. Aktyvinę įrangą užsakovas įsirengia atskirai.

Iš pirmo aukšto ryšių įvado sieninės spintos 2 skaidulų šviesolaidis iki naujai projektuojamos kompiuterinės spintos KS-P.

Kabeliai iki ryšių lizdų montuojami grindyse, PE vamzdžiuose.

Visi įrenginiai turi būti įžeminti pagal elektros instaliavimo reikalavimus (panaudojant maitinimo kabelio 3-ią gyslą).

Kompiuteriniai kištukiniai lizdai turi būti montuojami kartu su elektros kištukiniai lizdais. Darbai turi būti derinami kartu su elektrikais.

Pasyvi informacijos perdavimo tinklo dalis įrengta kaip struktūrinė varinių kabelių sistema. Tai “žvaigždės” topologijos atviros architektūros, pilnai išbaigta varinių technologijų visuma, skirta duomenų tinklams įrengti. Sistema pilnai atitinka dabar galiojančius kabeliavimo ir aplikacijų standartus: tarptautinį standartą ISO/IEC 11801 Ed.2, Europos sąjungos standartą EN 50173 ir Lietuvos standartą LST EN 50174-2:2009.

Kabeliai iki lizdų montuojami grindyse PE25mm vamzdžiuose. Kištukinių lizdų stovai numatomi elektros projekto dalyje.

Komutacinės spintos ir kita komutacinė įranga privalo būti įžeminta. Įžeminimas atvedamas į elektros maitinimo lizdų trečiąjį tašką. Įrangos įžeminimo varža turi būti ne daugiau kaip 10 omų.

Komutacines spintas ir visą kitą įrangą įžeminti pagal EĮĮBT reikalavimus

**Bendri reikalavimai**

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi šioje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

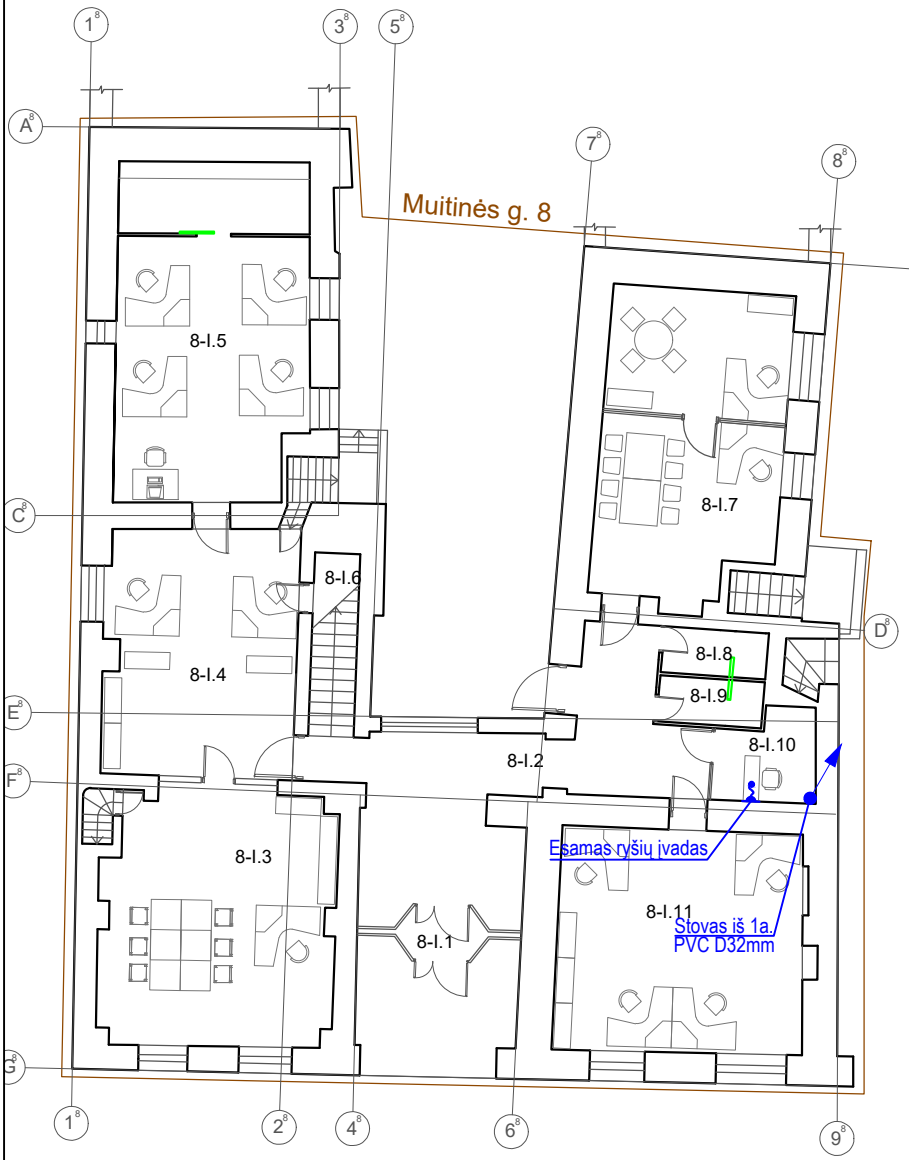
Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemos.

**Elektros laidų klasė pagal patalpas**

| | |
|---|---|
| Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
| | I |
| | Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.) | $C_{ca\ s1,d1,a1}$ |
| Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių | $D_{ca\ s2,d2,a2}$ |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. | $D_{ca\ s2,d2,a2}$ |
| Gamybos, sandėliavimo patalpos | $E_{ca}$ |

## PIRMO AUKŠTO REMONTUOJAMOS PATALPOS




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| MUITINĖS G.8 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 8-I.1 | Tambūras | 2.82 |
| 8-I.2 | Vestibiulis | 36.23 |
| 8-I.3 | Dekanatas | 39.85 |
| 8-I.4 | Dekanatas | 32.82 |
| 8-I.5 | Dekanatas | 43.15 |
| 8-I.6 | Pagalbinė patalpa | 2.16 |
| 8-I.7 | Katedra | 37.73 |
| 8-I.8 | Sanitarinis mazgas | 3.38 |
| 8-I.9 | Sanitarinis mazgas | 3.37 |
| 8-I.10 | Apsaugos pat. | 6.02 |
| 8-I.11 | Katedra | 37.21 |
| | | **244.74m²** |

| MUITINĖS G.6 | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6-I.1 | Koridorius | 35.56 |
| 6-I.2 | Kabinetas | 16.14 |
| 6-I.3 | Kabinetas | 26.36 |
| 6-I.4 | Kabinetas | 9.95 |
| 6-I.5 | Lingofoninis kabinetas | 39.68 |
| 6*-I.1 | Techninė patalpa | 12.75 |
| 6*-I.2 | Auditorija | 48.09 |
| 6*-I.3 | Laiptinė - lifto holas | 15.72 |
| | | **204.27m²** |

| MUITINĖS G.6A | | |
|---|---|---|
| NR. | PATALPA | PLOTAS $m^2$ |
| 6a-I.1 | Tambūras | 4.94 |
| 6a-I.2 | Koridorius | 65.12 |
| 6a-I.3 | Auditorija | 46.90 |
| 6a-I.4 | Kabinetas | 9.06 |
| 6a-I.5 | Kabinetas | 7.66 |
| 6a-I.6 | Auditorija | 64.79 |
| 6a-I.7 | Prausykla | 4.14 |
| 6a-I.8 | Sanitarinis mazgas | 5.18 |
| 6a-I.9 | Sanitarinis mazgas | 5.15 |
| 6a-I.10 | Prausykla | 4.40 |
| 6a-I.11 | ŽN Sanitarinis mazgas | 4.00 |
| | | **221.34m²** |
| | BENDRAS PLOTAS: | **670.35m²** |

| ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI: | |
|---|---|
| | Komutacinė ryšių spinta |
| / | Viengubas / dvigubas RJ-45 kištukinis lizdas |
| | Viengubas RJ-45 kištukinis lizdas stulpelyje |
| | Kabelio išvadas |

| | | |
|---|---|---|
| | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

KALBOS TRUMP.
LT

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**
VILNIAUS UNIVERSITETAS

**ŽYMUO**
VUKHF-2021-TP-ER.B-02

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |

| KOMPIUTERINĖ SPINTA | ĮRANGA, NUMERIS | PATALPA | ĮRANGA, NUMERIS | PATALPA |
|---|---|---|---|---|

## KS-P, 16U 021 pat.




| ĮRANGA, NUMERIS | | PATALPA |
|---|---|---|
| 2sk. šviesolaidis SM SC L-40m | Įvadas | 8-I.10 |
| UTP Cat5e L-30m | P-01 | 8-M.7 |
| UTP Cat5e L-27m | P-02 | 8-M.7 |
| UTP Cat5e L-25m | P-03 | 8-M.7 |
| UTP Cat5e L-32m | P-04 | 8-M.7 |
| UTP Cat5e L-30m | P-05 | 8-M.7 |
| UTP Cat5e L-27m | P-06 | 8-M.7 |
| UTP Cat5e L-52m | P-07 | 8-M.1 |
| UTP Cat5e L-45m | P-08 | 8-M.2 |
| UTP Cat5e L-35m | P-09 | 8-M.5 |
| UTP Cat5e L-37m | P-10 | 8-M.6 |
| UTP Cat5e L-35m | P-11 | 8-M.6 |
| UTP Cat5e L-30m | P-12 | 8-M.10 |
| UTP Cat5e L-27m | P-13 | 8-M.11 |
| UTP Cat5e L-26m | P-14 | 8-M.12 |
| UTP Cat5e L-29m | P-15 | 8-M.13 |
| UTP Cat5e L-34m | P-16 | 8-M.14 |
| 2xUTP Cat5e L-2x52m | P-17,18 | 6-M.1 |
| 2xUTP Cat5e L-2x54m | P-19,20 | 6-M.1 |
| UTP Cat5e L-53m | P-21 | 6-M.1 |
| UTP Cat5e L-52m | P-22 | 6-M.1 |
| UTP Cat5e L-50m | P-23 | 6-M.1 |
| UTP Cat5e L-49m | P-24 | 6-M.9 |
| UTP Cat5e L-52m | P-25 | 6-M.9 |
| UTP Cat5e L-52m | P-26 | 6-M.9 |
| UTP Cat5e L-54m | P-27 | 6-M.9 |
| UTP Cat5e L-57m | P-28 | 6*-M.2 |
| UTP Cat5e L-56m | P-29 | 6*-M.2 |
| UTP Cat5e L-55m | P-30 | 6*-M.2 |
| UTP Cat5e L-60m | P-31 | 6*-M.2 |
| UTP Cat5e L-56m | P-32 | 6*-M.2 |
| UTP Cat5e L-57m | P-33 | 6*-M.2 |
| UTP Cat5e L-59m | P-34 | 6*-M.2 |
| UTP Cat5e L-62m | P-35 | 6*-M.2 |
| UTP Cat5e L-66m | P-36 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-66m | P-37 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-67m | P-38 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-68m | P-39 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-69m | P-40 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-70m | P-41 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-72m | P-42 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-74m | P-43 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-76m | P-44 | 6a-M.1 |

| ĮRANGA, NUMERIS | | PATALPA |
|---|---|---|
| UTP Cat5e L-71m | P-45 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-71m | P-46 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-71m | P-47 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-70m | P-48 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-70m | P-49 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-69m | P-50 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-69m | P-51 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-68m | P-52 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-68m | P-53 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-68m | P-54 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-67m | P-55 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-67m | P-56 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-68m | P-57 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-67m | P-58 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-66m | P-59 | 6a-M.1 |
| UTP Cat5e L-76m | P-60 | 6a-M.2 |
| UTP Cat5e L-75m | P-61 | 6a-M.2 |
| UTP Cat5e L-79m | P-62 | 6a-M.2 |
| UTP Cat5e L-81m | P-63 | 6a-M.2 |
| UTP Cat5e L-80m | P-64 | 6a-M.2 |
| UTP Cat5e L-79m | P-65 | 6a-M.2 |

### ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

| | |
|---|---|
| / | Viengubas / dvigubas RJ-45 kištukinis lizdas |
| | Viengubas RJ-45 kištukinis lizdas stulpelyje |
| | Ryšių kabelio išvadas |

| | | |
|---|---|---|
| LAIDA | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI, PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS |
| | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Mokymo paskirties pastatai ( mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida ( keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo ).

**BRĖŽINYS:**
PASTOGĖS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PRINCIPINĖ SCHEMA

| M | Laida |
|---|---|
| M1:200 | B |

| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| LT | VILNIAUS UNIVERSITETAS | VUKHF-2021-TP-ER.B-03 | 1 | 1 |